

## Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Послуги з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень, прибудинкових територій та рекреаційних пунктів Конотопського надлісництва  
філії "Північний лісовий офіс"  
код ДК 021:2015: 90910000-9: Послуги з прибирання

Очікувана вартість предмету закупівлі визначена відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 а також у порядку, передбаченому Положенням про проведення закупівель ДП «Ліси України», затвердженим наказом від 02.11.2023 № 1815.

З метою визначення очікуваної вартості послуг, що є предметом закупівлі, було надіслано запити до профільних суб'єктів господарювання та отримано три комерційні пропозиції щодо вартості надання послуг з охорони об'єктів, а саме:

- 1) ФОП Спицька Олена Миколаївна
- 2) ФОП Мартиненко Оксана Тимофіївна
- 3) ФОП Садовой Олександр Віталійович

Кількість об'єктів: 16 об'єктів за 10 адресами.

На підставі отриманих комерційних пропозицій та виходячи з необхідних обсягів надання послуг здійснено розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі.

Розрахунок очікуваної вартості визначено відповідно до середньої ціни вартості послуг прибирання згідно отриманих 3-х комерційних пропозицій від фізичних осіб-підприємців становить:

| № з/п | Назва суб'єкту господарювання           | Цінова пропозиція без ПДВ за період 01.01.2026-31.12.2026, грн. |
|-------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | ФОП Спицька О.М.                        | 1 956 000,00                                                    |
| 2     | ФОП Садовой О.В.                        | 1 955 813,00                                                    |
| 3     | ФОП Мартиненко О.Т.                     | 1 954 130,00                                                    |
|       | <b>Очікувана вартість без ПДВ, грн.</b> | <b>1 955 314,33</b>                                             |
|       | ПДВ 20%, грн.                           | 391 062,87                                                      |
|       | <b>Очікувана вартість з ПДВ, грн.</b>   | <b>2 346 377,20</b>                                             |

Відповідно до розрахунку, очікувана вартість предмета закупівлі за дванадцять місяців 2026 року розрахована:

$(1\,956\,000,00\text{грн.} + 1\,955\,813,00\text{грн.} + 1\,954\,130,00\text{грн.}) / 3 = 1\,955\,314,33\text{грн}$

та складає:

**1 955 314,33 грн. (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч триста чотирнадцять гривень 33 коп.) (без ПДВ)**

**Додаток :** Комерційна пропозиція ФОП Спицька Олена Миколаївна (з додатком)

Комерційна пропозиція ФОП Мартиненко Оксана Тимофіївна (з додатком)

Комерційна пропозиція ФОП Садовой Олександр Віталійович (з додатком)

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
САДОВОЙ ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ**

Адреса: Україна, 41300, Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Ярова, буд. 21.  
IBAN UA123375680000026007500887148 Філія Сумського ОУ АТ «ОЩАДБАНК»  
ПНН 2692803012 Платник єдиного податку 3 група 5% Фізична особа-підприємець  
e-mail: sadovoyoleksandr73@gmail.com  
телефон: +38 098 4657170

Філії «Північний лісовий офіс»

ДП «Ліси України»

**КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ**

Фізична особа-підприємець САДОВОЙ ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ, на Ваш запит щодо надання комерційної пропозиції стосовно вартості послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та комплексного прибирання прибудинкової території підрозділів Конотопського надлісництва Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» на 2026 рік, що знаходяться на території Сумської області, повідомляє наступне:

Середня вартість надання послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та комплексного прибирання прибудинкової території 10 об'єктів Конотопського надлісництва Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України», згідно вимог замовника, становить 162 984,42 грн (сто шістьдесят дві тисячі дев'яност вісімдесят чотири гривні 42 копійки) щомісячно.

Загальна вартість послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та комплексного прибирання прибудинкової території за весь період роботи на 2026 рік складає 1 955 813,00 (один мільйон дев'яност п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот тринадцять гривень 00 копійок).

Сума вартості послуг за 1 місяць та весь період надання послуг, в розрізі кожного об'єкту Конотопського надлісництва Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України», зазначено в Додатку до Комерційної пропозиції «Розрахунок вартості послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території об'єктів Конотопського надлісництва філії «Північний лісовий офіс».

Фізична особа-підприємець САДОВОЙ ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ зобов'язується надавати послуги високої якості.

Фізична особа-підприємець САДОВОЙ ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ пращує на спрощеній системі оподаткування, є платником єдиного податку 3 групи та не є платником ПДВ.

ФОП Садовий О.В.



Олександр САДОВОЙ

**РОЗРАХУНОК** вартості послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкових територій об'єктів **Конотопського надлісництва філії «Північний лісовий офіс»**

| № за п/п | Назва                                                           | Об'єкт обслуговування та фактична адреса надання послуг                                                                                                       | Вид послуг                                            | Площа обслуговування, | Кількість послуг за 1 місяць | Запланований період надання послуг, місяців | Вартість послуги за одиницю, грн без ПДВ | Вартість послуги за 1 місяць, грн без ПДВ | Вартість послуги за весь період, грн без ПДВ |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
|          | об'єкта                                                         |                                                                                                                                                               | з прибирання                                          | м кв.                 |                              |                                             |                                          |                                           |                                              |
| 1        | Центральна садиба надлісництва, Конотопська транспортна ділянка | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля, будівля транспортної ділянки<br>Фактична адреса: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Путивльська, буд. 97А               | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 597,3                 | 1,0                          | 12,0                                        | 11999,00                                 | 11999,00                                  | 143988,00                                    |
| 2        | Кролевецька транспортна ділянка, Кролевецьке лісництво          | Об'єкт: будівлі транспортної ділянки, будівля лісництва<br>Фактична адреса: Сумська обл., м. Кролевець, вул. Ранкова, буд. 21                                 | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 351,80                | 1,0                          | 12,0                                        | 11999,00                                 | 11999,00                                  | 143988,00                                    |
|          |                                                                 | Об'єкт: прибудинкова територія будівлі транспортної ділянки, лісництва<br>Фактична адреса: Сумська обл., м. Кролевець, вул. Ранкова, буд. 21                  | комплексне прибирання прибудинкової території         | 35000,00              | 1,0                          | 12,0                                        | 11999,00                                 | 11999,00                                  | 143988,00                                    |
| 3        | Конотопське лісництво                                           | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br>Фактична адреса: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Путивльська, буд. 97А                       | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 42,80                 | 1,0                          | 12,0                                        | 7999,00                                  | 7999,00                                   | 95988,00                                     |
| 4        | Бочечківське лісництво                                          | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський район, с. Бочечки, вул. Загребля, буд.65        | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 213,00                | 1,0                          | 12,0                                        | 11999,00                                 | 11999,00                                  | 143988,00                                    |
|          |                                                                 | Об'єкт: прибудинкова територія контори/ адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський район, с. Бочечки, вул. Загребля, буд.65      | комплексне прибирання прибудинкової території         | 15000,00              | 1,0                          | 12,0                                        | 11999,00                                 | 11999,00                                  | 143988,00                                    |
|          |                                                                 | Об'єкт: рекреаційний пункт Бочечківського лісництва<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський район, Бочечківське лісництво квартал 54 виділ 37          | комплексне прибирання прибудинкової території         | 2195,00               | 1,0                          | 12,0                                        | 7999,00                                  | 7999,00                                   | 95988,00                                     |
| 5        | Новомутинське лісництво                                         | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський район, с. Новомутин, вул. Центральна, буд. 12 А | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 127,60                | 1,0                          | 12,0                                        | 7999,00                                  | 7999,00                                   | 95988,00                                     |

|               |                            |                                                                                                                                                                                    |                                                             |          |     |      |              |          |           |
|---------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|-----|------|--------------|----------|-----------|
|               |                            | Об'єкт: прибудинкова територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський<br>район, с. Новомутин, вул. Центральна, буд. 12 А              | комплексне прибирання<br>прибудинкової території            | 14000,00 | 1,0 | 12,0 | 11999,00     | 11999,00 | 143988,00 |
| 6             | Путівльське лісництво      | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса: Сумська обл.,<br>Конотопський район, с. Кардаші,<br>вул. Ковпака, буд.39                     | комплексне прибирання<br>внутрішньо-будинкових<br>приміщень | 145,50   | 1,0 | 12,0 | 7999,00      | 7999,00  | 95988,00  |
|               |                            | Об'єкт: прибудинкова територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський<br>район, с. Кардаші,<br>вул. Ковпака, буд.39                   | комплексне прибирання<br>прибудинкової території            | 7000,00  | 1,0 | 7,0  | 11999,00     | 11999,00 | 83993,00  |
| 7             | Хрещатинське лісництво     | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса:<br>Сумська обл., Конотопський район, с.Сажалки                                               | комплексне прибирання<br>внутрішньо-будинкових<br>приміщень | 65,00    | 1,0 | 12,0 | 7999,00      | 7999,00  | 95988,00  |
|               |                            | Об'єкт: прибудинкова територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський<br>район, с.Сажалки                                             | комплексне прибирання<br>прибудинкової території            | 10000,00 | 1,0 | 12,0 | 11999,00     | 11999,00 | 143988,00 |
| 8             | Дубовицьке лісництво       | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса:<br>Сумська обл., Конотопський район, с. Дубовичі,<br>вул. П. Цимбала, буд.36                 | комплексне прибирання<br>внутрішньо-будинкових<br>приміщень | 151,90   | 1,0 | 12,0 | 7999,00      | 7999,00  | 95988,00  |
| 9             | Кролеветський нижній склад | Об'єкт: прибудинкова територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський<br>район, м. Кролевець,<br>вул. Транспортна, буд.5-а            | комплексне прибирання<br>прибудинкової території            | 14000,00 | 1,0 | 12,0 | 11999,00     | 11999,00 | 143988,00 |
| 10            | Конотопський нижній склад  | Об'єкт: прибудинкова територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський<br>район, ст.Вирівка, с.Питомник,<br>вул. Конотопська, буд.12-а | комплексне прибирання<br>прибудинкової території            | 7000,00  | 1,0 | 12,0 | 11999,00     | 11999,00 | 143988,00 |
| Разом без ПДВ |                            |                                                                                                                                                                                    |                                                             |          |     |      | 1 955 813,00 |          |           |
| 20%           |                            |                                                                                                                                                                                    |                                                             |          |     |      | 0            |          |           |
| Разом з ПДВ   |                            |                                                                                                                                                                                    |                                                             |          |     |      | 1 955 813,00 |          |           |

Фізична особа-підписець  
САДОВОЙ ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ



*[Handwritten signature of Olexandr Sadovoy]*

Олександр САДОВОЙ

**Фізична особа-підприємець  
СПИЦЬКА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА**

Адреса: Україна, 41600, Сумська обл., Конотопський р-н, село Сахни,  
вул. Центральна, будинок 66, IBAN UA703052990000026000035203057 у АТ КБ«ПриватБанк»  
ІПН 2679717184 Платник єдиного податку 3 група 5% Фізична особа-підприємець  
e-mail: elenaspickay1973@gmail.com Тел. 098-938-10-98

Філії «Північний лісовий офіс»

ДП «Ліси України»

**КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ**

Фізична особа-підприємець СПИЦЬКА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА, на Ваш запит щодо надання комерційної пропозиції стосовно вартості послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та комплексного прибирання прибудинкової території підрозділів Конотопського надлісництва Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» на 2026 рік, що знаходяться на території Сумської області, повідомляє наступне:

Середня вартість надання послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та комплексного прибирання прибудинкової території 10 об'єктів Конотопського надлісництва Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України», згідно вимог замовника, становить 163 000,0 грн (сто шістдесят три тисячі гривень 00 копійок) щомісячно.

Загальна вартість послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та комплексного прибирання прибудинкової території за весь період роботи на 2026 рік складає 1 956 000,00 (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 00 копійок).

Сума вартості послуг за 1 місяць та весь період надання послуг, в розрізі кожного об'єкту Конотопського надлісництва Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України», зазначено в Додатку до Комерційної пропозиції «Розрахунок вартості послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території об'єктів Конотопського надлісництва філії «Північний лісовий офіс».

Фізична особа-підприємець СПИЦЬКА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА зобов'язується надавати послуги високої якості.

Фізична особа-підприємець СПИЦЬКА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА працює на спрощеній системі оподаткування, є платником єдиного податку 3 групи та не є платником ПДВ.

**ФОП Спицька О.М.**



**Олена СПИЦЬКА**

Додаток до Комерційної пропозиції

**РОЗРАХУНОК вартості послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкових територій об'єктів Конотопського надлісництва філії «Північний лісовий офіс»**

| № за п/п | Назва                                                            | Об'єкт обслуговування та фактична адреса надання послуг                                                                                                  | Вид послуг                                              | Площа обслуговування, | Кількість послуг за 1 місяць | Запланований період надання послуг, місяців | Вартість послуги за одиницю, грн без ПДВ | Вартість послуги за 1 місяць, грн без ПДВ | Вартість послуги за весь період, грн без ПДВ |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
|          | об'єкта                                                          |                                                                                                                                                          | з прибирання                                            | м кв.                 |                              |                                             |                                          |                                           |                                              |
| 1        | Центральна садиба надлісництва, Конотопська транспортна дільниця | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля, будівля транспортної дільниці<br>Фактична адреса: Сумська обл., м.Конотоп, вул. Путивльська, буд. 97А          | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень   | 597,3                 | 1,0                          | 12,0                                        | 12000,00                                 | 12000,00                                  | 144000,00                                    |
| 2        | Кролевецька транспортна дільниця, Кролевецьке лісництво          | Об'єкт: будівлі транспортної дільниці, будівля лісництва<br>Фактична адреса: Сумська обл., м.Кролевець, вул. Ранкова, буд. 21                            | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень □ | 351,80                | 1,0                          | 12,0                                        | 12000,00                                 | 12000,00                                  | 144000,00                                    |
|          |                                                                  | Об'єкт: прибудинкова територія будівлі транспортної дільниці, лісництва<br>Фактична адреса: Сумська обл., м.Кролевець, вул. Ранкова, буд. 21             | комплексне прибирання прибудинкової території           | 35000,00              | 1,0                          | 12,0                                        | 12000,00                                 | 12000,00                                  | 144000,00                                    |
| 3        | Конотопське лісництво                                            | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br>Фактична адреса: Сумська обл., м.Конотоп, вул. Путивльська, буд. 97А                   | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень □ | 42,80                 | 1,0                          | 12,0                                        | 8000,00                                  | 8000,00                                   | 96000,00                                     |
| 4        | Бочечківське лісництво                                           | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський район, с. Бочечки, вул. Загребля, буд.65   | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень   | 213,00                | 1,0                          | 12,0                                        | 12000,00                                 | 12000,00                                  | 144000,00                                    |
|          |                                                                  | Об'єкт: прибудинкова територія контори/ адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський район, с. Бочечки, вул. Загребля, буд.65 | комплексне прибирання прибудинкової території           | 15000,00              | 1,0                          | 12,0                                        | 12000,00                                 | 12000,00                                  | 144000,00                                    |
|          |                                                                  | Об'єкт: рекреаційний пункт Бочечківського лісництва<br>Фактична адреса: Сумська обл., Конотопський район, Бочечківське лісництво квартал 54 виділ 37     | комплексне прибирання прибудинкової території           | 2195,00               | 1,0                          | 12,0                                        | 8000,00                                  | 8000,00                                   | 96000,00                                     |

|   |                           |                                                                                                                                                                          |                                                             |          |     |      |          |          |           |
|---|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|-----|------|----------|----------|-----------|
| 5 | Новомутинське лісництво   | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса:<br>Сумська обл., Конотопський район, с.<br>Новомутин, вул. Центральна, буд. 12 А   | комплексне прибирання<br>внутрішньо-будинкових<br>приміщень | 127,60   | 1,0 | 12,0 | 8000,00  | 8000,00  | 96000,00  |
|   |                           | Об'єкт: прибудинкова територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл.,<br>Конотопський район, с. Новомутин, вул.<br>Центральна, буд. 12 А | комплексне прибирання<br>прибудинкової території            | 14000,00 | 1,0 | 12,0 | 12000,00 | 12000,00 | 144000,00 |
| 6 | Путівльське лісництво     | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса: Сумська обл.,<br>Конотопський район, с. Кардаші,<br>вул. Ковпака, буд.39           | комплексне прибирання<br>внутрішньо-будинкових<br>приміщень | 145,50   | 1,0 | 12,0 | 8000,00  | 8000,00  | 96000,00  |
|   |                           | Об'єкт: прибудинкова територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл.,<br>Конотопський район, с. Кардаші,<br>вул. Ковпака, буд.39         | комплексне прибирання<br>прибудинкової території            | 7000,00  | 1,0 | 7,0  | 12000,00 | 12000,00 | 84000,00  |
| 7 | Хрещатинське лісництво    | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса:<br>Сумська обл., Конотопський район,<br>с.Сажалки                                  | комплексне прибирання<br>внутрішньо-будинкових<br>приміщень | 65,00    | 1,0 | 12,0 | 8000,00  | 8000,00  | 96000,00  |
|   |                           | Об'єкт: прибудинкова територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл.,<br>Конотопський район, с.Сажалки                                   | комплексне прибирання<br>прибудинкової території            | 10000,00 | 1,0 | 12,0 | 12000,00 | 12000,00 | 144000,00 |
| 8 | Дубовицьке лісництво      | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса:<br>Сумська обл., Конотопський район, с.<br>Дубовичі,<br>вул. П. Цимбала, буд.36    | комплексне прибирання<br>внутрішньо-будинкових<br>приміщень | 151,90   | 1,0 | 12,0 | 8000,00  | 8000,00  | 96000,00  |
| 9 | Кролевецький нижній склад | Об'єкт: прибудинкова територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл.,<br>Конотопський район, м. Кролевець,<br>вул. Транспортна, буд.5-а  | комплексне прибирання<br>прибудинкової території            | 14000,00 | 1,0 | 12,0 | 12000,00 | 12000,00 | 144000,00 |

|               |                           |                                                                                                                                                                                       |                                                  |         |     |      |              |          |           |
|---------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----|------|--------------|----------|-----------|
| 10            | Конотопський нижній склад | Об'єкт: прибудинкова територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська обл.,<br>Конотопський район, ст.Вирівка,<br>с.Питомник,<br>вул. Конотопська, буд.12-а | комплексне прибирання<br>прибудинкової території | 7000,00 | 1,0 | 12,0 | 12000,00     | 12000,00 | 144000,00 |
| Разом без ПДВ |                           |                                                                                                                                                                                       |                                                  |         |     |      | 1 956 000,00 |          |           |
| 20%           |                           |                                                                                                                                                                                       |                                                  |         |     |      | 0            |          |           |
| Разом з ПДВ   |                           |                                                                                                                                                                                       |                                                  |         |     |      | 1 956 000,00 |          |           |

Фізична особа-підприємець  
СПИЦЬКА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА



Олена СПИЦЬКА

**Фізична особа-підприємець**  
**Мартиненко Оксана Тимофіївна**

40016, Сумська область, м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 30/1, кв. 14 ППН 2918011567

Філії «Північний лісовий офіс»

ДП «Ліси України»

**КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ**

Фізична особа-підприємець МАРТИНЕНКО ОКСАНА ТИМОФІЇВНА, на Ваш запит щодо надання комерційної пропозиції стосовно вартості послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та комплексного прибирання прибудинкової території підрозділів Конотопського надлісництва Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» на 2026 рік, що знаходяться на території Сумської області, повідомляє наступне:

Середня вартість надання послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та комплексного прибирання прибудинкової території 10 об'єктів Конотопського надлісництва Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України», згідно вимог замовника, становить 162844,2 грн. (сто шістдесят дві тисячі вісімсот сорок чотири гривні 20 копійок) щомісячно.

Загальна вартість послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та комплексного прибирання прибудинкової території за весь період роботи на 2026 рік складає 1 954 130,00 (один мільйон дев'яност п'ятдесят чотири тисячі сто тридцять гривень 00 копійок).

Сума вартості послуг за 1 місяць та весь період надання послуг, в розрізі кожного об'єкту Конотопського надлісництва Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України», зазначено в Додатку до Комерційної пропозиції «Розрахунок вартості послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території об'єктів Конотопського надлісництва філії «Північний лісовий офіс».

Фізична особа-підприємець МАРТИНЕНКО ОКСАНА ТИМОФІЇВНА зобов'язується надавати послуги високої якості.

Фізична особа-підприємець МАРТИНЕНКО ОКСАНА ТИМОФІЇВНА працює на спрощеній системі оподаткування, є платником єдиного податку 3 групи та не є платником ПДВ.

**ФОП Мартиненко О.Т.**



**Оксана МАРТИНЕНКО**

## ДОДАТОК ДО КОМЕРЦІЙНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ

РОЗРАХУНОК вартості послуг з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень та прибудинкових територій об'єктів **Конотопського надлісництва філії «Північний лісовий офіс»**

| № за п/п | Назва об'єкта                                                    | Об'єкт обслуговування та фактична адреса надання послуг                                                                                         | Вид послуг з прибирання                               | Площа обслуговування, м кв. | Кількість послуг за 1 місяць | Запланований період надання послуг, місяців | Вартість послуги за одиницю, грн без ПДВ | Вартість послуги за 1 місяць, грн без ПДВ | Вартість послуги за весь період, грн без ПДВ |
|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1        | Центральна садиба надлісництва, Конотопська транспортна дільниця | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля, будівля транспортної дільниці<br>Фактична адреса: Сумська обл., м.Конотоп, вул. Путивльська, буд. 97А | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 597,3                       | 1,0                          | 12,0                                        | 11990,00                                 | 11990,00                                  | 143880,00                                    |
| 2        | Кролевецька транспортна дільниця, Кролевецьке лісництво          | Об'єкт: будівлі транспортної дільниці, будівля лісництва<br>Фактична адреса: Сумська обл., м.Кролевець, вул. Ранкова, буд. 21                   | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 351,80                      | 1,0                          | 12,0                                        | 11990,00                                 | 11990,00                                  | 143880,00                                    |
|          |                                                                  | Об'єкт: прибудинкова територія будівлі транспортної дільниці, лісництва<br>Фактична адреса: Сумська обл., м.Кролевець, вул. Ранкова, буд. 21    | комплексне прибирання прибудинкової території         | 35000,00                    | 1,0                          | 12,0                                        | 11990,00                                 | 11990,00                                  | 143880,00                                    |
| 3        | Конотопське лісництво                                            | Об'єкт: контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br>Фактична адреса: Сумська обл., м.Конотоп, вул. Путивльська, буд. 97А          | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 42,80                       | 1,0                          | 12,0                                        | 7990,00                                  | 7990,00                                   | 95880,00                                     |

|   |                         |                                                                                                                                                                                 |                                                                    |          |     |      |          |          |           |
|---|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|------|----------|----------|-----------|
| 4 | Бочечківське лісництво  | Об'єкт: контора/<br>адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса:<br>Сумська обл.,<br>Конотопський район, с.<br>Бочечки,<br>вул. Загребля, буд.65        | комплексне<br>прибирання<br>внутрішньо-<br>будинкових<br>приміщень | 213,00   | 1,0 | 12,0 | 11990,00 | 11990,00 | 143880,00 |
|   |                         | Об'єкт: прибудинкова<br>територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська<br>обл., Конотопський район,<br>с. Бочечки,<br>вул. Загребля, буд.65         | комплексне<br>прибирання<br>прибудинкової<br>території             | 15000,00 | 1,0 | 12,0 | 11990,00 | 11990,00 | 143880,00 |
|   |                         | Об'єкт: рекреаційний<br>пункт Бочечківського<br>лісництва<br>Фактична адреса: Сумська<br>обл., Конотопський район,<br>Бочечківське лісництво<br>квартал 54 виділ 37             | комплексне<br>прибирання<br>прибудинкової<br>території             | 2195,00  | 1,0 | 12,0 | 7990,00  | 7990,00  | 95880,00  |
| 5 | Новомутинське лісництво | Об'єкт: контора/<br>адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса:<br>Сумська обл.,<br>Конотопський район, с.<br>Новомутин, вул.<br>Центральна, буд. 12 А | комплексне<br>прибирання<br>внутрішньо-<br>будинкових<br>приміщень | 127,60   | 1,0 | 12,0 | 7990,00  | 7990,00  | 95880,00  |
|   |                         | Об'єкт: прибудинкова<br>територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська<br>обл., Конотопський район,<br>с. Новомутин, вул.<br>Центральна, буд. 12 А  | комплексне<br>прибирання<br>прибудинкової<br>території             | 14000,00 | 1,0 | 12,0 | 11990,00 | 11990,00 | 143880,00 |

|   |                        |                                                                                                                                                                             |                                                                    |          |     |      |          |          |           |
|---|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|------|----------|----------|-----------|
| 6 | Путивльське лісництво  | Об'єкт: контора/<br>адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса: Сумська обл.,<br>Конотопський район, с.<br>Кардаші, вул. Ковпака,<br>буд.39        | комплексне<br>прибирання<br>внутрішньо-<br>будинкових<br>приміщень | 145,50   | 1,0 | 12,0 | 7990,00  | 7990,00  | 95880,00  |
|   |                        | Об'єкт: прибудинкова<br>територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська<br>обл., Конотопський район,<br>с. Кардаші,<br>вул. Ковпака, буд.39      | комплексне<br>прибирання<br>прибудинкової<br>території             | 7000,00  | 1,0 | 7,0  | 11990,00 | 11990,00 | 83930,00  |
| 7 | Хрещатинське лісництво | Об'єкт: контора/<br>адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса:<br>Сумська обл.,<br>Конотопський район,<br>с.Сажалки                               | комплексне<br>прибирання<br>внутрішньо-<br>будинкових<br>приміщень | 65,00    | 1,0 | 12,0 | 7990,00  | 7990,00  | 95880,00  |
|   |                        | Об'єкт: прибудинкова<br>територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська<br>обл., Конотопський район,<br>с.Сажалки                                | комплексне<br>прибирання<br>прибудинкової<br>території             | 10000,00 | 1,0 | 12,0 | 11990,00 | 11990,00 | 143880,00 |
| 8 | Дубовицьке лісництво   | Об'єкт: контора/<br>адміністративна будівля,<br>виробничі приміщення<br>Фактична адреса:<br>Сумська обл.,<br>Конотопський район, с.<br>Дубовичі,<br>вул. П. Цимбала, буд.36 | комплексне<br>прибирання<br>внутрішньо-<br>будинкових<br>приміщень | 151,90   | 1,0 | 12,0 | 7990,00  | 7990,00  | 95880,00  |

|               |                              |                                                                                                                                                                                            |                                                        |          |     |      |              |          |           |
|---------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-----|------|--------------|----------|-----------|
| 9             | Кролевецький<br>нижній склад | Об'єкт: прибудинкова<br>територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська<br>обл., Конотопський район,<br>м. Кролевець,<br>вул. Транспортна, буд.5-а              | комплексне<br>прибирання<br>прибудинкової<br>території | 14000,00 | 1,0 | 12,0 | 11990,00     | 11990,00 | 143880,00 |
| 10            | Конотопський<br>нижній склад | Об'єкт: прибудинкова<br>територія контори/<br>адміністративної будівлі<br>Фактична адреса: Сумська<br>обл., Конотопський район,<br>ст. Вирівка, с. Питомник,<br>вул. Конотопська, буд.12-а | комплексне<br>прибирання<br>прибудинкової<br>території | 7000,00  | 1,0 | 12,0 | 11990,00     | 11990,00 | 143880,00 |
| Разом без ПДВ |                              |                                                                                                                                                                                            |                                                        |          |     |      | 1 954 130,00 |          |           |
| 20%           |                              |                                                                                                                                                                                            |                                                        |          |     |      | 0            |          |           |
| Разом з ПДВ   |                              |                                                                                                                                                                                            |                                                        |          |     |      | 1 954 130,00 |          |           |

ФОП МАРТИНЕНКО



О. Т.

Оксана МАРТИНЕНКО

## **ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ** **щодо предмету закупівлі:**

### **Послуги з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень, прибудинкових територій та рекреаційних пунктів Конотопського надлісництва філії "Північний лісовий офіс" код ДК 021:2015: 90910000-9: Послуги з прибирання**

Це технічне завдання визначає обсяг, види, порядок та періодичність виконання послуг з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень, прибудинкових територій та рекреаційних пунктів, а також вимоги до якості та умов їх надання. Послуги з прибирання внутрішньо-будинкових приміщень, прибудинкових територій та рекреаційних пунктів мають відповідати вимогам діючих санітарних та санітарно-гігієнічних норм, а також повинні передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.

#### **I . Загальний опис послуг**

##### **1.1. Види послуг з прибирання:**

- *комплексні послуги з прибирання внутрішньо-будинкових приміщень із застосуванням дезінфікуючих та антисептичних засобів;*
- *комплексне прибирання прибудинкової території;*
- *комплексне прибирання рекреаційних пунктів.*

При проведенні прибирання дотримуватись політики використання дезінфекційних та миючих засобів.

**Дезінфекційні розчини використовуються:** при забрудненні біологічними рідинами (які не містять домішків крові) об'єктів приміщень; при плановому генеральному прибиранні; при прибиранні санітарних приміщень.

**Миючі розчини використовуються:** при проведенні поточного прибирання загальних приміщень; при проведенні генерального прибирання загальних приміщень; при прибиранні санітарних приміщень.

##### **1.2. Строки, обсяги та періодичність надання послуг, їх перелік та опис:**

###### **1.2.1 Комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень.**

##### **Строк надання послуг:**

Послуги з комплексного прибирання надаються протягом **12 (дванадцяти) календарних місяців** у межах строку дії цього Договору.

##### **Графік надання послуг:**

- **Робочі дні:** понеділок – п'ятниця (включно).
- **Вихідні дні:** субота, неділя та офіційно встановлені святкові (неробочі) дні.

##### **Перелік та види робіт з прибирання:**

1. **Підтримуюче прибирання** із застосуванням дезінфікуючих та антисептичних засобів: щоденно у робочі дні.  
*Години виконання робіт визначаються за погодженням із Замовником до моменту укладання Договору.*
2. **Генеральне прибирання** приміщень із застосуванням дезінфікуючих та антисептичних засобів – **1 (один) раз на місяць**.  
*Дата та час проведення узгоджуються із Замовником.*
3. **Додаткові роботи** – за необхідності, зокрема:
  - після проведення ремонтних робіт (*дата та час проведення узгоджуються із Замовником*);
  - після усунення наслідків аварій (*дата та час проведення узгоджуються із Замовником*);

- для усунення наслідків обстрілів (дата та час проведення узгоджуються із Замовником).

| № з/п                        | Об'єкт обслуговування                                                                                                                            | Періодичність надання послуг | Тип приміщення                                            | Перелік послуг                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Комплексне прибирання</b> |                                                                                                                                                  |                              |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.                           | Підлога з твердим і напівтвердим покриттям                                                                                                       | щоденно                      | Адміністративні, службові, санітарні                      | Сухе (з допомогою пилососа) та вологе прибирання підлоги з твердим покриттям засобами для догляду                                                                                                                                                                     |
|                              |                                                                                                                                                  | двічі на тиждень             | Технічні, виробничі                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.                           | Скляні поверхні, перегородки, скляні двері, дзеркала службових та санітарних приміщень                                                           | щоденно                      | Адміністративні, службові, санітарні                      | Сухе та вологе протирання засобами для догляду                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |                                                                                                                                                  | Двічі на тиждень             | Технічні, виробничі                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.                           | Хромовані поверхні                                                                                                                               | Щоденно                      | Адміністративні, службові, санітарні                      | Сухе натирання                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |                                                                                                                                                  | Двічі на тиждень             | Технічні, виробничі                                       | Сухе натирання                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.                           | Меблі та інвентар, столи, стільці, шафи, книжкові полиці, телефони, оргтехніка, елементи інтер'єру                                               | Щоденно                      | Адміністративні, службові, санітарні                      | Сухе та вологе протирання (за допомогою засобів для догляду за меблями), видалення пилу, локальних забруднень                                                                                                                                                         |
|                              |                                                                                                                                                  | Двічі на тиждень             | Технічні, виробничі                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.                           | Дверні блоки                                                                                                                                     | Двічі на тиждень             | Адміністративні, службові, санітарні                      | Вологе протирання спеціальними засобами догляду                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.                           | Корзини для сміття, урни                                                                                                                         | Щоденно/ за необхідності     | Всі типи приміщень                                        | Винесення сміття з корзин та урн, їх протирання, заміна смітєвих пакетів і переміщення сміття до контейнерів                                                                                                                                                          |
| 7.                           | Дверні ручки, дверне полотно, раковини, чаші, пісуари, унітази, кахель, душові кабінки, сидіння унітазів, щітки і стакани, диспенсери, сушарки і | Щоденно                      | Санітарний вузол особистого або загального користування   | Вологе прибирання і натирання дезінфікуючим засобом унітазів, чаш, раковин, пісуарів, душових кабін, кришок сидінь унітазів, обробка туалетних щіток і стаканів для них дезінфікуючим засобом, видалення сміття із стоків раковин, дезінфекція диспенсерів і сушарок. |
| 8.                           | Крани, унітази, чаші, раковини, пісуари, душові кабінки                                                                                          | двічі на тиждень             | Санітарний вузол особистого або загального користування   | Видалення вапняного нальоту, іржі, сечового, водного і вапняних каменів                                                                                                                                                                                               |
| 9.                           | Поповнення диспенсерів засобами гігієни та освіжувачами                                                                                          | щоденно                      | Санітарний вузол особистого або загального користування   | Забезпечення туалетним папером, освіжувачем повітря, рідким милом, паперовими рушниками, гігієнічними накладками на унітаз.                                                                                                                                           |
| 10.                          | Сходи, вестибюль та коридори, огорожувальні конструкції сходових маршів, опалювальних приладів на сходових клітинах                              | щоденно                      | Адміністративні, службові, санітарні                      | Сухе та вологе протирання або миття та видалення локальних забруднень                                                                                                                                                                                                 |
| 11.                          | Килими, м'які меблі в службових приміщеннях                                                                                                      | двічі на тиждень             | Адміністративні, службові, санітарні                      | Сухе чищення килимового покриття за допомогою пилососу, протирання та видалення локальних забруднень                                                                                                                                                                  |
| 12.                          | При аварійних та непередбачуваних ситуаціях -протікання та прорив труб, засмічення унітазів і т.п.                                               | за необхідності              | Санітарний вузол особистого або загального користування   | Прибирання санвузлів при аварійних та непередбачуваних ситуаціях (протікання та прорив труб, засмічення унітазів і т.п.) – по мірі виникнення таких ситуацій.                                                                                                         |
| 13.                          | Кімнатні рослини                                                                                                                                 | двічі на тиждень             | По місцю знаходження в внутрішньо- будинкових приміщеннях | Видалення пилу, полив, підживлення засобами догляду для кімнатних рослин                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                   |                                        |                                      |                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 14. | Килимові покриття                                                                 | 1 раз на місяць                        | Адміністративні, службові, санітарні | Сухе чищення (за допомогою пилососа)                        |
| 15. | Стіни, вимикачі,                                                                  | двічі на тиждень                       | всі типи приміщень                   | Видалення пилу, павутиння, локальних забруднень з поверхонь |
| 16. | Важкодоступні поверхні: верхні частини шаф, стелажів, кондиціонерів, світильників | 1 раз на місяць                        | всі типи приміщень                   | Видалення пилу, павутиння, локальних забруднень з поверхонь |
| 17. | Віконні блоки                                                                     | 2 рази на рік у весняно-осінній період | всі типи приміщень                   | Миття засобами для догляду                                  |
| 18. | Скляні двері та скляні конструкції                                                | щоденно                                | всі типи приміщень                   | Миття засобами для догляду                                  |
| 19. | Штори та гардини, тюлі                                                            | за необхідності                        | адміністративні, службові, санітарні | Хімічне чищення або прання (в залежності від виду тканин)   |
| 20. | Люстри, бра, світильники настінні                                                 | 1 раз на місяць                        | всі типи приміщень                   | Миття                                                       |
| 21. | Жалюзі (вертикальні, горизонтальні)                                               | 2 рази на рік у весняно-осінній період | всі типи приміщень                   | Хімічне чищення та миття                                    |
| 22. | Опалювальні прилади (радіатори), пожежні гідранти                                 | 1 раз на місяць                        | всі типи приміщень                   | Вологе протирання, видалення пилу                           |

### 1.2.2. Комплексне прибирання прибудинкових територій:

#### Строк надання послуг:

- на об'єкті №11 Путивльського лісництва послуга надається на протязі 7 (семи) місяців з квітня по жовтень;
- на решті семи об'єктах послуга надається на протязі 12 (дванадцяти) календарних місяців в межах строку дії договору.

#### Графік надання послуг:

- **Робочі дні:** понеділок – п'ятниця (включно) (години за погодженням з Замовником перед укладанням договору).
- **Вихідні дні:** субота, неділя та офіційно встановлені святкові (неробочі) дні.

#### Перелік та види робіт з прибирання:

- **Щоденно** у робочі дні – виконання робіт з підтримуючого прибирання територій.

**За необхідності**, у разі настання складних погодних умов (снігопад, ожеледиця, зливи тощо) та для усунення наслідків обстрілів (прибирання скла, іншого сміття т.ін.) – виконання робіт **щоденно**, у тому числі у **вихідні та святкові дні** (за додатковим погодженням із Замовником).

| № з/п | Об'єкт обслуговування                         | Періодичність надання послуг | Перелік послуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Прибудинкова територія весняно-осінній період | Щоденно                      | Прибирання сміття з газонів, тротуарних доріжок, підміпання території (у межах належності), прибирання зруйнованих насаджень, очищення урн та контейнерів для твердих побутових відходів, а також місць їх встановлення., винесення/вивезення сміття, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. |

|    |                                                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Прибудинкова територія у весняно-осінній період | За потреби/необхідності | Регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності для миття) з періодичністю яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані. Полив зелених насаджень, протирання лавок, ліхтарів вологою ганчіркою або із застосуванням мийних засобів, очищення решіток зливної каналізації, розчищення каналів для стікання дощової води до люків і приймальних колодязів зливної мережі, підмітання і згрібання листя.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. | Газони                                          | За потреби              | Підстригання (скошення) трави газонів заввишки більше ніж 10 см., видалення бур'янів, підживлення, проведення заходів для аерації газонів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | Зелені насадження та клумби                     | За потреби              | Санітарна обрізка деревних листяних та хвойних рослин, видалення сухостійних чагарників, санітарна та формуюча обрізка кущів та живоплотів, створення квітників, роботи по догляду за газоном, обробка декоративних рослин комплексними добривами, видалення бур'янів з клумб, мульчування рослин, висадка квітів матеріалами Замовника (мульча, добрива, квіти, насіння, соснова кора тощо) з попереднім погодженням.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. | Прибудинкова територія у осінньо-зимовий період | Щоденно                 | Підмітання листя і змітання снігу висотою до 5 см. Прибирання території вручну мітлами, скребками і лопатами або за допомогою спеціалізованої техніки та устаткування. Підмітання снігу, згрібання снігу в купи. Прибирання снігу, посипання фрикційними та іншими протижеледними матеріалами території матеріалами Замовника. Сколювання льоду під водозливними трубами, з кришок каналізаційних, газових, пожежних колодязів. Очищення території від затверділого снігу скребком. Перекидання снігу і відколів на газони з рівномірним розкиданням. Очищення доріг та доріжок на території та під'їзду до об'єкту від снігу наносного походження. Зняття снігу і заледенінь з даху будинку та захисних козирків над входами |

### 1.2.3. Комплексне прибирання рекреаційних пунктів:

**Строк надання послуг:** послуги з комплексного прибирання надаються протягом **12 (дванадцяти) календарних місяців** у межах строку дії цього Договору.

#### Графік надання послуг:

- **Робочі дні:** понеділок – п'ятниця (включно) (години за погодженням з Замовником перед укладанням договору).
- **Вихідні дні:** субота, неділя та офіційно встановлені святкові (неробочі) дні.

#### Перелік та види робіт з прибирання:

- **Щоденно** у робочі дні – виконання робіт з підтримуючого прибирання території.

**За необхідності**, у разі настання складних погодних умов (снігопад, ожеледиця, зливи тощо) та для усунення наслідків обстрілів (прибирання скла, іншого сміття т.ін.) – виконання робіт **щоденно**, у тому числі у **вихідні та святкові дні** (за додатковим погодженням із Замовником).

| Об'єкт обслуговування                                   | Періодичність надання послуг | Перелік послуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Територія рекреаційного пункту у весняно-осінній період | Щоденно                      | Прибирання сміття з газонів, тротуарних доріжок, підмітання території (у межах належності), прибирання зруйнованих насаджень, очищення урн та контейнерів для твердих побутових відходів, а також місць їх встановлення., винесення/вивезення сміття, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами.                                                                                                    |
| Територія рекреаційного пункту у весняно-осінній період | За потреби/необхідності      | Регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності для миття) з періодичністю яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані. Полив зелених насаджень, протирання лавок, ліхтарів вологою ганчіркою або із застосуванням мийних засобів, очищення решіток зливної каналізації, розчищення каналів для стікання дощової води до люків і приймальних колодязів зливної мережі, підмітання і згрібання листя. |
| Газони                                                  | За потреби                   | Підстригання (скошення) трави газонів заввишки більше ніж 10 см., видалення бур'янів, підживлення, проведення заходів для аерації газонів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Зелені насадження та клумби                             | За потреби                   | Санітарна обрізка деревних листяних та хвойних рослин, видалення сухостійних чагарників, санітарна та формуюча обрізка кущів та живоплотів,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |         | створення квітників, роботи по догляду за газоном, обробка декоративних рослин комплексними добривами, видалення бур'янів з клумб, мульчування рослин, висадка квітів матеріалами Замовника (мульча, добрива, квіти, насіння, соснова кора тощо) з попереднім погодженням.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Територія рекреаційного пункту в осінньо-зимовий період | Щоденно | Підмігання листя і змігання снігу висотою до 5 см. Прибирання території вручну мітлами, скребками і лопатами або за допомогою спеціалізованої техніки та устаткування. Підмігання снігу, згрібання снігу в купи. Прибирання снігу, посипання фрикційними та іншими протижелезними матеріалами території матеріалами Замовника. Сколювання льоду під водозливними трубами, з кришок каналізаційних, газових, пожежних колодязів. Очищення території від затверділого снігу скребком. Перекидання снігу і відколів на газони з рівномірним розкиданням. Очищення доріг та доріжок на території та під'їзду до об'єкту від снігу наносного походження. Зняття снігу і заledenінь з даху будинку та захисних козирків над входами |

### 1.3. Типи об'єктів обслуговування:

#### 1.3.1. Внутрішньо-будинкові приміщення:

- 1) адміністративні та службові приміщення: офісні кабінети, приймальні, сходові марші, коридори, хол, фойє, вестибюль, виставкові зали, актовий/конференц зал, музей і т.ін.;
- 2) санітарні приміщення (санітарні вузли) – санітарні кімнати особистого або загального користування, туалети, душові особистого або загального користування, роздягальні, їдальні, приміщення для сушіння робочого і захисного одягу, приміщення для обігрівання працівників;
- 3) виробничі приміщення: транспортна дільниця/цех/бокс, мисливська дільниця, нижньоскладський/лісопромисловий комплекс, нижній склад, паркетиний/сувенірний цех, цех переробки деревини, ремонтна майстерня, лісова пожежна станція і т.д.;
- 4) технічні приміщення: технічні кімнати, архівні кімнати, складські приміщення, котельні, електрощитові, цокольні та підвальні приміщення і т.д.

#### 1.3.2. Територія:

- прибудинкова (прилегла) територія: тротуари та пішохідні доріжки, автомобільні стоянки та проїзди, газони та зелені зони (трав'яні покриття, декоративні насадження), майданчики для збору сміття – контейнерні зони, зони для відпочинку – лавки, альтанки тощо;

#### 1.3.3 Рекреаційні зони.

- тротуари та пішохідні доріжки, автомобільні стоянки та проїзди, газони та зелені зони (трав'яні покриття, декоративні насадження), майданчики для збору сміття – контейнерні зони, зони для відпочинку – лавки, альтанки тощо.

## II. Технічне завдання на надання послуг з комплексного прибирання внутрішньо-будинкових приміщень та прибудинкової території об'єктів Конотопського надлісництва філії «Північний лісовий офіс»:

### 1. Загальна площа прибирання:

- внутрішньо-будинкових приміщень 1694,9 м.кв.
- прибудинкової території – 102000,0 м.кв.
- рекреаційних пунктів – 2195,0 м.кв.

### 2. Розрахункова кількість послуг з:

- прибирання внутрішньо-будинкових приміщень - 8;
- прибирання прибудинкових територій та рекреаційного пункту – 8 чол.

### Мінімальна розрахункова кількість обслуговуючого персоналу для надання послуг з:

- прибирання внутрішньо-будинкових приміщень - 7 чол.;
- прибирання прибудинкових територій та рекреаційного пункту – 5 чол.

(до моменту підписання договору, але не пізніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до передбачуваної дати його укладення (з урахуванням строків, визначених абзацами 3–4 пункту 49 Особливостей, затверджених постановою КМУ №1178) Учасником надається перелік працівників, які будуть залучені для надання послуг на об'єктах Замовника із зазначенням їх кваліфікацій та підтвердженням належного оформлення трудових або цивільно-правових відносин

відповідно до чинного законодавства України. Надання зазначеної інформації є обов'язковою складовою тендерної пропозиції та здійснюється виключно через електронну систему закупівель у спосіб, передбачений законодавством).

**3. Технічне завдання та вартість надання послуг:** перелік об'єктів, фактичні адреси, площі обслуговування, кількість послуг, запланований період надання та вартість послуг наведено в таблиці.

| № з/п | Назва об'єкта філії                                             | Об'єкт обслуговування та фактична адреса надання послуг                                                                                                                       | Вид послуг з прибирання                               | Площа обслуговування, м кв. | Кількість послуг за 1 місяць | Періодичність прибирання | Запланований період надання послуг, місяців | Вартість послуги за 1 місяць (повну місячну норму тривалості робочого часу в днях), грн без ПДВ | Вартість послуги за весь період, грн без ПДВ |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.    | Центральна садиба надлісництва, Конотопська транспортна ділянка | <b>1.Об'єкт:</b> контора/ адміністративна будівля, будівля транспортної ділянки<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., м.Конотоп, вул. Путивльська, буд. 97А                | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 597,3                       | 1                            | протягом року            | 12                                          |                                                                                                 |                                              |
| 2.    | Кролевецька транспортна ділянка, Кролевецьке лісництво          | <b>2.Об'єкт:</b> будівлі транспортної ділянки, будівля лісництва<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., м.Кролевець, вул. Ранкова, буд. 21                                  | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 351,8                       | 1                            | протягом року            | 12                                          |                                                                                                 |                                              |
|       |                                                                 | <b>3.Об'єкт:</b> прибудинкова територія будівлі транспортної ділянки, лісництва<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., м.Кролевець, вул. Ранкова, буд. 21                   | комплексне прибирання прибудинкової території         | 35000                       | 1                            | протягом року            | 12                                          |                                                                                                 |                                              |
| 3.    | Конотопське лісництво                                           | <b>4.Об'єкт:</b> контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., м.Конотоп, вул. Путивльська, буд. 97А                        | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 42,8                        | 1                            | протягом року            | 12                                          |                                                                                                 |                                              |
| 4.    | Бочечківське лісництво                                          | <b>5.Об'єкт:</b> контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, с. Бочечки, вул. Загребля, буд.65        | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 213,0                       | 1                            | протягом року            | 12                                          |                                                                                                 |                                              |
|       |                                                                 | <b>6.Об'єкт:</b> прибудинкова територія контори/ адміністративної будівлі<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, с. Бочечки, вул. Загребля, буд.65      | комплексне прибирання прибудинкової території         | 15000                       | 1                            | протягом року            | 12                                          |                                                                                                 |                                              |
|       |                                                                 | <b>7.Об'єкт:</b> Рекреаційний пункт Бочечківського лісництва<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, Бочечківське лісництво квартал 54 виділ 37          | комплексне прибирання прибудинкової території         | 2195                        | 1                            | протягом року            | 12                                          |                                                                                                 |                                              |
| 5.    | Новомутинське лісництво                                         | <b>8.Об'єкт:</b> контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, с. Новомутин, вул. Центральна, буд. 12 А | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 127,6                       | 1                            | протягом року            | 12                                          |                                                                                                 |                                              |

|                                |                           |                                                                                                                                                                                            |                                                       |       |    |                 |    |  |  |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|----|-----------------|----|--|--|
|                                |                           | <b>9.Об'єкт:</b> прибудинкова територія контори/ адміністративної будівлі<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, с. Новомутин, вул. Центральна, буд. 12 А            | комплексне прибирання прибудинкової території         | 14000 | 1  | протягом року   | 12 |  |  |
| 6.                             | Путівльське лісництво     | <b>10.Об'єкт:</b> контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, с. Кардаші, вул. Ковпака, буд.39                     | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 145,5 | 1  | протягом року   | 12 |  |  |
|                                |                           | <b>11.Об'єкт:</b> прибудинкова територія контори/ адміністративної будівлі<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, с. Кардаші, вул. Ковпака, буд.39                   | комплексне прибирання прибудинкової території         | 7000  | 1  | квітень-жовтень | 7  |  |  |
| 7.                             | Хрещатинське лісництво    | <b>12.Об'єкт:</b> контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, с.Сажалки                                            | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 65,0  | 1  | протягом року   | 12 |  |  |
|                                |                           | <b>13.Об'єкт:</b> прибудинкова територія контори/ адміністративної будівлі<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, с.Сажалки                                          | комплексне прибирання прибудинкової території         | 10000 | 1  | протягом року   | 12 |  |  |
| 8.                             | Дубовицьке лісництво      | <b>14.Об'єкт:</b> контора/ адміністративна будівля, виробничі приміщення<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, с. Дубовичі, вул. П. Цимбала, буд.36                 | комплексне прибирання внутрішньо-будинкових приміщень | 151,9 | 1  | протягом року   | 12 |  |  |
| 9.                             | Кролевецький нижній склад | <b>15.Об'єкт:</b> прибудинкова територія контори/ адміністративної будівлі<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, м. Кролевець, вул. Транспортна, буд.5-а            | комплексне прибирання прибудинкової території         | 14000 | 1  | протягом року   | 12 |  |  |
| 10.                            | Конотопський нижній склад | <b>16.Об'єкт:</b> прибудинкова територія контори/ адміністративної будівлі<br><b>Фактична адреса:</b> Сумська обл., Конотопський район, ст.Вирівка, с.Питомник, вул. Конотопська, буд.12-а | комплексне прибирання прибудинкової території         | 7000  | 1  | протягом року   | 12 |  |  |
| <b>ВСЬОГО по надлісництву:</b> |                           |                                                                                                                                                                                            |                                                       |       | 16 |                 |    |  |  |
| <b>Всього без ПДВ, грн:</b>    |                           |                                                                                                                                                                                            |                                                       |       |    |                 |    |  |  |
| <b>ПДВ %, грн</b>              |                           |                                                                                                                                                                                            |                                                       |       |    |                 |    |  |  |
| <b>Всього з ПДВ, грн:</b>      |                           |                                                                                                                                                                                            |                                                       |       |    |                 |    |  |  |

### III. Вимоги до якості надання послуг та контроль результату надання послуг

**3.1.** Прибирання проводиться в межах діючого режиму роботи погодженого з Замовником, з можливістю коригування (за домовленістю Сторін). Можливе призначення чергових прибиральників на повний робочий день із загального числа прибиральників та терміновий виклик прибиральників, за потреби, шляхом звернення через засоби зв'язку (телефон, електронна пошта, Viber, Telegram, тощо) та погодження з Виконавцем послуг.

Виконавець повинен надавати послуги відповідно до переліку послуг, що зазначені в даному Додатку, та постійно підтримувати їх якість відповідно до вимог санітарно-гігієнічних норм та чинного законодавства України.

**Обслуговування приміщень здійснюється Виконавцем з використанням власного технічного обладнання, та засобів:** виконавець здійснює обслуговування об'єктів із застосуванням власного технічного обладнання та інвентарю у кількості, достатній для якісного та своєчасного виконання робіт.

Забезпечення персоналу Виконавця дезінфікуючими, миючими, засобами для чищення, витратними матеріалами здійснюється за рахунок Замовника.

**Передача матеріалів:** Замовник передає Виконавцю необхідні витратні матеріали, мийні та дезінфекційні засоби необхідні для виконання робіт з прибирання. Передача відбувається відповідно до заявки Виконавця, окремо по кожному підрозділу надлісництва, в залежності від потреби, із зазначенням найменування, кількості та одиниць виміру.

**Використання матеріалів.** Виконавець зобов'язаний:

- забезпечувати їх раціональне, ефективне та цільове використання;
- дотримуватись норм витрат, передбачених інструкціями виробника та/або чинними санітарними та гігієнічними нормативами;
- вести облік використання отриманих матеріалів.

Виконавець зобов'язаний забезпечити раціональне, економне та цільове використання отриманих від Замовника миючих, дезінфекційних та інших витратних матеріалів, недопущення їх перевитрат, псування, втрат чи використання не за призначенням.

У разі встановлення факту нераціонального використання, псування, втрати або використання не за призначенням зазначених засобів з вини Виконавця, останній відшкодовує Замовнику їх вартість у повному розмірі згідно з підтверджувальними документами.

Факт нераціонального використання або втрати засобів фіксується актом, складеним уповноваженими представниками Сторін.

Обов'язкове забезпечення всіх санвузлів щітками для миття унітазів та дозаторами для рідкого мила, при виникненні такої потреби, здійснюється Замовником.

### **3.2 Виконавець повинен:**

3.2.1. Призначити контактну відповідальну особу (менеджер) за об'єктами по Договору, що буде відповідати за організаційні питання та першочергові звернення Замовника, а також забезпечити його присутність на об'єктах, з обов'язковим періодичним оглядом не рідше, ніж один раз на місяць.

3.2.2. Забезпечити необхідну кількість прибиральників та обслуговуючого персоналу для вчасного та якісного обсягу надання послуг.

3.2.3. Забезпечити власних працівників спецодягом та взуттям, засобами індивідуального захисту згідно діючих виробничо-санітарних норм в обсязі, необхідним для виконання їх обов'язків.

3.2.4. Забезпечити вчасну доставку на підрозділи Замовника обладнання, інвентарю та всіх необхідних матеріалів та засобів, задіяних у наданні послуг.

3.2.5. Використовувати технічно справні механічні, електричні та інші технічні засоби і обладнання, що необхідні для належного надання послуг, а також здійснювати контроль за умовами експлуатації, технічного обслуговування механічних, електричних та інших технічних засобів і обладнання Виконавця, проводити технічне обслуговування та ремонт обладнання Виконавця за власний рахунок. На період технічного обслуговування та ремонту засобів і обладнання, якими надаються послуги, надання послуг Виконавцем забезпечується підмінними засобами та обладнанням в справному технічному стані.

3.2.6. Забезпечити відшкодування збитків, пов'язаних із псуванням або втратою майна Замовника, що перебуває в місцях надання послуг, нанесеного з вини працівників Виконавця у визначеному чинним законодавством України порядку.

3.3. Виконавець послуг несе відповідальність за поведінку своїх працівників, яких він залучає для надання послуг, вживає відповідні заходи щодо попередження порушень працівниками технологічної і виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки.

3.4. Виконавець послуг відповідає за дотримання персоналом Виконавця правил техніки безпеки; правил пожежної безпеки; правил електробезпеки; вимог закону України про охорону праці; санітарно-гігієнічних норм під час надання всіх видів послуг; надання послуг згідно з вимогами норм з охорони праці, інструкцій з пожежної безпеки, норм з охорони навколишнього природного середовища, Закону України «Про охорону праці», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про відходи», Закону України про «Про систему громадського здоров'я» та нести відповідальність за своїх працівників;

3.5. У разі виникнення ситуацій, які погіршують санітарний стан приміщень, в т.ч. під час або при загрозі епідемій, масових захворювань, на вимогу державних органів або Замовника, Виконавець збільшує періодичність прибирання, яка визначена в даному Додатку, таким чином, щоб забезпечити належне утримання приміщень Замовника із застосуванням дезінфікуючих матеріалів, які відповідають вимогам чинних в Україні санітарно – епідеміологічних норм та наказів МОЗ України.

3.6. Під час проведення вологого прибирання твердої і напівтвердої підлоги для зниження небезпеки травматизму забороняється використовувати мило і порошкоподібні синтетичні миючі засоби.

3.7. Під час миття вікон і догляду за дзеркалами та поверхонь подібних до дзеркал забороняється використовувати порошкоподібні синтетичні миючі засоби і абразивні очищувачі. Тоновані, димчасті і дзеркальні поверхні чистять згідно інструкції підприємства-виробника відповідних поверхонь.

3.8. Під час надання послуг з чищення килимів або килимових покриттів допускається обмежена дія засобу для виведення плям, якщо в результаті старіння плями в'їдалися в килимове покриття або викликали склеювання волокон. Перед застосуванням засобів для виведення плям необхідно перевірити їх дію на поверхню в захищеному (невидимому) місці.

3.9. Під час вологого прибирання м'якої підлоги (килимів або килимових покриттів) не допускається застосовувати:

- пінисті шампуні, що руйнують підлогу під килимами;
- концентровані миючі засоби.

3.10. Надання послуг після поточного ремонту, усунення наслідків аварійних ситуацій, усунення наслідків обстрілів входить у вартість щоденних прибирань та додатково не оплачуються Замовником.

3.11. Результатом надання послуг з прибирання має стати:

- відсутність пилу, бруду, плям та розводів на плінтусах та підлозі з різним видом покриття;
- відсутність плям та розводів на скляних поверхнях та дзеркалах, вікнах, кахлях;
- відсутність розводів, плям, локальних забруднень на хромованих поверхнях;
- відсутність пилу, розводів, плям, локальних забруднень на офісних та інших меблях, книжкових полицях, оргтехніці, елементах інтер'єру;
- відсутність забруднення дверних блоків;
- здоровий та доглянутий вигляд кімнатних рослин;
- очищені урни для сміття;
- винесення сміття після прибирання до встановленого місця;
- відсутність неприємних запахів, локальних забруднень, сміття, вапняного нальоту, іржі, сечового, водного і вапняних каменів та розводів на кранах, унітазах, чашах, раковинах, пісуарах в душових кабінах;
- вчасне і в повному обсязі поповнення диспенсерів засобами гігієни та освіжувачами;
- відсутність пилу, локальних забруднень, плям та розводів на опалювальних приладах, сходових клітинах, огорожувальних конструкціях і т.д. тощо;
- відсутність бруду та плям на килимових покриттях, м'яких меблях, шторах, гардинах, тюлі;
- відсутність павутиння, пилу на стінах, стелях, вимикачах, люстрах, бра, світильниках, кондиціонерах, жалюзях, пожежних гідрантах і т.д. тощо;
- відсутність пилу на побутовій техніці;
- відсутність сміття на газонах, тротуарних доріжках;
- очищені урни та місця їх встановлення;
- відсутність опалого листя на газонах та тротуарних доріжках, території ( у межах належності)
- відсутність забруднень, павутиння на об'єктах та елементах благоустрою;
- відсутність скупчення сміття природнього та побутового походження в місцях решіток зливної каналізації, канав для стікання дощової води, приймальних колодязів і т.д. тощо;
- відсутність бур'янів на газонах;
- підживлений та скошений трав'яний газон;
- відсутність сухостійних чагарників, живоплотів, наявність формуючої обрізки кущів та живоплотів;
- створені та доглянуті клумби, рокарії і т.д.;
- відсутність снігу наносного походження висотою понад 5 см. та під'їзній дорозі до об'єкту та на тротуарних доріжках.

Приймання послуг Замовником проводиться за їх повнотою (обсягами, кількістю), своєчасним та якісним виконанням. Замовник здійснює контроль якості надання послуг відповідальним співробітником та/чи фактичним одержувачем послуг методом зовнішнього огляду.