

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю за ДК 021:2015 71250000-5-
Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**

(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Дніпропетровської області Східний лісовий офіс).

Для визначення вартості послуг, що є предметом закупівлі, надіслано запити профільним господарюючим суб'єктам.

У відповідь на запити отримано 3 комерційні пропозиції, а саме:

1. ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 45540,0000 га становить **250 грн. за 1 га.**

2. ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 45540,0000 га становить **165 грн. за 1 га.**

3. ДП «ЦЕНТР ДЗК» ДНІПРОПЕТРОВСЬКА РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 45540,0000 га становить **240 грн. за 1 га.**

Враховуючи викладене, середня вартість комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становить: $(250+165+240): 3 = 218$ грн./га. Загальна площа 45540,0000 га.

Отже, очікувана вартість на закупівлю комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становитиме: $218 \times 45540,0000 = 9927720,00$ грн (дев'ять мільйонів дев'ятсот двадцять сім тисяч сімсот двадцять гривень).

Інформація
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Дніпропетровської області Східний лісовий офіс))

Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі

1.1. Найменування послуги:

Комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Дніпропетровської області (Східний лісовий офіс).

2. Обсяг послуги:

Орієнтовна площа 45540,0000 територія Дніпропетровської області.

3. Підстава для розроблення документації із землеустрою (проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

Розпорядження Дніпропетровської обласної державної (військової) адміністрації;

Розпорядження районних державних (військових) адміністрацій Дніпропетровської області.

4. Вихідні дані, що надаються Замовником:

- копії розпоряджень Дніпропетровської обласної державної (військової) адміністрації;
- копії розпоряджень районних державних (військових) адміністрацій Дніпропетровської області;

- планово-картографічні матеріали;

- довіреність представляти інтереси Замовника в питаннях необхідних для реалізації умов договору.

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

5. Склад надання послуги:

5.1. Розробка документації із землеустрою (на одну земельну ділянку розробляється один із нижченаведених видів документацій із землеустрою, визначається розпорядженням ОДА (ОВА) або розпорядженням районних державних (військових) адміністрацій Дніпропетровської області):

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (далі – проект землеустрою).

Проведення робіт із землеустрою.

Здійснення польових топографо-геодезичних вишукувань. Складання геодезичних, топографічних матеріалів. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи: плани меж земельних ділянок (визначається кількість та

площі ділянок), інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з Державного реєстру речових прав.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Обстежувальні роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель державної власності лісгосподарського призначення. Складення робочого інвентаризаційного плану.

Топографо-геодезичні роботи.

Здійснення топографо-геодезичних робіт щодо земельних ділянок. Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки.

Проектно-вишукувальні роботи.

Оброблення даних, отриманих у результаті виконання топографо-геодезичних робіт, під час яких складаються поконтурні відомості з експлікацією та зведений інвентаризаційний план у масштабі згідно з вимогами пункту 14 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі – технічна документація).

Здійснення топографо-геодезичних робіт, складання геодезичних, топографічних матеріалів. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи:

- плани меж земельних ділянок (визначається кількість та площі ділянок);
- інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з

Державного реєстру речових прав.

В зв'язку з введенням на території України воєнного стану та закриттям повітряного простору України для цивільних користувачів (включаючи безпілотні повітряні літальні апарати (БПЛА)) топографо-геодезичні вишукування повинні здійснюватися виключно шляхом виконання комплексу польових вимірювань.

Під «проблемними ділянками» слід розуміти – ділянки до яких немає доступу, заміновані частини територій, частина територій зайнята приватною забудовою, земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі на замовлення третіх осіб.

5.2. Проектні роботи:

5.2.1. складання документації із землеустрою (на кожному територію ОТГ, сільської ТГ, селищної ТГ складається окрема документація). Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок повинен бути складений відповідно до вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій». Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель повинна бути складена відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про землеустрій» та постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) повинна бути складена відповідно до вимог статті 55 Закону України «Про землеустрій»;

5.2.2. формування електронних документів, що містять відомості про результати розроблення документації із землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

5.2.3. реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

5.3. Погоджувальний етап.

Затвердження документації із землеустрою згідно з вимогами Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

5.4. Реєстрація права постійного користування земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг в Державному реєстрі речових прав на земельні ділянки сформовані на підставі документації із землеустрою.

6. Вимоги до надання послуг з розроблення документації із землеустрою:

6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 № 476.

6.2. Строк розроблення документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних.

7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:

- 1) Документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051);
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру та розпорядження обласної державної (військової) адміністрації (та/або районних державних (військових) адміністрацій) про затвердження документації із землеустрою;
- 4) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

8. Строк надання Послуг: 10 (десять) календарних місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних.

Розділ II. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником

2.1. На підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановлених замовником, у складі тендерної пропозиції учасник повинен довідку у довільній формі про можливість надання послуг, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог Розділу I Додатку 2 до тендерної документації.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»

Адреса 03127, м. Київ, Голосіївський р-н,
пр. Голосіївський, 100/2

п/р UA73305299000026008020116418 у банку АТ КБ ПриватБанк
МФО 321842
Код ЄДРПОУ 39619088

**ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЛІСИ УКРАЇНИ»**
01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А

**СХІДНИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС
ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»**
49000, Дніпропетровська область,
м. Дніпро, вул. Космічна, 35, кабінет 1

Комерційна пропозиція

ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ», було розглянуто ваш запит від 12.09.2023 року №809/2.3-ВЛ і повідомляємо наступне, що виконання робіт із землеустрою є пріоритетним для нас.

Є вся необхідна для виконання вашого замовлення матеріально-технічна база, нормативно-методичне забезпечення.

Враховуючи зазначене, пропонуємо вам виконати роботи, а саме оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Дніпропетровської області орієнтовною площею 45540,0000 га.

Орієнтовна вартість робіт становитиме 250 грн (двісті п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДФ за 1 га.

Директор ТОВ «ІНЕО»



Лазаренко Є.В.

УВ ДП "Ліси України"

№8080/5-2023 від 19.09.2023

арк.1





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ

UA133223130000026003000030342 в АТ "Укресімбанк" МФО 322313 ЄДРПОУ 26372035

вул. Старокозацька, буд. 58, м. Дніпро, 49000

Тел./факс 742-89-49

dprf@dzk.gov.ua

13.09.2023 № 3-2/124

СХІДНИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС
Державного спеціалізованого
господарського підприємства «ЛІСИ
УКРАЇНИ»
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)

Комерційна пропозиція

Орієнтовна вартість виконання послуг «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель лісгосподарського призначення державної власності на території Дніпропетровської області», враховуючи параметри земельних ділянок, зокрема, кількість координат точок повороту меж земельно-кадастрових одиниць, їх площу, угіддя тощо складає 240,00 грн за 1 га.

Директор філії

Артем ЖУРЖА

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕКСТАТУС ГРУП»**

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
<https://lexstatus.ua> | +38 (067) 005 90 00 | urist_1@lexstatus.com.ua

Вих. № 13/09/23-102 від 13 вересня 2023 р.

**КЕРІВНИКУ
ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»**

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕКСТАТУС ГРУП» (надалі за текстом «розробник документацій із землеустрою») надає свою пропозицію щодо «комплексу робіт з оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг», що запитується замовником – ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»:

Відомості про розробника документації із землеустрою	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕКСТАТУС ГРУП», ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»
	код за ЄДРПОУ 39403451
	01030, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
	urist_1@lexstatus.com.ua ; improve.tender@gmail.com (резервний)
Керівництво	Директор Гончар Дмитро Олександрович +38 (067) 005 90 00
Інша інформація	є платником податку на прибуток на загальних підставах, платник ПДВ за ставкою 20% (ПН: 394034526590)

Вивчивши запит ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» на комерційну пропозицію та відомості про предмет закупівлі, розробник документацій із землеустрою має можливість та погоджується виконати роботи з виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки, що розташовані на території наступних лісових офісів за наступними цінами:

№	Виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки, що розташовані на території наступних лісових офісів:	Орієнтовна площа, га	Вартість робіт		
			Вартість, грн без ПДВ	Вартість, грн з ПДВ	Вартість за гектар, грн з ПДВ
1	2	3	4	5	6
1	Східний лісовий офіс (територія Дніпропетровської області)	45540,0000	6 261 750,00	7 514 100,00	165,00
2	Поліський лісовий офіс (територія Волинської, Рівненської області)	6745,9600	927 569,50	1 113 083,40	165,00
3	Північний лісовий офіс (територія Чернігівської, Сумської області)	4006,0000	550 825,00	660 990,00	165,00
4	Подільський лісовий офіс (територія Тернопільської, Хмельницької, Чернівецької області)	37064,8134	5 096 411,84	6 115 694,21	165,00
5	Центральний лісовий офіс (територія Черкаської,	31673,3700	4 355 088,38	5 226 106,05	165,00

	Кіровоградської, Вінницької області)				
6	Столичний лісовий офіс(територія Житомирської, Київської області)	89390,0000	12 291 125,00	14 749 350,00	165,00
7	Південний лісовий офіс (територія Миколаївської області)	39287,1302	5 401 980,40	6 482 376,48	165,00
8	Карпатський лісовий офіс (територія Закарпатської, ІваноФранківської, львівської області)	11716,4467	1 611 011,42	1 933 213,71	165,00
9	Слобожанський лісовий офіс (територія Полтавської, Харківської області)	212292,0000	29 190 150,00	35 028 180,00	165,00
	Всього, грн без ПДВ		65 685 911,54		
	ПДВ 20%		13 137 182,31		
	Разом, грн з ПДВ		78 823 093,85	78 823 093,85	

Умови оплати: 100% післяплата.

Орієнтовні терміни надання послуг: 180 (сто вісімдесят) календарних днів.

Директор



підписано **КЕП**

13 вересня 2023 р.

Дмитро ГОНЧАР

Достовірність КЕП Ви можете перевірити, перейшовши на офіційний веб-сайт Центрального засвідчувального органу Міністерства юстиції України - <https://czo.gov.ua/verify> або за QR-кодом, після чого необхідно завантажити файл з розширенням *.p7s у вікно для перевірки КЕП.



Директор

(підпис)

Д.О. Гончар

М.П.