

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

[UA-2024-10-17-008034-a](#)

«Будівництво лісової автомобільної дороги в урочищі «Мала Свіча» (кв. 12, 25, 27)
Бескидського лісництва філії «Вигодське лісове господарство» ДП «Ліси України»
Івано-Франківської області» (Коригування).

I. Обґрунтування технічних та якісних характеристик.

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2. Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається пояснювальна записка та конструкторська частина проектної документації у вигляді окремого файлу «Дорога ур. Мала Свіча.pdf»

1.5. Фактом поданням тендерної пропозиції (жодних окремих підтверджень не потрібно подавати в складі тендерної пропозиції), Учасник підтверджує:

- виконання робіт, що є предметом закупівлі, з зазначеним переліком та обсягами робіт з урахуванням вимог викладених у цьому Додатку до тендерної документації;
- виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, з дотриманням державних стандартів і правил, нормативних, технічних та інших вимог;
- виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, з застосуванням заходів захисту довкілля в тому числі після виконання будівельних робіт (прибирання будівельного майданчика після завершення будівельних робіт).

2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі

2.1. Гарантійний термін на виконані роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1.08.2005 р. № 668.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) динамічна.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281) з урахуванням змін.

Довідково: згідно з нормами пункту 5.31 Настанови № 281 за динамічної договірної ціни у ціні пропозиції учасника (договірній ціні) кошти на покриття ризиків не враховуються.

3.6. При розробленні Договірної ціни можуть бути врахувати витрати на відрядження та перевезення працівників.

3.7. Згідно з пунктом 5.33 Настанови № 281 у тендерній пропозиції учасника (договірній ціні) слід передбачити кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. Порядок використання коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами наводиться в проекті договору.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні), та на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.

Довідково: Згідно Постанови Кабінету Міністрів України 15 грудня 2023 р. N 1315 Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 - 2026 роки, індекс цін виробників промислової продукції (грудень до грудня попереднього року) на 2024 рік складає 111,4%, на 2025 рік – 109,7%, на 2026 рік – 108,2%.

3.8. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, встановленого центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сфері праці, зайнятості населення, трудової міграції, трудових відносин, соціального захисту, соціального діалогу.

Довідково: відповідно до Закону України № 3891-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 23 липня 2024 року передбачено продовження строку дії воєнного стану в Україні з 12 серпня 2024 року строком на 90 днів, тобто до 9 листопада 2024 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 173,83 люд.год/міс.

У випадку продовження дії воєнного стану з 10 листопада 2024 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня станом на дату складання Договірної ціни.

3.9. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі у складі своєї пропозиції учасник повинен надаються документи наведені в Розділі 4 Додатку 1 до тендерної документації.

3.10. У місцях, де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». Таким чином, вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».

Обґрунтування необхідності закупівлі даного виду робіт — замовник здійснює закупівлю даного виду робіт (зокрема, у разі набуття замовником у власність конкретних

товарів за результатом виконання робіт), оскільки вони за своїми якісними та технічними характеристиками найбільше відповідають потребам та вимогам замовника.

Посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес здійснюється згідно з проектно-кошторисною документацією, а отже є необхідним, оскільки за основними характеристиками такі роботи (зокрема товари) є таким, що оптимально відповідають потребам замовника.

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Корчування пнів</u>			
1	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів до 24 см	пнів	1601	
2	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів до 32 см	пнів	1312	
3	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів понад 32 см	пнів	160	
4	Засипання підкорінних ям бульдозерами потужністю 79 кВт [108 к.с.]	ям	3073	
5	Оббивання землі з викорчуваних пнів викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів до 24 см	пнів	1601	
6	Оббивання землі з викорчуваних пнів викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів понад 24 см	пнів	1472	
7	Вивезення пнів тракторними причепами 2 т на відстань до 100 м, діаметр дерев до 32 см	шт	2913	
8	Додавати на кожні наступні 100 м вивезення пнів [понад 100 м] тракторними причепами 2 т, діаметр дерев понад 32 см (додати до 500 м)	шт	2913	
9	Вивезення пнів тракторними причепами 2 т на відстань до 100 м, діаметр дерев понад 32 см	шт	160	
10	Додавати на кожні наступні 100 м вивезення пнів [понад 100 м] тракторними причепами 2 т, діаметр дерев до 32 см (додати до 500 м)	шт	160	
	<u>Земляні роботи</u>			
11	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3	м3	17760	
12	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 3	м3	11840	
13	Додавати на кожні наступні 10 м переміщення ґрунту [понад 10 м] бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.], група ґрунтів 3 (додати до 30 м)	м3	11840	
14	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3	м3	5888	
15	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за перший прохід по	м3	5888	

16	одному сліду при товщині шару 30 см Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 30 см (додати до шести проходів)	м3	5888
17	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3	м3	596
18	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 30 см	м3	596
19	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 30 см (додати до шести проходів)	м3	596
20	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3	м3	2471
21	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3	м3	2127
22	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 30 см	м3	2127
23	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 30 см (додати до шести проходів)	м3	2127
24	Планування площі механізованим способом, група ґрунтів 3	м2	17001
25	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 30 см	м3	5100,3
26	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 30 см (додати до двох проходів)	м3	5100,3
27	Планування укосів насипів екскаватором-планувальником, група ґрунтів 2 <u>Труби</u> <u>ПК3+86</u>	м2	7455
28	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	33
29	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	4
30	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 0,5 м	м3	12
31	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м	м3	24
32	Улаштування щебеневої основи під трубопроводи	м3	5,5
33	Укладання водопропускних пластикових труб SN 16, діаметром 1,4 м	м	14
34	Улаштування монолітних фундаментів	м3	1,12
35	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	8
36	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	8
37	Улаштування кам'яного накиду на укосах <u>ПК8+55</u>	м3	7,6

38	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	32
39	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	4
40	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 0,5 м	м3	8
41	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м	м3	7,5
42	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 1 м	м3	9
43	Улаштування щебеневої основи під трубопроводи	м3	1,8
44	Укладання водопропускних пластикових труб SN 16, діаметром 1,0 м	м	8
45	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	10
46	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	10
47	Улаштування кам'яного накиду на укосах <u>ПК13+55</u>	м3	3,3
48	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	18
49	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	1
50	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 0,5 м	м3	8
51	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м	м3	15
52	Улаштування щебеневої основи під трубопроводи	м3	2,4
53	Укладання водопропускних пластикових труб SN 16, діаметром 1,0 м	м	9
54	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	2
55	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	2
56	Улаштування кам'яного накиду на укосах <u>ПК18+63</u>	м3	3,3
57	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	20
58	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	2
59	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 0,5 м	м3	8
60	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м	м3	10,5
61	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 1 м	м3	16
62	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 1 м	м3	12
63	Улаштування щебеневої основи під трубопроводи	м3	1,4
64	Укладання водопропускних пластикових труб SN 16, діаметром 1,0 м	м	10
65	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю	м3	3

	121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2		
66	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	3
67	Улаштування кам'яного накиду на укосах <u>ПК19+76</u>	м3	3,3
68	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	26
69	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	2
70	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 0,5 м	м3	8
71	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м	м3	10,5
72	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 1 м	м3	16
73	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 1 м	м3	12
74	Улаштування щебеневої основи під трубопроводи	м3	1,8
75	Укладання водопропускних пластикових труб SN 16, діаметром 1,0 м	м	9,3
76	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	3
77	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	3
78	Улаштування кам'яного накиду на укосах <u>ПК20+06</u>	м3	3,3
79	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	25
80	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	3
81	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 0,5 м	м3	8
82	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м	м3	15
83	Улаштування щебеневої основи під трубопроводи	м3	2,4
84	Укладання водопропускних пластикових труб SN 16, діаметром 1,0 м	м	9,5
85	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	11
86	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	11
87	Улаштування кам'яного накиду на укосах <u>ПК23+70</u>	м3	3,3
88	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	40
89	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	5
90	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 0,5 м	м3	8

91	Встановлення габіонних ящиків з розмірами 3 м x 1 м x 0,5 м	м3	10,5
92	Встановлення габіонних ящиків з розмірами 2 м x 1 м x 1 м	м3	16
93	Встановлення габіонних ящиків з розмірами 3 м x 1 м x 1 м	м3	12
94	Улаштування щебеневої основи під трубопроводи	м3	2,2
95	Укладання водопропускних пластикових труб SN 16, діаметром 1,0 м	м	9
96	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	7
97	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	7
98	Улаштування кам'яного накиду на укосах <u>Дорожній одяг</u>	м3	3,3
99	Розроблення ґрунтощебню з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 1,25 [1,25-1,5] м3, група ґрунтів 4	м3	1175
100	Перевезення ґрунтощебню до 2 км	т	2115
101	Улаштування вирівнюючих шарів основи автогрейдером із ґрунтощебню (місцевий матеріал)	м3	477
102	Улаштування основи автогрейдером із ґрунтощебню (місцевий матеріал)	м3	698
103	Улаштування основи автогрейдером із суміші скельних порід, розмір зерен понад 0 до 70 мм	м3	3219
	Призма природного ухилу	м3	166
104	Улаштування покриття зі щебенево-піщаної суміші розмір зерен понад 0 до 40 мм, марка М800 автогрейдером за товщини шару 15 см	м2	14868
	Призма природного ухилу	м3	
	<u>Дорожні знаки</u>		
105	Установлення дорожніх знаків на дерев'яних кругляках	шт	16
	<u>Огородження</u>		
106	Установлення напрямних стовпчиків дерев'яних	стовп.	102

II. Обґрунтування очікуваної вартості закупівлі

Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектно-документації «Будівництво лісової автомобільної дороги в урочищі «Мала Свіча» (кв. 12, 25, 27) Бескидського лісництва філії «Вигодське лісове господарство» ДП «Ліси України» Івано-Франківської області» (Коригування) Робочий Проект та позитивного експертного звіту від 10.07.2024 № 02749-24 (ЕХ01:8302-3087-0491-2587), щодо розгляду проектно-документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, проектних-вишукувальних робіт, експертизи проектно-документації, авторського нагляду, покриття ризику всіх учасників будівництва та витрати на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт ,їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію:

- всього по зведеному кошторисному розрахунку: 12 513 070,00 грн без ПДВ;
- кошти на здійснення технічного нагляду (ч.ч. 6 глава 10) – 1,5%: 170 630,00 грн без ПДВ;
- кошти оплати послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт ,їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (ч.ч. 7 глава 10): 20 000,00 грн без ПДВ;
- кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт (ч.ч. 8 Глава 12): 239 090,00 грн без ПДВ в т. ч. виконані роботи 182 130,00 грн;
- вартість експертизи проектно-документації (ч.ч. 9 Глава 12): 19 940,00 грн без ПДВ в т. ч. виконані роботи 6 720,00 грн;

- кошти на здійснення авторського нагляду (ч.ч.10 Глава 12): 14 240,00 грн без ПДВ;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва: 233 008,00 грн без ПДВ

Всього: 14 179 394,40 грн з ПДВ.