

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості предмета закупівлі

1. Предмет закупівлі: Охоронні послуги ДК 021:2015:79710000-4 Охоронні послуги (послуги з охорони об'єктів філії «Слобожанський лісовий офіс» ДП «Ліси України»).

2. Вид процедури: відкриті торги.

3. Послуги з охорони об'єктів Замовника повинні відповідати таким вимогам:

Забезпечення цілісності майнового комплексу, що передається під охорону охоронній структурі від розкрадань, несанкціонованих сторонніх втручань, забезпечення встановленого пропускового режиму на об'єкті, патрулювання території об'єктів з використанням собак, виконання інших завдань (посилення охорони об'єкта, у тому числі виклику групи посилення постів на автотранспорті), пов'язаних із виникненням прямої загрози безпеці об'єкта охорони, порушенням нормальних умов життєдіяльності на об'єкті охорони або негайним усуненням наслідків його пошкодження з дотриманням вимог Закону України «Про охоронну діяльність». Встановлення за рахунок учасника охоронної бездротової сигналізації на об'єктах замовника з подальшим наданням обладнання в оренду.

Проведення на етапі подання пропозицій первинного обстеження технічної укріпленості приміщень об'єктів з наданням рекомендацій щодо встановлення обладнання та підписання відповідного акту, копію акту подати у складі тендерної документації.

Об'єкти Замовника, для яких надаються послуги охорони, розташовані:

№ з/п	Філія	Назва Об'єкту	Адреса	Кількість та тип постів	Загальна кількість год. за 2026 рік
1	Філія Слобожанський лісовий офіс	Громадський будинок з господарськими(допоміжними) будівлями та спорудами, прилегла територія	36018, Полтавська обл. м. Полтава, вул. Гулака Артемовського, 22	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
1	Жовтневе надлісництво	Адміністративне приміщення Бабаївського лісництва Жовтневого надлісництва	62458, Харківська обл., Харківський р-н, смт. Покотилівка, вул. Сковороди, 16Б	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
2		Адміністративне приміщення Валківського лісництва Жовтневого надлісництва	62002, Харківська обл., Богодухівський р-н, м. Валки, вул. Слобожанська, 22	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
3		Адміністративне приміщення Водолазького лісництва Жовтневого надлісництва	63200, Харківська обл., Харківський р-н, смт. Нова Водолага, вул. 40 років Перемоги, 153	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
4		Адміністративне приміщення Коломацького лісництва Жовтневого надлісництва	63108, Харківська обл., Богодухівський р-н, смт. Коломак, вул. Лісна, 46	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
5		Адміністративне приміщення Люботинського	62433, Харківська обл., Харківський р-н, м. Люботин, вул. Челюскіна, 105	15-год. пост в робочі дні	3915 2496

		лісництва Жовтневого надлісництва		24 год. у вихідні та святкові	
6		Адміністративне приміщення Мерчанського лісництва Жовтневого надлісництва	63013, Харківська обл., Богодухівський р-н, с. Газове, вул. Затишна, 4	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
7		Адміністративне приміщення Жовтневого надлісництва	61052, Харківська обл., Харківський р-н, м. Харків, вул. Сіриківська, 36	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
1	Зміївське надлісництво	Контора надлісництва	63401, Харківська область, Чугуївський район, м.Зміїв, вул.Соборна 7	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
2		Задонецьке лісництво	63436, Харківська область, Чугуївський район, с.Задонецьке, вул.Курортна	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
3		Зачепилівське лісництво	64401, Харківська область, Берестинський район, с.Зачепилівка, вул.Паркова 38	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
4		Краснополянське лісництво	63411, Харківська область, Чугуївський район, с.Красна Поляна, вул.Чуба 6	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
5		Наталинське лісництво	63343, Харківська область, Берестинський район, с.Наталине, вул.Промислова 124-А	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
6		Старовірівське лісництво	63253, Харківська область, Берестинський район, с.Старовірівка, вул.Шкільна 2-А	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
7		Сахновщинське лісництво	64501, Харківська область, Берестинський район, смт. Сахновщина, вул.Довженка 102	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496

8		Таранівське лісництво	63450, Харківська область, Чугуївський район, с.Таранівка, вул.Широнінців 71	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
9		Чемужівське лісництво	63401, Харківська область, Чугуївський район, с.Чемужівка, вул.Соснова 83	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
10		Контора м.Берестин	63300, Харківська область, Берестинський район, м.Берестин, вул.Харківська 85	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
1	Полтавське надлісництво	Полтавська транспортна ділянка – Гараж, гараж , бензосклад; котельня ,естакада, ємності для зберігання пального – 3 шт.; склад; навіс(дровник); ворота,хвіртка	Полтавський район, с.Копили, вул..Лісова, буд. 1а	15-год. пост в робочі дні 24 год. У вихідні та святкові	3915 2496
2		Розсошенське лісництво - адміністративна будівля; склад для зберігання інвентарю; бокс для зберігання автомобілів ; альтанка; колодязь, арочна теплиця; водна свердловина – 2 шт; огорожа, ворота	Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Лісова, 1а та вул..Лісова,1б	15-год. пост в робочі дні 24 год. У вихідні та святкові	3915 2496
3		Карлівське лісництво - контора; гараж, цех переробки –; майстерня ; будинок лісника , сарай , гараж; цех переробки; склад; побутова ,вбиральня, альтанка, колодязь, бункер для тирси	Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Красноперівський ліс, 3в	15-год. пост в робочі дні 24 год. У вихідні та святкові	3915 2496
4		Терешківський нижній склад - контора; навіс , навіс для пилорами; навіс; залізничний тупи, підкрановий шлях, огорожа, ворота, хвіртка, скважина, металоконструкції для освітлення – 2 шт.	Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Копили, вул. Горького, 70Л	15-год. пост в робочі дні 24 год. У вихідні та святкові	3915 2496
5		Новосанжарське лісництво - контора; склад насіння; гараж; склад ПММ; гараж; цех переробки; склад; склад готової продукції; навіс	Полтавська обл., Новосанжарський р-н, смт Нові Санжари, вул. Пролетарська, 3	15-год. пост в робочі дні 24 год. У вихідні та святкові	3915 2496

		для готової продукції; підкрановий майданчик, пожежний резервуар, огорожа, ворота,хвіртка, бункер, фонтан,замощення, вбиральня			
1	Миргородське надлісництво	Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, Миргородський район, с.Комишня, вул..Кооперативна,49	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
2		Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, Миргородський район, с.Великі Сорочинці, вул..Зіньківська,11а, квартал 37.	24 год. у робочі,вихід ні та святкові	8760
3		Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, Миргородський район, с.Білоцерківка, вул..Шляхова,4а	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
4		Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, Миргородський район, селище Велика Багачка, пров.Лісовий,1	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
5		Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, Миргородський район, селище Гоголеве,вул..Ради Європи,26	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
6		Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, м.Лубни, вул..Олександрівська,280	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
7		Громадський будинок, прилегла територія	Полтавська область, Лубенський район, с. Куріньки, вул.. Червонобережжя,8	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
1	Гутянське надлісництво	комплекс будівель і споруд, територія Центральної садиби	62131, Харківська область, Богодухівський район, смт Гути, вул. Первухінська 49	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
2		комплекс будівель і споруд, територія садиби Шарівського лісництва	62153, Харківська область, Богодухівський район, смт Шарівка, вул. Лісна 34	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
3		Квартал 7 виділ 11 Шарівського лісництва на відстані 2 км від смт Мурафа, Google координати: 50.049509, 35.376941 (охорона ставка)	2 км від смт Мурафа, Google координати: 50.049509, 35.376941	24 год. у робочі , вихідні та святкові	8760
4		комплекс будівель і споруд, територія садиби Гутянського лісництва	62131 Харківська область, Богодухівський район, смт Гути, вул. Лісова 2	15-год. пост в робочі дні	3915

			24 год. у вихідні та святкові	2496
5	комплекс будівель і споруд, територія садиби Володимирівського лісництва	62063 Харківська область, Богодухівський район, селище Пильнянка, вул. Мисливська 5	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
6	комплекс будівель і споруд, територія садиби Краснокутського лісництва	62002, Харківська область, Богодухівський район, селище Краснокутськ, хутір Петрівське, вул. Грушевського 1	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496
7	комплекс будівель і споруд, територія садиби минулого Пархомівського лісництва	62131 Харківська область, Богодухівський район, село Лучки, вул. Лісова 1	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3915 2496

Загальна кількість годин по 37 постам за 2026 р.= 241905 годин

В тому числі:

15 годин (робочі дні) 37 постів- 137025 годин

24 години (робочі, вихідні та святкові дні)- 104880 годин

Всі охоронники повинні відповідати вимогам статті 11 Закону України «Про охоронну діяльність», бути забезпечені посвідченнями, форменим одягом відповідно до сезону, спеціальними засобами (мінімально: гумові кийки, газові балончики з аерозолями сльозоточивої та дратівної дії, ліхтарі), які відповідають чинному законодавству, мобільним зв'язком. Охоронники на Об'єктах, повинні бути додатково забезпечені переносними радіостанціями потужністю не менше 2 Вт, для зв'язку з групою швидкого реагування або між собою в межах досягнення. В разі виникнення (або загрози виникнення) ситуації, що не дає можливості забезпечити підтримання порядку на території об'єкта наявними силами охорони, охоронники об'єкту посилюють охорону групою швидкого реагування за допомогою кнопки тривожного виклику. При цьому, транспорт реагування обладнується засобами радіотехнічного зв'язку, зокрема радіостанціями з потужністю передавача не менше 10 Вт для можливості здійснення зв'язку з постами охорони в межах досяжності. Для виявлення проникнень чи спроб проникнень на охоронювані об'єкти, що визначені у п.2 цього Додатку, а також виявлення осіб, які незаконно перебувають на цих об'єктах, охорона може здійснюватися із залученням службових собак у супроводі провідника собаки (кінолога) та допущених до несення служби відповідно до ветеринарного стану та рівня підготовки. Службові собаки використовуються виключно у супроводі провідника собаки (кінолога), який має відповідні документи та несе відповідальність за безпечне застосування тварини.

4. Обґрунтування очікуваної вартості закупівель :

Розрахунок очікуваної вартості визначено відповідно до середньої ціни вартості послуг охорони згідно отриманих 3-х комерційних пропозицій від охоронних підприємств становить:

<i>Тип поста</i>	Вартість 1 год. поста від ТОВ "АНТАРЕС-3000" грн., без ПДВ	Вартість 1 год. поста від ПП "Явір 2000" грн., без ПДВ	Вартість 1 год. поста від ТОВ «Охоронно-детективне агентство «Кольчуга» без ПДВ	Середня ціна вартості послуг за 1 годину
1 цілодобовий пост	112,50 грн. (без ПДВ)	130,00 грн. (без ПДВ)	112,50 грн. (без ПДВ)	118,33 грн. без ПДВ

1 пост з графіком —-год. пост в робочі дні та 24 год. у вихідні та святкові	112,50 грн. (без ПДВ)	130,00 грн. (без ПДВ)	112,50 грн. (без ПДВ)	118,33 грн. без ПДВ
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

<i>Найменування</i>	<i>Кількість постів</i>	<i>Кількість годин 1 поста</i>	<i>Середня ціна вартості послуг</i>	<i>Загальна вартість</i>
Послуги з охорони	2 цілодобові пости	17520 год.	118,33 грн., без ПДВ	2073141,60 грн. (без ПДВ)
Послуги з охорони	35 постів з графіком: 15-год. пост в робочі дні та 24 год. у вихідні та святкові	224385 год	118,33 грн., без ПДВ	26551477,05 грн (без ПДВ)
Разом	37	241905	118,33 грн., без ПДВ	28624618,65 грн (без ПДВ)

Отже, очікувана загальна вартість складає - 28 624 618,65 (Двадцять вісім мільйонів шістсот двадцять чотири тисячі шістсот вісімнадцять грн. 65 копійок) без ПДВ, крім того ПДВ 5 724 923, 73 (П'ять мільйонів сімсот двадцять чотири тисячі дев'ятсот двадцять три грн. 73 копійки). **Разом 34 349 542,38 (Тридцять чотири мільйони триста сорок дев'ять тисяч п'ятсот сорок дві гривні 38 коп.) з урахуванням ПДВ**



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТАРЕС – 3000»

м. Полтава, вул. Довженка, 2Ж
Тел/факс 0532 56-53-13 e-mail: tov.antares3000@gmail.com

Вих № 24/11/2025-01 від 24 листопада 2025 року
На № 10168/37-4-3-2025 від 24.11.2025

До Філії «Слобожанський лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

Комерційна пропозиція

ТОВ «Антарес-3000» входить до складу групи охоронних підприємств «Антарес-2000», що працюють на ринку охоронних послуг понад 23 роки. Наше Товариство є учасником Міжнародної Асоціації ветеранів спеціальних підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю «Центр» та членом Української федерації професіоналів безпеки, що дозволяє реагувати на сигнали «Тривога» на всій території України. Головним напрямком діяльності ТОВ «Антарес-3000» є надання послуг з охорони об'єктів державної та приватної форм власності, а також особистої охорони громадян (ліцензія МВС України серії АЕ № 526819 від 06.03.2015 р. (термін дії – безстроково)).

Керівництво ТОВ «Антарес-3000» здійснюється колективом досвідчених фахівців з числа колишніх працівників органів Служби безпеки України та МВС України. Товариство має власне офісне приміщення, кімнату зберігання зброї, автопарк автомобілів підвищеної прохідності та комфортності, повну матеріально-технічну базу для надання повного комплексу охоронних послуг. Охоронники під час несення служби забезпечені засобами індивідуального захисту, у тому числі пристроями вітчизняного виробництва для відстрілу патронів, споряджених гумовою кулею не смертельної дії (травматичною зброєю) та спеціальним одягом відповідного сезону з розпізнавальними знаками належності до суб'єкта охоронної діяльності.

ТОВ «Антарес-3000» надає послуги з **фізичної охорони** об'єктів будь якої складності, в тому числі і вахтовим методом (за необхідності). В офісному приміщенні ТОВ «Антарес-3000» знаходиться **пульт централізованого спостереження**. Реагування на сигнали «Тривога» здійснюється **цілодобовими групами швидкого реагування в складі не менше 3 охоронників** на службових автомобілях, що перебувають у приватній власності підприємства та обладнані системи GPS навігації, відеореєстраторами, а також та спеціальними пробісковими сигналами і засобами). Термін їх прибуття на об'єкт – **5-7 хвилин** з моменту надходження сигналу «Тривога».

Крім цього, для охорони об'єктів ТОВ «Антарес-3000» пропонує монтаж та обслуговування системи відеоспостереження та виконання ремонтних робіт несправних систем.

Товариство на підставі Ліцензії Державної служби України з надзвичайних ситуацій (серія АЕ № 526819 від 06.03.2015) здійснює **проектування, монтаж і технічне обслуговування систем пожежної сигналізації та пожежогасіння, а також спостереження за пожежною автоматикою об'єктів**. Реагування на сигнали «Тривога» від пожежної автоматики передаються черговими операторами ТОВ «Антарес-3000» на пульт ДСНС України.

ТОВ «Антарес-3000» надає послуги фізичним та юридичним особам із проведення психофізіологічного інтерв'ю (тестування) з використанням поліграфа (детектора брехні). Для проведення тестування використовується поліграф, який відповідає вимогам ДСТУ 8692:2016. Проведення тестування на поліграфі проводить кваліфікований і досвідчений спеціаліст із досвідом роботи та який є членом Всеукраїнської асоціації поліграфологів. Новітні розробки та

технології в сфері прикладної психофізіології надають ряд переваг і допоможуть під час проведення службових розслідувань, захисту інтересів роботодавця за рахунок проведення кадрових перевірок персоналу як перед прийомом на роботу, так працюючих співробітників, вирішення проблемних питань приватного характеру.

Для підвищення кваліфікації охоронників Товариство самостійно навчає своїх працівників по спеціальності «Охоронник» та «Охоронець» з присвоєнням їм відповідних кваліфікаційних розрядів та видачею посвідчень про підвищення кваліфікації державного зразку.

Нашими клієнтами є АТ «Укртрансгаз», АТ «Укргазвидобування», компаній Kernel Group, підприємства групи «Приват», АТ «Укрпошта», група СП «ПОЛТАВСЬКА ГАЗОНАФТОВА КОМПАНІЯ», ТОВ «БЕЙКЕНЬ ЕНЕРГЕТИКА Україна», Дочірнє Підприємство «Адідас-Україна», Полтавський державний медичний університет, школи та гімназії міста Полтава і Кременчук, Полтавський обласний центр зайнятості, Полтавська обласна клінічна лікарня ім. М.В.Склясовського, ПАТ «Електромотор», ТОВ «Новооржицький молокозавод», мережа банків АТ «Ощадбанк», ПАТ «БАНК ВОСТОК», ПАТ «Кристалбанк», ПАТ «Перший український міжнародний банк», КБ «Укрексімбанк», мережа магазинів «Аврора», АТ «Українська залізниця», АТ «Укртранснафта», мережа супермаркетів Маркетопт тощо. Для забезпечення охорони об'єктів працівники ТОВ «Антарес-3000» у встановленому законом порядку отримують дозволи на носіння та зберігання травматичної зброї та несуть службу з її використанням.

Враховуючи все вищезазначене, з урахуванням всіх фінансових ризиків, у тому числі підвищення заробітної плати у 2026 році, ТОВ «Антарес-3000» пропонуємо Вам вартість 1 людино-години послуг з охорони об'єктів з розрахунком:

1. Цілодобовий пост (з розрахунку 24 години) – 112,50 грн. без ПДВ;
2. Денно-нічний пост (з розрахунку 15 годин) – 112,50 грн. без ПДВ.

Ваша безпека – наша ціль!

Директор ТОВ «Антарес-3000»



Олександр ЗАГРЕБЕЛЬНИЙ



ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЯВІР-2000" (ПП "ЯВІР-2000")



вул. Вокзальна, 6, м. Полтава, Полтавська область, 36009, тел. (0532) 56 36 51

e-mail: info@yavir2000.com, web: yavir2000.com

код ЄДРПОУ 31175036

Вих. № 575 від 24.11.2025 р.
на № 10167/37-4-3-2025 від 24.11.2025 р.

Слобожанський лісовий офіс
ДП "Ліси України"

Комерційна пропозиція

Охоронна компанія "Явир-2000" з урахуванням власних можливостей у регіонах знаходження об'єктів Замовника та професійного досвіду пропонує надання послуг охорони силами кваліфікованого охоронного персоналу.

Відповідно до фактичних витрат, у тому числі середньоринкового рівня заробітної плати персоналу охорони, інших прямих та накладних витрат на організацію та контроль охоронних послуг, вимог трудового та податкового законодавства, вартість однієї людино-години послуг з охорони об'єктів буде складати:

- цілодобовий пост (з розрахунку 24 години) — 130 грн. без ПДВ;
- денно-нічний пост (з розрахунку 15 годин) — 130 грн. без ПДВ

Підтверджуємо наявність повноцінних філій у регіонах дислокації об'єктів Замовника та інших власних можливостей для якісного надання послуг охорони згідно вимог Замовника та нормативних документів з організації охоронної діяльності.

З повагою,
Генеральний директор



Андріан ОРЛКОВСЬКИЙ

вик. Пилипенко В. Є. 0675322028
tender@yavir2000.com

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОХОРОННО-ДЕТЕКТИВНЕ АГЕНСТВО «КОЛЬЧУГА»**

36039, Полтавська область, м. Полтава, вул. Симона Петлюри, буд. 21

тел. +380504055544 kolchuga.oda@gmail.com

ЄДРПОУ 42667629

Вих. № 2411-1 від 24.11.2025 р.

ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ФІЛІЯ «СЛОБОЖАНСЬКИЙ
ЛІСОВИЙ ОФІС»

ТОВ «Охоронно-детективне агентство «Кольчуга» висловлює Вам свою повагу та надає комерційну пропозицію на закупівлю послуг фізичної охорони об'єктів Вашого Підприємства на 2026 рік.

Вартість надання послуг фізичної охорони за 1 людину/годину становить 135 грн з ПДВ.

Відповідно,

- Вартість одного 15- годинного денного поста становить 61594,00,00 грн за місяць;

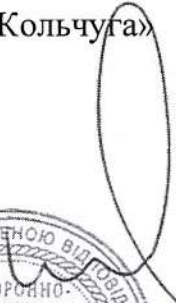
- Вартість одного 15- годинного нічного поста становить 61594,00 грн за місяць;

- Вартість цілодобового посту становить 98550.00 грн за місяць.

ТОВ «Охоронно-детективне агентство «Кольчуга» працює на загальній системі оподаткування та є платником ПДВ.

Директор

**ТОВ «ОХОРОННО-ДЕТЕКТИВНЕ
АГЕНСТВО «КОЛЬЧУГА»**


 **Сергій КНИШ**