

## **Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю за ДК 021:2015 71250000-5-**

### **Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**

(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Вишгородського, Бориспільського, Броварського, Бучанського районів Київської області).

Для визначення вартості послуг, що є предметом закупівлі, надіслано запити профільним господарюючим суб'єктам.

У відповідь на запити отримано 3 комерційні пропозиції, а саме:

#### **1. ФОП Макосій Наталія Василівна**

- площею 5308,9980 на території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району;
- площею 16313,0000 га на території Поліської селищної територіальної громади Вишгородського району;
- площею 1864,4000 га на території Золочівської сільської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 1740,5000 га на території Циблівської сільської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 347,9000 га на території Яготинської міської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 998,3000 га на території Переяславської міської територіальної громади Бориспільського району ;
- площею 1199,0000 га на території Ташанської сільської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 214,0000 га на території Березанської міської територіальної громади Броварського району;
- площею 391,0000 га на території Великодимерської сільської територіальної громади Броварського району;
- площею 4072,8000 га на території Баришівської селищної територіальної громади Броварського району;
- площею 5760,1000 га на території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **163 грн. за 1 га.**

#### **2. ФОП Стороженко Світлана Анатоліївна**

- площею 5308,9980 на території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району;
- площею 16313,0000 га на території Поліської селищної територіальної громади Вишгородського району;
- площею 1864,4000 га на території Золочівської сільської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 1740,5000 га на території Циблівської сільської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 347,9000 га на території Яготинської міської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 998,3000 га на території Переяславської міської територіальної громади Бориспільського району ;
- площею 1199,0000 га на території Ташанської сільської територіальної громади Бориспільського району;

- площею 214,0000 га на території Березанської міської територіальної громади Броварського району;
- площею 391,0000 га на території Великодимерської сільської територіальної громади Броварського району;
- площею 4072,8000 га на території Баришівської селищної територіальної громади Броварського району;
- площею 5760,1000 га на території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **178 грн. за 1 га.**

### **3. ФОП Коваль Ярослав Юрійович**

- площею 5308,9980 на території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району;
- площею 16313,0000 га на території Поліської селищної територіальної громади Вишгородського району;
- площею 1864,4000 га на території Золочівської сільської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 1740,5000 га на території Циблівської сільської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 347,9000 га на території Яготинської міської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 998,3000 га на території Переяславської міської територіальної громади Бориспільського району ;
- площею 1199,0000 га на території Ташанської сільської територіальної громади Бориспільського району;
- площею 214,0000 га на території Березанської міської територіальної громади Броварського району;
- площею 391,0000 га на території Великодимерської сільської територіальної громади Броварського району;
- площею 4072,8000 га на території Баришівської селищної територіальної громади Броварського району;
- площею 5760,1000 га на території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **197 грн. за 1 га.**

Враховуючи викладене, середня вартість комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становить:  $(163+178+197): 3 = 179$  грн./га.

Загальна площа 38209,9980 га.

Отже, очікувана вартість на закупівлю комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становитиме:  $179 \times 38209,9980 = 6839589,64$  грн. (шість мільйонів вісімсот тридцять дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень шістдесят чотири копійки).

**Інформація**  
**про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**

**ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**  
**(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Вишгородського, Бориспільського, Броварського, Бучанського районів Київської області)**

**Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі**

**1.1. Найменування послуги:**

Комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Вишгородського, Бориспільського, Броварського, Бучанського районів Київської області.

**1.2. Обсяг та місце надання послуги:**

Земельні ділянки, що розташовані на території Вишгородського, Бориспільського, Броварського, Бучанського районів Київської області орієнтовною площею 38209,9980 га, а саме:

№	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки (га)
1.	На території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району	5308,9980
2.	На території Поліської селищної територіальної громади Вишгородського району	16313,0000
3.	На території Золочівської сільської територіальної громади Бориспільського району	1864,4000
4.	На території Циблівської сільської територіальної громади Бориспільського району	1740,5000
5.	На території Яготинської міської територіальної громади Бориспільського району	347,9000
6.	На території Переяславської міської територіальної громади Бориспільського району	998,3000
7.	На території Ташанської сільської територіальної громади Бориспільського району	1199,0000
8.	На території Березанської міської територіальної громади Броварського району	214,0000
9.	На території Великодимерської сільської територіальної громади Броварського району	391,0000
10.	На території Баришівської селищної територіальної громади Броварського району	4072,8000
11.	На території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району	5760,1000

**1.3. Підстава для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування із земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Вишгородського, Бориспільського, Броварського, Бучанського районів Київської області:**

Розпорядження Київської обласної військової адміністрації від 16.03.2023 № № 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, від 20.03.2023 № 194, від 06.04.2023 № № 251, 252, 253, 254, 257, 258, 259, 260, 265, 268, 269, 270, 271, 272, від 28.06.2023 року № 558, від 29.06.2023 № № 560, 561, 562, 563, 564 “Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок”.

#### **1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:**

- копії розпоряджень Київської обласної військової адміністрації від 16.03.2023 № № 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, від 20.03.2023 № 194, від 06.04.2023 № № 251, 252, 253, 254, 257, 258, 259, 260, 265, 268, 269, 270, 271, 272, від 28.06.2023 року № 558, від 29.06.2023 № № 560, 561, 562, 563, 564 “Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок”;

- планово-картографічні матеріали;

- довіреність представляти інтереси Замовника в питаннях необхідних для реалізації умов договору.

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

#### **1.5. Склад надання послуги:**

##### **1.5.1. Підготовчі роботи.**

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (далі – проект землеустрою).

##### **1.5.2. Проведення робіт із землеустрою.**

1.5.2.1. Здійснення польових топографо-геодезичних вишукувань щодо земельних ділянок (орієнтовною площею 38209,9980 га), які розташовані на території Вишгородського, Бориспільського, Броварського, Бучанського районів Київської області.

##### **1.5.2.2. Складання геодезичних, топографічних матеріалів.**

1.5.3. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи:

##### **1.5.3.1. плани меж земельних ділянок (визначається кількість та площі ділянок).**

1.5.3.2. інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з Державного реєстру речових прав.

В зв'язку з введенням на території України воєнного стану та закриттям повітряного простору України для цивільних користувачів (включаючи безпілотні повітряні літальні апарати (БПЛА)) топографо-геодезичні вишукування повинні здійснюватися виключно шляхом виконання комплексу польових вимірювань.

Під «проблемними ділянками» слід розуміти – ділянки до яких немає доступу, заміновані частини територій, частина територій зайнята приватною забудовою, земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі на замовлення третіх осіб.

##### **1.5.4. Проектні роботи:**

1.5.4.1. складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (на кожен територію селищної, сільської, міської територіальної громади складається окремий проект землеустрою). Проекти землеустрою повинні бути складені відповідно до вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій»;

1.5.4.2. формування електронних документів, що містять відомості про результати розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

##### **1.5.4.3. реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.**

##### **1.5.5. Погоджувальний етап.**

Затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з вимогами Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

1.5.6. Реєстрація прав постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг в Державному реєстрі речових прав на земельні ділянки сформовані на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

**1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування із земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Вишгородського, Бориспільського, Броварського, Бучанського районів Київської області:**

1.6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051.

1.6.2. Строк розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок не повинен перевищувати шести місяців з дати укладення договору.

**1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:**

1) Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в паперовому та електронному вигляді;

3) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051.);

4) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;

5) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

**1.8. Строк надання Послуг:** протягом 10 (десять) календарних місяців з дати укладення договору.

**Розділ II. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником**

2.1. На підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановлених замовником, у складі тендерної пропозиції учасник повинен довідку у довільній формі про можливість надання послуг, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог Розділу I Додатку 2 до тендерної документації.