

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю за ДК 021:2015 71250000-5-
Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**

(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення та комунальної власності для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Запорізької та Дніпропетровської областей (філія «Східний лісовий офіс»)).

Для визначення вартості послуг, що є предметом закупівлі, надіслано запити профільним господарюючим суб'єктам.

У відповідь на запити отримано 3 комерційні пропозиції, а саме:

1. ТОВ «ТЕХНОМАП»

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 5425,5 га становить **1330000 грн, в т.ч. ПДВ.**

2. ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «ДПВІ»

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 5425,5 га становить **1247865 грн, в т.ч. ПДВ.**

3. ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Запропонована орієнтовна вартість комплексу робіт, що включає виготовлення документації із землеустрою та реєстрацію речових прав на земельні ділянки орієнтовною площею 5425,5 га становить **1321651,8 грн, в т.ч. ПДВ.**

Отже, очікувана вартість на закупівлю комплексу робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками становитиме: $(1330000+1247865+1321656,8)/3=1299838,93$ грн (один мільйон двісті дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 93 копійки).

До очікуваної вартості включено ПДВ.

Інформація
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення та земель комунальної власності для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Запорізької та Дніпропетровської областей (філія «Східний лісовий офіс»))

Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі

1.1. Найменування послуги:

Комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісогосподарського призначення та земель комунальної власності для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Запорізької та Дніпропетровської областей (філія «Східний лісовий офіс»)).

1.2. Обсяг послуги:

Орієнтовна площа 5425,5000 га територія Запорізької та Дніпропетровської областей.

1.3. Підстава для розроблення документації із землеустрою (проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- розпорядження Запорізької або Дніпропетровської обласної державної (військової) адміністрації;
- розпорядження відповідної районної державної (військової) адміністрації Запорізької або Дніпропетровської області;
- рішення відповідного органу місцевого самоврядування Запорізької або Дніпропетровської.

1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:

- копії розпоряджень Запорізької та Дніпропетровської обласних державних (військових) адміністрацій;
- копії розпоряджень районних державних (військових) адміністрацій Запорізької та Дніпропетровської області;
- копії рішень органів місцевого самоврядування Запорізької та Дніпропетровської області;
- планово-картографічні матеріали;
- довіреність представляти інтереси Замовника в питаннях необхідних для реалізації умов договору.

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

1.5. Склад надання послуги:

1.5.1. Розробка документації із землеустрою (на одну земельну ділянку розробляється один із нижченаведених видів документацій із землеустрою, визначається розпорядженням обласної або відповідної районної державної (військової) адміністрації, або рішенням відповідного органу місцевого самоврядування):

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (далі – проект землеустрою).

Проведення робіт із землеустрою.

Здійснення польових топографо-геодезичних вишукувань. Складання геодезичних, топографічних матеріалів. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи: плани меж земельних ділянок (визначається кількість та площі ділянок), інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з Державного реєстру речових прав.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Обстежувальні роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель державної власності лісогосподарського призначення. Складання робочого інвентаризаційного плану.

Топографо-геодезичні роботи.

Здійснення топографо-геодезичних робіт щодо земельних ділянок. Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки.

Проектно-вишукувальні роботи.

Оброблення даних, отриманих у результаті виконання топографо-геодезичних робіт, під час яких складаються поконтурні відомості з експлікацією та зведений інвентаризаційний план у масштабі згідно з вимогами пункту 14 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі – технічна документація).

Здійснення топографо-геодезичних робіт, складання геодезичних, топографічних матеріалів. Виготовлення кадастрового плану, за результатами проведеної кадастрової зйомки включаючи:

- плани меж земельних ділянок (визначається кількість та площі ділянок);
- інформацію про «проблемні» ділянки без зазначення даних про третіх осіб з Державного реєстру речових прав.

В зв'язку з введенням на території України воєнного стану та закриттям повітряного простору України для цивільних користувачів (включаючи безпілотні повітряні літальні апарати (БПЛА)) топографо-геодезичні вишукування повинні здійснюватися виключно шляхом виконання комплексу польових вимірювань.

Під «проблемними ділянками» слід розуміти – ділянки до яких немає доступу, заміновані частини територій, частина територій зайнята приватною забудовою, земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі на замовлення третіх осіб.

1.5.2. Проектні роботи:

1.5.2.1. складання документації із землеустрою (на кожную територію ОТГ, сільської ТГ, селищної ТГ складається окрема документація). Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок повинен бути складений відповідно до вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій». Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель повинна бути складена відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про землеустрій» та постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) повинна бути складена відповідно до вимог статті 55 Закону України «Про землеустрій»;

1.5.2.2. формування електронних документів, що містять відомості про результати розроблення документації із землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

1.5.2.3. реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

1.5.3. Погоджувальний етап.

Затвердження документації із землеустрою згідно з вимогами Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

1.5.4. Реєстрація права постійного користування земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг в Державному реєстрі речових прав на земельні ділянки сформовані на підставі документації із землеустрою.

1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення документації із землеустрою:

1.6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 № 476.

1.6.2. Строк розроблення документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних.

Результатом надання послуг з розроблення документації із землеустрою є розроблена згідно з вимогами Закону України «Про землеустрій» та погоджена відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України документація із землеустрою, сформовані та завантажені заяви про державну реєстрацію земельних ділянок або внесення до Державного земельного кадастру відомостей/змін до відомостей Автоматизованої системи Державного земельного кадастру.

1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:

- 1) Документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051);
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;
- 4) Розпорядження обласних, районних державних (військових) адміністрацій та рішення органів місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою;
- 5) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

1.8. Строк надання Послуг: У строк, що не перевищує 6 (шести) місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних, розробити документацію із землеустрою та подати її до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру;

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання витягів з Державного земельного кадастру звернутися з клопотаннями до органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо прийняття відповідного рішення (розпорядження);

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання рішення (розпорядження) органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування звернутися до компетентних органів щодо реєстрації речових прав на земельні ділянки;

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання витягів про реєстрацію речових прав на земельні ділянки передати Замовнику результати Послуг, визначені в п. 4.2 договору, проект якого наведено у **Додатку 4** до тендерної документації.

Розділ II. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником

2.1. На підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановлених замовником, у складі тендерної пропозиції учасник повинен надати довідку у довільній формі про можливість надання послуг, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог Розділу I Додатку 2 до тендерної документації.

№ 5 від 14.11.2024 р.

Світлані ДАНИЛОВІЙ

Розглянувши Ваш лист від 14.11.2024 р., пропонуємо Вам виконати комплекс робіт зі складання технічної документації з інвентаризації земель лісогосподарського призначення державної форми власності на території Дніпропетровської та Запорізької областей загальною площею 5425,5 га. Загальна вартість робіт становить **1 330 000 грн** з ПДВ.

Команда ТОВ «ТЕХНОМАП» має в своєму розпорядженні всі необхідні ресурси для проведення геодезичних та землепорядних робіт. Роботу буде виконано відповідно до чинного законодавства і на найвищому професійному рівні.

Директор



Д.М. Бурянов

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107

<https://lexstatus.ua> | +38 (067) 005 90 00 | urist_1@lexstatus.com.ua

Вих. № 18/11/24-102 від 18 листопада 2024 р.

**КЕРІВНИКУ
ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»**

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕКСТАТУС ГРУП» (надалі за текстом «розробник документів із землеустрою») надає свою пропозицію щодо «надання послуг з виготовлення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісгосподарського призначення державної форми власності на території Дніпропетровської та Запорізької областей загальною площею 5425,5 га», що запитується замовником – ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»:

Відомості про розробника документації із землеустрою	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕКСТАТУС ГРУП», ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»
	код за ЄДРПОУ 39403451
	01030, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
	urist_1@lexstatus.com.ua ; improve.tender@gmail.com (резервний)
Керівництво	Директор Гончар Дмитро Олександрович +38 (067) 005 90 00
Інша інформація	є платником податку на прибуток на загальних підставах, зареєстрований платником ПДВ за ставкою 20% (ПН: 394034526590)

Вивчивши запит ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» на комерційну пропозицію та відомості про предмет закупівлі, розробник документів із землеустрою має можливість та погоджується надати послуги з виготовлення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісгосподарського призначення державної форми власності на території Дніпропетровської та Запорізької областей загальною площею 5425,5 га за наступними цінами:

№	Найменування	Орієнтовна площа, га	Вартість робіт		
			Вартість, грн без ПДВ	Вартість, грн з ПДВ	Вартість за гектар, грн з ПДВ
1	2	3	4	5	6
1	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації лісгосподарського призначення державної форми власності орієнтовною площею 232 га розташованих на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області в межах населеного пункту смт Балабине.	232,0000	47 096,00	56 515,20	203,00

2	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації лісогосподарського призначення державної форми власності орієнтовною площею 615 га розташованих на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області в межах населеного пункту смт Кушугум.	615,0000	124 845,00	149 814,00	203,00
3	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації лісогосподарського призначення державної форми власності орієнтовною площею 87 га на території Запорізької міської територіальної громади Запорізького району Запорізької області в межах міста Запоріжжя.	87,0000	17 661,00	21 193,20	203,00
4	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації лісогосподарського призначення державної форми власності орієнтовною площею 3 140,2 га в межах міста Кривий Ріг.	3140,2000	637 460,60	764 952,72	203,00
5	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації лісогосподарського призначення державної форми власності загальною площею 1351,3 га (в межах відповідних лісництв), розташованих в межах населених пунктів, на території міста Нікополь (305,2 га), міста Марганець (801,2 га), міста Покров (244,9 га).	1351,3000	274 313,90	329 176,68	203,00
	Всього, грн без ПДВ		1 101 376,50		
	ПДВ 20%		220 275,30		
	Разом, грн з ПДВ		1 321 651,80	1 321 656,80	

Умови оплати: 100% післяплата.

Орієнтовні терміни надання послуг: 180 (сто вісімдесят) календарних днів.

Директор



підписано КЕП

18 листопада 2024 р.

Достовірність КЕП Ви можете перевірити, перейшовши на офіційний веб-сайт Центрального засвідчувального органу Міністерства юстиції України - <https://czo.gov.ua/verify> або за QR-кодом, після чого необхідно завантажити файл з розширенням *.p7s у вікно для перевірки КЕП.

Дмитро ГОНЧАР



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДНІПРОВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ” ДПВІ”

Україна, 49000, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, вул.Троїцька, буд. 15/1, ЄДРПОУ 44128729

№ 160 від 14.11.2024р.

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати комплекс робіт з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель лісгосподарського призначення державної форми власності в межах населених пунктів на території Дніпропетровської та Запорізької областей загальною площею 5425,5 га

Орієнтовна вартість робіт становить 230,00 грн за 1 га.

За вказаний об'єм робіт загальна вартість складе 1 247 865,00 грн з ПДВ (один мільйон двісті сорок сім тисяч вісімсот шістдесят п'ять гривень 00 коп. з ПДВ).

Сподіваємось на плідну співпрацю.

ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «ДПВІ» гарантує виконання робіт на найвищому професійному рівні з додержанням встановлених строків та чинних норм законодавства.

Директор
ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ
ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ
ІНСТИТУТ» «ДПВІ»



Максим МЕЛЬНИК

Тел: 093-37-98-179