

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
послуг з проведення інвентаризації та виготовлення технічних
паспортів на об'єкти нерухомого майна, яким наділена філія
«Оникіївське лісове господарство»
(код ДК 021:2015:71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні
послуги)**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно філії «Оникіївське лісове господарство» Центрального лісового офісу, необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна філії «Оникіївське лісове господарство» за кодом ДК 021:2015 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

Очікувана вартість предмета закупівлі: послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна філії «Оникіївське лісове господарство» за кодом ДК 021:2015 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» становить **118726,67 грн** (сто вісімнадцять тисяч сімсот двадцять шість грн. 67 коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі. Затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг.

Очікувану вартість закупівлі, визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, які мають відповідні ліцензії та дозволи, а саме: ФОП Возник Т.В., ФОП Москаленко Л.Г., ФОП Андрієнко І.В.

№ п/п	Найменування	ФОП Возник Т.В.. грн без ПДВ	ФОП Москаленко Л.Г., грн без ПДВ	ФОП Андрієнко І.В. грн без ПДВ	Очікувана вартість, грн. без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	129 200,00	122 200,00	104 780,00	118 726,67

Додаток:

Комерційна пропозиція ФОП Возник Т.В.

Комерційна пропозиція ФОП Москаленко Л.Г.

Комерційна пропозиція ФОП Андрієнко І.В.

Комерційна пропозиція ФОП Возник Т.В.

Фізична особа – підприємець ВОЗНИК ТЕТЯНА ВАЛЕРІЙВНА

Виписка з ЄДРПОУ № 367464793664 від 14.07.2021р., код 2656909269
моб. тел. 0999719222; 0952435172

ФЛП «Оникіївське лісове господарство»
ДП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Дата 30 липня 2024 р.

Ми, **ФОП Возник Тетяна Валеріївна**, надаємо свою пропозицію щодо послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Філії «Оникіївське лісове господарство» ДП «Ліси України»:

№ п/п	Назва об'єкта нерухомого майна	Адреса місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, кв.м.	Вартість, грн. без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська обл м Кропивницький вул. Салганні Піски, б/н	1149	14500.00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська обл м. Кропивницький вул. Салганні Піски 7 а	176	8000.00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, сел. Компаніївка, вул. Лісна, 2	195	8000.00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, сел. Компаніївка, вул. Лісна, 7	1577	21000.00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 3а	1299	18000.00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Бобринець, вул. Промислова, 16	113	9000.00
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Бобринець, вул. Промислова, 24	1021	14200.00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, вул. Центральна, 1а	825	11500.00
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, пров. Кошового, 4в	336	8000.00
10	Комплекс будівель та споруд виробничого	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, смт Петрове, Кіровоградська 34	628	8000.00

	призначення Долинського лісництва			
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська область смт. Новгородка, вул. Криворізька, 2	680	9000.00
			Разом без ПДВ	129200.00
			Сума ПДВ	-
			Разом з ПДВ	129200.00

Загальна ціна пропозиції двісті грн. 00 коп., з ПДВ*.

129200.00 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч

Вартість послуг включає прямі витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів виготовлення технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг

Возник Т.В.



Комерційна пропозиція ФОП Москаленко Л.Г.

Фізична особа-підприємець Москаленко Людмила Григорівна

Ресстрація в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців 23.04.2019р. №24290000000002566
р/р UA06 305299 00000 26004045101468 АТ КБ "ПРИВАТБАНК", код 2630610926
Телефон: (066)182-74-59, e-mail: planbti19@gmail.com

30.07.2024

**ФЛП «Оникіївське лісове господарство»
ДП «Ліси України»**

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Я, ФОП Москаленко Людмила Григорівна, надаю свою пропозицію щодо послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна ФЛП «Оникіївське лісове господарство» ДП «Ліси України»:

№ п/п	Назва об'єкта нерухомого майна	Адреса місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, кв.м.	Вартість, грн. без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська обл м Кропивницький вул. Салганні Піски, б/н	1149	12 639,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська обл м. Кропивницький вул. Салганні Піски 7 а	176	6 160,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, сел. Компаніївка, вул. Лісна, 2	195	6 825,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, сел. Компаніївка, вул. Лісна, 7	1577	17 347,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 3а	1299	14 289,00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Бобринець, вул. Промислова, 16	113	7 910,00
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Бобринець, вул. Промислова, 24	1021	15 315,00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, вул. Центральна, 1а	825	12 375,00

9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, пров. Кошового, 4в	336	11 760,00	
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, смт Петрове, Кіровоградська 34	628	9 420,00	
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська область смт. Новгородка, вул. Криворізька, 2	680	8 160,00	
				Разом без ПДВ	122 200,00
				Сума ПДВ	-
				Разом з ПДВ	122 200,00

Загальна ціна пропозиції: 122 200,00 грн.(сто двадцять дві тисячі двісті грн. 00 коп.)
(вказати цифрами та прописом)

Вартість послуг включає прямі витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів виготовлення технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг

Фізична особа підприємець


 Л. Москаленко

Комерційна пропозиція ФОП Андрієнко І.В.

Фізична особа-підприємець

АНДРІЄНКО ІРИНА ВІКТОРІВНА

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 01.07.2019 р. № 2444000000032435, ідентифікаційний код 2404605568, 25006, м. Кропивницький, вул. Пашутінська, 54/55, офіс 310, тел. (066) 3951777, e-mail: ira_enko@ukr.net

ФЛПІ «Онниківське лісове господарство»
ДП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Дата 30 липня 2024 р.

Я, **ФОП Андрієнко Ірина Вікторівна**, м. Кропивницький, вул. Таллінська, 36, ідент. код 2404605568, банківські реквізити :п/р UA 793052990000026003005105148 АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Кропивницький, контактний телефон 0663951777, надаю свою пропозицію щодо послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Філії «Онниківське лісове господарство» ДП «Ліси України»:

№ п/п	Назва об'єкта нерухомого майна	Адреса місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, кв.м.	Вартість, грн. без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська обл. м. Кропивницький, вул. Салганні Піски, б/н	1149	11490.00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська обл. м. Кропивницький, вул. Салганні Піски, 7 а	176	6000.00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, сщ. Компаніївка, вул. Лісна, 2	195	7000.00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, сщ. Компаніївка, вул. Лісна, 7	1577	16770.00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 3а	1299	13990.00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Бобринець, вул. Промислова, 16	113	7000.00

7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Бобринець, вул. Промислова, 24	1021	11200.00	
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, вул. Центральна, 1а	825	9250.00	
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, пров. Кошового, 4в	336	7000.00	
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, сщ. Петрове, вул. Кіровоградська, 34	628	7280.00	
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська область, сщ. Новгородка, вул. Криворізька, 2	680	7800.00	
				Разом без ПДВ	104780.00
				Сума ПДВ	-
				Разом з ПДВ	104780.00

Загальна ціна пропозиції вісімдесят грн. 00 коп., з ПДВ*.

104780.00 грн. (сто чотири тисячі сімсот

(вказати цифрами та прописом)

Вартість послуг включає прями витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів виготовлення технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг

Фізична особа-підприємець



Андрієнко Ірина Вікторівна

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні
характеристики предмета закупівлі
Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів
на об'єкти нерухомого майна, яким наділена філія
«Оникіївське лісове господарство»
(код ДК 021:2015:71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)**

I. Надання послуг повинно відповідати наступним вимогам:

1. Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого Постановою КМУ від 12 травня 2023 р. №488;
2. Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року №681;
3. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок;
4. Документація розробляється на українській мові.
5. Вартість послуг повинна включати витрати пов'язані з виїздом до місця знаходження об'єктів нерухомого майна для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.
6. Термін надання послуг до 31.12.2024 р.

II. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Салганні Піски, б/н	1149
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Салганні Піски, буд. 7а	176
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н., сщ. Компаніївка, вул. Лісна, буд. 2	195
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н., сщ. Компаніївка, вул. Лісна, буд. 7	1577
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н., м.	1299

		Бобринець, вул. Миколаївська, буд. 3а	
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н., м. Бобринець, вул. Промислова, буд. 16	113
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Новоукраїнського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н., м. Бобринець, вул. Промислова, буд. 24	1021
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н., м. Долинська, вул. Центральна, буд. 1а	825
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н., м. Долинська, пров. Кошового, буд. 4в	336
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Долинського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н., сщ. Петрове, вул. Кіровоградська, буд. 34	628
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кропивницького лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н., сщ. Новгородка, вул. Криворізька, буд. 2	680

Кінцевий результат наданих послуг є виготовлення та надання Замовнику на кожний об'єкт нерухомого майна технічного паспорту та витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

III. Вимоги до надання послуг

3.1. У процесі надання послуг повинно бути забезпечено:

- Визначення фактичної площі та об'єму;
- Виконання зовнішніх обмірів будівлі;
- Виконання технічної інвентаризації (обстеження і технічні заміри) об'єктів нерухомого майна;
- Виконання внутрішніх обмірів приміщень з обмірами вікон і дверей, сходових клітин;
- Здійснення обмірних робіт зі складанням обмірних креслень будівлі;
- Визначення загальної та корисної площі будівлі;
- Визначення загального та корисного об'єму будівлі;
- Виготовлення технічного паспорту з урахуванням перепланувань, які відбувалися протягом всього терміну експлуатації будівлі;
- Виготовлення та видача технічного паспорту в паперовому форматі в 2-х примірниках (згідно з інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, один з переданих екземплярів, завірений печаткою Замовника, повертається в архів Виконавця) та в електронному форматі, реєстрація в Реєстрі будівельної діяльності, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті, з

урахуванням додаткових вимог, а саме попередніх проведених технічних інвентаризацій та у термін не пізніше 90 календарних днів з моменту направлення Виконавцю заявки.

3.2. Склад та якість оформлюваної за результатами технічної інвентаризації технічної документації повинні відповідати вимогам, встановленим Порядком проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» та іншим чинним нормам і правилам, що є необхідними для виконання при наданні послуг.

3.3. Технічний паспорт за формою та змістом має бути виготовлений відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

3.4. В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.

3.5. У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;
 - реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
 - ідентифікатор об'єкта;
 - адреса об'єкта;
 - відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
 - графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

3.6. У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

3.7. В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

3.8. План розташування будівель і споруд повинен відповідати землепорядним документам.

3.9. Технічний паспорт (виготовлений в паперовому вигляді) має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

3.10. Складові частини технічного паспорта будівель повинні відповідати вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

3.11. Виконавець несе безпосередню відповідальність за точність та достовірність проведених обмірів, а також інформацію, зазначену у технічних паспортах на об'єкти нерухомості.

3.12. При виконанні договірних зобов'язань повинні бути дотримані терміни часу для виконання робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна, які визначаються відповідно

до Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, в редакції, чинній на момент надання послуг та вимог законодавства України.

IV Вимоги до учасника

1. Наявність у Виконавця усіх необхідних дозволів (ліцензій), сертифікатів на проведення технічної інвентаризації нерухомого майна. Учасник надає у складі своєї тендерної пропозиції гарантійний лист, що Учасник має усі необхідні дозволи та ліцензії на провадження діяльності з проведення технічної інвентаризації нерухомого майна.
2. Учасник повинен мати в штаті працівників за основним місцем роботи, одного або більше відповідальних виконавців, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат (чинний на момент виконання послуг) на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

