

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
послуг з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних
ділянок в постійне користування державної власності лісогосподарського
призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що
розташовані на територіях Іванківської селищної територіальної громади
Вишгородського району Київської області орієнтовною площею 6776,2335 га
(ДК 021:2015 (CPV): 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги) на
2023 рік**

Для визначення вартості закупівлі взято 5 різних розробників документації із землеустрою, за кожним з яких визначено орієнтовну вартість робіт із землеустрою та розраховано середню вартість між ними.

1. ТЕХНОМАП

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

- площею 214,8399 на території колишньої Старосоколівської сільської ради;
- площею 308,5880 га на території колишньої Мусійківської сільської ради;
- площею 2312,5430 га на території колишньої Пісківської сільської ради;
- площею 2262,2733 га на території колишньої Оранської сільської ради;
- площею 1046,8673 га на території колишньої Дитятківської сільської ради;
- площею 237,8113 га на території колишньої Прибірської сільської ради;
- площею 393,3107 га на території Горностайпільської сільської ради.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **1800 грн. за 1 га.**

2. ТОВ «ЛЕНД.КОМ»

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- площею 214,8399 на території колишньої Старосоколівської сільської ради;
- площею 308,5880 га на території колишньої Мусійківської сільської ради;
- площею 2312,5430 га на території колишньої Пісківської сільської ради;
- площею 2262,2733 га на території колишньої Оранської сільської ради;
- площею 1046,8673 га на території колишньої Дитятківської сільської ради;
- площею 237,8113 га на території колишньої Прибірської сільської ради;
- площею 393,3107 га на території Горностайпільської сільської ради.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **1650 грн. за 1 га.**

3. ТОВ ВВОСС

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- площею 214,8399 на території колишньої Старосоколівської сільської ради;
- площею 308,5880 га на території колишньої Мусійківської сільської ради;
- площею 2312,5430 га на території колишньої Пісківської сільської ради;
- площею 2262,2733 га на території колишньої Оранської сільської ради;
- площею 1046,8673 га на території колишньої Дитятківської сільської ради;
- площею 237,8113 га на території колишньої Прибірської сільської ради;

- площею 393,3107 га на території Горностайпільської сільської ради.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **500 грн. за 1 га.**

4. ДП «Центр ДЗК»

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- площею 214,8399 на території колишньої Старосоколівської сільської ради;
- площею 308,5880 га на території колишньої Мусійківської сільської ради;
- площею 2312,5430 га на території колишньої Пісківської сільської ради;
- площею 2262,2733 га на території колишньої Оранської сільської ради;
- площею 1046,8673 га на території колишньої Дитятківської сільської ради;
- площею 237,8113 га на території колишньої Прибірської сільської ради;
- площею 393,3107 га на території Горностайпільської сільської ради.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **300 грн. за 1 га.**

5. ДП «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- площею 214,8399 на території колишньої Старосоколівської сільської ради;
- площею 308,5880 га на території колишньої Мусійківської сільської ради;
- площею 2312,5430 га на території колишньої Пісківської сільської ради;
- площею 2262,2733 га на території колишньої Оранської сільської ради;
- площею 1046,8673 га на території колишньої Дитятківської сільської ради;
- площею 237,8113 га на території колишньої Прибірської сільської ради;
- площею 393,3107 га на території Горностайпільської сільської ради.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **1200 грн. за 1 га.**

Середня вартість робіт із землеустрою між розробниками документації із землеустрою становить 1090 грн. за 1 га. Загальна площа 6776,2335 га

Отже, середня ринкова вартість на закупівлю послуг із землеустрою на вищевказані земельні ділянки становитиме: **7 386 094,52 грн.**

Очікувана вартість закупівлі може становити **7 390 000,0 грн**

TECHNOMAP

№ 13 від 26.04.2023 року

ДП "ЛІСИ УКРАЇНИ"

Комерційна пропозиція

Нашим підприємством було розглянуто Ваш запит стосовно проведення робіт із землеустрою щодо реєстрації права постійного користування землями лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства, а саме за виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ними послуг, що розташовані на території Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області орієнтовною площею 6776,2335 га.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- площею 214,8399 га на території колишньої Старосоколівської сільської ради;
- площею 308,5880 га на території колишньої Мусійківської сільської ради;
- площею 2312,5430 га на території колишньої Пісківської сільської ради;
- площею 2262,2733 га на території колишньої Оранської сільської ради;
- площею 1046,8673 га на території колишньої Дитятківської сільської ради;
- площею 237,8113 га на території колишньої Прибірської сільської ради;
- площею 393,3107 га на території Горностаїнської сільської ради.

Інформуємо Вас, що орієнтовна вартість робіт становить 1 800,00 грн за 1 га, тобто виконання всього комплексу послуг – **12 197 220 грн з ПДВ**.

Команда ТОВ "ТЕХНОМАП" має в своєму розпорядженні всі необхідні ресурси для проведення топографо-геодезичних та землепорядних робіт. Роботу буде виконано відповідно до чинного законодавства в найкоротший термін і на найвищому професійному рівні

Сподіваємось на подальшу співпрацю.

Директор



Денис БУРЯНОВ

+ 38068
2684515

ЄДРПОУ 43525059 м. КИЇВ,
ВУЛ. БУЛЬВАРНО-КУДРЯВСЬКА, 16, ОФ 33
TECHNOMAP.COM
TECHNOMAP.UKRAINE@GMAIL.COM



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151, код ЄДРПОУ 21616582,
тел. (044) 454-01-88, (044) 270-47-27, e-mail: kanc@dzk.gov.ua

01.05.2023 № 1-4/994

На № _____ від _____

Державне спеціалізоване
господарське підприємство «Ліси
України»
вул. Шота Руставелі, 9-а,
м. Київ
01601
info@e-forest.gov.ua

Про надання цінової пропозиції

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» розглянуло ваш запит щодо надання комерційної пропозиції та повідомляє, що орієнтовна вартість робіт з розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства, що розташовані на території Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області орієнтовною площею 6776,2335 га, складає для рівнинної місцевості 300,00 грн (триста грн 00 коп.) разом з ПДВ за 1 га, для болотистої та гірської місцевості – 350,00 грн (триста п'ятдесят грн 00 коп.) разом з ПДВ за 1 га.

Т. в. о. Генерального директора

Леонід ПЕРЕПЕЛИЦЯ

Руслан Більбут

«ЛЕНД.КОМ»

пр. Героїв Сталінграда, буд. 53-Б, Г/П №116, м. Київ, 04213
тел.: +38 (067, 099, 073, 044) 357-15-15
Нова Пошта №569 в м. Київ
email: office@landcom.kiev.ua

рахунок UA51305299000026000005002158
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299
ЄДРПОУ 38922252
ПІН 389222526542

Вих. № 221 від «26» квітня 2023 року

ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»

вул. Шота Руставелі, 9-А, м. Київ, 01601

Комерційна пропозиція

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД.КОМ» (далі – ТОВ «ЛЕНД.КОМ») розглянуло Ваш запит стосовно надання комерційної пропозиції на проведення робіт із землеустрою щодо реєстрації права постійного користування землями лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства, а саме з виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області орієнтовною площею 6776,2335 га і повідомляє наступну інформацію.

ТОВ «ЛЕНД.КОМ» може та готове надати вищевказані послуги у встановленому обсязі та належної якості, а саме виготовити:

- проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 214,8399 га на території колишньої Старосоколівської сільської ради;
- проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 308,5880 га на території колишньої Музейківської сільської ради;
- проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 2312,5430 га на території колишньої Пісківської сільської ради;
- проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 2262,2733 га на території колишньої Оранської сільської ради;
- проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1046,8673 га на території колишньої Дитятківської сільської ради;
- проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 237,8113 га на території колишньої Прибірської сільської ради;
- проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 393,3107 га на території Горностаїпільської сільської ради.

При цьому, детально вивчивши інформацію про окремо вказані об'єкти та території і враховуючи специфіку та загальний обсяг послуг, повідомляємо, що вартість надання послуг складатиме 1 650,00 грн без ПДВ за 1 га.

Отже, загальна вартість послуг з виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області орієнтовною площею 6776,2335 га, становитиме **11 180 785,00** грн (одинадцять мільйонів сто вісімдесят тисяч сімсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Важливо відмітити, що ТОВ «ЛЕНД.КОМ» володіє необхідним технічним та технологічним забезпеченням для надання аналогічних послуг, має у своєму складі кваліфікованих та сертифікованих працівників, та має багаторічний позитивний досвід виконання землепорядних, топографо-геодезичних, картографічних та інших робіт.

Сподіваємось на подальшу плідну співпрацю!

Директор ТОВ «ЛЕНД.КОМ»

Вих. Анна Маніло



Сергій ПАПЕЖ

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

ДК 021:2015: 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(Послуги з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на територіях Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області орієнтовною площею 6776,2335 га)

I. ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТУ ЗАКУПІВЛІ

1. Послуга:

Розроблення проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок в постійне користування із земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на територіях Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області орієнтовною площею 6776,2335 га.,

2. Обсяг та місце надання послуги:

Земельні ділянки, що розташовані на території Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області орієнтовною площею 6776,2335 га, а саме:

№	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки (га)
1.	На території колишньої Старосоколівської сільської ради	214,8399
2.	На території колишньої Мусійківської сільської ради	308,5880
3.	На території колишньої Пісківської сільської ради	2312,5430
4.	На території колишньої Оранської сільської ради	2262,2733
5.	На території колишньої Дитятківської сільської ради	1046,8673
6.	На території колишньої Прибірської сільської ради	237,8113
7.	На території колишньої Горностаїпільської сільської ради	393,3107

3. Підстава для надання послуги з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування із земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області орієнтовною площею 6776,2335 га:

Розпорядження Київської обласної військової адміністрації від 06.04.2023 року № 261 “Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок”.

4. Вихідні дані, що подаються Замовником:

- копія розпорядження Київської обласної військової адміністрації від 06.04.2023 року №261 “Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок”;

- планово-картографічні матеріали;

- за необхідності - інші документи, що містять вихідні дані (при наявності).

5. Склад надання послуги:

5.1. Підготовчі роботи

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для надання послуги з розроблення проекту землеустрою, складання робочого плану виконання робіт.

5.2. Проведення польових топографо-геодезичних вишукувань

Здійснення обстеження земельних ділянок (орієнтовною площею 6776,2335 га), які розташовані на території Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області.

5.3. Камеральні роботи:

- виготовлення робочого плану з нанесенням меж землекористувань, обмеження (обтяження) у використанні та угідь по координатах;
- складання поконтурної відомості з експлікацією, в якій зазначається площа земельних ділянок, їх кадастрові номери.

5.4. Проектні роботи:

- складання проекту землеустрою;
- формування електронного документу, що містить відомості про результати надання послуги з розроблення проекту землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

5.5. Погоджувальний етап:

- погодження проекту землеустрою згідно вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».
- реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

6. Вимоги до надання послуги з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування із земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області:

6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051.

6.2. Строк розроблення проекту землеустрою **не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладання договору та попередньо становитиме до 01 грудня 2023 року**, Початковий термін виконання є орієнтовним, та визначатиметься датою укладення договору про закупівлю за результатами даних відкритих торгів.

7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги.

7.1. За результатами надання послуги з оформлення права постійного користування землями, Виконавцем, відповідно до Закону України “Про землеустрій” розробляється відповідна документація із землеустрою, що включає:

- 1) завдання на складання документації із землеустрою;
- 2) пояснювальну записку, яка містить коротку характеристику об'єкта землеустрою, підстави для виконання робіт, реквізити виконавця, опис матеріалів, використаних під час складання документації із землеустрою, зміст і склад виконаних робіт із землеустрою;
- 3) рішення/розпорядження компетентного органу про проведення робіт із землеустрою;
- 4) копії документів, що містять вихідні дані, які використовувалися під час проведення робіт із землеустрою;
- 5) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- 6) матеріали формування земельної ділянки:
 - відомості про обчислення площі земельної ділянки;
 - кадастровий план земельної ділянки;
 - перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
 - акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності;
 - матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).
- 7) матеріали погодження проекту із землеустрою, встановлені ст. 186 Земельного кодексу України.

8) обмінний файл – електронний документ в форматі XML на електронному носії.

7.2. Виконавець подає документацію із землеустрою на затвердження Замовникові.

7.3. Відомості, отримані в результаті землеустрою, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до відповідної документації із землеустрою під час перевірки та приймання даних до Державного земельного кадастру.

7.4. Документація із землеустрою виготовляється на паперових носіях у 2 (двох) примірниках та на магнітних (у форматі *.xml) носіях у 2 (двох) примірниках: перший – передається відповідному територіальному органу Держгеокадастру з метою внесення відомостей про розроблений проект землеустрою до системи ведення ДЗК відповідно до Закону України «Про ведення державного земельного кадастру» та передається у Державний фонд документації із землеустрою у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004р. №1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель» (здійснюється **Виконавцем самостійно**), другий - передається Замовнику.

8. Перелік матеріалів, що передаються виконавцем замовникові послуги із землеустрою за результатами її проведення:

- документація із землеустрою в паперовій формі;
- документація із землеустрою в електронній формі на флеш - (або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації;
- витяги з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельної ділянки, сформований за результатом наданої послуги;
- обмінний файл – електронний документ в форматі XML на електронному носії.

II. ВИМОГИ ДО СПОСОБУ ПІДТВЕРДЖЕННЯ ВІДПОВІДНОСТІ ТЕХНІЧНИМ, ЯКІСНИМ ТА КІЛЬКІСНИМ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

1. На підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі визначені цим Додатком до Тендерної документації, у складі своєї тендерної пропозиції Учасник повинен надати:

1) довідку у довільній формі, якою підтверджується відповідність запропонованої послуги технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі та можливість Учасника надати послугу, що є предметом закупівлі з урахуванням вимог, наведених у цьому Додатку,

2) проект календарного плану надання послуги.

2. Будь-яке посилання, у цьому додатку, на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами мається на увазі «або еквівалент».

3. Будь-яке посилання, в цьому додатку, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва мається на увазі «або еквівалент».