

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю за ДК 021:2015 71250000-5-  
Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**

(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення та комунальної власності для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Київської та Житомирської областей (Столичний лісовий офіс)).

Для визначення вартості послуг, що є предметом закупівлі, надіслано запити профільним господарюючим суб'єктам.

У відповідь на запити отримано 3 комерційні пропозиції, а саме:

**1. ФОП Мойсієнко Галина Василівна**

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 6773,6 га становить **240 грн за 1 га.**

**2. ФОП Сивочка Василь Васильович**

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 6773,6 га становить **230 грн за 1 га.**

**3. ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»**

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 6773,6 га становить **249,6 грн за 1 га.**

Враховуючи викладене, середня вартість комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становить:  $(240+230+249,6):3=239,87$  грн/га. Загальна площа 6773,6 га.

Отже, очікувана вартість на закупівлю комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становитиме:  $239,87 \times 6773,6 = 1624783,43$  грн (один мільйон шістсот двадцять чотири тисячі сімсот вісімдесят три гривні 43 копійки).

# Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107  
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38 (067) 005 90 00

Вих. № 0507-24  
від 05 липня 2024 р.

Директору  
«СТОЛИЧНОГО ЛІСОВОГО ОФІСУ»,  
ДЕРЖЛІСАГЕНСТВА ДЕРЖАВНОГО  
СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО  
ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА  
«ЛІСИ УКРАЇНИ» (ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»),  
Сахнюку Віктору  
вул. Хлібна, 41, м. Житомир, 10029

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

У відповідь на запит керівництва щодо потреби розроблення документації із землеустрою надсилаємо комерційну пропозицію.

Кількість земельних ділянок, які підлягають оформленню, складає 648 штук загальною площею 6773,6 га, з них в межах Київської області на площі 3375,0 га, в межах Житомирської області – 3398,6 га.

Вартість послуг з розроблення документації із землеустрою складає: 1 408 908 (один мільйон чотириста вісім тисяч дев'яност вісім) грн. 80 коп., крім того ПДВ (20 %) – 281 781 (двісті вісімдесят одна тисяча сімсот вісімдесят одна) грн. 76 коп., разом: 1 690 690 (один мільйон шістсот дев'яност тисяч шістсот дев'яност ) грн. 56 коп., з ПДВ

Наша компанія – експерт на ринку надання послуг (виконання робіт) у сфері геодезії картографії та землеустрою. У нас великий штат працівників – архітекторів, екологів, картографів, землевпорядників, геодезистів та гідрогеологів, які є сертифікованими експертами у відповідних напрямках та мають великий досвід роботи, у тому числі досвід роботи з геопросторовими даними – це все дозволяє нам своєчасно надавати послуги (виконувати роботи) високої якості.

Повідомляємо, що ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» має Сертифікат ДСТУ EN ISO 9001:2018 (EN ISO 9001:2015, IDT; ISO 9001:2015, IDT) «Системи управління якістю. Вимоги», а також СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею № KB3-2022-15 від 31 травня 2022 року.

За Вашим запитом для додаткового підтвердження нашого досвіду, ми можемо надати копії договорів та листів-подяки від наших партнерів, а також документи сертифікованих спеціалістів.

У випадку обрання компанії ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» в якості свого контрагента, зобов'язуємося надати послуги (виконати роботи) згідно вимог чинного законодавства. Основна гарантія належного виконання нашою компанією своїх зобов'язань – є надання послуг (виконання робіт) висококваліфікованими фахівцями в максимально можливі короткі терміни. Своім партнерам ми пропонуємо юридичний супровід та можливість поетапного розрахунку за укладеними договорами.

Чинним підтверджуємо, що ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» відповідає усім кваліфікаційним вимогам, визначеним законом і необхідним для надання (виконання) вищезазначених послуг (робіт).

У разі виникнення будь-яких питань звертайтеся за телефоном: 38 (067) 005 90 00

Директор



Дмитро ГОНЧАР

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
**СИВОЧКА ВАСИЛЬ  
ВАСИЛЬОВИЧ**

Ідентифікаційний код 3040718950  
02091, м. Київ, Харківське шосе,  
буд. 160 А, кв. 133  
тел.: +38 (067) 506-90-00  
[fop.sivochka@gmail.com](mailto:fop.sivochka@gmail.com)

Вих № 135

від «05» липня 2024 р.

Директору  
Столичного лісового офісу  
Віктору САХНЮКУ

10029, вул. Хлібна, 41, м. Житомир  
email: [stolychnyi.lo@e-forest.gov.ua](mailto:stolychnyi.lo@e-forest.gov.ua)

### Комерційна пропозиція

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СИВОЧКА ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ надає свою цінову пропозицію з проведення робіт із землеустрою, необхідних для оформлення права постійного користування ДП «Ліси України» на земельні ділянки в межах Київської та Житомирської області, загальною площею 6773,6 га.

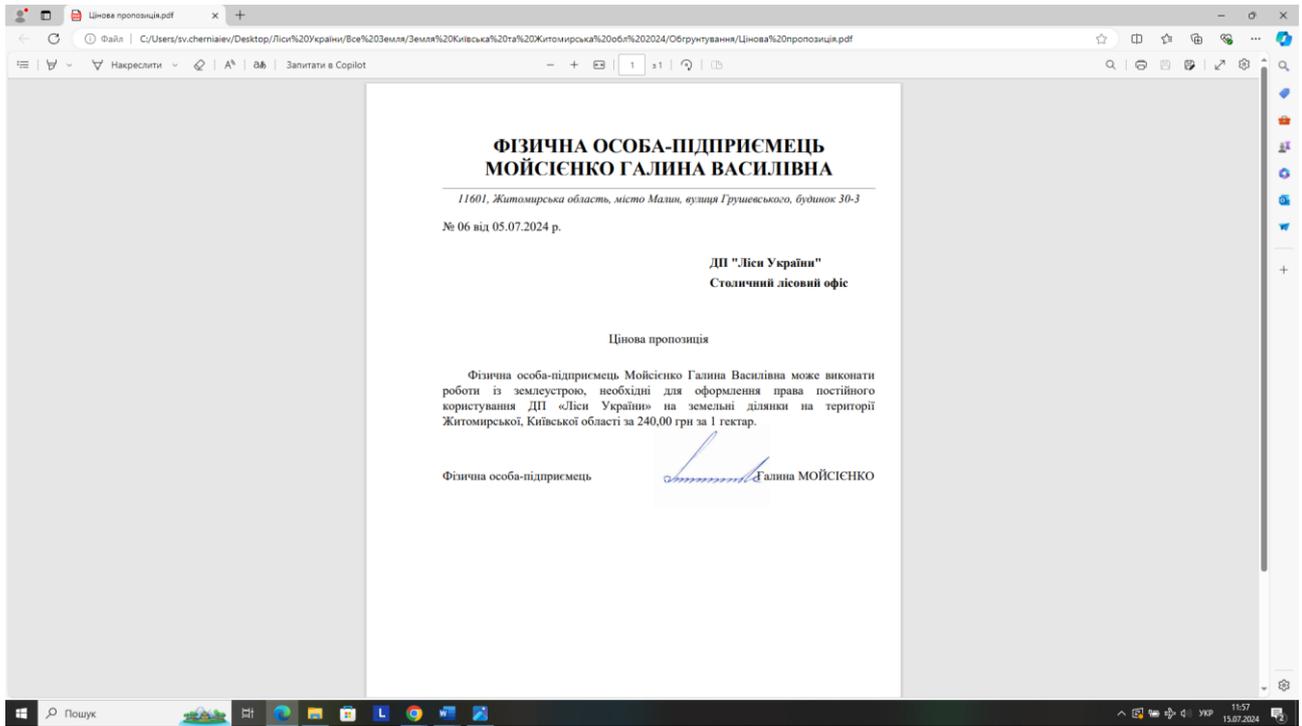
Загальна вартість робіт визначається з розрахунку на основі отриманої інформації від Замовника та вартості за 1 гектар - 230 грн. (двісті тридцять гривень 00 копійок) та становить:

**1 557 928 грн. ( один мільйон п'ятсот п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять вісім гривень 00 копійок).**

Підтверджуємо, що ФОП Сивочка Василь Васильович відповідає усім кваліфікаційним вимогам, визначеним законом і необхідним для виконання даного виду робіт.



**Василь СИВОЧКА**



**Інформація**  
**про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**

**ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**  
**(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення та земель комунальної власності для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Київської та Житомирської областей (Столичний лісовий офіс))**

**Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі**

**1.1. Найменування послуги:**

Комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення та земель комунальної власності для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Київської та Житомирської областей (Столичний лісовий офіс).

**1.2. Обсяг послуги:**

Орієнтовна площа 6773,6 га територія Київської та Житомирської областей.

**1.3. Підстава для розроблення документації із землеустрою (проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

- розпорядження Київської або Житомирської обласної державної (військової) адміністрації;
- розпорядження відповідної районної державної (військової) адміністрації Київської або Житомирської області;
- рішення відповідного органу місцевого самоврядування Київської або Житомирської області.

**1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:**

- копії розпоряджень Київської та Житомирської обласних державних (військових) адміністрацій;
- копії розпоряджень районних державних (військових) адміністрацій Київської та Житомирської області;
- копії рішень органів місцевого самоврядування Київської та Житомирської області;
- планово-картографічні матеріали;
- довіреність представляти інтереси Замовника в питаннях необхідних для реалізації умов договору.

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

**1.5. Склад надання послуги:**

**1.5.1. Розробка документації із землеустрою (на одну земельну ділянку розробляється один із нижченаведених видів документацій із землеустрою, визначається розпорядженням обласної або відповідної районної державної (військової) адміністрації, або рішенням відповідного органу місцевого самоврядування):**

**Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**  
Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (далі – проект землеустрою).

Проведення робіт із землеустрою.

Здійснення польових топографо-геодезичних вишукувань. Складання геодезичних, топографічних матеріалів. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи: плани меж земельних ділянок (визначається кількість та площі ділянок), інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з Державного реєстру речових прав.

**Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.**

Обстежувальні роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель державної власності лісогосподарського призначення. Складання робочого інвентаризаційного плану.

Топографо-геодезичні роботи.

Здійснення топографо-геодезичних робіт щодо земельних ділянок. Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки.

Проектно-вишукувальні роботи.

Оброблення даних, отриманих у результаті виконання топографо-геодезичних робіт, під час яких складаються поконтурні відомості з експлікацією та зведений інвентаризаційний план у масштабі згідно з вимогами пункту 14 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

**Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі – технічна документація).

Здійснення топографо-геодезичних робіт, складання геодезичних, топографічних матеріалів. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи:

- плани меж земельних ділянок (визначається кількість та площі ділянок);
- інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з Державного реєстру речових прав.

Державного реєстру речових прав.

В зв'язку з введенням на території України воєнного стану та закриттям повітряного простору України для цивільних користувачів (включаючи безпілотні повітряні літальні апарати (БПЛА)) топографо-геодезичні вишукування повинні здійснюватися виключно шляхом виконання комплексу польових вимірювань.

Під «проблемними ділянками» слід розуміти – ділянки до яких немає доступу, заміновані частини територій, частина територій зайнята приватною забудовою, земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі на замовлення третіх осіб.

**1.5.2. Проектні роботи:**

1.5.2.1. складання документації із землеустрою (на кожен територію ОТГ, сільської ТГ, селищної ТГ складається окрема документація). Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок повинен бути складений відповідно до вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій». Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель повинна бути складена відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про землеустрій» та постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) повинна бути складена відповідно до вимог статті 55 Закону України «Про землеустрій»;

1.5.2.2. формування електронних документів, що містять відомості про результати розроблення документації із землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

1.5.2.3. реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

**1.5.3. Погоджувальний етап.**

Затвердження документації із землеустрою згідно з вимогами Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

**1.5.4. Реєстрація права постійного користування земель державної власності лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг в Державному реєстрі речових прав на земельні ділянки сформовані на підставі документації із землеустрою.**

**1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення документації із землеустрою:**

**1.6.1.** Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 № 476.

**1.6.2.** Строк розроблення документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних.

Результатом надання послуг з розроблення документації із землеустрою є розроблена згідно з вимогами Закону України «Про землеустрій» та погоджена відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України документація із землеустрою, сформовані та завантажені заяви про державну реєстрацію земельних ділянок або внесення до Державного земельного кадастру відомостей/змін до відомостей Автоматизованої системи Державного земельного кадастру.

**1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:**

- 1) Документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051);
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;
- 4) Розпорядження обласних, районних державних (військових) адміністрацій та рішення органів місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою;
- 5) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

**1.8. Строк надання Послуг:** Надання послуг здійснюється відповідно до умов договору, проект якого наведено у **Додатку 4** до тендерної документації.

**Розділ II. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником**

2.1. На підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановлених замовником, у складі тендерної пропозиції учасник повинен надати довідку у довільній формі про можливість надання послуг, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог Розділу I **Додатку 2** до тендерної документації.