

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості предмета закупівлі

1. **Предмет закупівлі: Охоронні послуги ДК 021:2015:79710000-4** Охоронні послуги (послуги з охорони об'єктів філії «Слобожанський лісовий офіс» ДП «Ліси України»).

2. **Вид процедури:** відкриті торги.

3. Послуги з охорони об'єктів Замовника повинні відповідати таким вимогам:

Забезпечення цілісності майнового комплексу, що передається під охорону охоронній структурі від розкрадань, несанкціонованих сторонніх втручань, забезпечення встановленого пропускового режиму на об'єкті, патрулювання території об'єктів з використанням собак, виконання інших завдань (посилення охорони об'єкта, у тому числі виклику групи посилення постів на автотранспорті), пов'язаних із виникненням прямої загрози безпеці об'єкта охорони, порушенням нормальних умов життєдіяльності на об'єкті охорони або негайним усуненням наслідків його пошкодження з дотриманням вимог Закону України «Про охоронну діяльність». Встановлення за рахунок учасника охоронної бездротової сигналізації на об'єктах замовника з подальшим наданням обладнання в оренду.

Проведення на етапі подання пропозицій первинного обстеження технічної укріпленості приміщень об'єктів з наданням рекомендацій щодо встановлення обладнання та підписання відповідного акту, копію акту подати у складі тендерної документації.

Об'єкти Замовника, для яких надаються послуги охорони, розташовані:

№ з/п	Філія	Назва Об'єкту	Адреса	Кількість та тип постів	Загальна кількість год. за 2026 рік
1	Філія Слобожанський лісовий офіс	Громадський будинок з господарськими(допоміжними) будівлями та спорудами, прилегла територія	36018, Полтавська обл. м. Полтава, вул. Гулака Артемовського, 22	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
1	Жовтневе надлісництво	Адміністративне приміщення Бабаївського лісництва Жовтневого надлісництва	62458, Харківська обл., Харківський р-н, смт. Покотилівка, вул. Сковороди, 16Б	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
2		Адміністративне приміщення Валківського лісництва Жовтневого надлісництва	62002, Харківська обл., Богодухівський р-н, м. Валки, вул. Слобожанська, 22	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
3		Адміністративне приміщення Водолазького лісництва Жовтневого надлісництва	63200, Харківська обл., Харківський р-н, смт. Нова Водолага, вул. 40 років Перемоги, 153	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
4		Адміністративне приміщення Коломацького лісництва Жовтневого надлісництва	63108, Харківська обл., Богодухівський р-н, смт. Коломак, вул. Лісна, 46	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
5		Адміністративне приміщення Люботинського	62433, Харківська обл., Харківський р-н, м. Люботин, вул. Челюскіна, 105	15-год. пост в робочі дні	3285 2088

		лісництва Жовтневого надлісництва		24 год. у вихідні та святкові	
6		Адміністративне приміщення Мерчанського лісництва Жовтневого надлісництва	63013, Харківська обл., Богодухівський р-н, с. Газове, вул. Затишна, 4	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
7		Адміністративне приміщення Жовтневого надлісництва	61052, Харківська обл., Харківський р-н, м. Харків, вул. Сіриківська, 36	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
1	Зміївське надлісництво	Контора надлісництва	63401, Харківська область, Чугуївський район, м.Зміїв, вул.Соборна 7	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
2		Задонецьке лісництво	63436, Харківська область, Чугуївський район, с.Задонецьке, вул.Курортна	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
3		Зачепилівське лісництво	64401, Харківська область, Берестинський район, с.Зачепилівка, вул.Паркова 38	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
4		Краснополянське лісництво	63411, Харківська область, Чугуївський район, с.Красна Поляна, вул.Чуба 6	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
5		Наталинське лісництво	63343, Харківська область, Берестинський район, с.Наталіне, вул.Промислова 124-А	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
6		Старовірівське лісництво	63253, Харківська область, Берестинський район, с.Старовірівка, вул.Шкільна 2-А	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
7		Сахновщинське лісництво	64501, Харківська область, Берестинський район, смт. Сахновщина, вул.Довженка 102	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088

8		Таранівське лісництво	63450, Харківська область, Чугуївський район, с.Таранівка, вул.Широнінців 71	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
9		Чемужівське лісництво	63401, Харківська область, Чугуївський район, с.Чемужівка, вул.Соснова 83	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
10		Контора м.Берестин	63300, Харківська область, Берестинський район, м.Берестин, вул.Харківська 85	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
1	Полтавське надлісництво	Полтавська транспортна дільниця – Гараж, гараж , бензосклад; котельня ,естакада, ємності для зберігання пального – 3 шт.; склад; навіс(дровник); ворота,хвіртка	Полтавський район, с.Копили, вул..Лісова, буд.1а	15-год. пост в робочі дні 24 год. У вихідні та святкові	3285 2088
2		Розсошенське лісництво - адміністративна будівля; склад для зберігання інвентарю; бокс для зберігання автомобілів ; альтанка; колодязь, арочна теплиця; водна свердловина – 2 шт; огорожа, ворота	Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Лісова, 1а та вул..Лісова,1б	15-год. пост в робочі дні 24 год. У вихідні та святкові	3285 2088
3		Карлівське лісництво - контора; гараж, цех переробки –; майстерня ; будинок лісника , сарай , гараж; цех переробки; склад; побутова ,вбиральня, альтанка, колодязь, бункер для тирси	Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Красноперівський ліс, 3в	15-год. пост в робочі дні 24 год. У вихідні та святкові	3285 2088
4		Терешківський нижній склад - контора; навіс , навіс для пилорами; навіс; залізничний тупи, підкрановий шлях, огорожа, ворота, хвіртка, скважина, металоконструкції для освітлення – 2 шт.	Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Копили, вул. Горького, 70Л	15-год. пост в робочі дні 24 год. У вихідні та святкові	3285 2088
5		Новосанжарське лісництво - контора; склад насіння; гараж; склад ПММ; гараж; цех переробки; склад; склад готової продукції; навіс	Полтавська обл., Новосанжарський р-н, смт Нові Санжари, вул. Пролетарська, 3	15-год. пост в робочі дні 24 год. У вихідні та святкові	3285 2088

		для готової продукції; підкрановий майданчик, пожежний резервуар, огорожа, ворота,хвіртка, бункер, фонтан,замощення, вбиральня			
1	Миргородське надлісництво	Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, Миргородський район, с.Комишня, вул..Кооперативна,49	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
2		Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, Миргородський район, с.Великі Сорочинці, вул..Зіньківська,11а, квартал 37.	24 год. у робочі,вихід ні та святкові	7344
3		Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, Миргородський район, с.Білоцерківка, вул..Шляхова,4а	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
4		Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, Миргородський район, селище Велика Багачка, пров.Лісовий,1	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
5		Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, Миргородський район, селище Гоголеве,вул..Ради Європи,2б	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
6		Громадський будинок з господарськими(допоміж ними) будівлями та спорудами, прилегла територія	Полтавська область, м.Лубни, вул..Олександрівська,280	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
7		Громадський будинок, прилегла територія	Полтавська область, Лубенський район, с. Куріньки, вул.. Червонобережжя,8	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
1	Гутянське надлісництво	комплекс будівель і споруд, територія Центральної садиби	62131, Харківська область, Богодухівський район, смт Гути, вул. Первухінська 49	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
2		комплекс будівель і споруд, територія садиби Шарівського лісництва	62153, Харківська область, Богодухівський район, смт Шарівка, вул. Лісна 34	15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
3		Квартал 7 виділ 11 Шарівського лісництва на відстані 2 км від смт Мурафа, Google координати: 50.049509, 35.376941 (охорона ставка)	2 км від смт Мурафа, Google координати: 50.049509, 35.376941	24 год. у робочі , вихідні та святкові	7344
4		комплекс будівель і споруд, територія садиби Гутянського лісництва	62131 Харківська область, Богодухівський район, смт Гути, вул. Лісова 2	15-год. пост в робочі дні	3285

				24 год. у вихідні та святкові	2088
5	комплекс будівель і споруд, територія садиби Володимирівського лісництва	62063 Харківська область, Богодухівський район, селище Пильнянка, вул. Мисливська 5		15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
6	комплекс будівель і споруд, територія садиби Краснокутського лісництва	62002, Харківська область, Богодухівський район, селище Краснокутськ, хутір Петрівське, вул. Грушевського 1		15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088
7	комплекс будівель і споруд, територія садиби минулого Пархомівського лісництва	62131 Харківська область, Богодухівський район, село Лучки, вул. Лісова 1		15-год. пост в робочі дні 24 год. у вихідні та святкові	3285 2088

Загальна кількість годин по 37 постам на 2026 р.= 202743 годин

В тому числі:

15-год. пост в робочі дні та 24 год. у вихідні та святкові 35 постів- 188055 годин

24 години (робочі, вихідні та святкові дні) 2 пости- 14688 годин

Всі охоронники повинні відповідати вимогам статті 11 Закону України «Про охоронну діяльність», бути забезпечені посвідченнями, форменим одягом відповідно до сезону, спеціальними засобами (мінімально: гумові кийки, газові балончики з аерозолями сльозоточивої та дратівної дії, ліхтарі), які відповідають чинному законодавству, мобільним зв'язком. Охоронники на Об'єктах, повинні бути додатково забезпечені переносними радіостанціями потужністю не менше 2 Вт, для зв'язку з групою швидкого реагування або між собою в межах досягнення. В разі виникнення (або загрози виникнення) ситуації, що не дає можливості забезпечити підтримання порядку на території об'єкта наявними силами охорони, охоронники об'єкту посилюють охорону групою швидкого реагування за допомогою кнопки тривожного виклику. При цьому, транспорт реагування обладнується засобами радіотехнічного зв'язку, зокрема радіостанціями з потужністю передавача не менше 10 Вт для можливості здійснення зв'язку з постами охорони в межах досяжності. Для виявлення проникнень чи спроб проникнень на охоронювані об'єкти, що визначені у п.2 цього Додатку, а також виявлення осіб, які незаконно перебувають на цих об'єктах, охорона може здійснюватися із залученням службових собак у супроводі провідника собаки (кінолога) та допущених до несення служби відповідно до ветеринарного стану та рівня підготовки. Службові собаки використовуються виключно у супроводі провідника собаки (кінолога), який має відповідні документи та несе відповідальність за безпечне застосування тварини.

4. Обґрунтування очікуваної вартості закупівель :

Розрахунок очікуваної вартості визначено відповідно до середньої ціни вартості послуг охорони згідно отриманих 3-х комерційних пропозицій від охоронних підприємств становить:

<i>Тип поста</i>	Вартість 1 год. поста від ТОВ «АГЕНЦІЯ З УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ БЕЗПЕКИ «ФАЛЬКОН» грн., без ПДВ	Вартість 1 год. поста від ТОВ "Бізнес Безпека Охорона" грн., без ПДВ	Вартість 1 год. поста від ТОВ «Охоронно-детективне агентство «Кольчуга» без ПДВ	Найнижча ціна вартості послуг за 1 годину
1 цілодобовий пост	118,50 грн. (без	145,00 грн. (без	117,00 грн. (без	117,00 грн.

	ПДВ)	ПДВ)	ПДВ)	без ПДВ
1 пост з графіком 15 год. пост в робочі дні та 24 год. у вихідні та святкові	118,50 грн. (без ПДВ)	145,00 грн. (без ПДВ)	117,00 грн. (без ПДВ)	117,00 грн. без ПДВ

<i>Найменування</i>	<i>Кількість постів</i>	<i>Кількість годин 1 поста</i>	<i>Середня ціна вартості послуг</i>	<i>Загальна вартість</i>
Послуги з охорони	2 цілодобові пости	14688 год.	117,00 грн., без ПДВ	1 718 496,00 грн. (без ПДВ)
Послуги з охорони	35 постів з графіком: 15-год. пост в робочі дні та 24 год. у вихідні та святкові	188055 год	117,00 грн., без ПДВ	22 002 435,00 грн (без ПДВ)
Разом	37	202743	117,00 грн., без ПДВ	23 720 931,00 грн (без ПДВ)

Отже, очікувана загальна вартість складає - 23 720 931,00 (Двадцять три мільйона сімсот двадцять тисяч дев'ястсот тридцять одна грн. 00 копійок) без ПДВ, крім того ПДВ 4 744 186, 20 (Чотири мільйона сімсот сорок чотири тисячі сто вісімдесят шість три грн. 20 копійки). **Разом 28 465 117,20 (двадцять вісім мільйонів чотириста шістьдесят п'ять тисяч сто сімнадцять гривень 20 коп.) з урахуванням ПДВ**