

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Найменування предмету закупівлі:

за ДК 021:2015:90910000-9 – Послуги з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень та об'єктів (споруд) рекреаційного призначення, прибудинкових територій та територій рекреаційних зон відпочинку об'єктів **Сарненського надлісництва** філії "Поліський лісовий офіс"

[UA-2025-09-14-000335-a](#)

У зв'язку з необхідністю забезпечення належного санітарного та гігієнічного стану адміністративних, службових, виробничих приміщень, а також забезпечення санітарного та естетичного вигляду прибудинкових територій та територій рекреаційних зон відпочинку об'єктів **Сарненського надлісництва** філії «Поліський лісовий офіс», необхідно здійснити процедуру закупівлі послуг з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень та прибудинкових територій.

I. Загальний опис послуг

1.1. Види послуг з прибирання:

- *комплексні послуги з прибирання внутрішньо-будинкових приміщень та об'єктів (споруд) рекреаційного призначення* із застосуванням дезінфікуючих та антисептичних засобів;

- *комплексне прибирання прибудинкових територій та територій рекреаційних зон відпочинку.*

При проведенні прибирання дотримуватись політики використання дезінфекційних та миючих засобів.

Дезінфекційні розчини використовуються: при забрудненні біологічними рідинами (які не містять домішків крові) об'єктів приміщень; при плановому генеральному прибиранні; при прибиранні санітарних приміщень.

Миючі розчини використовуються: при проведенні поточного прибирання загальних приміщень; при проведенні генерального прибирання загальних приміщень; при прибиранні санітарних приміщень.

1.2. Строки, обсяги та періодичність надання послуг, їх перелік та опис:

1.2.1 Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень та об'єктів (споруд) рекреаційного призначення.

Строк надання послуг:

Послуги з комплексного прибирання надаються протягом **шести (6) календарних місяців** у межах строку дії цього Договору.

Графік надання послуг:

- **Робочі дні:** понеділок – п'ятниця (включно).
- **Вихідні дні:** субота, неділя та офіційно встановлені святкові (неробочі) дні.

Перелік та види робіт з прибирання:

1. **Підтримуюче прибирання** із застосуванням дезінфікуючих та антисептичних засобів:
 - щоденно у робочі дні; та/або
 - двічі на тиждень (у дні, погоджені із Замовником).

Години виконання робіт визначаються за погодженням із Замовником до моменту укладання Договору.

2. **Генеральне прибирання** приміщень із застосуванням дезінфікуючих та антисептичних засобів – **1 (один) раз на місяць.**

Дата та час проведення узгоджуються із Замовником.

3. **Додаткові роботи** – за необхідності, зокрема:

- після проведення ремонтних робіт (дата та час проведення узгоджуються із Замовником);

о після усунення наслідків аварій (*дата та час проведення узгоджуються із Замовником*);

№ з/п	Об'єкт обслуговування	Періодичність надання послуг	Тип приміщення	Перелік послуг
Комплексне прибирання				
1.	Підлога з твердим і напівтвердим покриттям	щоденно	Адміністративні, службові, санітарні	Сухе (з допомогою пиłosоса) та вологе прибирання підлоги з твердим покриттям засобами для догляду
		двічі на тиждень	Технічні, виробничі	
2.	Скляні поверхні, перегородки, скляні двері, дзеркала службових та санітарних приміщень	щоденно	Адміністративні, службові, санітарні	Сухе та вологе протирання засобами для догляду
		Двічі на тиждень	Технічні, виробничі	
3.	Хромовані поверхні	Щоденно	Адміністративні, службові, санітарні	Сухе натирання
		Двічі на тиждень	Технічні, виробничі	Сухе натирання
4.	Меблі та інвентар, столи, стільці, шафи, книжкові полиці, телефони, оргтехніка, елементи інтер'єру	Щоденно	Адміністративні, службові, санітарні	Сухе та вологе протирання (за допомогою засобів для догляду за меблями), видалення пилу, локальних забруднень
		Двічі на тиждень	Технічні, виробничі	
5.	Дверні блоки	Двічі на тиждень	Адміністративні, службові, санітарні	Вологе протирання спеціальними засобами догляду
6.	Корзини для сміття, урни	Щоденно/ за необхідності	Всі типи приміщень	Винесення сміття з корзин та урн, їх протирання, заміна смітєвих пакетів і переміщення сміття до контейнерів
7.	Дверні ручки, дверне полотно, раковини, чаші, пісуари, унітази, кахель, душові кабінки, сидіння унітазів, щітки і стакани, диспенсери, сушарки і	Щоденно	Санітарний вузол особистого або загального користування	Вологе прибирання і натирання дезінфікуючим засобом унітазів, чаш, раковин, пісуарів, душових кабін, кришок сидінь унітазів, обробка туалетних щіток і стаканів для них дезінфікуючим засобом, видалення сміття із стоків раковин, дезінфекція диспенсерів і сушарок.
8.	Крани, унітази, чаші, раковини, пісуари, душові кабінки	двічі на тиждень	Санітарний вузол особистого або загального користування	Видалення вапняного нальоту, іржі, сечового, водного і вапняних каменів
9.	Поповнення диспенсерів засобами гігієни та освіжувачами	щоденно	Санітарний вузол особистого або загального користування	Забезпечення туалетним папером, освіжувачем повітря, рідким милом, паперовими рушниками, гігієнічними накладками на унітаз.
10.	Сходи, вестибюль та коридори, огорожувальні конструкції сходових маршів, опалювальних приладів на сходових клітинах	щоденно	Адміністративні, службові, санітарні	Сухе та вологе протирання або миття та видалення локальних забруднень
11.	Килими, м'які меблі в службових приміщеннях	двічі на тиждень	Адміністративні, службові, санітарні	Сухе чищення килимового покриття за допомогою пиłosосу, протирання та видалення локальних забруднень
12.	При аварійних та непередбачуваних ситуаціях -протікання та прорив труб, засмічення унітазів і т.п.	за необхідності	Санітарний вузол особистого або загального користування	Прибирання санвузлів при аварійних та непередбачуваних ситуаціях (протікання та прорив труб, засмічення унітазів і т.п.) – по мірі виникнення таких ситуацій.
13.	Кімнатні рослини	двічі на тиждень	По місце знаходження в внутрішньо- будинкових приміщеннях	Видалення пилу, полив, підживлення засобами догляду для кімнатних рослин
14.	Килимові покриття , м'які меблі	1 раз на місяць	Адміністративні, службові, санітарні	Вологе чищення миючим пиłosосом з додаванням миючих та дезінфікуючих засобів
15.	Стіни, вимикачі,	1 раз на місяць	всі типи приміщень	Видалення пилу, павутиння, локальних забруднень з поверхонь

16.	Важкодоступні поверхні: верхні частини шаф, стелажів, кондиціонерів, світильників	1 раз на місяць	всі типи приміщень	Видалення пилу, павутиння, локальних забруднень з поверхонь
17.	Віконні блоки, скляні двері та скляні конструкції	1 раз на місяць в весняно-осінній період	всі типи приміщень	Миття засобами для догляду
18.	Штори та гардини, тюлі	за необхідності	адміністративні, службові, санітарні	Хімічне чищення або прання (в залежності від виду тканин)
19.	Люстри, бра, світильники настінні	1 раз на місяць	всі типи приміщень	Миття
20.	Жалюзі (вертикальні, горизонтальні)	1 раз на місяць	всі типи приміщень	Хімічне чищення та миття
21.	Опалювальні прилади (радіатори), пожежні гідранти	1 раз на місяць	всі типи приміщень	Вологе протирання, видалення пилу

1.2.2. Комплексне прибирання **прибудинкових територій та територій рекреаційних зон відпочинку:**

Строк надання послуг: послуги надаються протягом 4 (чотирьох) календарних місяців в межах строку дії договору.

Графік надання послуг:

- **Робочі дні:** понеділок – п'ятниця (включно) (години за погодженням з Замовником перед укладанням договору).
- **Вихідні дні:** субота, неділя та офіційно встановлені святкові (неробочі) дні.

Перелік та види робіт з прибирання:

- **Щоденно** у робочі дні – виконання робіт з підтримуючого прибирання територій.

За необхідності, у разі настання складних погодних умов (снігопад, ожеледиця, зливи тощо) – виконання робіт **щоденно, у тому числі у вихідні та святкові дні** (за додатковим погодженням з Замовником).

№ з/п	Об'єкт обслуговування	Періодичність надання послуг	Перелік послуг
1.	Прибудинкова територія весняно-осінній період	Щоденно	Прибирання сміття з газонів, тротуарних доріжок, підмітання території (у межах належності), прибирання зруйнованих насаджень, очищення урн та контейнерів для твердих побутових відходів, а також місць їх встановлення., винесення/вивезення сміття, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами.
2.	Прибудинкова територія у весняно -осінній період	За потреби/необхідності	Регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності для миття) з періодичністю яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані; спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. Миття зі шлангу для зменшення пилоутворення та зволоження повітря, полив зелених насаджень, протирання лавок, ліхтарів вологою ганчіркою або із застосуванням мийних засобів, очищення решіток зливної каналізації, розчищення каналів для стікання дощової води до люків і приймальних колодязів зливної мережі, підмітання і згрібання листя.
3.	Газони	За потреби	Підстригання (скошення) трави газонів заввишки більше ніж 10 см., видалення бур'янів, підживлення, проведення заходів для аерації газонів.
4.	Зелені насадження та клумби	За потреби	Санітарна обрізка деревних листяних та хвойних рослин, видалення сухостійних чагарників, санітарна та формуюча обрізка куців та живоплотів, створення квітників, роботи по догляду за газоном, обробка декоративних рослин комплексними добривами, видалення бур'янів з клумб, мульчування рослин, висадка квітів матеріалами Замовника (мульча, добрива, квіти,

			насіння, соснова кора тощо) з попереднім погодженням. Регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення карантинних рослин (амброзії полинолистої та інших видів), вжиття негайних заходів з їх знищення.
5.	Прибудинкова територія у осінньо-зимовий період	Щоденно	Підмітання листя і змітання снігу висотою до 5 см. Прибирання території вручну мітлами, скребками і лопатами або за допомогою спеціалізованої техніки та устаткування. Підмітання снігу, згрібання снігу в купи. Прибирання снігу, посипання фрикційними та іншими протижелезними матеріалами (сумішшю піску з хлоридами) території матеріалами Замовника. Сколювання льоду під водозливними трубами, з кришок каналізаційних, газових, пожежних колодязів. Очищення території від затверділого снігу скребком. Перекидання снігу і відколів на газони з рівномірним розкиданням. Очищення доріг та доріжок на території та під'їзду до об'єкту від снігу наносного походження. Зняття снігу і заledenin' z даху будинку та захисних козирків над входами
6.	Об'єкти (споруди) рекреаційного призначення (альтанки, павільйони, допоміжні приміщення, тимчасові приміщення, спортивно-рекреаційні об'єкти)	За потребою	Обслуговування об'єктів та елементів благоустрою, спортивно-рекреаційних об'єктів.

1.3. Типи об'єктів обслуговування:

1.3.1. Внутрішньо-будинкові приміщення:

- 1) адміністративні та службові приміщення: офісні кабінети, приймальні, сходові марші, коридори, хол, фойє, вестибюль, виставочні зали, актовий/конференц зал і т.д. ;
- 2) санітарні приміщення (санітарні вузли) – санітарні кімнати особистого або загального користування, душові особистого або загального користування;
- 3) виробничі приміщення: автотранспортна дільниця/цех/бокс, консервний цех, ремонтна майстерня і т.д.;
- 4) технічні приміщення: технічні кімнати, архівні кімнати, складські приміщення, котельні, цокольні та підвальні приміщення і т.д.

1.3.2. Об'єкти (споруди) рекреаційного призначення: альтанки, тимчасові приміщення, допоміжні приміщення, спортивно-рекреаційні об'єкти і т.д.;

1.3.3. Територія:

- прибудинкова (прилегла) територія: тротуари та пішохідні доріжки, автомобільні стоянки та проїзди, газони та зелені зони (трав'яні покриття, декоративні насадження), майданчики для збору сміття – контейнерні зони, зони для відпочинку – лавки, альтанки тощо;

- територія рекреаційних зон відпочинку: зони паркового типу, зони для пікніків, туристичні еколого - освітньої стежки, спортивно-оздоровчі об'єкти.

II. Технічне завдання на надання послуг з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень та об'єктів (споруд) рекреаційного призначення, прибудинкових територій та територій рекреаційних зон відпочинку об'єктів **Сарненського надлісництва філії «Поліський лісовий офіс»:**

1. Загальна площа прибирання:

- внутрішньо-будинкових приміщень та об'єктів (споруд) рекреаційного призначення **5013,9 м.кв.**;
- прибудинкових територій та рекреаційних зон відпочинку – **133 000,0 м.кв.**

2. Кількість обслуговуючого персоналу для надання послуг з комплексного:

- прибирання внутрішньо-будинкових приміщень та об'єктів (споруд) рекреаційного призначення **15 чол.;**
- прибирання прибудинкових територій та рекреаційних зон відпочинку – **15 чол.;**

3. Технічне завдання та вартість надання послуг: перелік об'єктів, фактичні адреси, площі обслуговування, кількість послуг, запланований період надання та вартість послуг наведено в таблиці.

№ за п/п	Назва об'єкта надлісництва	Об'єкт обслуговування та фактична адреса надання послуг	Вид послуг з прибирання	Площа обслуговування, м кв.	Кількість послуг за місяць	Запланований період надання послуг, місяців	Вартість послуги за одиницю, грн. без ПДВ	Вартість послуги за 1 місяць, грн. без ПДВ	Вартість послуги за весь період, грн. без ПДВ
1.	центральна садиба Сарненського надлісництва	Об'єкт: контора/адміністративна будівля Фактична адреса: Рівненська область, Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Гоголя, буд. 34	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	1219,2	1	6			
		Об'єкт: прибудинкова територія контори/адміністративної будівлі Фактична адреса: Рівненська область, Сарненський р-н, Рівненська область, м. Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Гоголя, буд. 34	комплексне прибирання прибудинкової території	8500,0	1	4			
2.	Черменське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Великий Черемель, вул.Центральна, буд. І.	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	120	0,5	6			
3.	Дубровицьке лісництво	Об'єкт: виробнича будівля транспортної дільниці та РММ Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, м. Дубровиця, вул. Комунальна, буд. 3	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	620,0	0,5	6			
		Об'єкт: прибудинкова територія виробничої будівлі транспортної дільниці та РММ Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, м. Дубровиця, вул. Комунальна,буд. 3	комплексне прибирання прибудинкової території	20 000,0	0,5	4			
4.	Костянтинівське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Янівка, вул. Варшавська, буд.12.	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	199,0	0,5	6			
		Об'єкт: прибудинкова територія контори, споруди (об'єкти) та територія рекреаційної зони відпочинку «Янівка» (кадастровий номер : 5625487600:11:004:0002) Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Янівка, вул. Варшавська, буд.12.	комплексне прибирання прибудинкової території, споруд (об'єктів) та території рекреаційної зони	11 000,0	0,5	4			
5.	Трипутнянське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Грані, вул. Садова, буд. 19	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	120,0	0,5	6			
6.	Озерське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Великі Озера, вул. Бегми, буд.2	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	100,0	0,5	6			

7.	Літвицьке лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Кривиця, вул. Горького, буд.77А	комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень	120,0	0,5	6			
		Об'єкт: прибудинкова територія контори Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Кривиця, вул. Горького, буд.77А	комплексне прибирання прибудинкової території	10 000,0	0,5	4			
8.	Лісівське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Лісове, вул. Центральна, буд.37	комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень	188,9	0,5	6			
9.	Залузьке лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Залужжя, вул.Лесі Українки, буд. 1А	комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень	140,0	0,5	6			
10.	Дубровицьке лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, м.Дубровиця, вул. Воробинська, буд. 183.	комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень	300,0	0,5	6			
		Об'єкт: прибудинкова територія контори. Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, м.Дубровиця, вул. Воробинська, буд. 183.	комплексне прибирання прибудинкової території	20 000,0	0,5	4			
11.	Кричильське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Костянтинівка, вул. Ясенева, буд.3	комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень	142,8	0,5	6			
		Об'єкт: прибудинкова територія контори. Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Костянтинівка, вул. Ясенева, буд.3	комплексне прибирання прибудинкової території	14 000,0	0,5	4			
12.	Сарненське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський р-н, м. Сарни, вул.Бегми, буд.94	комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень	240,0	0,5	6			
		Об'єкт: прибудинкова територія контори. Фактична адреса: Рівненська обл., Рівненська обл., Сарненський р-н, м. Сарни, вул.Бегми, буд.94	комплексне прибирання прибудинкової території	19 000,0	0,5	4			
13.	Будимлянське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Будимля, вул. Поліська, буд. 13	комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень	120,0	0,5	6			
14.	Перебродівське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська область, Сарненський район, с.Переброди, вул.Столінська, буд.7	комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень	105,0	0,5	6			
15.	Страшівське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Чудель, вул.Лісова, буд.11	комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень	244,0	0,5	6			

		Об'єкт: прибудинкова територія контори. Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Чудель, вул. Лісова, буд. 11	комплексне прибирання прибудинкової території	20 000,0	0,5	4			
16.	Руднянське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Рудня-Карпилівська, вул. Робітнича, буд. 2а.	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	225,0	0,5	6			
		Об'єкт: прибудинкова територія контори. Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Рудня-Карпилівська, вул. Робітнича, буд. 2а.	комплексне прибирання прибудинкової території	2500,0	0,5	4			
17.	Тинненське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Тинне, вул. Лісна, буд. 31	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	120,0	0,5	6			
18.	Немовицьке лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Немовичі, вул. Залізнична, буд. 11.	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	240,0	0,5	6			
		Об'єкт: прибудинкова територія контори. Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Немовичі, вул. Залізнична, буд. 11.	комплексне прибирання прибудинкової території	8 000,0	0,5	4			
19.	Бережницьке лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Бережниця, вул. Молодіжна, буд. 3.	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	192,9	0,5	6			
20.	Карпилівське лісництво	Об'єкт: контора Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Карпилівка, вул. Незалежності, буд. 151А.	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	257,1	0,5	6			
	ВСЬОГО:								

III. Вимоги до якості надання послуг та контроль результату надання послуг

3.1. Прибирання проводиться в межах діючого режиму роботи погодженого з Замовником, з можливістю коригування (за домовленістю Сторін). Можливе призначення чергових прибиральників на повний робочий день із загального числа прибиральників та терміновий виклик прибиральників, за потреби, шляхом звернення через засоби зв'язку (телефон, електронна пошта, Viber, Telegram, тощо) та погодження з Виконавцем послуг.

Виконавець повинен надавати послуги відповідно до переліку послуг, що зазначені в даному Додатку, та постійно підтримувати їх якість відповідно до вимог санітарно-гігієнічних норм та чинного законодавства України.

Обслуговування приміщень здійснюється Виконавцем з використанням власного технічного обладнання, та засобів: виконавець здійснює обслуговування об'єктів із застосуванням власного технічного обладнання та інвентарю у кількості, достатній для якісного та своєчасного виконання робіт.

Забезпечення персоналу Виконавця дезінфікуючими, миючими, засобами для чищення, витратними матеріалами здійснюється за рахунок Замовника.

Передача матеріалів: Замовник передає Виконавцю необхідні витратні матеріали, мийні та дезінфекційні засоби необхідні для виконання робіт з прибирання. Передача оформлюється Актом приймання-передачі із зазначенням найменування, кількості та одиниць виміру.

Використання матеріалів. Виконавець зобов'язаний:

- забезпечувати їх раціональне, ефективне та цільове використання;

- дотримуватись норм витрат, передбачених інструкціями виробника та/або чинними санітарними та гігієнічними нормативами;
- вести облік використання отриманих матеріалів.

Виконавець зобов'язаний забезпечити раціональне, економне та цільове використання отриманих від Замовника миючих, дезінфекційних та інших витратних матеріалів, недопущення їх перевитрат, псування, втрат чи використання не за призначенням.

У разі встановлення факту нераціонального використання, псування, втрати або використання не за призначенням зазначених засобів з вини Виконавця, останній відшкодовує Замовнику їх вартість у повному розмірі згідно з підтверджувальними документами.

Факт нераціонального використання або втрати засобів фіксується актом, складеним уповноваженими представниками Сторін.

Обов'язкове забезпечення всіх санвузлів щітками для миття унітазів та дозаторами для рідкого мила, при виникненні такої потреби, здійснюється Замовником.

3.2 Виконавець повинен:

3.2.1. Призначити контактну відповідальну особу (менеджер) за об'єктами по Договору, що буде відповідати за організаційні питання та першочергові звернення Замовника, а також забезпечити його присутність на об'єктах, з обов'язковим періодичним оглядом не рідше, як один раз на два тижні.

3.2.2. Забезпечити необхідну кількість прибиральників та обслуговуючого персоналу для вчасного та якісного обсягу надання послуг.

3.2.3. Забезпечити власних працівників спецодягом та взуттям, засобами індивідуального захисту згідно діючих виробничо-санітарних норм в обсязі, необхідним для виконання їх обов'язків;

3.2.4. Забезпечити вчасну доставку на підрозділи Замовника обладнання, інвентарю та всіх необхідних матеріалів та засобів, задіяних у наданні послуг.

3.2.5. Використовувати технічно справні механічні, електричні та інші технічні засоби і обладнання, що необхідні для належного надання послуг, а також здійснювати контроль за умовами експлуатації, технічного обслуговування механічних, електричних та інших технічних засобів і обладнання, проводити технічне обслуговування та ремонт обладнання за власний рахунок. На період технічного обслуговування та ремонту засобів і обладнання, якими надаються послуги, надання послуг Виконавцем забезпечується підмінними засобами та обладнанням в справному технічному стані.

3.2.6. Забезпечити відшкодування збитків, пов'язаних із псуванням або втратою майна Замовника, що перебуває в місцях надання послуг, нанесеного з вини працівників Виконавця у визначеному чинним законодавством України порядку.

3.3. Виконавець послуг несе відповідальність за поведінку своїх працівників, яких він залучає для надання послуг, вживає відповідні заходи щодо попередження порушень працівниками технологічної і виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки.

3.4. Виконавець послуг відповідає за дотримання персоналом Виконавця правил техніки безпеки; правил пожежної безпеки; правил електробезпеки; вимог закону України про охорону праці; санітарно-гігієнічних норм під час надання всіх видів послуг; надання послуг згідно з вимогами норм з охорони праці, інструкцій з пожежної безпеки, норм з охорони навколишнього природного середовища, Закону України «Про охорону праці», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про відходи», Закону України про «Про систему громадського здоров'я» та нести відповідальність за своїх працівників;

3.5 У разі виникнення ситуацій, які погіршують санітарний стан приміщень, в т.ч. під час або при загрозі епідемій, масових захворювань, на вимогу державних органів або Замовника, Виконавець збільшує періодичність прибирання, яка визначена в даному Додатку, таким чином, щоб забезпечити належне утримання приміщень Замовника із застосуванням дезінфікуючих матеріалів, які відповідають вимогам чинних в Україні санітарно – епідеміологічних норм та наказів МОЗ України.

3.6. Під час проведення вологого прибирання твердої і напівтвердої підлоги для зниження небезпеки травматизму забороняється використовувати мило і порошкоподібні синтетичні миючі засоби.

3.7. Під час миття вікон і операцій з догляду за дзеркалами та поверхонь подібних до дзеркал забороняється використовувати порошкоподібні синтетичні миючі засоби і абразивні очишувачі. Тоновані, димчасті і дзеркальні поверхні чистять згідно інструкції підприємства-виробника відповідних поверхонь.

3.8. Під час надання послуг з чищення килимів або килимових покриттів допускається обмежена дія засобу для виведення плям, якщо в результаті старіння плями в'їдалися в килимове покриття або

викликали склеювання волокон. Перед застосуванням засобів для виведення плям необхідно перевірити їх дію на поверхню в захищеному (невидимому) місці.

3.9. Під час вологого прибирання м'якої підлоги (килимів або килимових покриттів) не допускається застосовувати: - піністі шампуні, що руйнують підлогу під килимами; - концентровані миючі засоби.

3.10. Надання послуг після поточного ремонту та усунення наслідків аварійних ситуацій входить у вартість щоденних прибирань та додатково не оплачуються Замовником.

3.11. Результатом надання послуг з прибирання має стати:

- відсутність пилу, бруду, плям та розводів на плінтусах та підлозі з різним видом покриття;
- відсутність плям та розводів на скляних поверхнях та дзеркалах, вікнах, кахлях;
- відсутність розводів, плям, локальних забруднень на хромованих поверхнях;
- відсутність пилу, розводів, плям, локальних забруднень на офісних та інших меблях, книжкових полицях, оргтехніці, елементах інтер'єру;
- відсутність забруднення дверних блоків;
- здоровий та доглянутий вигляд кімнатних рослин;
- очищені урни для сміття;
- винесення сміття після прибирання до встановленого місця;
- відсутність неприємних запахів, локальних забруднень, сміття, вапняного нальоту, іржі, сечового, водного і вапняних каменів та розводів на кранах, унітазах, чашах, раковинах, пісуарах в душових кабінах;
- вчасне і в повному обсязі поповнення диспенсерів засобами гігієни та освіжувачами;
- відсутність пилу, локальних забруднень, плям та розводів на опалювальних приладах, сходових клітинах, огорожувальних конструкціях і т.д. тощо;
- відсутність бруду та плям на килимових покриттях, м'яких меблях, шторах, гардинах, тюлі;
- відсутність павутиння, пилу на стінах, стелях, вимикачах, люстрах, бра, світильниках, кондиціонерах, жалюзях, пожежних гідрантах і т.д. тощо;
- відсутність пилу на побутовій техніці;
- відсутність сміття на газонах, тротуарних доріжках;
- очищені урни та місця їх встановлення;
- відсутність опалого листя на газонах та тротуарних доріжках, території (у межах належності)
- відсутність забруднень, павутиння на об'єктах та елементах благоустрою;
- відсутність скупчення сміття природнього та побутового походження в місцях решіток зливної каналізації, канав для стікання дощової води, приймальних колодязів і т.д. тощо;
- відсутність бур'янів на газонах;
- підживлений та скошений трав'яний газон;
- відсутність сухостійних чагарників, живоплотів, наявність формуючої обрізки кущів та живоплотів;
- створені та доглянуті клумби, рокарії і т.д.;
- відсутність снігу наносного походження висотою понад 5 см. та під'їзdnій дорозі до об'єкту та на тротуарних доріжках.

Приймання послуг Замовником проводиться за їх повнотою (обсягами, кількістю), своєчасним та якісним виконанням. Замовник здійснює контроль якості надання послуг відповідальним співробітником та/чи фактичним одержувачем послуг методом зовнішнього огляду.

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до **Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі**, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, а також у порядку, передбаченому **Положенням про проведення закупівель ДП «Ліси України»**, затвердженим наказом від 02.11.2023 № 1815.

З метою визначення очікуваної вартості послуг, що є предметом закупівлі, було надіслано запити до профільних суб'єктів господарювання та отримано три комерційні пропозиції щодо вартості надання послуг (додаються), а саме:

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Цінова пропозиція без ПДВ, грн.
-------	-------------------------------	---------------------------------

1	ФОП «Оленіч М.А.»	860 000,00
2	ТзОВ «ФЛЕШ-2020»	868 000,00
3	ФОП «Шеремет Ю.Л.»	860 000,00
	Очікувана вартість без ПДВ, грн.	862 666,67
	ПДВ 20%, грн.	172 533,33
	Очікувана вартість з ПДВ, грн.	1 035 200,00

На підставі отриманих комерційних пропозицій та виходячи з необхідних обсягів надання послуг здійснено розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі.

У разі посилання у викладеній інформації на конкретну торгівельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип у найменуваннях за предметом закупівлі, джерело його походження або виробника,- слід вважати в наявності вираз “або еквівалент”.

Додатки:

Додаток 1: комерційна пропозиція ФОП «Оленіч М.А.»

Додаток 2: комерційна пропозиція ТзОВ «ФЛЕШ-2020»

Додаток 3: комерційна пропозиція ФОП «Шеремет Ю.Л.»

№3 від 03.09.2025 р.

Уповноваженій особі
Філії "Поліський лісовий офіс"
ДП "ЛІСИ УКРАЇНИ"

Комерційна (цінова) пропозиція

ФОП Оленіч М. А. надає комерційну пропозицію, відповідно до умов здійснення закупівлі послуг з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень, комплексного прибирання прибудинкової території та території рекреаційної зони відпочинку Сарненського надлісництва філії «Поліський лісовий фіс» за кодом ДК 021:2015:90910000-9 «Послуги з прибирання»:

№ а з р	Об'єкт обслуговування та фактична адреса надання послуг	Вид послуг з прибирання	Обслуговування, м. кв.	Запланований обсяг надання послуг, міс.	всего	Ціна за одиницю (місяць), грн. без ПДВ				Сума без ПДВ
						Внутрішньо-будинкові приміщення		Прибудинкові території та території рекреаційних зон		
						до 200 м2	понад 200 м2	До 3000	Понад 3000 м2	
1	Адмінбудівля Сарненського надлісництва (загальна площа 1219,2 кв.м.) Фактична адреса: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Гоголя, 34	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	1219,2	6	1		12000,00			12000,00
	Прибудинкова територія Сарненського надлісництва. Фактична адреса: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Гоголя, 34	комплексне прибирання прибудинкових територій	8500	4	1			12000,00		12000,00
2	Адмінбудівля Черемиського лісництва (загальна площа 120 кв.м.) Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. В.Черемель, вул.Центральна, 1	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	120	6	0,5	4000,00				4000,00
	Виробнича будівля (Дубровицька транспортна дільниця, Будівля РММ) Фактична	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	620	6	0,5		6000,00			6000,00

№2990/34.1/-2025 от 08.09.2025

	Комунальна 3, м. Дубровиця, Сарненський р-н Рівненська обл.								
	Прибудинкова територія (Дубровицька транспортна дільниця, Будівля РММ) Фактична адреса: вул. Комунальна 3, м. Дубровиця, Сарненський р-н Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкової території	20000	4	0,5				
	Об'єкт: Контора Костянтинівського лісництва Фактична адреса: вул.Варшавська 12, с.Янівка,Сарненський р-н,Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	199	6	0,5			6000,00	6000,00
4	Прибудинкова територія контори та рекреаційної зони Костянтинівського лісництва Рекреаційна зона "Янівка" Фактична адреса: вул.Варшавська 12, с. Янівка,Сарненський р-н,Рівненська обл.	Комплексне прибирання прибудинкової території та рекреаційної зони	11000	4	0,5	4000,00			4000,00
	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Трипутинського лісництва Фактична адреса: вул. Садова 19, с. Грані, Сарненський р-н Рівненська обл	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	120	6	0,5			6000,00	6000,00
5	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Озерського лісництва Фактична адреса: вул. Богми 2, с. Великі Озера, Сарненський р-н Рівненська обл	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	100	6	0,5	4000,00			4000,00
6						4000,00			4000,00

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛЕШ-2020»

34500, вул. Симона Петлюри, 5, м. Сарни, Сарненський район, Рівненська область
№ 238 від 08.08.2025 р.

Уповноваженій особі
Філії "Поліський лісовий офіс"
ДП "ЛІСИ УКРАЇНИ"

Комерційна (цінова) пропозиція

ТОВ «ФЛЕШ-2020» надає комерційну пропозицію, відповідно до умов здійснення закупівлі послуг з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень, комплексного прибирання прибудинкової території та території рекреаційної зони відпочинку Сарненського надлісництва філії «Поліський лісовий офіс» за кодом ДК 021:2015:90910000-9 «Послуги з прибирання»:

№ за пор	Об'єкт обслуговування та фактична адреса надання послуг	Вид послуг з прибирання	Обслуговування, м кв.	Запланований обсяг надання послуг, міс	послуга	Ціна за одиницю (місяць), грн. без ПДВ				Сума грн. без ПДВ
						Внутрішньо - будинкові приміщення		Прибудинкові території та території рекреаційних зон		
						до 200 м2	понад 200 м2	До 3000	Понад 3000 м2	
1	Адмінбудівля Сарненського надлісництва (загальна площа 1219,2 кв.м.) Фактична адреса: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Гоголя, 34	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	1219,2	6	1					
						12000,00				12000,00
	Прибудинкова територія Сарненського надлісництва. Фактична адреса: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Гоголя, 34	комплексне прибирання прибудинкових територій	8500	4	1					
									12000,00	12000,00
2	Адмінбудівля Черменського лісництва (загальна площа 120кв.м.) Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. В.Черемель, вул.Центральна, 1	комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень	120	6	0,5					
						4000,00				4000,00
3	Виробнича будівля (Дубровицька транспортна діляниця, Будівля РММ)	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	620	6	0,5					
						6000,00				6000,00

№2991/34.1/-2025 від 08.09.2025

[illegible]

	Прибудинкова територія Дубровицького лісництва Фактична адреса: вул. Вербовицька 183, м. Дубровиця Сарненський р-н Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкових територій		4	0,5				6000,00	6000,00
11	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Кричківського лісництва Фактична адреса: с. Костантинівка, Сарненський район, Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	142,8	6	0,5			4000,00		4000,00
	Прибудинкова територія Кричківського лісництва Фактична адреса: с. Костантинівка, Сарненський район, Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкових територій	14000	4	0,5			4000,00		4000,00
12	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Сарненського лісництва Фактична адреса: вул. Бегми 94, м. Сарни, Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	240	6	0,5			6000,00		6000,00
	Прибудинкова територія Сарненського лісництва Фактична адреса: вул. Бегми 94, м. Сарни, Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкових територій	19000	4	0,5			6000,00		6000,00
13	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Будимлянського лісництва Фактична адреса: вул. Поліська 13, с. Будимля, Сарненський	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	120	6	0,5			4000,00		4000,00

	Р-н, Рівненська обл.									
14	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Перебродівського лісництва Фактична адреса: вул. Степівська 7, с. Переброди, Сарненський р-н Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	103	6	0,5			4000,00		4000,00
15	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Страшківського лісництва Фактична адреса: с. Чудель, Сарненський р-н Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	244	6	0,5			6000,00		6000,00
	Прибудинкова територія Страшківського лісництва Фактична адреса: с. Чудель, Сарненський р-н Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкових територій	20000	4	0,5			6000,00		6000,00
16	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Руднянського лісництва Фактична адреса: с. Рудня-Карпівська, Сарненський р-н, Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	223	6	0,5			6000,00		6000,00
	Прибудинкова територія Руднянського лісництва Фактична адреса: с. Рудня-Карпівська, Сарненський р-н, Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкових територій	2500	4	0,5			6000,00		6000,00

17	Об'єкт: Адміністратив на будівля (контора) Тинненського лісництва Фактична адреса: с.Тинне, Сарненський район, Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень *	120	6	0,5		4000,00		4000,00
	Прибудинкова територія Немовицького лісництва Фактична адреса: вул. Залізнична 11, с. Немовичі Сарненський р-н, Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень *	240	6	0,5		6000,00		6000,00
18	Об'єкт: Адміністратив на будівля (контора) Немовицького лісництва Фактична адреса: вул. Залізнична 11, с. Немовичі Сарненський р-н, Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинко вих територій	8000	4	0,5			6000,00	6000,00
19	Об'єкт: Адміністратив на будівля (контора) Бережницького лісництва Фактична адреса: с.Бережниця, Сарненський район, Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень *	192,9	6	0,5		4000,00		4000,00
20	Об'єкт: Адміністратив на будівля (контора) Карпидівськ о лісництва Фактична адреса: вул. Незалежності 151А, с. Карпидівка, Сарненський р-н, Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо- будинкових приміщень *	257,1	6	0,5		6000,00		6000,00
	ВСЬОГО				16				166000,00

Загальна сума комерційної пропозиції становить: Сто шістдесят шість тисячі 00 коп., в т. ч. ПДВ

* у разі якщо Учасник процедури закупівлі не є платником ПДВ, то такий розрахунок подається без урахування ПДВ, про що робиться

відповідна позначка;

Умови оплати: оплата за надані послуги здійснюється щомісячно, по факту надання послуг, протягом 25 днів з моменту підписання Сторонами та скріплення печатками (у разі наявності) Акту- приймання – передачі наданих послуг.

Порядок здачі- приймання послуг: здача- приймання наданих послуг оформляється Актом приймання – передачі наданих послуг, який підписується Сторонами до 10-числа місяця, що слідує за розрахунковим.

Директор ТОВ «ФЛЕШ-2020»



Олексій ПАВЛЮК

Комерційна (цінова) пропозиція

ФОП «ШЕРЕМЕТ Ю.Л.» надає комерційну пропозицію, відповідно до умов здійснення закупівлі послуг з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень, комплексного прибирання прибудинкової території та території рекреаційної зони відпочинку Сарненського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» за кодом ДК 021:2015:90910000-9 «Послуги з прибирання»:

№ за пор	Об'єкт обслуговування та фактична адреса надання послуг	Вид послуг з прибирання	Об'єднувальний код	Додатковий об'єкт надання послуг, мб	послуга	Ціна за одиницю (місця), грн. без ПДВ				Сума без ПДВ
						Внутрішньо-будинкові приміщення		Прибудинкові території та території рекреаційних зон		
						до 200 м2	понад 200 м2	До 3000	Понад 3000 м2	
1	Адміністративна будівля Сарненського надлісництва (загальна площа 1219,2 кв.м.) Фактична адреса: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Гоголя, 34	комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень	1219,2	6	1		12000,00			12000,00
	Прибудинкова територія Сарненського надлісництва. Фактична адреса: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Гоголя, 34	комплексне прибирання прибудинкових територій	8500	4	1			12000,00		12000,00
2	Адміністративна будівля Черменського лісництва (загальна площа 120кв.м.) Фактична адреса: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. В.Черемсь, вул.Центральна, 9, 1	комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень	120	6	0,5					
						4000,00				4000,00
3	Виробнича будівля (Дубровницька транспортна ділянка, Будівля РНМ) Фактична	Комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень *	620	6	0,5		6000,00			6000,00

№2992/34.1/-2025 від 08.09.2025

4	Комунальна 3, м. Дубровиця, Сарненський р-н Рівненська обл.									
	Прибудинкова територія (Дубровницька транспортна ділянка, Будівля РНМ) Фактична адреса: вул. Комунальна 3, м. Дубровиця, Сарненський р-н Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкової території	20000	4	0,5					6000,00
	Об'єкт: Контора Костантинівського лісництва Фактична адреса: вул.Варшавська 12,с.Янівка,Сарненський р-н,Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень.	199	6	0,5		4000,00			4000,00
	Прибудинкова територія контори та рекреаційної зони Костантинівського лісництва Рекреаційна зона "Янівка" Фактична адреса: вул.Варшавська 12,с.Янівка,Сарненський р-н,Рівненська обл.	Комплексне прибирання прибудинкової території та рекреаційної зони	11000	4	0,5					6000,00
5	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Трипутьняського лісництва Фактична адреса: вул. Сидова 19, с. Граші, Сарненський р-н Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень *	120	6	0,5					
							4000,00			4000,00
6	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Озерського лісництва Фактична адреса: вул. Бегми 2, с. Великі Озера, Сарненський р-н Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень *	100	6	0,5					
							4000,00			4000,00

7	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Літвицького лісництва Фактична адреса: вул. Горького 77А, с. Кривий, Сарненський р-н Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	120	6	0,5		4000,00		4000,00
	Прибудинкова територія Літвицького лісництва Фактична адреса: вул. Горького 77А, с. Кривий, Сарненський р-н Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкових територій	10000	4	0,5			6000,00	6000,00
8	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Лісницького лісництва Фактична адреса: вул. Центральна 37, с. Лісозна, Сарненський р-н Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	188,9	6	0,5		4000,00		4000,00
	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Задубзького лісництва Фактична адреса: вул. Лесі Українки 1А, с. Задубужжя, Сарненський р-н, Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	140	6	0,5		4000,00		4000,00
10	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Дубровицького лісництва Фактична адреса: вул. Воробинська 183, м. Дубровиця, Сарненський р-н Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	300	6	0,5			6000,00	6000,00

11	Прибудинкова територія Дубровицького лісництва Фактична адреса: вул. Воробинська 183, м. Дубровиця, Сарненський р-н Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкових територій	20000	4	0,5			6000,00	6000,00
	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Кричківського лісництва Фактична адреса: с. Костянтинівка, Сарненський район, Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	142,8	6	0,5		4000,00		4000,00
12	Прибудинкова територія Кричківського лісництва Фактична адреса: с. Костянтинівка, Сарненський район, Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкових територій	14000	4	0,5			4000,00	4000,00
	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Сарненського лісництва Фактична адреса: вул. Бегми 94, м. Сарни, Рівненська обл.	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	240	6	0,5		6000,00		6000,00
13	Прибудинкова територія Сарненського лісництва Фактична адреса: вул. Бегми 94, м. Сарни, Рівненська обл.	комплексне прибирання прибудинкових територій	19000	4	0,5			6000,00	6000,00
	Об'єкт: Адміністративна будівля (контора) Буднянського лісництва Фактична адреса: вул. Польська 13, с. Будня, Сарненський	Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень *	120	6	0,5		4000,00		4000,00

