

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі на закупівлю
за ДК 021:2015:71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні
послуги
«Послуги з проведення інвентаризації та виготовлення технічних
паспортів на об'єкти нерухомого майна»**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України», необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» за кодом ДК 021:2015 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

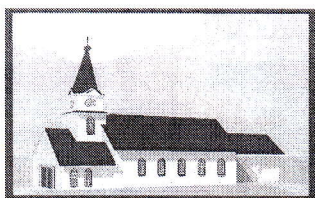
Очікувана вартість предмета закупівлі: послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів становить **109 906,67** грн (Сто дев'ять тисяч дев'ятсот шість гривень 67 коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, що затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг.

Очікувану вартість закупівлі визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, які мають відповідні дозволи, а саме: КП «Бюро технічної інвентаризації» Кролевецької міської ради, ФОП Новіков О.В., КП «Шепетівське бюро технічної інвентаризації Шепетівської міської ради». До очікуваної вартості предмету закупівлі не включено ПДВ.

№ п/п	Найменування	КП «Бюро технічної інвентаризації» Кролевецької міської ради, грн, без ПДВ	ФОП Новіков О.В., грн, без ПДВ	КП «Шепетівське бюро технічної інвентаризації Шепетівської міської ради», грн, без ПДВ	Очікувана вартість, грн, без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	91 100,00	116 000,00	122 620,02	109 906,67

Додатки:

- Комерційна пропозиція: КП «Бюро технічної інвентаризації» Кролевецької міської ради;
- Комерційна пропозиція: ФОП Новіков О.В.;
- Комерційна пропозиція: КП «Шепетівське бюро технічної інвентаризації Шепетівської міської ради».



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"
КРОЛЕВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

41300, вул. Франка, 7, м. Кролевець, Сумська область, Україна, тел. (05453) 9-52-93, код ЄДРПОУ 32200183

№ 627 від 28.11.2025

Директору філії
«Північний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»
Вячеславу КИЧЕНКУ

Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації» Кролевецької міської ради пропонує послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна з внесенням інформації до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

На Ваш запит надаємо комерційну пропозицію орієнтовної вартості послуг з технічної інвентаризації, відповідно до вказаного Переліку об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Адреса нерухомого майна	Орієнтовна площа кв.м.	Вартість грн без ПДВ
1	Лазня	Сумська обл., Шосткинський р-он, Шосткинська міська територіальна громада, за межами населеного пункту село Собич	54,1	3400
2	Будинок егеря з навісом та забором	Сумська обл., Шосткинський р-он, Шосткинська міська територіальна громада, за межами населеного пункту село Собич	120,3	4500
3	Сарай мисливської бази	Сумська обл., Шосткинський р-он, Шосткинська міська територіальна громада, село Собич	155,8	4700
4	Котельня	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Собич, вул. Городок, 35	47,9	3400
5	Контора лісництва	Сумська обл., Шосткинський р-он, смт. Вороніж, вул. Сагайдачного, 5	186,1	4700
6	Бокс-склад	Сумська обл., Шосткинський р-он, смт. Вороніж, вул. Глухівська, 1	232,0	4700
7	Контора-кордон	Сумська обл., Шосткинський р-он, смт. Вороніж, вул. Глухівська, 1	99,3	3400
8	Магазин	Сумська обл., Шосткинський р-он, смт. Вороніж, вул. Сагайдачного, 5	236,6	4700

9	Шишкосушарка	Сумська обл., Конотопський р-он, Кролевецька міська територіальна громада с. Пиротчине	209,4	4000
10	Контора нижнього складу	Сумська обл., Шосткинський р-он, смт. Вороніж	86,6	3400
11	Приміщення для приїжджих	Сумська обл., м. Глухів, вул. Путивльська, 96(102)	38,4	3400
12	Склади	Сумська обл., м. Глухів, вул. Путивльська, 96	52,5	3400
13	Будинок - кордон	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Лужки	86,7	3400
14	Склад	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Лужки	57,5	3400
15	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Баранівка	40,0	3400
16	Склад	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Баничі, вул. Мурашка, 169	26,1	3400
17	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Береза, вул. Ямпільський шлях, 54	57,0	3400
18	Гуртожиток	Сумська обл., м. Шостка, пров. Чехова, 7А	33,1	3400
19	Житловий будинок	Сумська обл., м. Шостка, вул. Вінниця, 21	50,7	3400
20	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Олине, вул. Лісова, 5	232,3	4700
21	Частина житлового будинку з половиною сараєм та погребом	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Слоут, пров. Молодіжний, 4, кв. 2	173,0	4700
22	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-он, сел. Землянка, пров. Луговий, 3	61,6	3400
23	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Слоут, вул. Шосткинський шлях, 6	62,5	3400
24	Магазин - лісовичок	Сумська обл., Шосткинський р-он, м. Глухів, вул. Путивльська, 96	52,9	3400

Всього: 91100,00

Директор



Людмила СІРА



ФОП «НОВИКОВ О.В.»

ЄДРПОУ(ПН) 2989003710
AU653220010000026009350089852
АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»

41400, Сумська обл.,
Шосткинський, м. Глухів
вул. Шевченка, буд. №19
тел. (095) 111-97-33

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

На ваш запит, щодо надання комерційної пропозиції для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно пропоную укласти договір про надання послуг з технічної інвентаризації на об'єкти, що вказані нижче. В свою чергу зобов'язуюсь провести технічну інвентаризацію та належним чином виготовити технічні паспорти на будівлі і споруди, витяги з ЄДЕССБ та присвоїти ідентифікатори об'єктам інвентаризації.

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Адреса нерухомого майна	Орієнтовна площа м ²	Вартість грн без ПДВ
1	Лазня	Сумська обл., Шосткинський р-н, Шосткинська міська територіальна громада, за межами населеного пункту село Собич	54.1	4500
2	Будинок єгеря з навісом та забором	Сумська обл., Шосткинський р-н, Шосткинська міська територіальна громада, за межами населеного пункту село Собич	120.3	6000
3	Сарай мисливської бази	Сумська обл., Шосткинський р-н, Шосткинська міська територіальна громада, с. Собич	155.8	6000
4	Котельня	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Собич, вул. Городок, 35	47.9	4500
5	Контора лісництва	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт.Вороніж, вул. Сагайдачного,5	186.1	6000
6	Бокс-склад	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт. Вороніж, вул. Глухівська, 1	232.0	6000
7	Контора-кордон	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт. Вороніж, вул. Глухівська, 1	99.3	5000
8	Магазин	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт.Вороніж, вул. Сагайдачного,5	236.6	6000



9	Шишкосушарка	Сумська обл., Конотопський р-он, Кролевецька міська територіальна громада с. Пиротчине	209.4	6000
10	Контора нижнього складу	Сумська обл., Шосткинський р-н, сmt. Вороніж	86.6	5000
11	Приміщення для приїжджих	Сумська обл., м. Глухів, вул. Путивльська, (96)102	38.4	3500
12	Склади	Сумська обл., м. Глухів, вул. Путивльська, 96	52.5	4500
13	Будинок - кордон	Сумська обл., Шосткинський р-н, село Лужки	86.7	4500
14	Склад	Сумська обл., Шосткинський р-н, село Лужки	57.5	4500
15	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, село Баранівка	40.0	4000
16	Склад	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Баничі, вул. Мурашка, 169	26.1	3500
17	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, село Берега вул. Ямпільський шлях 54	57.0	4500
18	Гуртожиток	Сумська обл, м Шостка пр. Чехова 7-А	33.1	3500
19	Житловий будинок	Сумська обл, м Шостка вул. Винниця 21	50.7	4000
20	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, село Олине вул. Лісова,5	232.3	6000
21	Частина житлового будинку з половиною сараєм та погребом	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Слоут, пров. Молодіжний, 4, кв. 2	173.0	6000
22	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Землянка, пров. Луговий,3	61.6	4500
23	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Слоут, вул. Шосткинський шлях 6	62.5	3500
24	Магазин - лісовичок	Сумська обл., м. Глухів, вул. Путивльська, 96	52.9	4500
				116000

Вартість послуги також включає витрати пов'язані з виїздом до місця знаходження об'єктів нерухомого майна, обміри податки і платежі передбачені чинним законодавством України.

27.11.2025р.



Новиков О. В.



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ШЕПЕТІВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»

✉ 30405, Хмельницька обл. м.Шепетівка, вул. Соборності, 6 ☎ 0 (800) 335 105 (багатоканальний)
☎ +380 (67) 251 05 50 (багатоканальний) 🌐 www.shbti.com.ua 📧 office@shbti.com.ua
IBAN UA053052990000026005016002034 в ПАТ «ПРИВАТБАНК» м.Дніпро МФО 3305299 код ЄДРПОУ 03355873

Вих. №834 «01» грудня 2025 р.

ФІЛІЇ «ПІВНІЧНИЙ
ЛІСОВИЙ ОФІС»

На Ваш запит від 27.11.2025р. щодо надання комерційної пропозиції, КП ШБТІ повідомляє, що вартість Послуги з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та реєстрації технічних паспортів в Єдиній Державній електронній системі у сфері будівництва, згідно наданого списку становить:

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Адреса нерухомого майна	Орієнтовна площа кв.м.	Вартість грн без ПДВ
1	Лазня	Сумська область Шосткинський район Шосткинська міська територіальна громада, межами населеного пункту с.Собич	54,1	4038,75
2	Будинок егера з навісом та забором	Сумська область Шосткинський район Шосткинська міська територіальна громада, межами населеного пункту с.Собич	120,3	4514,66
3	Сарай мисливської бази	Сумська область Шосткинський район Шосткинська міська територіальна громада, межами населеного пункту с.Собич	155,8	5846,91
4	Котельня	Сумська область Шосткинський район с.Собич вул.Городок 35	47,9	4038,75
5	Контора лісництва	Сумська область Шосткинський район смт.Вороніж вул.Сагайдачного 5	186,1	6984,02
6	Бокс-склад	Сумська область Шосткинський район смт.Вороніж, вул.Глухівська, 1	232,0	8706,57
7	Контора-кордон	Сумська область Шосткинський район смт.Вороніж, вул.Глухівська, 1	99,3	4038,75
8	Магазин	Сумська область Шосткинський район смт.Вороніж вул.Сагайдачного 5	236,6	8879,20
9	Шишкосушарка	Сумська область Конотопський район Кроловецька міська територіальна громада с.Пиротчине	209,4	7858,43
10	Контора нижнього складу	Сумська область, Шосткинський район, смт.Вороніж	86,6	4038,75
11	Приміщення для приїжджих	Сумська обл., м.Глухів вул.Путивльська 96(102)	38,4	4038,75
12	Склади	Сумська обл., м.Глухів вул.Путивльська 96	52,5	4038,75
13	Будинок -кордон	Сумська область Шосткинський район с.Лужки	86,7	4038,75

14	Склад	Сумська область Шосткинський район с.Лужки	57,5	4038,75
15	Будинок	Сумська область Шосткинський район с.Баранівка	40,0	4038,75
16	Склад	Сумська область Шосткинський район с.Баничі вул.Мурашка 169	26,1	4038,75
17	Будинок	Сумська область Шосткинський район с.Берега вул. Ямпільський шлях 54	57,0	4038,75
18	Гуртожиток	Сумська обл., м. Шостка, пров. Чехова, 7А	33,1	4038,75
19	Житловий будинок	Сумська обл., м. Шостка, вул. Вінниця, 21	50,7	4038,75
20	Житловий будинок	Сумська область Шосткинський район с. Олине, вул. Лісова, 5	232,3	8717,83
21	Частина житлового будинку з половиною сарая та погребом	Сумська область Шосткинський район с. Слоут, пров. Молодіжний, 4, кв. 2	173,0	6492,40
22	Будинок	Сумська область Шосткинський район, с.Землянка пров.Луговий 3	61,6	4038,75
23	Будинок	Сумська область Шосткинський район, с. Слоут, в. Шосткинський Шлях, 6	62,5	4038,75
24	Магазин - лісовичок	Сумська область Шосткинський район, с. Глухів, вул. Путівльська, 96	52,9	4038,75
	Разом		2452,4	122620,02

Директор КП ШБТ



О.М. ЛИХОБАБА

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні
характеристики предмета закупівлі**

**Найменування предмета закупівлі:
за ДК 021:2015:71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги
(«Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних
паспортів»)**

I. Надання послуг повинно відповідати наступним вимогам:

1. Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого Постановою КМУ від 12 травня 2023 р. №488;
2. Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року №681;
3. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок;
4. Документація розробляється на українській мові.
5. Вартість послуг повинна включати витрати пов'язані з виїздом до місця знаходження об'єктів нерухомого майна для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.
6. Термін надання послуг до 10.02.2026 р.

**II. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та
виготовленню технічних паспортів:**

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Адреса місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
1	Лазня	Сумська обл., Шосткинський р-он, Шосткинська міська територіальна громада, за межами населеного пункту село Собич	54,1
2	Будинок єгеря з навісом та забором	Сумська обл., Шосткинський р-он, Шосткинська міська територіальна громада, за межами населеного пункту село Собич	120,3
3	Сарай мисливської бази	Сумська обл., Шосткинський р-он, Шосткинська міська територіальна громада, село Собич	155,8
4	Котельня	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Собич, вул. Городок, 35	47,9
5	Контора лісництва	Сумська обл., Шосткинський р-он, смт. Вороніж, вул. Сагайдачного, 5	186,1

6	Бокс-склад	Сумська обл., Шосткинський р-он, смт. Вороніж, вул.Глухівська,1	232,0
7	Контора-кордон	Сумська обл., Шосткинський р-он, смт. Вороніж, вул.Глухівська,1	99,3
8	Магазин	Сумська обл., Шосткинський р-он, смт. Вороніж, вул. Сагайдачного, 5	236,6
9	Шишкосушарка	Сумська обл., Конотопський р-он, Кролевецька міська територіальна громада с. Пиротчине	209,4
10	Контора нижнього складу	Сумська обл., Шосткинський р-он, смт. Вороніж	86,6
11	Приміщення для приїжджих	Сумська обл., м. Глухів, вул. Путивльська, 96(102)	38,4
12	Склади	Сумська обл., м. Глухів, вул. Путивльська, 96	52,5
13	Будинок -кордон	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Лужки	86,7
14	Склад	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Лужки	57,5
15	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Баранівка	40,0
16	Склад	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Баничі, вул. Мурашка, 169	26,1
17	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Береза, вул. Ямпільський шлях, 54	57,0
18	Гуртожиток	Сумська обл., м. Шостка, пров. Чехова, 7А	33,1
19	Житловий будинок	Сумська обл., м. Шостка, вул. Вінниця, 21	50,7
20	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Олине, вул. Лісова, 5	232,3
21	Частина житлового будинку з половиною сараю та погребом	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Слоут, пров. Молодіжний, 4, кв. 2	173,0
22	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-он, сел. Землянка, пров. Луговий,3	61,6
23	Будинок	Сумська обл., Шосткинський р-он, село Слоут, вул. Шосткинський шлях,6	62,5
24	Магазин - лісовичок	Сумська обл., Шосткинський р-он, м. Глухів, вул. Путивльська, 96	52,9

Кінцевий результат наданих послуг є виготовлення та надання Замовнику на кожний об'єкт нерухомого майна технічного паспорту та витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

III. Вимоги до надання послуг

3.1. У процесі надання послуг повинно бути забезпечено:

- Визначення фактичної площі та об'єму;
- Виконання зовнішніх обмірів будівлі;

- Виконання технічної інвентаризації (обстеження і технічні заміри) об'єктів нерухомого майна;
- Виконання внутрішніх обмірів приміщень з обмірами вікон і дверей, сходових клітин;
- Здійснення обмірних робіт зі складанням обмірних креслень будівлі;
- Визначення загальної та корисної площі будівлі;
- Визначення загального та корисного об'єму будівлі;
- Виготовлення технічного паспорту з урахуванням перепланувань, які відбувалися протягом всього терміну експлуатації будівлі;
- Виготовлення та видача технічного паспорту в паперовому форматі в 2-х примірниках (згідно з інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, один з переданих екземплярів, завірений печаткою Замовника, повертається в архів Виконавця) та в електронному форматі, реєстрація в Реєстрі будівельної діяльності, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті, з урахуванням додаткових вимог, а саме попередніх проведених технічних інвентаризацій та у термін не пізніше 90 календарних днів з моменту направлення Виконавцю заявки.

3.2. Склад та якість оформлюваної за результатами технічної інвентаризації технічної документації повинні відповідати вимогам, встановленим Порядком проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» та іншим чинним нормам і правилам, що є необхідними для виконання при наданні послуг.

3.3. Технічний паспорт за формою та змістом має бути виготовлений відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

3.4. В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.

3.5. У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;
 - реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
 - ідентифікатор об'єкта;
 - адреса об'єкта;
 - відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
 - графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

3.6. У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

3.7. В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

3.8. План розташування будівель і споруд повинен відповідати землепорядним документам.

3.9. Технічний паспорт (виготовлений в паперовому вигляді) має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

3.10. Складові частини технічного паспорта будівель повинні відповідати вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

3.11. Виконавець несе безпосередню відповідальність за точність та достовірність проведених обмірів, а також інформацію, зазначену у технічних паспортах на об'єкти нерухомості.

3.12. При виконанні договірних зобов'язань повинні бути дотримані терміни часу для виконання робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна, які визначаються відповідно до Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, в редакції, чинній на момент надання послуг та вимог законодавства України.