

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

Найменування предмета закупівлі:
«Реконструкція будівлі побутових приміщень літ. Б на вулиці Руській, 203-А в місті Чернівці»

(ДК 021:2015 код 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації «Реконструкція будівлі побутових приміщень літ. Б на вулиці Руській, 203-А в місті Чернівці» (робочий проект) та позитивного експертного звіту від 30.09.2025 № 52692 (у ЄДЕССБ EX01:3080-5855-9001-5543) щодо розгляду проектної документації, за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, проектних робіт, експертизи проектної документації, геологічних та геодезичних вишукувань, технічного обстеження, авторського нагляду та коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва:

- всього по зведеному кошторисному розрахунку: 7 228 809,00 грн без ПДВ;
 - кошти на здійснення технічного нагляду (ч.ч. 2 глава 10): 89 966,00 грн без ПДВ;
 - вартість проектних робіт з експертизою (ч.ч. 4 Глава 12): 307 069,00 грн без ПДВ;
 - геологічні та геодезичні вишукування (ч.ч 3 Глава 12): 49 840,00 грн без ПДВ;
 - проведення технічного обстеження (ч.ч. 6 Глава 12): 39 160,00 грн без ПДВ;
 - кошти на здійснення авторського нагляду (ч.ч.5 Глава 12): 28 500,00 грн без ПДВ;
 - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва : 130 414,00 грн без ПДВ;
- Всього: 6 583 860,00 грн без ПДВ.**

2. Технічна специфікація

Загальні вимоги

2.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

2.2. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова № 281) (зі змінами) **(надається переможцем процедури закупівлі відповідно до порядку та вимог, визначених Додатком 3 до тендерної документації).**

2.3. Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

2.4. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

2.5. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається проектна документація :

- ПКД.

2.6. Строк виконання робіт: **6 місяців.**

2.7. Клас наслідків **СС1.**

2.8. У договірній ціні слід передбачити коефіцієнти до норм витрат труда робітників-будівельників, робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, часу експлуатації будівельних машин і механізмів для виконання будівельних робіт в експлуатованих будівлях та спорудах, звільнених від устаткування та інших предметів, що заважають нормальному виконанню – 1,2.

3. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі.

3.1. Гарантійний термін на виконанні роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103

Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

3.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

3.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Реконструкція будівлі побутових приміщень</u>			
	<u>Розділ 1. Стіни</u>			
1	Мурування зовнішніх простих стін з каменів керамічних при висоті поверху до 4 м	м3	43,3	
2	Мурування внутрішніх простих стін з каменів керамічних при висоті поверху до 4 м	м3	12,49	
3	Мурування вентиляційних каналів цегляних	м3	1,52	
4	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у житлових і громадських будівлях	м2	304,93	
5	Укладання перемичок масою до 0,3 т	шт	26	
6	Укладання перемичок масою від 0,3 до 0,7 т при найбільшій масі монтажних елементів у будівлі до 5 т	шт	2	
	<u>Розділ 2. Перекриття МП-1</u>			
7	Укладання металевих балок в горищних переkritтях	т	0,062	
8	Улаштування переkritтів по сталевих балках і монолітних ділянок при збірному залізобетонному переkritті площею до 5 м2, приведеною товщиною понад 150 мм до 200 мм бетон важкий В 20 (М 250), крупність заповнювача 20-40мм	м3	0,83	
	<u>Розділ 3. Переkritтя МП-2</u>			
9	Улаштування переkritтів безбалкових товщиною до 200 мм на висоті від опорної площадки до 6 м	м3	5,04	
	<u>Розділ 4. Сходові клітини СК-1</u>			
10	Улаштування монолітних залізобетонних сходів	м3	3,2	
11	Виготовлення металевих елементів сходів	т	0,609	
12	Монтаж конструкцій сходів	т	0,609	
13	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	17,5	
14	Нанесення вручну в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні металевих конструкцій вогнезахисною фарбою "ПРОТЕРМ СТИЛ"	м2	17,5	
15	Улаштування монолітних ділянок сходової клітини	м3	3,2	
	<u>Розділ 5. Сходові клітини СЗ-1</u>			
16	Виготовлення металевих елементів сходів	т	0,635	

1	2	3	4	5
18	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз Ґрунтовкою ГФ-021	м2	17,5	
19	Нанесення вручну в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні металевих конструкцій вогнезахисною фарбою "ПРОТЕРМ СТИЛ"	м2	17,5	
20	Улаштування настилу з рифленої сталі	м2	7,68	
21	Улаштування монолітних ділянок сходової клітини	м3	0,15	
<u>Розділ 6. Прорізи</u>				
22	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	5,05	
23	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	8,24	
24	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	16,56	
25	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	20,8	
26	Установлення віконних зливів	м	19	
27	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	21,26	
28	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,33	
<u>Розділ 7. Опорядження внутрішнє</u>				
29	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	135,3	
30	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	135,3	
31	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	59,9	
32	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами вологостійкими	м2	59,9	
33	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	59,9	
34	Наклеювання сітки штукатурної	м2	59,9	
35	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	59,9	
36	Поліпшене фарбування стель полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	59,9	
37	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним або цементним розчином по каменю і бетону стін вручну	м2	271,87	
38	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	134,25	
39	Обклеювання склотканиною стін в один шар	м2	134,25	
40	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	134,25	
41	Штукатурення віконних і дверних плоских косяків по каменю і бетону	м2	22,38	
42	Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою	м2	22,38	
43	Обклеювання склотканиною укосів в один шар	м2	22,38	
44	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	22,38	
45	Опорядження внутрішніх поверхонь стін, укосів декоративною венеціанською штукатуркою. Штукатурка декоративна мозаїчна акрилова	м2	428,5	
46	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	56,08	

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 8. Підлоги</u>			
47	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	152,6	
48	Додавати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних до 70мм	м2	152,6	
49	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	152,6	
50	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	152,6	
51	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	11	
52	Додавати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних до 70мм	м2	11	
53	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	11	
54	Улаштування гідроізоляції обмазувальної бітумною мастикою в один шар товщиною 2 мм	м2	11	
55	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	11	
56	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	14,9	
57	Додавати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних до 30мм	м2	14,9	
58	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	14,9	
59	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	5,2	
60	Додавати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних до 70мм	м2	5,2	
61	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	5,2	
62	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	5,2	
63	Улаштування гідроізоляції прокладної в один шар	м2	5	
64	Улаштування тепло- і звукоізоляції суцільної з плит піноплістерольних	м2	5	
65	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	5	
66	Додавати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних до 70мм	м2	5	
67	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	5	
68	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	5	
	<u>Розділ 9. ДАХ</u>			
69	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	436,9	
70	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	436,9	
71	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з дощок	м2	436,9	
72	Розбирання слухових вікон напівкруглих та трикутних	шт	6	
73	Розбирання водостічних труб	м	13,1	
74	Розбирання жолобів водостічних	м	74,5	
75	Улаштування поясів в опалубці /бетон важкий В 20 (М250), крупність заповнювача 20-40мм/	м3	7,9	
76	Виготовлення та установлення крокв	м3	17,56	
77	Нанесення вручну в один шар вогнезахисного покриття з антипірену на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	322	
78	Улаштування покрівель із металочерепиці	м2	322	
79	Улаштування пароізоляції прокладної в один шар	м2	644	
80	Підшивання звисів покрівлі металопрофілем	м2	33,8	
81	Улаштування жолобів підвісних	м	31	
82	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	139	
83	Обгородження покрівель перилами	м	16,3	
84	Монтаж снігозатримувачів	м	27,3	
85	Установлення люків у перекриттях, площа прорізу до 2 м2	м2	1,62	

1	2	3	4	5
86	Улаштування зонтика над вентканалами	м2	5	
87	Виготовлення лат під зонтик вентканалів	т	0,023	
88	Монтаж лат та крокв для зонтика вентканалів	т	0,023	
89	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	6	
90	Нанесення вручну в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні металевих конструкцій вогнезахисною фарбою "ПРОТЕРМ СТИЛ"	м2	6	
	<u>Розділ 10. ФАСАД</u>			
91	Установлення і розбирання зовнішніх інвентарних риштувань трубчастих висотою до 16 м для інших оздоблювальних робіт	м2 вп	760	
92	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін вручну	м2	135	
93	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань	м2	581,64	
94	Ремонт штукатурки фасадів шпаклівкою	м2	581,64	
95	Полівінілацетатне фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	760	
	<u>Розділ 11. Козирьок КЗ-1</u>			
96	Виготовлення конструкцій козирька	т	0,176	
97	Монтаж конструкцій козирька	т	0,176	
98	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	5	
99	Нанесення вручну в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні металевих конструкцій вогнезахисною фарбою "ПРОТЕРМ СТИЛ"	м2	5	
100	Улаштування монолітних ділянок	м3	0,1	
	<u>Розділ 12. Козирьок КЗ-2</u>			
101	Виготовлення конструкцій козирька	т	0,156	
102	Монтаж конструкцій козирька	т	0,156	
103	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	5	
104	Нанесення вручну в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні металевих конструкцій вогнезахисною фарбою "ПРОТЕРМ СТИЛ"	м2	5	
105	Улаштування монолітних ділянок	м3	0,1	
	<u>Розділ 13. Ганок Г-1</u>			
106	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	4,1	
107	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення об'ємом до 5 м3	м3	4,15	
108	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,043	
109	Виготовлення металевих елементів сходів	т	0,568	
110	Монтаж конструкцій сходів	т	0,568	
111	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	15	
112	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	15	
113	Улаштування настилу з рифленої сталі	м2	23,4	
	<u>Розділ 14. Вимощення</u>			
114	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	2,64	

1	2	3	4	5
115	Улаштування вирівнюючих шарів основи із гранвідсіву	м3	0,88	
116	Улаштування вирівнюючих шарів основи із щебеню	м3	0,88	
117	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	м2	8,8	
	<u>Розділ 15. Сміття</u>			
118	Очищення приміщень горища від сміття	т	39,96	
119	Навантаження сміття вручну	т	50,86	
120	Перевезення сміття до 25 км	т	50,86	
	<u>Водопровід, каналізація</u>			
	<u>Розділ 1. Водопровід</u>			
121	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м	14	
122	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталених труб діаметром до 25 мм	шт	1	
123	Установлення нагрівників індивідуальних водоводяних	компл.	1	
	<u>Розділ 2. Каналізація</u>			
124	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 50 мм	м	5	
125	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм	м	6	
126	Установлення унітазів із бачком безпосередньо приєднаним	компл.	1	
127	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної і гарячої води	компл.	3	
128	Установлення змішувачів	шт	3	
	<u>Опалення, вентиляція</u>			
	<u>Розділ 1. Опалення</u>			
129	(Демонтаж) трубопроводів опалення зі сталених електрозварних труб діаметром 76 мм	м	1	
130	(Демонтаж) трубопроводів опалення зі сталених електрозварних труб діаметром 57 мм	м	39	
131	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталених електрозварних труб діаметром 80 мм	м	3	
132	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталених електрозварних труб діаметром 50 мм	м	18	
133	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталених електрозварних труб діаметром до 40 мм	м	36	
134	Прокладання трубопроводів опалення зі сталених водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 15 мм	м	44	
135	Прокладання трубопроводів опалення зі сталених водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	м	11	
136	Прокладання трубопроводів опалення зі сталених водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	м	9	
137	Установлення радіаторів сталених	кВт	88,27	
138	Установлення показників рівня кранового типу	комплект	11	
139	Установлення кранів повітряних	комплект	12	
140	Установлення шаф	шт	1	
	<u>Розділ 2. Вентиляція</u>			
141	Прокладання повітроводів з оцинкованої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,5 мм, периметром до 600 мм	м2	4,8	

1	2	3	4	5
142	Установлення ґрат жалюзійних сталевих щілинних регульовальних [Р] номер 150, розмір 150x150 мм	ґрата	2	
143	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами із спіненого каучуку, поліетилену	м2	3	
<u>Електромонтажні роботи</u>				
<u>Розділ 1. Електрообладнання</u>				
144	Монтаж ввідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
145	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	11	
146	Установлення штепсельних розеток герметичних і напівгерметичних	шт	42	
147	Установлення штепсельних розеток незаглибленого типу при відкритій проводці	шт	1	
148	Прокладання вінілплатових труб, що поставляються прямими трубами довжиною 5-7 м, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	41	
149	Прокладання вінілплатових труб, що поставляються прямими трубами довжиною 5-7 м, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 32 мм	м	15	
150	Прокладання сталевих труб із кріпленням накладними скобами, діаметр труб до 25 мм	м	64	
151	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 2,5 мм ²	м	120	
152	Прокладання кабелів перерізом до 6 мм ² з вініловою, наірітовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами	м	244	
153	Монтаж шин	шт	1	
154	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
<u>Розділ 2. Електроосвітлення</u>				
155	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 3 кг	шт	1	
156	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
157	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, що установлюються на штирях, кількість ламп до 2	шт	21	
158	Монтаж світильників для ламп розжарювання з підвішуванням на гаках для приміщень з нормальними умовами середовища	шт	16	
159	Установлення перемикачів заглибленого типу при схованій проводці	шт	2	
160	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці одноклавішних	шт	8	
161	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці двоклавішних	шт	8	
162	Установлення вимикачів незаглибленого типу при відкритій проводці	шт	1	
163	Установлення штепсельних розеток герметичних і напівгерметичних	шт	18	
164	Прокладання сталевих труб із кріпленням накладними скобами, діаметр труб до 25 мм	м	160	
165	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 2,5 мм ²	м	160	

1	2	3	4	5
166	Прокладання кабелів перерізом до 6 мм ² з вініловою, наїрітовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами	м	285	
167	Установлення фотодатчика	шт	2	
168	Установлення датчика руху	шт	8	
<u>Придбання устаткування</u>				
169	Вимикач автоматичний ВА47-29 1Р-3х16А	шт	3	
170	Вимикач автоматичний диференційний вимикач АД-12 2Р-1х10	шт	1	
171	Вимикач автоматичний АД-030 2Р-1х16	шт	2	
172	Вимикач автоматичний АВДТ32-5х10/030	шт	5	
173	Автовимикач ВА47-29-1р	шт	1	
174	Перемикач скритої установки на 2 напрямки Ір20; 10А/220В МГУ3.203.18	шт	2	
175	Вогнегаситель порошковий ВП-5	шт	1	
176	Вогнегасник вуглекислотний. ВВК-2	шт	6	

посада уповноваженої особи Учасника

підпис та печатка (за наявності)

прізвище, ініціали

**Якщо у цій специфікації містяться посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент».*

Якщо ця технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, таке посилання є необхідним та обґрунтованим. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент».

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.