

Обґрунтування

очікуваної вартості на здійснення закупівлі Послуги з охорони об'єктів філії «Столичний лісовий офіс», в тому числі: ЛОТ 1 - Послуги з охорони об'єктів філії «Столичний лісовий офіс» в Житомирській області; ЛОТ 2 - Послуги з охорони об'єктів філії «Столичний лісовий офіс» в Київській області (далі – Послуги ДК 021:2015 79713000-5 Послуги з охорони об'єктів та особистої охорони.) (UA-2025-12-03-016307-a)

З метою недопущення випадків розкрадань, несанкціонованих сторонніх втручань та для забезпечення встановленого пропускового режиму виникла необхідність в здійсненні закупівлі Послуг з фізичної охорони майна та приміщень Філії «Столичний лісовий офіс» ДП «Ліси України» (далі - Об'єкти охорони), що розташовані на території Житомирської та Київської області (ДК 021:2015:79710000-4 Охоронні послуги.).

Очікувана вартість предмета закупівлі, визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, шляхом направлення запитів щодо отримання комерційних пропозицій до потенційних надавачів послуг у сфері охоронної діяльності.

З метою визначення очікуваної вартості послуг, що є предметом закупівлі, було надіслано запити до профільних суб'єктів господарювання та отримано комерційні пропозиції щодо вартості надання послуг за 1 годину охоронних послуг (додаються), а саме:

- 1) Товариство з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективне агентство «Кольчуга» - 108,33 люд/год грн.
- 2) Товариство з обмеженою відповідальністю «Перша приватна служба безпеки» - 133,33 люд/год грн.
- 3) Товариство з обмеженою відповідальністю «Агенція з управління ризиками безпеки «Фалькон» - 112,50 люд/год грн .

На підставі отриманих комерційних пропозицій та виходячи з необхідних обсягів надання послуг здійснено розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі:

№ п/ п	Найменування послуг	Кількість люд./год.	Цінова пропозиція за 1 годину охорони грн. без ПДВ.			Очікувана вартість, грн. без ПДВ
			ТОВ ОДА «Кольчуга»	ТОВ «Перша приватна фірма»	ТОВ «АУРБ «Фалькон»	
1	Послуги з охорони Об'єктів філії «Столичний лісовий офіс» в Житомирській області ЛОТ №1	441867	108,33	133,33	112,50	47867452,11
2	Послуги з охорони Об'єктів філії «Столичний лісовий офіс» в Київській області ЛОТ №2	165168	108,33	133,33	112,50	17892649,44

Загальна очікувана вартість закупівлі, з метою її оголошення становить 65 760 101,55 грн. без ПДВ.

В тому числі по Лотах:

ЛОТ №1 – 47867452,11 грн без ПДВ;

ЛОТ №2 – 17892649,44 грн без ПДВ.

Загальна очікувана вартість закупівлі, з метою її планування становить 78 912 121,86 грн. з ПДВ.

ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

ДК 021:2015: 79710000-4 Охоронні послуги.

Послуги з охорони об'єктів філії «Столичний лісовий офіс», в тому числі:

ЛОТ 1 - Послуги з охорони об'єктів філії

«Столичний лісовий офіс» в Житомирській області;

Послуги з охорони об'єктів філії «Столичний лісовий офіс», в тому числі:

ЛОТ 2 - Послуги з охорони об'єктів філії

«Столичний лісовий офіс» в Київській області

(далі – Об'єкти охорони),

Послуги з охорони об'єктів Замовника повинні відповідати таким вимогам:

1. Забезпечення цілісності об'єктів, що передаються під охорону охоронній структурі від розкрадань, несанкціонованих сторонніх втручань, виконання інших завдань (посилення охорони об'єкта, у тому числі виклику групи посилення постів на автотранспорті; для виявлення: проникнень (спроб проникнень) на об'єкти, що охороняються; осіб, які незаконно перебувають на об'єктах, що охороняються, залучати за негайною потребою групи швидкого реагування, пов'язаних із виникненням прямої загрози безпеці об'єкта охорони, порушенням нормальних умов життєдіяльності на об'єкті охорони або негайним усуненням наслідків його пошкодження з дотриманням вимог Закону України «Про охоронну діяльність».
2. Забезпечення охорони силами 55 постів, в тому числі 38 – цілодобових постів та 17 постів - 15-год.пост в робочі дні та 24 год у вихідні та святкові. (Орієнтована кількість людино-годин -441867).
3. Строк надання послуг – з 01.01.2026 р. (або з дати підписання Договору у разі підписання договору після 01.01.2026 р.) по 31.12.2026 року.
4. Об'єкти Замовника, для яких надаються послуги охорони, розташовані:

	Назва структурного підрозділу	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Час надання послуг охорони	Кількість годин
1	Коростенське надлісництво	Контора надлісництва	м. Коростень, пров. Шатринський III, 3	Цілодобово	8760
2		Ушомирський лісопромисловий комплекс	Коростенський р-н, с. Ушомир, вул. Молодіжна, 41Г	Цілодобово	8760
3		Ушомирська транспортна дільниця	Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Ушомир, вул. Молодіжна, 44А	Цілодобово	8760
4		Лугинська транспортна дільниця	с.мт.Лугини вул.Вишневецького 28	Цілодобово	8760
5		Лугинський нижній склад	с.Станційне вул.Заводська 26	Цілодобово	8760
6		Лугинська транспортна дільниця	с.мт.Лугини вул.Липницька 13	Цілодобово	8760
7		Житомирська транспортна дільниця	м.Житомир вул.Корабельна 4	Цілодобово	8760
8		Побитівський лісопромисловий комплекс	Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Тетерівка, хутір Побитівка	Цілодобово	8760
9		Рекреаційна зона "Перлина"	Лугинське л-во кв.11 вид 111	Цілодобово	8760
10		Контора надлісництва	с.мт.Лугини вул.Вишневецького 18	Цілодобово	8760

11	Баранівське надлісництво	Контора Мировіпільського лісництва	Житомирська обл. смт. Миропіль, вул. Вільшанська,7	в будні з 17.00 до 8.00. в вихідні цілодобово	6411
12		Контора Чернолозьського лісництва	Житомирська обл. м.Бердичів вул. Грушевського ,9	в будні з 17.00 до 8.00. в вихідні цілодобово	6411
13		Рекреаційний пункт Баранівського лісництва	кв 30 вид 12 Баранівського лісництва	цілодобово	8760
14		Рекреаційний пункт Лісовичок Чернолозьке л-во	Житомирська обл. Бердичівський р-н с. великі Низгірці вул Бердичівська ,29	цілодобово	8760
15		Разінська транспортна дільниця	с.Разіне Житомирський р-н вул. Центральна,3	цілодобово	8760
16		Разінський нижній склад	с.Разіне Житомирський р-н вул. Привокзальна ,16	цілодобово	8760
17		Баранівська транспортна дільниця	м.Баранівка Житомирської обл. Звягельського р-ну вул.Битий шлях,88	цілодобово	8760
18		Дубрівський нижній склад при станції Радуліно	с.Дубрівка Житомирської обл. Звягельського р-ну вул Вокзальна, 76	цілодобово	8760
19	Білокорівське надлісництво	Контора надлісництва	Житомирська обл. Коростенський р-н, смт.Нові Білокорівичі, вул.Зелена, буд.1	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
20		Контора надлісництва	Житомирська обл. Коростенський р-н, м.Олевськ, вул. Князя Олега, 18	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
21		Білокорівська транспортна дільниця	Житомирська обл. Коростенський р-н, смт.Нові Білокорівичі, пров..Зелений, буд.10,	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
22		Білокорівський лісопромисловий комплекс	Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Білокорівичі, вул.Лісова, 62	Цілодобово	8760
23		Олевська транспортна дільниця	Житомирська обл. Коростенський р-н,.,м. Олевськ, вул..Олевської Республіки 17	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
24		Олевський нижній склад	Коростенський р-н, м.Олевськ, вул.Заводська 25	Цілодобово	8760

25		Жубровицький проміжний склад	Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Жубровичі, вул.Шевченка 87	Цілодобово	8760
26		Поясківський проміжний склад	Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Пояски, вул.Залізнична, 10 а	Цілодобово	8760
27	Радомишльське надлісництво	Малинська транспортна дільниця	Житомирська область, Коростенський район, м.Малин, вулиця Лісовий кордон, 58	цілодобово	8760
28		Радомишльська транспортна дільниця	Житомирська область, Житомирський район, м.Радомишль, вулиця Київська, 6	цілодобово	8760
29		Прирельсовий склад. Станція Ірша	Житомирська область, Житомирський район, село Ірша	цілодобово	8760
30	Звягельське надлісництво	Городницька транспортна дільниця	Житомирська обл., Звягельський район, м.Звягель, вул.Шепетівська будинок 6	цілодобово	8760
31		Городницька транспортна дільниця	Житомирська обл., Звягельський район, с.Городниця, вул.Центральна будинок 67	цілодобово	8760
32		Яблунецький нижній склад	Житомирська обл., Звягельський район, с.Яблунець, вул.Вокзальна будинок 9	цілодобово	8760
33		Паранінський нижній склад	Житомирська обл., Звягельський район, с.Паранине, вул.Заводська будинок 6	цілодобово	8760
34		Паранінська транспортна дільниця	Житомирська обл., Звягельський район, с.Паранине, вул.Заводська будинок 10	цілодобово	8760
35		Контора надлісництва	Житомирська обл., Звягельський район, с.Майстрів, вул.Шепетівська, будинок 11	цілодобово	8760
36		Контора надлісництва	Житомирська обл., Звягельський район, с.Городниця, вул.Паркова, будинок 5	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
37		Контора надлісництва	Житомирська обл., Звягельський район, смт.Ємільчине, вул. Миру, будинок 1	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
38		Звягельський лісопромисловий комплекс	Житомирська обл., Звягельський район, м.Звягель, вул.Юношева, будинок 77	цілодобово	8760
39	Словечанське надлісництво	Словечанська транспортна	Житомирська обл., Коростенський р-н.,	цілодобово	8760

		дільниця	с.Словечне, вул. Поліська, 47		
40		Велідницький нижній склад	Житомирська обл., Коростенський р-н., с.Нові Велідники, вул.Залізнична, 55	цілодобово	8760
41		Контора надлісництва	Житомирська обл., Коростенський р-н., с.Словечне, вул. Лісова, 13	цілодобово	8760
42	Коростишівське надлісництво	Попільнянська транспортна дільниця	Житомирська область, м. Коростишів, вул.Зарічна 29	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
43		Попільнянська транспортна дільниця	Житомирська область, смт.Попільня, вул. Б. Хмельницького, 61	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
44		Нижній склад ст. Коростишів	Житомирська область, с. Мамрин, вул. Промислова 9	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
45		Нижній склад ст. Попільня	Житомирська область, смт. Попільня, вул. Промислова, 5	Цілодобово	8760
46		Контора Андрушівського лісництва	Житомирська область, Бердичівський р-н, м. Андрушівка, вул. Тітова 32	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
47		Контора Дубовецького лісництва	Житомирська область, Житомирський р-н, м. Коростишів, 3-й кілометр	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
48		Контора Корнинського лісництва	Житомирська область, Житомирський р-н, с-ще Корнинське, вул. Миколаївка 6	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
49		Контора Попільнянського лісництва	Житомирська область, Житомирський р-н, с. Попільня, вул. Лісова, 1а	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
50		Контора Смолівського лісництва	Житомирська область, Житомирський р-н, с. Смолівка, вул. Миру 46	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
51	Овруцьке надлісництво	Контора надлісництва	Житомирська обл., Коростенський р-н, смт. Народичі, вул. Свято-Михайлівська, 129	цілодобово	8760
52		Автотранспортна дільниця	Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Дубовий Гай, вул. Шевченка, 3	цілодобово	8760
53		Транспортна дільниця	Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Радча, вул. Заводська, 16	цілодобово	8760
54	Адміністративне приміщення	Адміністративне приміщення	м.Житомир вул.Хлібна, 41	цілодобово	8760
55		Адміністративне приміщення	м.Житомир вул.Степана Бандери, 8	в будні з 17.00 до 8.00. в вихідні цілодобово	6411

ЛОТ 2 :Забезпечення охорони силами 21 постів, в тому числі 13 – цілодобових постів та 8 постів - 15-год.пост в робочі дні та 24 год у вихідні та святкові. (Орієнтована кількість людино-годин -165168).

1.Строк надання послуг – з 01.01.2026 р. (або з дати підписання Договору у разі підписання договору після 01.01.2026 р.) по 31.12.2026 року.

2.Об’єкти Замовника, для яких надаються послуги охорони, розташовані:

	Назва структурного підрозділу	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Час надання послуг охорони	Кількість годин
1	Адміністративне приміщення	Адміністративне приміщення	м. Київ, вул. Святошинська, 30	Цілодобово	8760
2	Іванківське надлісництво	Радинська транспортна дільниця	с.Радинка вул.Миру,буд.№ 48,Вишгородський район,Київська область	цілодобово	8760
3		Іванківський нижній склад	Київська область, Вишгородський район, селище Іванків, урочище Березовка 7	цілодобово	8760
4		Бородянський нижній склад	Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, вул. Привокзальна 1Є	цілодобово	8760
5	Макарівське надлісництво	Контора Семиполківського лісництва	Київська область, Броварський район, село Семиполки, вул. Гайовава 16	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
6		Контора Комарівського лісництва	Київська область, Макарівський район, село Комарівка, вул. Шевченка, 8	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
7		Контора Ірпінського лісництва	Київська область, Бучанський район, село Стоянка, вул. Лісна,15	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
8		Кодрянський нижній склад	Київська область, Бучанський район, село Кодра, вул. Вокзальна, 18Б	Цілодобово	8760
9	Бориспільське	Гірська транспортна дільниці	Київська область, Бориспільський район, селол Гора, вул. Лісова 1	Цілодобово	8760
10	Тетерівське	Рекреаційний пункт "Лісовичок Поташнянського лісництва	Поташнянського лісництва кв.55 вид.23	цілодобово	8760
11	Димерське надлісництво	Контора надлісництва, Катюжанська транспортна дільниця	Київська область, Вишгородський район, с. Катюжанка, вул. Шевченка1	цілодобово	8760
12		Лісопромисловий комплекс, Пірнівська лісова пожежна станція	Київська обл. Вишгородський р-н, с. Пірнове вул. Київська 1В	цілодобово	8760
13	Білоцерківське надлісництво	Рекреаційний пункт "Лісовичок" Томилівського лісництва	Київська обл., Білоцерківський р-н, Томилівське л-во, кв.44, вид.2	цілодобово	8760
14		Нижній склад, контора надлісництва	Київська обл., м. Біла Церква, вул. Січневого прориву, 63	цілодобово	8760
15	Богуславське надлісництво	Контора лісництва	Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Бушево, вул. Лісова ,45а	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
16		Контора лісництва	Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Медвин, вул.Першотравнева,17	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411

17		Контора лісництва	Київська обл., Білоцерківський р-н, м.Тараща, вул.Володимира Сікевича ,2	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
18		Контора лісництва	Київська обл., Білоцерківський р-н, м.Тараща, вул. Білоцерківська, 96	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
19		Контора лісництва	Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Ольшаниця, вул. Лісова,8а	будні з 17.00 - 08.00, вихідні - цілодобово	6411
20		Богуславська транспорта дільниця	Київська обл. Обухівський р-н., м. Богуслав. Вул. Окружна, 5	Цілодобово	8760
21		Ольшаницький нижній склад	Київська обл. Білоцерківський район, с. Ольшаниця, вул. Лісова, 8б.	цілодобово	8760

Обов'язки Виконавця при наданні послуг:

Всі охоронники повинні бути кваліфікованими працівниками та бути забезпечені посвідченнями, форменим одягом відповідної пори року, спеціальними засобами (мінімально: гумові кийки, газові балончики з аерозолями сльозоточивої та дратівної дії, ліхтарі - не менше 1 одиниці кожного виду спеціального засобу для кожного поста), які будуть використовуватись при охороні об'єкта, виходячи з Технічних вимог та якісних характеристик предмета закупівлі та діючого законодавства України; мобільних телефонів із розрахунку оснащення всіх постів охорони на об'єктах замовника або радіостанцій не менше 2 Вт (не менше 1 одиниць одного виду спеціального засобу для кожного поста), використання, яких може здійснюватися у відповідній області України, з групою швидкого реагування або між собою в межах досягнення. В разі виникнення (або загрози виникнення) ситуації, що не дає можливості забезпечити підтримання порядку на території об'єкта наявними силами охорони, охоронники об'єкту посилюють охорону групою швидкого реагування за допомогою кнопки тривожного виклику. Учасник повинен мати не менше 3 автомобілів з метою можливості оперативного прибуття на об'єкти Замовника, зареєстрованого, як спеціальний (спеціалізований), який відповідає вимогам п. 5 ст. 6 Закону України «Про охоронну діяльність», обладнаний кольорографічними схемами та написами, відповідними світловими та звуковими сигналами у порядку, визначеному Міністерством внутрішніх справ України, що будуть використовуватися групами швидкого реагування.

Переможець зобов'язаний за власний рахунок (у місячний термін із дня укладення договору) здійснити встановлення на об'єктах замовника кнопок тривожного виклику та підключити їх до централізованого пульта нагляду, забезпечити їх подальше технічне обслуговування (ремонт) та реагування на тривожні виклики мобільними групами.

Обов'язки чергового охоронця:

- Перебувати на Об'єкті охайно вдягнутим, у формений одяг з емблемою Учасника, мати при собі всі необхідні засоби активної оборони для охорони майна та Об'єктів Замовника.
- У разі виникнення пожежі організувати пропуск пожежних машин, направити їх до місця пожежі та повідомити про найближчі джерела пожежного водопостачання. Охоронники мають бути обізнані з планом евакуації, розташуванням аварійних виходів, пожежного інвентарю та засобів сигналізації.
- Не допускати на Об'єкти сторонніх осіб та осіб, які знаходяться під впливом алкоголю чи наркотичних засобів.

Надання послуг охорони повинно здійснюватися з дотриманням вимог законів та інших нормативно-правових актів України з охорони праці, промислової, пожежної та техногенної безпеки.

Виконавець повинен забезпечити постійний контроль за роботою охоронників, оперативне реагування на всі позаштатні ситуації, а також документування фактів порушень, інцидентів або спроб несанкціонованого доступу на територію об'єкта.