

## **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі за ДК 021:2015 71250000-5-Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**

(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Кіцманського, Вижницького, Сторожинецького районів Чернівецької області).

Для визначення вартості послуг, що є предметом закупівлі, надіслано запити профільним господарюючим суб'єктам.

У відповідь на запити отримано 5 комерційних пропозицій, а саме:

### **1. ФОП Свиридова Лілія Анатоліївна**

- площею 1776,0000 на території Брусницької ОТГ Кіцманського району;
- площею 1510,0000 га на території Мамаївської ОТГ Кіцманського району;
- площею 277,0000 га на території Кіцманської ОТГ Кіцманського району;
- площею 108,0000 га на території Неполоковецької ОТГ Кіцманського району;
- площею 40,0000 га на території Ставчанської ОТГ Кіцманського району;
- площею 9676,9000 га на території Сторожинецької ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1368,5000 га на території Красноільської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1848,5000 га на території Кам'янської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 806,3000 га на території Великокучурівської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 754,8000 га на території Петровецької ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1057,3000 га на території Чудейської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 2864,4000 га на території Селятинської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 8164,5000 га на території Конятинської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 9608,4000 га на території Путильської селищної ТГ Вижницького району;
- площею 10250,2000 га на території Усть-Путильської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 1545,1000 га на території Берегометської селищної ТГ Вижницького району.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **270 грн. за 1 га.**

### **2. ФОП Головін Олександр Валерійович**

- площею 1776,0000 на території Брусницької ОТГ Кіцманського району;
- площею 1510,0000 га на території Мамаївської ОТГ Кіцманського району;
- площею 277,0000 га на території Кіцманської ОТГ Кіцманського району;
- площею 108,0000 га на території Неполоковецької ОТГ Кіцманського району;
- площею 40,0000 га на території Ставчанської ОТГ Кіцманського району;
- площею 9676,9000 га на території Сторожинецької ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1368,5000 га на території Красноільської ОТГ Сторожинецького району;

- площею 1848,5000 га на території Кам'янської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 806,3000 га на території Великокучурівської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 754,8000 га на території Петровецької ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1057,3000 га на території Чудейської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 2864,4000 га на території Селятинської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 8164,5000 га на території Конятинської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 9608,4000 га на території Путильської селищної ТГ Вижницького району;
- площею 10250,2000 га на території Усть-Путильської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 1545,1000 га на території Берегометської селищної ТГ Вижницького району.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **260 грн. за 1 га.**

### **3. ФОП Пилипчук Роман Борисович**

- площею 1776,0000 на території Брусницької ОТГ Кіцманського району;
- площею 1510,0000 га на території Мамаївської ОТГ Кіцманського району;
- площею 277,0000 га на території Кіцманської ОТГ Кіцманського району;
- площею 108,0000 га на території Неполоковецької ОТГ Кіцманського району;
- площею 40,0000 га на території Ставчанської ОТГ Кіцманського району;
- площею 9676,9000 га на території Сторожинецької ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1368,5000 га на території Красноільської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1848,5000 га на території Кам'янської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 806,3000 га на території Великокучурівської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 754,8000 га на території Петровецької ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1057,3000 га на території Чудейської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 2864,4000 га на території Селятинської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 8164,5000 га на території Конятинської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 9608,4000 га на території Путильської селищної ТГ Вижницького району;
- площею 10250,2000 га на території Усть-Путильської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 1545,1000 га на території Берегометської селищної ТГ Вижницького району.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **190 грн. за 1 га.**

### **4. ФОП Пентелюк Вадим Васильович**

- площею 1776,0000 на території Брусницької ОТГ Кіцманського району;
- площею 1510,0000 га на території Мамаївської ОТГ Кіцманського району;
- площею 277,0000 га на території Кіцманської ОТГ Кіцманського району;

- площею 108,0000 га на території Неполоковецької ОТГ Кіцманського району;
- площею 40,0000 га на території Ставчанської ОТГ Кіцманського району;
- площею 9676,9000 га на території Сторожинецької ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1368,5000 га на території Красноільської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1848,5000 га на території Кам'янської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 806,3000 га на території Великокучурівської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 754,8000 га на території Петровецької ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1057,3000 га на території Чудейської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 2864,4000 га на території Селятинської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 8164,5000 га на території Конятинської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 9608,4000 га на території Путильської селищної ТГ Вижницького району;
- площею 10250,2000 га на території Усть-Путильської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 1545,1000 га на території Берегометської селищної ТГ Вижницького району.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **185 грн. за 1 га**

#### **5. ТзОВ «КЕДР ПРОЕКТ»**

- площею 1776,0000 на території Брусницької ОТГ Кіцманського району;
- площею 1510,0000 га на території Мамаївської ОТГ Кіцманського району;
- площею 277,0000 га на території Кіцманської ОТГ Кіцманського району;
- площею 108,0000 га на території Неполоковецької ОТГ Кіцманського району;
- площею 40,0000 га на території Ставчанської ОТГ Кіцманського району;
- площею 9676,9000 га на території Сторожинецької ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1368,5000 га на території Красноільської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1848,5000 га на території Кам'янської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 806,3000 га на території Великокучурівської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 754,8000 га на території Петровецької ОТГ Сторожинецького району;
- площею 1057,3000 га на території Чудейської ОТГ Сторожинецького району;
- площею 2864,4000 га на території Селятинської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 8164,5000 га на території Конятинської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 9608,4000 га на території Путильської селищної ТГ Вижницького району;
- площею 10250,2000 га на території Усть-Путильської сільської ТГ Вижницького району;
- площею 1545,1000 га на території Берегометської селищної ТГ Вижницького району.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **100 грн. за 1 га**

Враховуючи викладене, середня вартість комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становить:  $(270+260+190+185+100): 5=201$  грн./га.

Загальна площа 51655,9000 га.

Отже, очікувана вартість на закупівлю комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становитиме:  $201 \times 51655,9 = 10382835,90$  грн. (десять мільйонів триста вісімдесят дві тисячі вісімсот тридцять п'ять гривень дев'яносто копійок).

**Інформація**  
**про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**

**ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**  
**(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Кіцманського, Вижницького, Сторожинецького районів Чернівецької області)**

**Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі**

**1.1. Найменування послуги:**

Комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Кіцманського, Вижницького, Сторожинецького районів Чернівецької області.

**1.2. Обсяг та місце надання послуги:**

Земельні ділянки, що розташовані на території Кіцманського, Вижницького, Сторожинецького районів Чернівецької області орієнтовною площею 51655,9000 га, а саме:

№	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки (га)
<b>Кіцманський район</b>		
1.	на території Брусницької ОТГ	1776,0
2.	на території Мамаївської ОТГ	1510,0
3.	на території Кіцманської ОТГ	277,0
4.	на території Неполоковецької ОТГ	108,0
5.	на території Ставчанської ОТГ	40,0
<b>Сторожинецький район</b>		
6	на території Сторожинецької ОТГ	9676,9
7	на території Красноільської ОТГ	1368,5
8	на території Кам'янської ОТГ	1848,5
9	на території Великокучурівської ОТГ	806,3
10	на території Петровецької ОТГ	754,8
11	на території Чудейської ОТГ	1057,3
<b>Вижницький район</b>		
12	На території Селятинської сільської ТГ	2864,4
13	На території Конятинської сільської ТГ	8164,5
14	На території Путильської селищної ТГ	9608,4
15	На території Усть-Путильської сільської ТГ	10250,2
16	На території Берегометської селищної ТГ	1545,1

**1.3. Підстава для розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) щодо земельних ділянок державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Кіцманського, Вижницького, Сторожинецького районів Чернівецької області:**

- розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 29.12.2016 року № 967-р «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»;
- розпорядження Чернівецької обласної військової адміністрації від 26.12.2022 року № 1541-р «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) державному підприємству «Путильське лісове господарство».

#### **1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:**

- копія розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 29.12.2016 року № 967-р «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»;
- копія розпорядження Чернівецької обласної військової адміністрації від 26.12.2022 року № 1541-р «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) державному підприємству «Путильське лісове господарство»;
- планово-картографічні матеріали;
- довіреність представляти інтереси Замовника в питаннях необхідних для реалізації умов договору.

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

#### **1.5. Склад надання послуги:**

##### **1.5.1. Підготовчі роботи.**

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (далі – технічна документація).

##### **1.5.2. Проведення топографо-геодезичних робіт.**

1.5.2.1. Здійснення топографо-геодезичних робіт щодо земельних ділянок (орієнтовною площею 51655,9000 га), які розташовані на території Кіцманського, Вижницького, Сторожинецького районів Чернівецької області.

1.5.2.2. Складання геодезичних, топографічних матеріалів.

1.5.2.3. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи:

- плани меж земельних ділянок (визначається кількість та площі ділянок);
- інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з Державного реєстру речових прав.

В зв'язку з введенням на території України воєнного стану та закриттям повітряного простору України для цивільних користувачів (включаючи безпілотні повітряні літальні апарати (БПЛА)) топографо-геодезичні вишукування повинні здійснюватися виключно шляхом виконання комплексу польових вимірювань.

Під «проблемними ділянками» слід розуміти – ділянки до яких немає доступу, заміновані частини територій, частина територій зайнята приватною забудовою, земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі на замовлення третіх осіб.

##### **1.5.3. Проектні роботи:**

1.5.3.1. складання технічної документації (на кожен територію ОТГ, сільської ТГ, селищної ТГ складається окрема технічна документація). Технічна документація повинна бути складена відповідно до вимог статті 55 Закону України «Про землеустрій»;

1.5.3.2. формування електронних документів, що містять відомості про результати розроблення технічної документації, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

1.5.3.3. реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

**1.5.4.** Погоджувальний етап.

Затвердження технічної документації згідно з вимогами Земельного кодексу України.

**1.5.5.** Реєстрація прав постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг в Державному реєстрі речових прав на земельні ділянки сформованих на підставі технічних документацій.

**1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) щодо земельних ділянок державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Кіцманського, Вижицького, Сторожинецького районів Чернівецької області :**

**1.6.1.** Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051.

**1.6.2.** Строк розроблення технічної документації не повинен перевищувати шести місяців з дати укладення договору.

**1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:**

- 1) Технічні документації в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051.);
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;
- 4) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

**1.8. Строк надання Послуг:** протягом 10 (десять) календарних місяців з дати укладення договору.

**Розділ II. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником**

2.1. На підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановлених замовником, у складі тендерної пропозиції учасник повинен довідку у довільній формі про можливість надання послуг, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог Розділу I Додатку 2 до тендерної документації.