

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

Найменування предмета закупівлі:

«Капітальний ремонт цокольних приміщень адмінбудинку за адресою: проспект Волі, 30 в м. Луцьку»

(ДК 021:2015 код 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації «Капітальний ремонт цокольних приміщень адмінбудинку за адресою: проспект Волі, 30 в м. Луцьку» (робочий проект) та позитивного експертного звіту від 17.09.2025 № 203/03-0164/01-25 (у ЄДЕССБ ЕХ01:7862-8629-9611-2887) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації, за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, проектних робіт, експертизи проектної документації, авторського нагляду та коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва:

- ☐ всього по зведеному кошторисному розрахунку: 5 175 004,00 грн без ПДВ;
 - кошти на здійснення технічного нагляду (ч.ч. 3 глава 10): 70 794,00 грн без ПДВ;
 - вартість проектних робіт (ч.ч. 5 Глава 12): 99 775,00 грн без ПДВ;
 - вартість експертизи проектної документації (ч.ч. 6 Глава 12): 19 953,00 грн без ПДВ;
 - кошти на здійснення авторського нагляду (ч.ч. 7 Глава 12): 12 460,00 грн без ПДВ;
 - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва : 118 143,00 грн без ПДВ;
- Всього: **4 853 879,00 грн без ПДВ.**

2. Технічна специфікація

Загальні вимоги

2.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

2.2. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова № 281) (зі змінами) *(надається переможцем процедури закупівлі відповідно до порядку та вимог, визначених Додатком 3 до тендерної документації)*.

2.3. Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

2.4. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

2.5. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається проектна документація :

- ПЗ ТОМ 1 (пояснювальна записка)
- ПС (система протипожежного захисту)
- ЕТР (електротехнічні рішення)
- ВК (водопровід та каналізація)
- В (вентиляція)
- АБ (архітектурно-будівельні рішення)

2.6. Строк виконання робіт: **6 місяців.**

2.7. Клас наслідків СС1.

3. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі.

3.1. Гарантійний термін на виконанні роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

3.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством

України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

3.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на ремонтні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли - віконний проріз	м3	0,54	
2	Розбирання цегляних перегородок	м3	9,9	
3	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	3	
4	(Демонтаж) Заповнення вітражних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	8,03	
5	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,2034	
6	(Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах та перегородках житлових і громадських будівель	м2	8,3	
7	(Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах та перегородках житлових і громадських будівель	м2	1,25	
8	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	16	
9	Знімання дверних полотен	м2	27,44	
10	Знімання наличників	м	100	
11	(Демонтаж) Установлення металевих дверей	м2	3,78	
12	Розбирання відливів, звисів тощо з листової сталі	м	7,5	
	<u>Розділ 2. Стіни</u>			
13	Пробивання отворів у цегляних стінах та перегородках вручну	м3	0,48	
14	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну (двері)	м3	0,84	
15	Розширення дверного прорізу у цегляних стінах вручну	м3	2,4	
16	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли - закладення дверних прорізів	м3	0,46	
17	Встановлення металевих перемичок	т	0,78302	
18	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	8,8	
	<u>Розділ 3. Підсилення стін металевими обоймами</u>			
19	Відбивання фасадної штукатурки під елементи металевої обойми	м2	2,8	
20	Відбивання фасадної штукатурки по цеглі з віконних відкосів, площа відбивання в одному місці до 1 м2 під металеві обойми	м2	0,8	
21	Грунтування поверхні стін	м2	23	

1	2	3	4	5
22	Обробка швів сумішшю Ceresit CD 30, товщина шару 3 мм	м2	23	
23	Заповнення швів сумішшю Ceresit CD 25, товщина шару 10 мм	м2	23	
24	Промазування місця стикування елементів обойми і стін цементним розчином	м2	23	
25	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм - додатково	шт	56	
26	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати до товщ. 380 мм	шт	112	
27	Підсилення цегляних стін стальними обоймами	т	0,65172	
28	Виготовлення шпильок з гайками	т	0,069	
29	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	20	
30	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	40	
	<u>Розділ 4. Перегородки</u>			
31	Розбирання бетонної основи	м3	0,62	
32	(Демонтаж) Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	0,39	
33	Розробка ґрунту всередині будівлі в траншеях	м3	2,11	
34	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних під перегородки бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	м3	3,12	
35	Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 2 шари	м2	5,2	
36	Улаштування неармованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	м2	15,5	
37	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 80 мм при висоті поверху до 4 м	м2	44	
38	Монтаж перегородок з металевого профілю зі склінням загартованим склом	м2	11,77	
39	Улаштування перегородок санвузлів з дверима	м2	7,844	
	<u>Розділ 5. Прорізи</u>			
40	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах та перегородках житлових і громадських будівель	м2	12,17	
41	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних перегородках житлових і громадських будівель	м2	1,25	
42	Заповнення вітражних прорізів площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (загартоване скло)	м2	9,2	
43	Укладання підвіконних гранітних полірованих плит без кронштейнів	м2	5,1	
44	Улаштування з листової сталі підвіконних відливів	м	7,5	
45	Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків (з зовнішньої та внутрішньої сторін)	м	78	
46	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни	блок	6	
47	Встановлення закривача дверного верхнього розташування	шт	6	
48	Установлення металевих дверей	м2	10,75	
	<u>Розділ 6. Опорядження внутрішнє</u>			
49	(Демонтаж)Улаштування каркасу підвісних стель	м2	51,5	
50	(Демонтаж)Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	51,5	
51	(Демонтаж)Улаштування натяжної стелі	м2	32	

1	2	3	4	5
52	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	188,7	
53	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами	м2	188,7	
54	Шпаклювання стель шпаклівкою	м2	277,7	
55	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стель	м2	277,7	
56	Поліпшене фарбування латексними фарбами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	89	
57	Опорядження внутрішніх поверхонь стель декоративною сумішшю	м2	188,7	
58	Розбирання обшивки стін з ДСП вагонки	м2	35	
59	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	63	
60	(Демонтаж)Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами по металевому каркасу	м2	30	
61	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	367	
62	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	73,5	
63	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	519	
64	Шпаклювання стін та перегородок шпаклівкою	м2	484	
65	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	484	
66	Опорядження внутрішніх поверхонь стін декоративною сумішшю	м2	346,3	
67	Поліпшене фарбування латексними фарбами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	137,7	
68	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	35	
69	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стовпів, колон та пілястр, площа відбивання в одному місці до 1 м2	м2	26,1	
70	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	26,1	
71	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	65,3	
72	Шпаклювання відкосів шпаклівкою	м2	26,1	
73	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання укосів	м2	26,1	
74	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	26,1	
75	Улаштування каркасу коробів із металевих профілів	м2	46	
76	Улаштування підшивки горизонтальних та вертикальних поверхонь коробів гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами	м2	46	
77	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	95	
78	Шпаклювання коробів шпаклівкою	м2	46	
79	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання коробів	м2	46	
80	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами коробів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	46	
<u>Розділ 7. Підлоги</u>				
81	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	108	
82	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	22,3	
83	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	22,3	
84	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на мастиці	м2	55	
85	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	79,6	
86	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	37,5	

1	2	3	4	5
87	Розбирання цементних стяжок	м2	172,1	
88	Улаштування плівки поліетиленової	м2	208,7	
89	Теплоізоляція покриттів та перекриттів виробами з пінопласту насухо	м3	10,44	
90	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	208,7	
91	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати до товщ. 50 мм	м2	1252,2	
92	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	208,7	
93	Улаштування горизонтальної гідроізоляції з суміші Ceresit CR-66	м2	13,8	
94	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	208,7	
95	Улаштування плінтусів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	15,6	
	<u>Розділ 8. Різні роботи</u>			
96	Тимчасове розвантаження кам'яних конструкцій дерев'яними стояками з колод	м	41,6	
97	Навантаження сміття вручну	т	58,065	
98	Перевезення сміття до 10 км	т	58,065	
99	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	0,96	
100	Улаштування осадочного шва рулонними матеріалами в 2 шари	м2	8,4	
101	Улаштування перекриття каналу бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	м3	0,6	
102	Монтаж люків підлогових	м2	2,16	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на сантехнічні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Водопостачання</u>			
103	Установлення муфтових кранів	шт	13	
104	Установлення змішувачів	шт	2	
105	Монтаж електроводонагрівника	шт	2	
106	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	30	
107	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	16	
108	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	46	
109	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	0,95	
110	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 65 мм (гільзи - 3 шт)	м	1,8	
	<u>Розділ 2. Каналізація господарсько-побутова</u>			
111	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
112	Установлення умивальників групових (2 шт.) з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
113	Установлення мийок на одне відділення	к-т	2	
114	Установлення клапанів впуску повітря 110 мм	клапан	1	
115	Укладання труб поліетиленових діаметром 50 мм	м	6	
116	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	14	
117	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	0,2	
118	Розробка ґрунту всередині будівлі в траншеях	м3	2	

1	2	3	4	5
119	Установлення напірних установок для відведення стічних вод	насос	1	
120	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	16	
121	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	1	
122	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 65 мм (гільзи - 3 шт)	м	1,3	
123	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	3	
124	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 25 мм	шт	2	
125	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 32 мм	шт	2	
126	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	шт	1	
127	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1	
128	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
129	Демонтаж мийок	к-т	4	
130	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	15	
131	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	10	
132	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	5	
133	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	10	
<u>Розділ 3. Вентиляція</u>				
134	Установлення припливно-витяжної установки	шт	1	
135	Підготовлення до випробування, здавання під налагодження і пуску, приєднування до електричної мережі електричних машин з короткозамкненим ротором зі щитовими підшипниками, які надходять у зібраному вигляді, маса до 0,15 т	шт	1	
136	Монтаж електронагрівача каналного	шт	2	
137	Установка регулятора витрати повітря з електроприводом	шт	1	
138	Установлення вставок гнучких	м2	0,3768	
139	Установлення решіток	грати	29	
140	Установлення заслінок повітряних і клапанів повітряних КВР із ручним приводом периметром до 1000 мм	шт	11	
141	Установлення клапанів зворотніх діаметром до 1000 мм	клапан	3	
142	Установлення клапанів вогнезатримувальних периметром до 1600 мм	клапан	2	
143	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	16,328	
144	Прокладання повітроводів периметром до 900 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	71	
145	Прокладання повітроводів діаметром до 315 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм - коліна, переходи	м2	1,5	
146	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену	м2	19,5	
147	Установлення вентиляторів	шт	1	
148	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	2,355	

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 4. Опалення</u>			
149	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	4,886	
150	Установлення кранів повітряних	комплект	6	
151	Установлення кранів кульових	шт	12	
152	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	12	
153	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	12	
154	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 15 мм	шт	12	
155	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	6	
156	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	м	3	
157	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 15 мм	м	9	
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на електросвітлення та електрообладнання</u>			
158	Пробивання гнізд в цегляних стінах вручну	гнізд	110	
159	Установлення щитків розподільчих у готовій ніші або на стіні	шт	1	
160	Установлення вимикачів диференційних	шт	9	
161	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	7	
162	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	1	
163	Пристрій захисного відключення	шт	3	
164	Монтаж поліетиленових труб гофрованих для електропроводки діаметром 25 мм	м	955	
165	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром понад 32 мм до 50 мм, укладених по основі підлоги	м	15	
166	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	970	
167	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	107	
168	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	7	
169	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	3	
170	Установлення блоків з кількістю установлюваних апаратів [вимикачів і штепсельних розеток] до 3	шт	3	
171	Монтаж світильників світлодіодних на стіні або стелі	шт	45	
172	Приєднування до затискачів жил проводів або кабелів, переріз до 2,5 мм ²	шт	186	
173	Коробка розгалужувальна	шт	168	
	<u>Локальний кошторис 02-01-04 на пожежну сигналізацію</u>			
174	Пристрій кінцевий для шлейфу - МЮЖ	шт	2	
175	Сповіслювач ПС димовий	шт	25	
176	Датчик ручний	шт	3	
177	Провід однопарний з кріпленням дротовими скріпами по стіні цегляній	м	400	
	<u>Локальний кошторис 02-01-05 на оповіщення про пожежу</u>			
178	Встановлення сигнального світлозвукового пристрою	шт	2	

1	2	3	4	5
179	Кабель по стіні цегляній, маса 1 м до 1 кг <u>Локальний кошторис 02-01-06 на монтаж технологічного обладнання</u>	м	100	
180	Установлення мийок на одне відділення	к-т	1	
181	Установлення мийок на два відділення <u>Локальний кошторис 02-01-07 на придбання устаткування</u> <u>Розділ 1. Устаткування, що не монтується, меблі та інвентар</u> <u>Розділ 2. Устаткування, що монтується</u> <u>Локальний кошторис 02-02-02 на пусконаладжувальні роботи припливної системи вентиляції</u>	к-т	1	
182	Системи регулювання одноконтурні стабілізації технологічного параметра [незалежно від кількості параметрів налаштування] з пропорційно-інтегрально-диференціальним законом управління	система	1	
183	Вимірювальні перетворювачі з дискретним вихідним сигналом [сигналізатор, датчик-реле і т.п.]	шт	6	
184	Система дистанційного управління виконавчим механізмом регулюючого органа <u>Локальний кошторис 09-01-01 на паспортизацію вентсистем</u>	система	1	
185	Мережа систем вентиляції і кондиціонування повітря при кількості перерізів до 10	вен.мер.	1	

посада уповноваженої особи Учасника

підпис та печатка (за наявності)

прізвище, ініціали

**Якщо у цій специфікації містяться посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент».*

Якщо ця технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, таке посилання є необхідним та обґрунтованим. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент».

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.