

Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю за ДК 021:2015 71250000-5-

Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги

(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Волинської та Рівненської областей (Поліський лісовий офіс)).

Для визначення вартості послуг, що є предметом закупівлі, надіслано запити профільним господарюючим суб'єктам.

У відповідь на запити отримано 3 комерційні пропозиції, а саме:

1. ФОП «СВИРИДОВА ЛІЛІЯ АНАТОЛІВНА»

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 6745,9600 га становить **240 грн. за 1 га.**

2. ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 6745,9600 га становить **165 грн. за 1 га.**

3. ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 6745,9600 га становить **250 грн. за 1 га.**

Враховуючи викладене, середня вартість комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становить: $(240+165+250): 3 = 218$ грн./га. Загальна площа 6745,9600 га.

Отже, очікувана вартість на закупівлю комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становитиме: $218 \times 6745,9600 = 1470619,28$ грн (один мільйон чотириста сімдесят тисяч шістсот дев'ятнадцять гривень двадцять вісім копійок).

Інформація
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Волинської та Рівненської областей (Поліський лісовий офіс))

Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі

1.1. Найменування послуги:

Комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Волинської та Рівненської областей (Поліський лісовий офіс)).

1.2. Обсяг послуги:

Орієнтовна площа 163,0700 територія Волинської області;

Орієнтовна площа 6582,8900 територія Рівненської області.

1.3. Підстава для розроблення документації із землеустрою (проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

Розпорядження Волинської обласної військової адміністрації;

Розпорядження Рівненської обласної військової адміністрації.

1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:

- копії розпоряджень Волинської обласної військової адміністрації;

- копії розпоряджень Рівненської обласної військової адміністрації;

- планово-картографічні матеріали;

- довіреність представляти інтереси Замовника в питаннях необхідних для реалізації умов договору.

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

1.5. Склад надання послуги:

1.5.1. Розробка документації із землеустрою (на одну земельну ділянку розробляється один із нижченаведених видів документацій із землеустрою, визначається розпорядженням ОВА):

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (далі – проект землеустрою).

Проведення робіт із землеустрою.

Здійснення польових топографо-геодезичних вишукувань. Складання геодезичних, топографічних матеріалів. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи: плани меж земельних ділянок (визначається кількість та площі ділянок), інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з Державного реєстру речових прав.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Обстежувальні роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель державної власності лісогосподарського призначення. Складення робочого інвентаризаційного плану.

Топографо-геодезичні роботи.

Здійснення топографо-геодезичних робіт щодо земельних ділянок. Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки.

Проектно-вишукувальні роботи.

Оброблення даних, отриманих у результаті виконання топографо-геодезичних робіт, під час яких складаються поконтурні відомості з експлікацією та зведений інвентаризаційний план у масштабі згідно з вимогами пункту 14 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі – технічна документація).

Здійснення топографо-геодезичних робіт, складання геодезичних, топографічних матеріалів. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи:

- плани меж земельних ділянок (визначається кількість та площі ділянок);
- інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з

Державного реєстру речових прав.

В зв'язку з введенням на території України воєнного стану та закриттям повітряного простору України для цивільних користувачів (включаючи безпілотні повітряні літальні апарати (БПЛА)) топографо-геодезичні вишукування повинні здійснюватися виключно шляхом виконання комплексу польових вимірювань.

Під «проблемними ділянками» слід розуміти – ділянки до яких немає доступу, заміновані частини територій, частина територій зайнята приватною забудовою, земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі на замовлення третіх осіб.

1.5.2. Проектні роботи:

1.5.2.1. складання документації із землеустрою (на кожную територію ОТГ, сільської ТГ, селищної ТГ складається окрема документація). Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок повинен бути складений відповідно до вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій». Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель повинна бути складена відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про землеустрій» та постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) повинна бути складена відповідно до вимог статті 55 Закону України «Про землеустрій»;

1.5.2.2. формування електронних документів, що містять відомості про результати розроблення документації із землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

1.5.2.3. реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

1.5.3. Погоджувальний етап.

Затвердження документації із землеустрою згідно з вимогами Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

1.5.4. Реєстрація права постійного користування земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним

послуг в Державному реєстрі речових прав на земельні ділянки сформовані на підставі документації із землеустрою.

1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення документації із землеустрою:

1.6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 № 476.

1.6.2. Строк розроблення документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних.

1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:

- 1) Документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051);
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;
- 4) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

1.8. Строк надання Послуг: протягом 10 (десять) календарних місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних.

Розділ II. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником

2.1. На підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановлених замовником, у складі тендерної пропозиції учасник повинен довідку у довільній формі про можливість надання послуг, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог Розділу I Додатку 2 до тендерної документації.