

**Обґрунтування очікуваної вартості закупівлі
комплекс послуг щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території що розташовані на території Тячівського, Мукачівського, Ужгородського, Берегівського та Рахівського району Закарпатської області)**

код ДК 021:2015 71250000-5-Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги

Обґрунтування очікуваної вартості щодо предмета закупівлі складено на підставі зібраної інформації у розрізі взятих до розгляду комерційних пропозицій від надавачів послуг у сфері землеустрою.

Очікувана вартість предмета закупівлі **архітектурні, інженерні та геодезичні послуги** (Брустурянське, Ужгородське, Мукачівське та Великобичківське надлісництво Філії «Карпатський лісовий офіс») код ДК 021-2015: 77210000-5: становить **13 790 124,00 грн з ПДВ**.

Очікувана вартість закупівлі визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.

Розрахунок очікуваної вартості визначено відповідно до мінімальної ціни вартості послуг згідно отриманих комерційних пропозицій від надавачів послуг ФОП Ференц І. Я., Товариство з обмеженою відповідальністю «Хуст-Земля Карпат», ФОП Деяк Н. В. (комерційні пропозиції долучаються).

1. ФОП Ференц І. Я.

Запропонована орієнтовна вартість надання послуги загальною орієнтовною площею 40322 га на умовах, запропонованих проектом Договору, становить за 1 га – 290,00 грн без ПДВ (348,00 грн з ПДВ) і складає **11 693 380,00 грн без ПДВ (14 032 056,00 грн з ПДВ)**.



ФОП Ференц І.Я.

90500 Закарпатська область Тячівський район м.Тячів, вул. Незалежності, 53
tel. +380983811028 елкт. поч. geozem53@i.ua

Вих. № 100 від 02.01.2026 р.

**ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» ФІЛІЯ «КАРПАТСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»**

З метою визначення найбільш економічно вигіднішої вартості послуг для підприємства з розроблення документації із землеустрою шляхом формування земельних ділянок на підставі інвентаризації земель для подальшого оформлення права постійного користування ними за ДП «Ліси України» пропонуємо Вам надати свої комерційні пропозиції з вказанням вартості надання послуги за 1 га без ПДВ на запропонованих у проекті договорі умовах:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок орієнтовною загальною площею 17000 га в територіальних межах Солотвинської, Тересвянської, Бедевлянської, Буштинської, Тячівської, Углянської, Вільховецької, Нересницької, Дубівської, Усть-Чорнянської ТГ Тячівського району Закарпатської області.

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок орієнтовною загальною площею 1964 га в територіальних межах Великолучківської ТГ, Верхньокоропецької ТГ, Івановецької ТГ, Кольчинської ТГ, Мукачівської ТГ, Чинадіївської ТГ, Батівської ТГ Закарпатської області;

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 16908 га в межах території Баранинської, Чопської, Середнянської, Великодобронської, Перечинської, Костринської, Туре-Реметівської та Дубриницько – Малоберезнянського ТГ Ужгородського району Закарпатської області.

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№92/39-5/-2026 від 06.01.2026

загальною орієнтовною площею 3853 га в територіальних межах Солотвинської, Великобичківської та Рахівська ТГ Закарпатської області.

Надаю пропозицію з розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Сума за виконання вище зазначеного комплексу робіт складає 290 грн. 00 коп за 1 га.

Для виконання вищезазначених робіт забезпечений необхідним технічним обладнанням та дозвільними документами

З повагою, ФОП Ференц І.Я.



/Ференц І.Я./

2. Товариством з обмеженою відповідальністю «Хуст - Земля Карпат»

Запропонована орієнтовна вартість наданих комплексних послуг на загальну орієнтовну площу 40322 га за 1 га становитиме 300,00 грн без ПДВ (360,00 грн з ПДВ), складає 12096600,00 грн без ПДВ (14 515 920,00 грн з ПДВ).



ХУСТ-Земля Карпат

90400, Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Карпатської Січі, №38, інд. номер 33423205,
р/р UA33312248000026006033001050 в АТ «Комінвестбанк»

Вих: № 02

Від "02" 01 2026 року

Філія «КАРПАТСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Хуст-Земля Карпат» — провідна землевпорядна організація в м.Хуст, яка здійснює землевпорядні роботи по Закарпатській області ще з 2005 року. Товариство має у штаті досвідчену команду кваліфікованих фахівців у сфері земельних відносин, серед яких сертифіковані інженери землевпорядники та геодезисти. В роботі використовуємо сучасне програмне забезпечення та геодезичне обладнання, що забезпечує максимальну швидкість та точність виконання робіт.

Пропонуємо вам свої послуги по виготовленню технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок вказаних у листі №26900/39.7.3-2025 від 30.12.2025 р., за ціною 300 грн. (триста гривень 00 копійок) без ПДВ за 1 га площі.

Будемо раді співпрацювати з Вами. Запевняємо, що наша співпраця буде плідною.

З повагою,
Директор



Руслана Лепей

3. ФОП «Деяк Н. В.»

Запропонована орієнтовна вартість надання комплексу послуг загальною орієнтовною площею 40322 га на умовах, запропонованих проектом Договору, складає за 1 га – 285,00 грн без ПДВ (342,00 грн з ПДВ) і становитиме **11 491 770,00 грн без ПДВ (13 790 124,00 грн з ПДВ)**.

**Фізична особа-підприємець
Деяк Наталія Володимирівна**

90400, Закарпатська обл., м.Хуст, вул. І.Франка, 36 «г»/12 ЄДРПОУ 3023802260
UA093052990000026008043607090 в АТ «Приватбанк»

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №013490 від 05.07.2017 року

Вих: № 04
Від "05" 04 2026 року

Філія «КАРПАТСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»

Я, фізична особа – підприємець Деяк Наталія Володимирівна, розглянувши лист №26900/39.7.3-2025 від 30.12.2025 р., надаю інформацію стосовно вартості надання послуг щодо розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, що становить 285,00 (двісті вісімдесят п'ять) гривень без ПДВ за 1 га.

Фізична особа-підприємець



Н.В. Деяк
Наталія ДЕЯК

№79/39-5/-2026 від 06.01.2026

Отже, очікувана мінімальна вартість для закупівлі комплексу послуг щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становитиме:

11 491 770,00 грн без ПДВ

(одинадцять мільйонів чотириста дев'яносто одна тисяча сімсот сімдесят гривень 00 копійок).

13 790 124,00 грн з ПДВ.

(тринадцять мільйонів сімсот дев'яносто тисяч сто двадцять чотири гривні 00 копійок).

**Завідувач сектору закупівель послуг
відділу з закупівель**

Михайло ГАРПУЛЬ