

## **Обґрунтування очікуваної вартості закупівлі**

**Комплекс послуг щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території**

**Вигодської селищної територіальної громади Калуського району, Делятинської селищної територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області та Сокальської міської територіальної громади Шептицького району Львівської області**

**код ДК 021:2015: 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**

Обґрунтування очікуваної вартості щодо предмета закупівлі складено на підставі зібраної інформації у розрізі взятих до розгляду комерційних пропозицій від надавачів послуг у сфері землеустрою.

Очікувана вартість предмета закупівлі **Комплекс послуг щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Вигодської селищної територіальної громади Калуського району, Делятинської селищної територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області та Сокальської міської територіальної громади Шептицького району Львівської області код ДК 021:2015: 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги: становить 4 449 773,33 грн з ПДВ.**

Очікувана вартість закупівлі визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.

Розрахунок очікуваної вартості визначено відповідно до середньої ціни вартості послуг згідно отриманих комерційних пропозицій від надавачів послуг КП «Київський інститут земельних відносин», Товариством з обмеженою відповідальністю «РЕНЕСАНС-ГРУП», ФОП «Дудаш Н. В.» (комерційні пропозиції долучаються).

### **1. КП «Київський інститут земельних відносин»**

Запропонована орієнтовна вартість надання послуги загальною орієнтовною площею 12 476 га на умовах, запропонованих проектом Договору, становить за 1 га – 266,67 грн без ПДВ (320,00 грн з ПДВ) і складає **3 326 933,33 грн без ПДВ (3 992 320,00 грн з ПДВ).**



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»  
(КП «КІЗВ»)**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел: (044) 202-79-57 E-mail: [kizv@kyivcity.gov.ua](mailto:kizv@kyivcity.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 32348604

**ФІЛІЯ «КАРПАТСЬКИЙ ЛІСОВИЙ  
ОФІС» ДЕРЖАВНОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО  
ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСИ УКРАЇНИ»**

88017, м. Ужгород вул. Собранецька, 156

E-mail: [Karpatskyi.lo@e-forest.gov.ua](mailto:Karpatskyi.lo@e-forest.gov.ua)

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» розглянуло запит Філії «Карпатський лісовий офіс» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» вих. № 25858/39.7.3-2025 від 12.12.2025 (вх. № 057/01/3199 від 12.12.2025) щодо надання комерційної пропозиції на виконання робіт із розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 9 086 га у межах Бистрівського та Людвиківського лісництв (Вигодська селищна рада Івано-Франківської області) відповідно до розпорядження Івано-Франківської ОВА від 20.07.2023 № 282 (кадастрові номери: 2622087600:07:001:0032, 2622087600:07:001:0030, 2622087600:07:001:0031, 2622086200:04:001:0034, 2622086200:04:001:0056), розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 1 947 га у межах Білославського та Дорівського лісництв (Делятинська селищна рада Івано-Франківської області), а також розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 1443 га (4624884400:01:000:0452, 4624887800:05:000:0001, 4624887800:09:000:0002, 4624887800:09:000:0003, 4624887800:09:000:0004, 4624887800:02:000:0038, 4624887800:02:000:0001) в межах Сокальського лісництва (Сокальська міська рада Червоноградського району Львівської області) та повідомляє наступне.

За результатами розрахунків, виконаних фахівцями підприємства, орієнтовна вартість надання послуг становить 320 грн (з ПДВ) за 1 га, а загальна орієнтовна вартість робіт для площі 12 476 га — 3 992 320 грн. (з ПДВ).

Також повідомляємо, що остаточна вартість може бути змінена у разі більш детального вивчення вихідних даних та об'ємів виконуваних робіт.

**Заступник директора**

**Ірина ЧЕРНОВСЬКА**



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000A0F93A008A0CE100

Підписувач Черновська Ірина В'ячеславівна

Дійсний з 26.02.2025 0:00:00 по 25.02.2027 23:59:59

КП "КІЗВ"



057/01-4635 від 16.12.2025

№6245/39-5/-2025 від 17.12.2025

## **2. Товариством з обмеженою відповідальністю «РЕНЕСАНС-ГРУП»**

Запропонована орієнтовна вартість наданих комплексних послуг на загальну орієнтовну площу 12 476 га, що включатиме розроблену документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді, файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру, розпорядження обласної або районної державної (військової) адміністрації про затвердження документації із землеустрою та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права постійного користування земельними ділянками, за 1 га становитиме 320,00 грн без ПДВ, складає **3 992 320,00 грн без ПДВ.**



Товариство з обмеженою відповідальністю  
«РЕНЕСАНС-ГРУП»

ЄДРПОУ: 40082251, вул. Центральна буд. 9, с. Сушівці, Шепетівський р-н,  
Хмельницька обл., 30240

Вих. № 0377 від 16.12.2025 р.

Філія «Карпатський лісовий офіс»  
ДСГП «Ліси України»

**КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ**

На Ваш запит №25858/39.7.3-2025 від 12.12.2025 року надаємо комерційну пропозицію щодо послуг розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у природі (на місцевості) та технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на підставі розпоряджень Івано-Франківської ОДА та Львівської ОВА.

Вивчивши усі деталі щодо земельних ділянок які належать на праві постійного користування ДСГП «Ліси України» повідомляємо, що вартість послуг на 1 га становитиме 320 грн. без ПДВ. Даний вид робіт включатиме наступні послуги, за результатом яких замовником буде отримано:

- 1) Документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051);
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;
- 4) Розпорядження обласних, районних державних (військових) адміністрацій та рішення органів місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою;
- 5) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

Звертаємо увагу, що ціна включає витрати на роботу нашої кваліфікованої команди фахівців, витрати на обладнання та програмне забезпечення, а також інші витрати пов'язані з процесом реєстрації. При цьому варто зауважити, що ми ретельно аналізуємо ринок та забезпечуємо оптимальні ціни на всі наші товари та послуги, забезпечуючи при цьому високу якість та швидкість наданих послуг.

Дякуємо за довіру, яку ви проявили до нашої компанії. Ми з нетерпінням чекаємо на можливість співпрацювати з вами і надати вам найкращі умови та ціни.

Директор



Андрій НАГОЛЮК

№6198/39-5/-2025 від 16.12.2025

### **3. ФОП «Дудаш Н. В.»**

Запропонована орієнтовна вартість надання комплексу послуг загальною орієнтовною площею 12 476 га на умовах, запропонованих проектом Договору, складає за 1 га – 305 грн без ПДВ і становитиме **3 805 180,00 грн без ПДВ.**

Фізична особа-підприємець

Дудаш Надія Володимирівна

90443, Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Данилово, вул. Визволителів,  
буд.36,

ЄДРПОУ 3485300302, ddnadia19@gmail.com

Вих. № 45 від 17.12.2025р.

ДСГП «Ліси України»

ДП «Ліси України»

Філія «Карпатський лісовий офіс»  
88017, Закарпатська область,  
м. Ужгород, вул. Собранецька, 156

### Цінова пропозиція

Я, фізична особа – підприємець, Дудаш Надія Володимирівна, в своїй роботі використовую сучасне програмне забезпечення та геодезичне обладнання, яке забезпечує максимальну швидкість та точність виконання робіт, надаю цінову пропозицію щодо вартості послуг по розробленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:

- орієнтовною площею 9086 га в межах Бистрівського та Людвиківського лісництва (Вигодська селищна рада Івано-Франківської області) відповідно до розпорядження Івано-Франківської ОВА від 20.07.2023 № 282 (кадастрові номери: 2622087600:07:001:0032, 2622087600:07:001:0030, 2622087600:07:001:0031 2622086200:04:001:0034, 2622086200:04:001:0056

- орієнтовною площею 1947 га в межах Білославського та Дорівського лісництва (Деятинська селищна рада Івано-Франківської області)

- орієнтовною площею 1443 га (4624884400:01:000:0452; 4624887800:05:000:0001; 4624887800:09:000:0002; 4624887800:09:000:0003; 4624887800:09:000:0004; 4624887800:02:000:0038; 4624885700:02:000:0001 в межах Сокальського лісництва (Сокальська міська рада Червоноградського району Львівської області).

### Пропоную таку вартість робіт:

1. По розробленню технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 12 476 га в сумі 305 грн. без ПДВ за 1 га на загальну суму 3 805 180 грн. 00 коп.

Фізична особа – підприємець



Н.В. Дудаш

№6271/39-5/-2025 від 17.12.2025

Отже, очікувана середня вартість для закупівлі комплексу послуг щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становитиме:

$$(3\,326\,933,33 + 3\,992\,320,00 + 3\,805\,180,00) / 3 = \mathbf{3\,708\,144,44 \text{ грн без ПДВ}}$$

(три мільйони сімсот вісім тисяч сто сорок чотири гривні 44 копійок).

**Вартість закупівлі без ПДВ становить: 3 708 144,44 грн.**

**Вартість закупівлі з ПДВ становить: 4 449 773,33 грн.**