

# Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

UA-2023-12-18-020470-a

**«Капітальний ремонт приміщень та покрівлі з утепленням фасаду адміністративної будівлі (Літ. А-2) філії «Миколаївське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» за адресою: м. Миколаїв, вул. Дівіної Ганни, 2-В»**

## Обґрунтування технічних та якісних характеристик.

### 1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2 Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається пояснювальна записка та конструкторська частина проектної документації у вигляді окремого файлу «ТОМ 1.zip».

### 2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі

2.1. Гарантійний термін на виконанні роботи – 5 років з моменту прийняття робіт Замовником.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, настанов, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах, але не виключно:

ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки»;

ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

### 3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) динамічна.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.2. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.3. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.4. Договірна ціна складається згідно: Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва, затверджена Наказом Міністерством розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281, з урахуванням змін.

### 4. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції

4.1. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі у складі своєї пропозиції учасник повинен надати:

4.1.1. Договірну ціну з кошторисними розрахунками у форматі word або pdf, що включає:  
- договірну ціну;

- пояснювальну записку до договірної ціни;
- зведений кошторисний розрахунок з відомістю ресурсів до нього;
- об'єктні кошториси;
- локальні кошториси з відомостями ресурсів до них;
- розрахунок заробітної плати, здійснений відповідно до «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», затвердженого наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281. При цьому, Замовник не несе відповідальності за розрахунок заробітної плати, наданий Учасником. Відповідальність за розрахунок заробітної плати несе учасник;
- розрахунок вартості експлуатації будівельних машин і механізмів;
- розрахунок загальновиробничих витрат;
- розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат;
- розрахунок прибутку.

Якщо надані учасником у складі тендерної пропозиції, відповідно до вимог цього пункту, документи містять не всі види робіт або містять зміну обсягів та складу робіт, що визначені у Технічному завданні, або якщо кошторисні розрахунки не відповідають вимогам Настанови з визначення вартості будівництва (Кошторисним нормам України), пропозиція такого учасника вважається такою, що не відповідає умовам тендерної документації та відхиляється замовником.

4.1.2. договірну ціну з кошторисними розрахунками у обмінному форматі кошторисних програм – \*.idc.

4.1.3. календарний графік виконання робіт.

4.1.4. лист довільної форми про те що учасник, у разі обрання його Переможцем даної закупівлі, гарантує:

- виконання робіт, що є предметом закупівлі, з зазначеним переліком та обсягами робіт з урахуванням вимог викладених у цьому Додатку до тендерної документації;
- виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, з дотриманням державних стандартів і правил, нормативних, технічних та інших вимог;
- виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, з застосуванням заходів захисту довкілля в тому числі після виконання будівельних робіт (прибирання будівельного майданчика після завершення будівельних робіт).

4.2. Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва мається на увазі «або еквівалент».

4.3. Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами мається на увазі «або еквівалент».

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.

Таблиця 1

**Відомість обсягів робіт**

«Капітальний ремонт приміщень та покрівлі з утепленням фасаду адміністративної будівлі (Літ. А-2) філії «Миколаївське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» за адресою: м. Миколаїв, вул. Дівіної Ганни, 2-В»

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Будівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Підсилення конструкцій</u>			
1	Підсилення цегляних стін сталевими скобами	т	0,1	
2	Підсилення цегляних стін монолітними залізобетонними обоймами	м3	2,5	
3	Ін'єктування тріщин, швів і порожнин у кам'яних конструкціях полімерними композиціями, площа перерізу тріщини або шва до 2,5 см2, поверхня конструкції вертикальна	м	80	
	<u>Розділ 2. Сходова клітина по вісі 1</u>			
4	Виготовлення сходів прямолінійних і криволінійних з огорожею	т	1,5801	
5	Ґрунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою	м2	47,4	
6	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю	м2	47,4	
7	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	1,5801	
8	Улаштування фундаментних плит бетонних плоских бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 10-20мм	м3	0,5	
9	Установлення металевих огорож без поручня	м	16,9	
	<u>Оздоблення</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтаж</u>			
10	(Демонтаж) Установлення ґрат віконних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 2,5 до 3,5 м2	ґрати	6	
11	(Демонтаж) Установлення ґрат підвалу сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	ґрати	4	
12	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5	
13	Знімання зашкленених віконних рам	м2	3,86	
14	(Демонтаж) Улаштування конструкцій із скляних блоків	м2	2	
15	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	13	
16	Знімання дверних полотен	м2	20,58	
17	Розбирання покриттів ганків №1,2 з керамічних плиток	м2	50,8	
18	(Демонтаж) Установлення металевих огорож без поручня	м	9,1	
19	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	276	

1	2	3	4	5
20	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	276	
21	(Демонтаж) Утеплення покриттів теплоізоляційними сипкими матеріалами	м3	74,7	
22	(Демонтаж) Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	276	
23	(Демонтаж) Установлення дрібних конструкцій [ парпетів ] масою до 0,5 т	шт	115	
24	(Демонтаж) Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень (металеві сходи)	т	0,1	
25	Розбирання цегляних перегородок	м3	2,8	
26	Розбирання металевих сходових ґрат при вазі одного метра ґрат до 60 кг	м	11	
27	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	36,9	
28	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	74,3	
29	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	13,3	
30	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	28,2	
31	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	41,5	
32	(Демонтаж) Опорядження стін пластиковими панелями шириною до 400 мм	м2	102,84	
33	(Демонтаж) Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	184,5	
34	(Демонтаж) Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	54	
35	(Демонтаж) Улаштування каркасу підвісних стель	м2	54	
36	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	125,1	
37	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	33	
38	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від шпаклівки	м2	125,1	
39	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від шпаклівки	м2	33	
40	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	33	
41	Навантаження сміття вручну	т	141,6	
42	Перевезення сміття до 22 км	т	141,6	
	<u>Розділ 2. Прорізи</u>			
43	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	2,6	
44	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	2,04	
45	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	1,3	
46	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	1,3	
47	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	5,2	
48	Установлення віконних зливів	м	5,2	
49	Обклеювання склопакетів енергозберігаючою самоклеюною плівкою	м2	88	
50	Обклеювання склопакетів енергозберігаючою самоклеюною плівкою	м2	3,3	
51	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	5,4	

52	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,6	
1	2	3	4	5
53	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-7	блок	2	
54	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-8	блок	8	
<u>Розділ 3. Внутрішнє оздоблення</u>				
55	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	216,64	
56	Обклеювання склотканиною стелі в один шар (Улаштування натяжної стелі)	м2	216,64	
57	Укладання плит стельових в каркас стелі (каркас існуючий)	м2	54	
58	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	33,1	
59	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 (до товщини 3мм)	м2	33,1	
60	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	33,1	
61	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	809,07	
62	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 (до товщини 3мм)	м2	809,07	
63	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	809,07	
64	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	70,2	
65	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	66,05	
66	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	4,15	
67	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	49,91	
68	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	38,95	
69	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	49,91	
70	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	49,91	
71	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	49,91	
<u>Розділ 4. Підлоги</u>				
72	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	14,8	
73	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	14,8	
74	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ (до товщини 10мм)	м2	14,8	
75	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	14,8	
76	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	37,5	
77	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки	м2	37,5	

78	додавати або виключати (до товщини 40мм) Армування стяжки дротяною сіткою	м2	37,5	
1	2	3	4	5
79	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	37,5	
80	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ (до товщини 10мм)	м2	37,5	
81	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	37,5	
82	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	184,5	
83	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	184,5	
84	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	33	
85	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	178	
86	Улаштування плінтусів шириною 50 мм з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	11,4	
<u>Розділ 5. Покрівля</u>				
87	Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран	м2	360	
88	Утеплення покриттів плитами із легких [ніздрюватих] бетонів або фіброліту насухо	м2	276	
89	Утеплення покриттів плитами із легких [ніздрюватих] бетонів або фіброліту насухо (другий шар)	м2	276	
90	Улаштування обклеювальної пароізоляції в один шар	м2	318	
91	Утеплення покриттів легким [ніздрюватим] бетоном	м3	26,22	
92	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін парпетів	м2	110,6	
93	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з волокнистих та зернистих матеріалів на бітумі	м3	2,775	
94	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парпетів	м	19	
95	Установлення флюгарок	шт	3	
96	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень (драбина з огорожею)	т	0,1	
97	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	36,7	
<u>Сантехнічне обладнання</u>				
98	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	3	
99	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2	
100	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	1	
<u>Водопровід господарсько-питний</u>				
<u>Розділ 1. Холодне водопостачання</u>				
101	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	8	
102	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	4	
<u>Розділ 2. Гаряче водопостачання</u>				

103	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м		7
1	2	3	4	5
	<u>Каналізація</u>			
104	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м		7
105	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м		8
	<u>Електроосвітлення</u>			
	<u>Розділ 1. Електроосвітлення</u>			
106	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні	шт		4
107	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт		1
108	Установлення фотодатчика	шт		1
109	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт		12
110	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в натяжних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт		60
111	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт		15
112	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп із вбудованою ПРА, що встановлюються в підвісних стелях на підвісах, кількість ламп до 6	шт		6
113	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт		9
114	Блок живлення і контролю ультразвуковий	шт		1
115	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт		19
116	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт		9
117	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт		2
118	Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по конструкціях	м		10
119	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по основі підлоги	м		650
120	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром понад 32 мм до 50 мм, укладених по основі підлоги	м		60
121	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм	м		10
122	Прокладання коробів пластикових	м		50
123	Затягування першого проводу перерізом понад 16 мм <sup>2</sup> до 35 мм <sup>2</sup> в труби (5x4мм <sup>2</sup> )	м		30
124	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 35 мм <sup>2</sup> у коробах (5x4мм <sup>2</sup> , 3x4мм <sup>2</sup> )	м		20
125	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм <sup>2</sup> до 16 мм <sup>2</sup> в труби (3x4мм <sup>2</sup> )	м		30
126	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм <sup>2</sup> до 6 мм <sup>2</sup> в труби	м		670
127	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм <sup>2</sup> у коробах	м		30
128	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м		400
	<u>Розділ 2. Вогнезахист</u>			
129	Муфта захисна протипожежна	шт		5

130	Закладення бетоном в бетонних стінах і перегородках отворів, гнізд і борозен площею до 0,1 м2	м3	0,05	
1	2	3	4	5
131	Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на поверхні кабелів, закріплених на конструкціях стін і підлог <u>Розділ 3. Демонтаж</u>	м2	5	
132	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	3	
133	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	2	
134	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	6	
135	Демонтаж коробок відгалужувальних	шт	2	
136	Демонтаж кабелю <u>Розділ 4. Будівельні роботи</u>	м	10	
137	Пробивання гнізд у цегляних стінах, розмір сторони гнізда 130 мм	шт	30	
138	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	400	
139	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 50x50 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	2	
140	Пробивання отворів діаметром до 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1 цеглину вручну	отв.	30	
141	Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа забиття 0,1 м2 <u>Розділ 5. Матеріали</u>  <u>Оздоблення фасаду та вимощення</u>  <u>Розділ 1. Вимощення</u>	м3	0,01	
142	Розбирання цементнобетонних покриттів	м3	8	
143	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	44	
144	Очищення вручну простих фасадів з землі та риштувань	м2	85,5	
145	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	85,5	
146	Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із застосуванням системи утеплення CERESIT ППС [без опорядження] при товщині мінераловатних плит від 50 мм до 120 мм	м2	85,5	
147	Улаштування вертикальної гідроізоляції стін мастикою	м2	85,5	
148	Улаштування геотекстилю по стіні	м2	85,5	
149	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 2	м3	42	
150	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	2	
151	Перевезення ґрунту до 22 км	т	3,5	
152	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю з застосуванням автогрейдерів, глибина корита до 250 мм	м2	190,4	
153	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	109	
154	Улаштування бетонної підготовки	м3	19,04	
155	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских	м3	28,6	
156	Нарізування швів у бетоні свіжоукладеному	м шва	48	
157	Герметизація мастикою горизонтальних швів	м шва	48	
158	Залізнення цементних покриттів (Покриття поверхні вимощення кварцовим піском)	м2	190,4	
159	Навантаження сміття вручну	т	15,2	
160	Перевезення сміття до 22 км <u>Розділ 2. Фасад</u>	т	15,2	
161	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування	м2	612	

1	2	3	4	5
162	Опорядження стін фасадів металосайдингом з утепленням з риштувань	м2	612	
163	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	612	
164	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	90,1	
165	Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із застосуванням системи утеплення CERESIT ППС [без опорядження] при товщині мінераловатних плит від 50 мм до 120 мм	м2	90,1	
166	Улаштування додаткового захисного армувального шару товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових будівельних конструкцій із застосуванням систем утеплення CERESIT MB чи CERESIT ППС	м2	90,1	
167	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 12 до 20 шт	м2	90,1	
168	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	702,1	

## II. Обґрунтування очікуваної вартості закупівлі

Відповідно розробленої проектно-кошторисної документації «**Капітальний ремонт приміщень та покрівлі з утепленням фасаду адміністративної будівлі (Літ. А-2) філії «Миколаївське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» за адресою: м. Миколаїв, вул. Дівіної Ганни, 2-В**» (стадія Робочий проєкт) та позитивного експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за винятком витрат на утримання служби замовника, здійснення технічного нагляду, проектних робіт, авторського нагляду, проведення експертизи та витрат на покриття ризику всіх учасників будівництва, загальна кошторисна вартість будівництва проєкту складає 8 816 132,40 грн (вісім мільйонів вісімсот шістнадцять тисяч сто тридцять дві гривні 40 копійок ) з ПДВ

Враховуючи викладене, очікувана вартість предмету закупівлі складає 8 816 132,40 грн (вісім мільйонів вісімсот шістнадцять тисяч сто тридцять дві гривні 40 копійок ) з ПДВ та складається з:

- 1) 7 143 991,00 грн. (сума по главам 1-9 зведеного кошторису);
- 2) 134 429,00 грн. (кошторисний прибуток);
- 3) 68 357,00 грн. (кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій);
- 4) 1 469 355,40 грн. (податок на додану вартість).