

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі за ДК 021:2015 71250000-5-Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги

(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Тячівського, Ужгородського районів Закарпатської області та Дрогобицького, Самбірського районів Львівської області).

Для визначення вартості послуг, що є предметом закупівлі, надіслано запити профільним господарюючим суб'єктам.

У відповідь на запити отримано 3 комерційні пропозиції, а саме:

1. ФОП Дерев'янчук Володимир Вікторович

- площею 17000,0000 на території Тячівського району Закарпатської області;
- площею 16908,0000 га на території Ужгородського району Закарпатської області;
- площею 437,0000 га на території Дрогобицького району Львівської області;
- площею 32386,6000 га на території Самбірського району Львівської області.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **250 грн. за 1 га.**

2. МКНВП «Рейтинг»

- площею 17000,0000 на території Тячівського району Закарпатської області;
- площею 16908,0000 га на території Ужгородського району Закарпатської області;
- площею 437,0000 га на території Дрогобицького району Львівської області;
- площею 32386,6000 га на території Самбірського району Львівської області.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **245 грн. за 1 га.**

3. ДП «Українське державне аерогеодезичне підприємство»

- площею 17000,0000 на території Тячівського району Закарпатської області;
- площею 16908,0000 га на території Ужгородського району Закарпатської області;
- площею 437,0000 га на території Дрогобицького району Львівської області;
- площею 32386,6000 га на території Самбірського району Львівської області.

Запропонована орієнтовна вартість робіт становить **205 грн. за 1 га.**

Враховуючи викладене, середня вартість комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становить: **(250+245+205): 3=233грн./га.**

Загальна площа 66731,6000 га.

Отже, очікувана вартість на закупівлю комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становитиме: **233×66731,6=15548462,80 грн.** (п'ятнадцять мільйонів п'ятсот сорок вісім тисяч чотириста шістьдесят дві гривні вісімдесят копійок).

Інформація
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Тячівського, Ужгородського районів Закарпатської області та Дрогобицького, Самбірського районів Львівської області)

Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі

1.1. Найменування послуги:

Комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Тячівського, Ужгородського районів Закарпатської області та Дрогобицького, Самбірського районів Львівської області.

1.2. Обсяг та місце надання послуги:

Земельні ділянки, що розташовані на території Тячівського, Ужгородського районів Закарпатської області та Дрогобицького, Самбірського районів Львівської області орієнтовною площею 66731,6000 га, а саме:

№	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки (га)
Тячівський район		
1.	На території Солотвинської, Тересвянської, Бедевлянської, Буштинської, Тячівської, Углянської, Вільховецької, Нересницької, Дубівської, Усть-Чорнянської територіальних громад	17000,0000
Ужгородський район		
2	На території Баранинської, Чопської, Середнянської, Великодобронської, Перечинської, Костринської, Тур'є-Реметівської, Дубриницько-Малоберезнянської територіальних громад	16908,0000
Дрогобицький район		
3	На території Східницької селищної ради	437,0000
Самбірський район		
4	На території Старосамбірської, Хирівської, Турківської, Добромільської міських рад, Стрілківської сільської ради, Боринської селищної ради	32386,6000

1.3. Підстава для розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності лісгосподарського призначення, що розташовані на території Тячівського, Ужгородського районів Закарпатської області та Дрогобицького, Самбірського районів Львівської області :

- розпорядження Львівської обласної державної адміністрації від 08.08.2022 року № 160/0/5-22 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»;

- розпорядження Закарпатської обласної військової адміністрації від 08.03.2023 року № 224, від 10.05.2023 року № 443 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:

- копія розпорядження Львівської обласної державної адміністрації від 08.08.2022 року № 160/0/5-22 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»;

- копія розпорядження Закарпатської обласної військової адміністрації від 08.03.2023 року № 224 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»;

- копія розпорядження Закарпатської обласної військової адміністрації від 10.05.2023 року № 443 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»;

- планово-картографічні матеріали;

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;

- відомості з Державного земельного кадастру;

- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- довіреність представляти інтереси Замовника в питаннях необхідних для реалізації умов договору.

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

1.5. Склад надання послуги:

5.1. Обстежувальні роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель державної власності лісогосподарського призначення. Складення робочого інвентаризаційного плану.

1.5.2. Топографо-геодезичні роботи.

Здійснення топографо-геодезичних робіт щодо земельних ділянок (орієнтовною площею 66731,6000 га), які розташовані на території Тячівського, Ужгородського районів Закарпатської області та Дрогобицького, Самбірського районів Львівської області. Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки.

1.5.3. Проектно-вишукувальні роботи.

Оброблення даних, отриманих у результаті виконання топографо-геодезичних робіт, під час яких складаються поконтурні відомості з експлікацією та зведений інвентаризаційний план у масштабі згідно з вимогами пункту 14 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

В зв'язку з введенням на території України воєнного стану та закриттям повітряного простору України для цивільних користувачів (включаючи безпілотні повітряні літальні апарати (БПЛА)) топографо-геодезичні вишукування повинні здійснюватися виключно шляхом виконання комплексу польових вимірювань.

1.5.4. Проектні роботи:

1.5.4.1. складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (далі – технічна документація) (на кожен територію ОТГ, сільської ТГ, селищної ТГ складається окрема технічна документація). Технічна документація повинна бути складена відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про землеустрій»;

1.5.4.2. формування електронних документів, що містять відомості про результати розроблення технічної документації, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

1.5.4.3. реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

1.5.5. Погоджувальний етап.

Затвердження технічної документації згідно з вимогами Земельного кодексу України.

1.5.6. Реєстрація прав постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг в Державному реєстрі речових прав на земельні ділянки сформованих на підставі технічних документацій.

1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель :

1.6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» від 05.06.2019 р. № 476.

1.6.2. Строк розроблення технічної документації не повинен перевищувати шести місяців з дати укладення договору.

1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:

- 1) Технічні документації в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051;
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;
- 4) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

1.8. Строк надання Послуг: протягом 10 (десять) календарних місяців з дати укладення договору.

Розділ II. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником

2.1. На підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановлених замовником, у складі тендерної пропозиції учасник повинен довідку у довільній формі про можливість надання послуг, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог Розділу I Додатку 2 до тендерної документації.