

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю за ДК 021:2015 71250000-5-
Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**

(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Іванківської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області).

Для визначення вартості послуг, що є предметом закупівлі, надіслано запити профільним господарюючим суб'єктам.

У відповідь на запити отримано 3 комерційні пропозиції, а саме:

1. ФОП Асовський Олександр Сергійович

- площею 706,9054 га на території колишньої Страхоліської сільської ради;
- площею 785,2592 га на території колишньої Кропивнянської сільської ради;
- площею 635,2138 га на території колишньої Жміївської сільської ради;
- площею 224,1758 га на території колишньої Сидоровицької сільської ради;
- площею 568,3998 га на території колишньої Варівської сільської ради;
- площею 221,0421 га на території колишньої Олізарівської сільської ради;
- площею 414,2332 га на території колишньої Термахівської сільської ради;
- площею 3614,7773 га на території колишньої Розважівської сільської ради;
- площею 1579,3570 га на території колишньої Оливської сільської ради;
- площею 4437,9971га на території колишньої Обуховицької сільської ради;
- площею 7261,9217 га на території колишньої Блідчанської сільської ради;
- площею 7684,9278 га на території колишньої Шпилівської сільської ради;
- площею 937,2653 га на території колишньої Тетерівської сільської ради;
- площею 1493,4460 га на території колишньої Кухарівської сільської ради;
- площею 4714,7431 га на території колишньої Феневицької сільської ради

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **250 грн. за 1 га.**

2. ПП «ЗЕМЛЕМІР»

- площею 706,9054 га на території колишньої Страхоліської сільської ради;
- площею 785,2592 га на території колишньої Кропивнянської сільської ради;
- площею 635,2138 га на території колишньої Жміївської сільської ради;
- площею 224,1758 га на території колишньої Сидоровицької сільської ради;
- площею 568,3998 га на території колишньої Варівської сільської ради;
- площею 221,0421 га на території колишньої Олізарівської сільської ради;
- площею 414,2332 га на території колишньої Термахівської сільської ради;
- площею 3614,7773 га на території колишньої Розважівської сільської ради;
- площею 1579,3570 га на території колишньої Оливської сільської ради;
- площею 4437,9971га на території колишньої Обуховицької сільської ради;
- площею 7261,9217 га на території колишньої Блідчанської сільської ради;
- площею 7684,9278 га на території колишньої Шпилівської сільської ради;
- площею 937,2653 га на території колишньої Тетерівської сільської ради;
- площею 1493,4460 га на території колишньої Кухарівської сільської ради;
- площею 4714,7431 га на території колишньої Феневицької сільської ради

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **230 грн. за 1 га.**

3. ФОП Сенета Мар'ян Степанович

- площею 706,9054 га на території колишньої Страхоліської сільської ради;
- площею 785,2592 га на території колишньої Кропивнянської сільської ради;
- площею 635,2138 га на території колишньої Жміївської сільської ради;
- площею 224,1758 га на території колишньої Сидоровицької сільської ради;
- площею 568,3998 га на території колишньої Варівської сільської ради;
- площею 221,0421 га на території колишньої Олізарівської сільської ради;
- площею 414,2332 га на території колишньої Термахівської сільської ради;
- площею 3614,7773 га на території колишньої Розважівської сільської ради;
- площею 1579,3570 га на території колишньої Оливської сільської ради;
- площею 4437,9971 га на території колишньої Обуховицької сільської ради;
- площею 7261,9217 га на території колишньої Блідчанської сільської ради;
- площею 7684,9278 га на території колишньої Шпилівської сільської ради;
- площею 937,2653 га на території колишньої Тетерівської сільської ради;
- площею 1493,4460 га на території колишньої Кухарівської сільської ради;
- площею 4714,7431 га на території колишньої Феневицької сільської ради

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **250 грн. за 1 га.**

Враховуючи викладене, середня вартість комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становить: $(250+230+250): 3 = 243$ грн./га.

Загальна площа 35279,6646 га.

Отже, очікувана вартість на закупівлю комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становитиме: $243 \times 35279,6646 =$ **8572958,50 грн.** (вісім мільйонів п'ятсот сімдесят дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень п'ятдесят копійок).

Інформація
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Іванківської територіальної громади Вишгородського району Київської області)

Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі

1.1. Найменування послуги:

Комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Іванківської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

1.2. Обсяг та місце надання послуги:

Земельні ділянки, що розташовані на території Іванківської територіальної громади Вишгородського району Київської області орієнтовною площею 35279,6646 га, а саме:

№	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки (га)
1.	На території колишньої Страхоліської сільської ради	706,9054
2.	На території колишньої Кропивнянської сільської ради	785,2592
3.	На території колишньої Жміївської сільської ради	635,2138
4.	На території колишньої Сидоровицької сільської ради	224,1758
5.	На території колишньої Варівської сільської ради	568,3998
6.	На території колишньої Олізарівської сільської ради	221,0421
7.	На території колишньої Термахівської сільської ради	414,2332
8.	На території колишньої Розважівської сільської ради	3614,7773
9.	На території колишньої Оливської сільської ради	1579,3570
10.	На території колишньої Обуховицької сільської ради	4437,9971
11.	На території колишньої Блідчанської сільської ради	7261,9217
12.	На території колишньої Шпилівської сільської ради	7684,9278
13.	На території колишньої Тетерівської сільської ради	937,2653
14.	На території колишньої Кухарівської сільської ради	1493,4460
15.	На території колишньої Феневицької сільської ради	4714,7431

1.3. Підстава для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування із земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Іванківської територіальної громади Вишгородського району Київської області:

Розпорядження Київської обласної військової адміністрації від 06.04.2023 року № 261 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:

- копія розпорядження Київської обласної військової адміністрації від 06.04.2023 року №261 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок»;

- планово-картографічні матеріали;
- довіреність представляти інтереси Замовника в питаннях необхідних для реалізації умов договору.

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

1.5. Склад надання послуги:

1.5.1. Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

1.5.2. Проведення робіт із землеустрою.

1.5.2.1. Здійснення польових топографо-геодезичних вишукувань щодо земельних ділянок (орієнтовною площею 35279,6646 га), які розташовані на території Іванківської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

1.5.2.2. Складання геодезичних, топографічних матеріалів.

1.5.3. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи:

1.5.3.1. плани меж земельних ділянок (визначається кількість та площі ділянок).

1.5.3.2. інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з Державного реєстру речових прав.

В зв'язку з введенням на території України воєнного стану та закриттям повітряного простору України для цивільних користувачів (включаючи безпілотні повітряні літальні апарати (БПЛА)) топографо-геодезичні вишукування повинні здійснюватися виключно шляхом виконання комплексу польових вимірювань.

Під «проблемними ділянками» слід розуміти – ділянки до яких немає доступу, заміновані частини територій, частина територій зайнята приватною забудовою, земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі на замовлення третіх осіб.

1.5.3. Проектні роботи:

1.5.3.1. складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (на кожен територію колишніх сільських рад складається окремий проект землеустрою). Проекти землеустрою повинні бути складені відповідно до вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій»;

1.5.3.2. формування електронних документів, що містять відомості про результати розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

1.5.3.3. реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

1.5.4. Погоджувальний етап.

Затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з вимогами Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

1.5.5. Реєстрація прав постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг в Державному реєстрі речових прав на земельні ділянки сформовані на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування із земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Іванківської територіальної громади Вишгородського району Київської області:

1.6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр»,

постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051.

1.6.2. Строк розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок не повинен перевищувати шести місяців з дати укладення договору.

1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:

1) Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в паперовому та електронному вигляді;

3) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051.);

4) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;

5) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

1.8. Строк надання Послуг: протягом 10 (десять) календарних місяців з дати укладення договору.

Розділ II. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником

2.1. На підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановлених замовником, у складі тендерної пропозиції учасник повинен довідку у довільній формі про можливість надання послуг, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог Розділу I Додатку 2 до тендерної документації.