

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості
Найменування предмета закупівлі: ДК 021:2015:45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт «Реконструкція системи теплопостачання з встановленням твердопаливного котла за адресою: вул. Миколи Мисника, №16, с. Холми, Корюківського району, Чернігівської області».

Очікувана вартість предмету закупівлі визначена відповідно до розробленої проектної документації **Реконструкція системи теплопостачання з встановленням твердопаливного котла за адресою: вул. Миколи Мисника, №16, с. Холми, Корюківського району, Чернігівської області.**

Проекту та експертного звіту № PD01:7927-1092-0032-8229 від 09 жовтня 2025, щодо розгляду кошторисної частини зазначеної проектної документації, за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, проектних-вишукувальних робіт, експертизи проектної документації, авторського нагляду, покриття ризику всіх учасників будівництва та вартості котлу опалювального твердопаливного водогрійного «ALTER» КТ-2Е-75 кВт (DUO UNI Plus комплект) (устаткування):

- всього по зведеному кошторисному розрахунку: 2 625 640,00 грн. без ПДВ;
- кошти на здійснення технічного нагляду (Настанова [4.32]) – 1,5%: 32 456,00 грн без ПДВ;
- кошти на формування страхового фонду документації – 918,00 грн без ПДВ;
- кошторисна вартість проектних робіт (Настанова [4.34]): 179 027,00 грн без ПДВ;
- вартість експертизи проектної документації (Настанова [4.34]): 7 120,00 грн без ПДВ;
- кошти на здійснення авторського нагляду (Настанова [4.35]): 8 900,00 грн без ПДВ;
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) – 34 881,00 грн без ПДВ;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва - 50 163,00 грн без ПДВ;
- вартість котлу опалювального твердопаливного водогрійного «ALTER» КТ-2Е-75 кВт (DUO UNI Plus комплект) (устаткування), який надається Замовником – 111 500,00 грн. (сто одинадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).

Всього очікувана вартість закупівлі складає: 2 200 675,00 грн. (два мільйони двісті тисяч шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок), без ПДВ.

До очікуваної вартості предмету закупівлі не включено ПДВ.

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт, що є предметом закупівлі, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2. Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається пояснювальна записка та конструкторська частина проектної документації у вигляді окремих томів відповідно виконання робіт:

- ТОМ-1.pdf
- ТОМ-2-ТМК.pdf
- ТОМ-3-ЕТР.pdf
- ТОМ-4-ОВ.pdf
- ТОМ-5-ПС.ОП.ТС.pdf
- ТОМ-6-БЗ.pdf
- ТОМ-7-ТМ.pdf
- ТОМ-8-ЗВ.pdf
- ТОМ-9-ПОБ (1).pdf
- Нульовка_Холми_котельня.ibs

- паспорт котла опалювальний твердопаливний водогрійний «ALTER» КТ-2Е-75 кВт (DUO UNI Plus комплект).

1.5. Строк виконання робіт: **не пізніше 31.03.2026.**

1.6. Клас наслідків СС1.

Показник для визначення розміру кошторисного прибутку - 8,04 грн./люд.год.

1.8. Показник для визначення розміру адміністративних витрат - 4,32 грн./люд.год.

1.9. Середньомісячна заробітна плата – не менше 18 570, 02 грн.

1.10. Ліміт коштів визначений зведеним кошторисним розрахунком та до відповідності експертної оцінки, у томі числі:

- будівельні роботи – 1 529 858,00 грн без ПДВ;
- вартість устаткування – 304 205,00 грн без ПДВ (верхня межа вартості устаткування) без вартості котлу (котел опалювальний твердопаливний водогрійний «ALTER» КТ-2Е-75 кВт (DUO UNI Plus комплект);

- кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва, кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом – 334 200,00 грн без ПДВ;

2. Вимоги щодо виконання робіт з реконструкції, що є предметом закупівлі

2.1. Гарантійний термін на виконанні роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1.08.2005 р. № 668.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12)».

2.3. Відомість обсягів робіт, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) **тверда.**

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Учасника (Переможця).

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Учасник (Переможець) згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається «Кошторисними нормами України. Настанова з визначення вартості будівництва. З урахуванням Змін № 1, № 2, № 3, № 4», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі – Настанова № 281).

3.6. При розробленні Договірної ціни враховуються витрати на відрядження та перевезення працівників.

3.7. Договірна ціна включає вартість усіх матеріалів, конструкцій, виробів, устаткування та робіт, необхідних для виконання об'єкта будівництва, крім вартості котлу опалювального твердопаливного водогрійного «ALTER» КТ-2Е-75 кВт (DUO UNI Plus комплект), який надається Замовником. Вартість зазначеного обладнання не входить до складу договірної ціни та не підлягає оплаті Підряднику.

3.8 Відповідно до п. 5.3 Настанови № 281, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, встановленого центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сфері праці, зайнятості населення, трудової міграції, трудових відносин, соціального захисту, соціального діалогу.

Довідково: відповідно до Закон України № 4543-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15 липня 2025 року передбачено продовження строку дії воєнного стану в Україні з 5 листопада 2025 року строком на 90 діб, тобто до 3 лютого 2026 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 174,00 люд.год/міс.

У разі продовження строку дії воєнного стану з 3 лютого 2026 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня (при умові, що дата складання Договірної ціни та подача ціни пропозиції учасника з 3 лютого 2026 року).

4. Умови щодо матеріалів і обладнання

Порядок забезпечення матеріалами та обладнанням:

4.1. Постачання матеріалів, конструкцій, виробів та устаткування, необхідних для виконання будівельних робіт, здійснюється Підрядником власними силами, крім котлу опалювального твердопаливного водогрійного «ALTER» КТ-2Е-75 кВт (DUO UNI Plus комплект), котрий надається Замовником.

4.2. Замовник надає Підряднику котел опалювальний твердопаливний водогрійний «ALTER» КТ-2Е-75 кВт (DUO UNI Plus комплект) для монтажу у строк, що забезпечує безперервність виконання робіт.

4.3. Передача котлу опалювального твердопаливного водогрійного «ALTER» КТ-2Е-75 кВт (DUO UNI Plus комплект) здійснюється за актом приймання-передачі, який підписується уповноваженими представниками сторін.

4.4. З моменту підписання акта приймання-передачі відповідальність за збереження котлу опалювального твердопаливного водогрійного «ALTER» КТ-2Е-75 кВт (DUO UNI Plus комплект) до моменту монтажу несе Підрядник.

4.5. Монтаж Обладнання здійснюється Підрядником відповідно до технічних вимог, проектної документації та інструкцій виробника.

5. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції

5.1. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі у складі своєї тендерної пропозиції учасник повинен надати:

Згода з умовами та вимогами, які визначені у технічній специфікації (**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на виконання робіт**), та гарантування їх виконання у вигляді надання учасником підписаної технічної специфікації **або** у вигляді надання довідки в довільній формі.

6. Вимоги до Переможця процедури закупівлі для укладання договору

6.1. Надати договірну ціну з кошторисними розрахунками розроблену в програмному комплексі АВК або іншому програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації з розрахунками у форматі PDF та/або xls(x), та/або word, а також програмний файл з розширенням .imd та/або .ids у складі:

- договірної ціни у формі, передбаченою Настановою № 281, в залежності від виду договірної ціни;

- локальних кошторисів;

- підсумкової відомості ресурсів;

- розрахунку загальноновиробничих витрат;

- розрахунку коштів на покриття адміністративних витрат (відповідно до п.5.17 Настанови № 281, при обчисленні адміністративних витрат з урахуванням показників наведених у Додатку 27 цієї Настанови з визначення вартості будівництва, додатково надається розрахунок показників визначених розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку);

- розрахунку прибутку.

Враховуючи, що оцінка тендерних пропозицій здійснюється без ПДВ, Переможець надає договірну ціну загальною вартістю:

Разом по Розділу (без ПДВ), тис. грн;

Податок на додану вартість, тис. грн (у разі якщо переможець є платником ПДВ);

Всього по Розділу з ПДВ (у разі якщо переможець є платником ПДВ).

Всього договірна ціна з ПДВ/без ПДВ.

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

№ лп	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	2-1-1 - загальнобудівельні роботи		
	Прорізи		
1	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100м2	0,0567
2	Двері металеві Д Ст 3 Дв 21-13,5	шт	2,0
3	Анкери монтажні	шт	16,0
4	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	100м	0,111
5	Піна монтажна Soudal Pro	л	1,2
6	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 35%	100м2	0,05
7	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,005625
8	Блоки віконні металопластикові	м2	0,5625
9	Дюбель-шурупи 100x10	шт	5,0
10	Піна монтажна Soudal Pro	л	0,32
11	Герметик силіконовий	л	0,096
12	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	0,008
13	Дошка підвіконна пластикова шир. 300 мм	м	0,816
14	Піна монтажна Soudal Pro	л	0,12
	Покрівля входу		
15	Виготовлення та установлення кроків	1 м3	0,4032
16	Брус 60x60	м3	0,4032

17	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	100м2	0,21
18	Профільований лист Т 20 (RAL 8017);	м2	21,0
19	Підшивання стелі сталлю покрівельною оцинкованою та профлистом	100м2	0,122
20	Профільований лист Т 10 (RAL 8017)	м2	6,7
21	Оцинкований лист ОЦ Б-ПН-НО-0,55х1000	м2	5,5
22	Улаштування дрібних покриттів [кутиків зовнішніх] із листової оцинкованої сталі	100м2	0,014
23	Кутик зовнішній 50х50мм	м	14,0
Підлоги			
Тип І			
24	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	0,3705
25	Сітка армувальна 3ВрІ чарунком 150х150мм	м2	40,755
26	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	100м2	0,3705
27	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних (до загальної товщини 45мм)	100м2	0,3705
28	Приготування важких мурувальних розчинів цементних марки 150	100 м3	0,01701
29	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,3705
30	Плитка керамограніт для підлоги	м2	37,791
31	Клей для плитки Ceresit CM-117	кг	192,66
32	Затірка для швів Ceresit CE-40	кг	16,82
33	Хрестики для укладки плитки	шт	267,0
Тип ІІ			
34	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	0,2995
35	Сітка армувальна з чарункою 150х150х5мм	м2	32,945
36	Улаштування стяжок бетонних товщиною 20 мм	100м2	0,2995
37	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини бетонних стяжок (до загальної товщини 50мм)	100м2	0,2995
38	Приготування важкого бетону з щебеню, клас бетону В20	100 м3	0,01528
Сходи			
39	Улаштування покриттів сходові і підсходові з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	1 м2	16,15
40	Плитка керамограніт для підлоги	м2	16,47
41	Клей для плитки Ceresit CM-117	кг	83,98
42	Затірка для швів Ceresit CE-40	кг	7,36
43	Шпаклівка епоксидна	кг	1,32
Внутрішнє опорядження			
Стеля			
44	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	100м2	0,622
45	Профіль UD28/27 товщиною 0,55 мм, довжиною 4 м оцинкований	м	55,98
46	Профіль CD60/27 товщиною 0,55 мм, довжиною 4 м оцинкований	м	158,61
47	Саморіз 3,5х9,5	шт	970,0
48	Дюбель 6х40 мм	шт	148,0
49	Підвіси в комплекті	шт	44,0
50	Подовжувач профілей 60/27	шт	19,0
51	З'єднувач профілей CD	шт	106,0
52	Облицювання каркасів стель профлистом	100м2	0,622
53	Профільований лист Т10, 0,5мм (Польща)	м2	65,31
54	Саморізи 3,5х25 мм	шт	783,72
Стіни			
55	Улаштування обшивки стін профільованим листом [фальшстіни] по металевому каркасу	100м2	1,041
56	Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм (коригування трудовитрат в нормі КБ10-9-1)	100м2	-1,041
57	Профіль UD28/27 товщиною 0,55 мм, довжиною 4 м оцинкований	м	90,57
58	Профіль CD60/27 товщиною 0,55 мм, довжиною 4 м оцинкований	м	187,38
59	Саморіз 3,5х9,5	шт	1 770,0
60	Дюбель 6х40 мм	шт	320,0
61	Профільований лист Т10, 0,5мм (Польща)	м2	109,31

	Фундамент Фм-1		
62	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	0,0399
63	Приготування важкого бетону з щебеню, клас бетону В10	100 м3	0,0047
64	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,0046
65	Приготування важкого бетону з щебеню, клас бетону В20	100 м3	0,0386
66	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони об'ємом понад 3 м3 до 5 м3	100м3	0,038
67	Блок фундаментних болтів Бф 1	шт	4,0
68	Арматура Ф8 А400	т	0,0504
69	Арматура Ф10 А400	т	0,0475
	Щогла димової труби		
70	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	1т	0,70534
71	Труба профільна 80хх80х4мм	т	0,2846
72	Труба профільна 50х50х3мм	т	0,1664
73	Кутик 70х70х4	т	0,07134
74	Прокат листовий т=10мм	т	0,0732
75	Прокат листовий т=8мм	т	0,1098
76	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою /при фарбуванні ґратчастих поверхонь /	100м2	0,4288
77	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю - 2 рази /при фарбуванні ґратчастих поверхонь /	100м2	0,4288
78	Монтаж опорних конструкцій щогли	1т	0,70534
	2-1-2 - тепломеханічні рішення		
	Обладнання		
1	Установлення котлів сталених жаротрубних пароводогрійних на твердому паливі теплопродуктивністю до 0,21 МВт [0,18 Гкал/год]	1 шт	1,0
2	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т	1 насос	4,0
3	Установлення баків розширювальних круглих і прямокутних місткістю 0,15 м3	1 бак	1,0
4	Установлення баків розширювальних круглих і прямокутних місткістю 2 м3 (тепловий акумулятор)	1 бак	1,0
5	Установлення водопідготовки Екософт	1 бак	1,0
6	Установлення баків розширювальних круглих і прямокутних місткістю 0,3 м3	1 бак	1,0
	Арматура		
7	Установлення вентилів, засувки, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталених труб діаметром до 100 мм	1 шт	16,0
8	Кран кульовий фланцевий PN1,6МПа DN65 Zetkama 565	шт	15,0
9	Клапан зворотний міжфланцевий PN1,6МПа DN65 Zetkama 407	шт	1,0
10	Установлення фільтрів для очищення води у трубопроводах систем опалення діаметром 65 мм	10 шт	0,1
11	Фільтр осадочний сітчатий фланцевий PN1,6МПа DN65 Zetkama 821	шт	1,0
12	Установлення фільтрів для очищення води у трубопроводах систем опалення діаметром 25 мм	10 шт	0,1
13	Фільтр осадочний сітчатий муфтовий PN1,6МПа DN25 Zetkama 821	шт	1,0
14	Установлення клапанів запобіжних однавжильних діаметром 25 мм	1 шт	1,0
15	Клапан запобіжний PN1,6МПа DN20 Zetkama 775	шт	1,0
16	Ковпачковий кульовий кран Ду32 PN1,0МПа	шт	1,0
17	Установлення лічильників [водомірів] діаметром до 40 мм	1 шт	1,0
18	Лічильник холодної води муфтовий Ду15 PN16 MT Qn 10.0 Ду 15 T15 D-1/2"	шт	1,0
19	Установлення повітровідвідників	1 шт	2,0
20	Повітровідвідник автоматичний Zetkama 918	шт	2,0
21	Засувки, клапани сталеві фланцеві регулюючі на умовний тиск 4-6,4 МПа [40-64 кгс/см2], діаметр умовного проходу 15-25 мм [електричний або електромагнітний привід]	10 шт	0,1
22	Клапан 3-х ход. Danfos VF3 DN20 Kvs=6,3 ел.привод AME 435	шт	1,0

23	Засувки, клапани сталеві фланцеві регулюючі на умовний тиск 4-6,4 МПа [40-64 кгс/см ²], діаметр умовного проходу 32-50 мм [електричний або електромагнітний привід]	10 шт	0,1
24	Клапан 3-х ход. Danfos VF3 DN50 Kvs=40 ел.привод АМЕ 435	шт	1,0
	Трубопроводи, вироби та матеріали		
25	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталених електрозварних труб діаметром 65 мм	100м	0,2
26	Труба сталевая електрозварна, діаметр 76х3 мм	м	20,0
27	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталених електрозварних труб діаметром 50 мм	100м	0,02
28	Труба сталевая електрозварна, діаметр 57х3 мм	м	2,0
29	Прокладання трубопроводів опалення зі сталених водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 50 мм	100м	0,08
30	Труба сталевая електрозварна 45х3 мм	м	8,0
31	Прокладання трубопроводів опалення зі сталених водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм	100м	0,04
32	Труба сталевая електрозварна 38х3 мм	м	4,0
33	Прокладання трубопроводів опалення зі сталених водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	100м	0,06
34	Труба сталевая електрозварна 32х3 мм	м	6,0
35	Прокладання трубопроводів опалення зі сталених водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	100м	0,08
36	Труба сталевая водогазопровідна оцинкована 25х2,8 мм	м	8,0
37	Кран кульовий муфтовий PN0,6МПа DN25 Zetkama 565	шт	14,0
38	Кран кульовий муфтовий PN0,6МПа DN20 Zetkama 565	шт	2,0
39	Клапан зворотний муфтовий PN1,6МПа DN25 Zetkama 407	шт	2,0
40	Прокладання трубопроводів водопостачання зі сталених водогазопровідних оцинкованих труб діаметром 32 мм	100м	0,1
41	Труба сталевая електрозварна 32х3 мм	м	10,0
42	Фланці I-65-10	шт	34,0
43	Фланці I-50-10	шт	4,0
44	Перехід Ф76х32	шт	4,0
45	Перехід Ф76х57	шт	4,0
46	Коліно 90" Ф76	шт	14,0
47	Коліно 90" Ф45	шт	4,0
48	Коліно 90" Ф38	шт	2,0
49	Коліно 90" Ф32	шт	4,0
50	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	100м ²	0,15
51	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь фарбою БТ-177 (2 шари)	100м ²	0,15
52	Установлення гребінок пароводорозподільних зі сталених труб, зовнішній діаметр корпуса 108 мм	1 шт	1,0
53	Кран кульовий муфтовий Ф15	шт	8,0
54	Кран кульовий муфтовий Ф20	шт	2,0
55	Кран кульовий муфтовий Ф25	шт	2,0
56	Кран кульовий муфтовий Ф32	шт	2,0
57	Патрубок Ф38х3,0, l=0,15 м	шт	2,0
58	Патрубок Ф32х2,0, l=0,15 м	шт	2,0
59	Патрубок Ф26х2,0, l=0,15 м	шт	2,0
60	Патрубок Ф20х2,0, l=0,15 м	шт	2,0
61	Труба стальна електрозварна Ф108х4 l=0,750 м	шт	2,0
62	Заглушка Ф108	шт	2,0
63	Перехід Ф108х76	шт	2,0
64	Термоманометр 6 Bar, 120°	шт	2,0
65	Муфта комбінована Ф40х1 1/4	шт	2,0
66	Муфта комбінована Ф32х1	шт	2,0
67	Муфта комбінована Ф25х3/4	шт	2,0
68	Трійник 40х20х40	шт	2,0
69	Трійник 32х20х32	шт	2,0
70	Трійник 25х20х25	шт	2,0
71	Муфта комбінована Ф20х1/2	шт	6,0

72	Коліно Ф40; 90°	шт	2,0
73	Муфта перехідна Ф40х32	шт	2,0
74	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 32 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	100м	0,25
75	Труба 32х5,7мм	м	25,0
76	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 40 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	100м	0,22
77	Труба 40х6,7 мм	м	22,0
78	Коліно Ф32; 90°	шт	2,0
Контрольно-вимірювальні прилади			
79	Установлення манометрів з триходовим краном	комплект	5,0
80	Манометр показуючий 0...1 МПа ДМ05100	шт	5,0
81	Кран триходовий для манометра PN1,6МПа М20х1,5/G1/2"	шт	5,0
82	Перехідник під манометр М12х1,5/G1/2"	шт	5,0
83	Установлення термометрів в оправі прямих та кутових	комплект	5,0
84	Термометр біметалевий з осьовим штуцером L=50 мм, 0...120 °С ТБ-80-50-0-120	шт	5,0
85	Бобишка для термометра	шт	5,0
Димоходи (нержавіюча сталь марка AISI 321 товщина 1мм)			
86	Прокладання повітроводів із корозійностійкої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,6 мм, діаметром до 355 мм	100м2	0,0829
87	Труба з нержавіючої сталі з термоізоляцією в нержавіючому кожусі Ф250/320, L=1000 мм	шт	7,0
88	Труба з нержавіючої сталі з термоізоляцією в нержавіючому кожусі Ф250/320, L=250 мм	шт	1,0
89	Труба-подовжувач (1,0-0,5) Ф250/320	шт	1,0
90	Трійник Ф250/320	шт	1,0
91	Підставка напольна Ф250/320	шт	1,0
92	Ревізія з нержавіючої сталі Ф250/320	шт	1,0
93	Коліно 45" Ф250/320	шт	3,0
94	Конус Ф250/320	шт	1,0
95	Хомут обжимний Ф250	шт	10,0
96	Хомут настінний Ф250	шт	4,0
97	Розвантажувальна платформа Ф250/320	шт	2,0
98	Стакан Ф250/320	шт	1,0
99	Розетка з нержавіючої сталі Ф320	шт	2,0
Засоби пожежогасіння			
100	Установлення пожежного щита	100шт	0,01
101	Пожежний щит у комплекті з інструментом і з ящиком для піску	шт	1,0
2-1-3 - тепломеханічне обладнання			
1	Котел твердопаливний 75 кВт "Альтеп DUO PLUS-75"	шт	1,0
2	Насос контуру котла WILO Yonos MAXO 30/0,5-7 HN 6/10	шт	1,0
3	Насос здвоєний системи опалення Wilo Yonos MAXO 50/0,5-16 HN 6/10	шт	1,0
4	Насос підживлювальний гідрожет Q=1,0 м3/год; JP 5/24 Грундфос 3ф.	шт	1,0
5	Насос погрузний Q=3,0 м3/год; H=9,0 м вод.ст; Nел=0,85 кВт 1Ф	шт	1,0
6	Тепловий акумулятор з чорної сталі об'ємом 2000л, Ф1400 мм ТА1в.2000-ALTER	шт	1,0
7	Установка водопідготовочка потужністю 1,2-1,5 м3/год Ecosoft FK-1035 CIMIXP	шт	1,0
8	Бак запасу води V=300 л Imera AV 300	шт	1,0
9	Розширювальний мембранний бак ємністю 150 літрів Vespress VPVм 150/10	шт	1,0
2-1-4 - пусканалагоджувальні роботи			
1	Регулювання внутрішньої водяної системи теплоспоживання будівлі з тепловим навантаженням до 0.4 Гкал/год	система	1,0
2-1-5 - опалення та вентиляція			
Опалення			

1	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	100м	0,29
2	Композитна труба , армована скловолокном д 25х4,2 WAVIN TR PLASTIK	м	29,0
3	Кульовий кран Ф 25, t=110°C, P=1,6 Мпа	шт.	2,0
4	Кульовий кран Ф 15, t=110°C, P=1,6 Мпа	шт.	2,0
5	Установлення радіаторів сталених	100кВт	0,042
6	Опалювальний прилад біметалевий 500/96 Mirado Bimetal 500/96	шт.	20,0
7	Кран радіаторний кутовий Ф15 IDROSANITARIA BONOMI	шт.	2,0
8	Кран відсікаючий кутовий Ф15 IDROSANITARIA BONOMI	шт.	2,0
9	Установлення кранів повітряних	комплект	2,0
10	Повітровипускний кран типу Маєвського	шт.	2,0
11	Установлення повітровідвідників	1 шт	2,0
12	Автоматичний повітровідвідник	шт.	2,0
13	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	10 м	1,6
14	Ізоляція для труби Thermaflex FRZ 22_13мм	м	16,0
15	Стрічка самоклеюча стрічка 3мм_50мм	м	12,0
16	Кліпса монтажна	шт	48,0
	Вентиляція		
17	Прокладання повітроводів із корозійностійкої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,6 мм, діаметром до 355 мм	100м2	0,0704
18	Труба з нержавіючої сталі з термоізоляцією в нержавіючому кожусі Ф250/320, L=1000 мм	шт	7,0
19	Трійник Ф250/320	шт	1,0
20	Підставка напольна Ф250/320	шт	1,0
21	Ревізія з нержавіючої сталі Ф250/320	шт	1,0
22	Конус Ф250/320	шт	1,0
23	Хомут обжимний Ф250	шт	10,0
24	Хомут настінний Ф250	шт	4,0
25	Розвантажувальна платформа Ф250/320	шт	2,0
26	Стакан Ф250/320	шт	1,0
27	Розетка з нержавіючої сталі Ф320	шт	2,0
28	Установлення ґрат жалюзійних площею у просвіті до 0,25 м2	1 ґрата	2,0
29	Система ПП1 (дверна решітка 500х60)	шт	2,0
	2-1-6 - електротехнічні рішення		
1	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 3 кг	1 шт	1,0
2	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,05
3	шина з'єднувальна;	шт	2,0
4	- блок РЕ/Н-клем для 2-рядних боксів" Hager".	шт	1,0
	Електроосвітлення		
5	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, що установлюються на штирях, кількість ламп до 2	100шт	0,08
6	Світильник ДБО-02ВСП-6-а-104	шт	1,0
7	Світильник НСП11-100-614	шт	2,0
8	Світильник ДББ64В-12-093 УХЛ4	шт	5,0
9	Лампа світлодіодна 220-230 В, 20Вт. Maxus	шт	5,0
	Електромонтажні вироби		
10	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці одноклавішних	100шт	0,04
11	Вимикач одноклавішний для прихованої установки 10А, 250В.	шт	4,0
12	Установлення штепсельних розеток заглибленого типу при схованій проводці	100шт	0,02
13	Розетка з заземлюючим контактом для прихованої установки 16А 250В.	шт	2,0
14	Коробка установочна	шт	6,0
15	Коробка відгалужувальна на стіні	шт	2,0
16	Коробка відгалужувальна з кришкою для прихованої установки.	шт	2,0
17	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм	100 м	0,2

18	Металлорукав в ПВХ-покритті, Dвн=26,5 мм	м	20,0
19	Скоба для кріплення труби Stilma 32 мм.	шт	60,0
20	Поворот на 90 град. труба-труба, IP40, діам. 20мм	шт	14,0
21	Винт 4х35 мм з дюбелем С6.	шт	110,0
22	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 35 мм2	100м	0,2
23	Кабель ВВГ-0,66 перер. 5х6,0мм2-0,66	м	20,0
24	Прокладання кабелів перерізом до 6 мм2 з вініловою, наірітовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами	100м	2,55
25	Кабель ВВГнгд перер. 3х1,5мм2-0,66	м	220,0
26	Кабель ВВГнг-LS-П перер. 3х1,5мм2-0,66	м	35,0
27	Прокладання кабелів перерізом до 10 мм2 з вініловою, наірітовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами	100м	0,7
28	Кабель ВВГнгд перер. 3х2,5мм2-0,66	м	30,0
29	Кабель ВВГнгд перер. 5х1,5мм2-0,66	м	30,0
30	Провід ПВЗ-0,66 1х16	м	10,0
31	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 100 мм2	100 м	0,42
32	Штаба перер. 40х4	м	42,0
33	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 6 мм	100 м	0,05
2-1-7 - електротехнічне обладнання			
1	Щит HAGER VOLTA VU24UA	шт	1,0
2	Автоматичний вимикач PL6-C20/3	шт	1,0
3	Автоматичний вимикач PL6-C6/1	шт	8,0
4	Автоматичний вимикач PL6-C16/1	шт	4,0
5	Автоматичний вимикач PL6-C6/3	шт	1,0
2-1-8 - блискавкозахист			
1	Установлення сталевих зварних блискавководвідів і тросостояків масою до 0,2 т	1 т	0,035
2	Блискавкоприймач SCHIRTEC E.S.E.	шт	1,0
3	Щогла з нержавіючої сталі Ф32 мм, L=3 м М-02/32	шт	1,0
4	Тримач для щогли блискавкоприймача Ф32 мм	шт	2,0
5	U-подібний болт-скоба DIN 3570, 46 (e=56, M10).	шт	4,0
6	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 100 мм2	100 м	0,34
7	Полоса сталева оцинкована 40х4 мм	м	34,0
8	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 12 мм	100 м	2,4
9	Дріт алюмінієвий Ф8 мм W-08/AL	м	240,0
10	Затискач для дроту універсальний оцинкований. С-011	шт	4,0
11	Затискач для дроту хрестовий оцинкований.С-021	шт	22,0
12	Затискач для полоси хрестовий оцинкований. С-022	шт	8,0
13	Затискач контрольний (3 пластини) оцинкований. С-031	шт	5,0
14	Клема фальцева металева оцинкована. С-092	шт	22,0
15	Клема фальцева для смуги. С-094	шт	34,0
16	Тримач дроту універсальний оцинкований. Н-024	шт	610,0
17	Тримач дроту металевий з дюбелем, Н=125 мм. Н-032	шт	38,0
18	Тримач полоси металевий з дюбелем та гвинтом, Н=70 мм. Н-037	шт	5,0
19	Тримач коньковий прямий металевий. Н-043	шт	64,0
20	Труба монтажна термостійка для блискавкозахисту 20/12, L= 2 м. К-201	шт	5,0
21	Затискач UD-20 для труби 20/12. К-203	шт	15,0
22	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 20 мм	10 шт	0,5
23	Комплект стержневого заземлювача Ф20 мм, 3м ST G-20/30 ST	шт	5,0
24	Насадка ручного монтажу для стержня Ф20 мм G-20/5	шт	1,0
25	Ударна насадка SDS-MAX для заземлювачів Ф20 мм G-20/8	шт	1,0
26	Коробка відгалужувальна на стіні	шт	5,0
27	Коробка для фасадного контрольного з'єднання К-681	шт	5,0

28	Шуруп даховий з 2-ма підкладками. К-901	шт	610,0
29	Монтаж розрядника [комплект - 3 фази] напругою до 10 кВ	комплект	1,0
30	Комбінований блискавкозахисний розрядник V50-B+C 3-280	шт	1,0

31	Гідроізоляційна стрічка DENSO, 10 м G-112	шт	1,0
32	Антикорозійна паста (технічний вазелін), 0,5 кг. К-950	шт	1,0
	2-1-9 - система пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу		
	Автоматична пожежна сигналізація		
1	Блок базовий на 20 променів приймально-контрольного пускового концентратора ПС	шт	1,0
2	Прилад приймально-контрольний Тірас-8П.1	шт	1,0
3	Монтаж модуля МРЛ	шт	1,0
4	Модуль релейних ліній МРЛ-2,1	шт	1,0
5	Акумулятор лужний одноелементний, ємкість 22 А.год	шт	1,0
6	Акумулятор 7,0 А_г.	шт	1,0
7	Сповіслювач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні	шт	1,0
8	Оповіслювач світлозвуковий 12В; 0,17А "Джміль-1"	шт	1,0
9	Сповіслювач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні (3-на резерв)	шт	12,0
10	Сповіслювач пожежний димовий ИПК-8	шт	7,0
11	Сповіслювач пожежний ручний ИПК-9	шт	3,0
12	Сповіслювач пожежний ручний ИПР-1	шт	5,0
13	Світильник з люмінесцентними лампами, що встановлюється окремо, на штирях, кількість ламп у світильнику 1	100 шт	0,01
14	Світильник аварійного освітлення з автономним джерелом живлення	шт	1,0
15	Прокладання коробів пластикових	100м	0,22
16	Кабельний канал Корос ПВХ LV Белый 10х20 мм	м	22,0
17	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 6 мм ²	100 м	0,22
18	Кабель пер. 6х0,22 мм ² Vector	1000м	0,022
19	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм	100 м	0,01
20	Металорукав Ф10	1000м	0,01
21	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному обплетенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 2,5 мм ²	100 м	0,01
22	Кабель пер. 6х0,22 мм ² Vector	1000м	0,001
23	Кабель дво-, чотирижильний перерізом жили до 16 мм ² , що прокладається з кріпленням накладними скобами	100 м	1,27
24	Кабель пер. 6х0,22 мм ² Vector	1000м	0,117
25	Провід пер. 1х2х0,8 мм ² JE-H(St)H...BdFE180/E30	1000м	0,01
26	Хомут кабельний KSA 6мм	шт	35,0
	Оповіщення про пожежу		
27	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	100шт	0,04
28	Світло-звуковий оповіслювач з надписом "Вихід" ОСЗ-12	шт	4,0
29	Релейний блок	10 шт	0,1
30	Пристрій комутаційний УК-4	шт	1,0
31	Прокладання коробів пластикових	100м	0,48
32	Кабельний канал Корос ПВХ LV Белый 40х15 мм	м	48,0
33	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 6 мм ²	100 м	0,48
34	Кабель дво-, чотирижильний перерізом жили до 16 мм ² , що прокладається з кріпленням накладними скобами	100 м	0,04
35	Провід пер. 1х2х0,8 мм ² JE-H(St)H...BdFE180/E30	1000м	0,052
36	Хомут кабельний KSA 6мм	шт	182,0
	Система передавання тривожних сповіщень		
37	Пульт або табло, кількість сигналів до 5 [0,007]	шт	1,0
38	Tiras M-GSM GSM-комунікатор	шт	1,0
	6-1-1 - Зовнішні мережі водопостачання		
	Земляні роботи		

1	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 0,25 м3, група ґрунтів 2	1000м3	0,04227
2	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	0,042
3	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 1	100м3	0,042
4	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	1000м3	0,04227
5	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,4227
	Трубопроводи		
6	Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 50 мм з гідравличним випробуванням	1000м	0,034
7	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 32х2,0 мм	м	34,34
8	Установлення муфтових кранів	100 шт	0,01
9	Кран шаровий муфтовий Ду25	шт	1,0
10	Муфта з різьбою Ф32х1" Unidelta	шт	2,0
11	Врізування в існуючі мережі з чавунних труб діаметром 100 мм	1 вріз	1,0
12	Хомут врізний різьбовий BLUCAST DN 100х1"	шт	1,0
	6-1-2 - Зовнішні мережі теплопостачання		
	Земляні роботи		
1	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 0,25 м3, група ґрунтів 2	1000м3	0,024206
2	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	0,024
3	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 1	100м3	0,024
4	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	1000м3	0,024206
5	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,24206
6	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	10м3	0,49476
	Трубопроводи		
7	Безканальне прокладання попередньоізольованої AUSTROISOL PUR подвійна 110/2х32х2,9	1000м	0,038
8	Труба попередньоізольована AUSTROISOL PUR подвійна 110/2х32х2,9 Ре-Ха, SDR11, EVA/L	м	38,0
9	Фітінг (зажимний) різьбовий для Ре-Ха труб; 32х2,9/1" SDR11	шт	4,0
10	Термоусадковий ковпак для подвійних труб 110/2х32-25	шт	2,0
11	Укладання сигнальної стрічки у траншею	100 м	0,38
12	Стрічка сигнальна	м	38,0
13	Зароблення сальників при проходженні труб через фундаменти або стіни підвалу, діаметр труб до 200 мм	1сальник	2,0
14	Манжета стінового вводу 110	шт	2,0
15	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів опалення і водопостачання діаметром 50 мм	1 шт	2,0
16	Перехід Ф57х32	шт	2,0
17	Кран кульовий муфтовий PN0,6МПа DN25 Zetkama 565	шт	2,0
18	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	100м	0,12
	7-1-1 - Благоустрій		
1	Розбирання покриття автопроїзду Розбирання щебених покриттів та основ Відновлення покриття автопроїзду	100 м3	0,009
2	Улаштування нижнього шару двошарової основи зі щебеню за товщини 15 см	1000м2	0,006
3	Улаштування верхнього шару двошарової основи зі щебеню за товщини 15 см	1000м2	0,006
4	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3 (до загальної товщ. 22 см) Розбирання покриття тротуару	1000м2	-0,006
5	Розбирання дорожніх покриттів та основ бруківки з брукового каменю	100 м3	0,003
6	Розбирання щебених покриттів та основ	100 м3	0,0045

	Відновлення покриття тротуару		
7	Улаштування основи тротуарів із щебеню за товщини шару 12 см	100м2	0,03
8	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	1000 м2	0,003
9	Плити бетонні тротуарні фігурні (раніше демонтовані)	м2	3,141

**Якщо у цій специфікації містяться посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент».*

Якщо ця технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, таке посилання є необхідним та обґрунтованим. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент».

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.