

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
Послуги з проведення технічної інвентаризації
та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна
Гайсинського надлісництва
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та
планувальні послуги)**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що є в господарському віданні ДП «Ліси України» філії «Центральний лісовий офіс», необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Гайсинського надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

Очікувана вартість предмета закупівлі: Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Гайсинського надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» становить **319 666, 66 грн** (триста дев'ятнадцять тисяч шістсот шістдесят шість грн. шістдесят шість коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі. Затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг.

Очікувану вартість закупівлі, визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, які мають відповідні ліцензії та дозволи, а саме: ФОП Довбня М.Ю., ФОП Клименко М.М., ФОП Дубова Т.Ю.

№ п/п	Найменування	ФОП Довбня М.Ю., грн без ПДВ	ФОП Клименко М.М., грн без ПДВ	ФОП Дубова Т.Ю. грн без ПДВ	Очікувана вартість, грн. без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	289 700,00	327 500,00	341 800,00	319 666,66

Додаток:

Комерційна пропозиція ФОП Довбня М.Ю.

Комерційна пропозиція ФОП Клименко М.М.

Комерційна пропозиція ФОП Дубова Т.Ю.

Комерційна пропозиція ФОП Довбня М.Ю.



Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна
Фізична особа-підприємець ДОВБНЯ Максим Юрійович
Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №007444 від 08.02.2024 р.
21021, м. Вінниця, вул. Келецька, 84/93, іден. Код 2905506371,
IBAN: UA553052990000026002016106966, тел. 0432-69-32-00; 067-963-50-82
e-mail: maksym.dovbnya@gmail.com, <https://expert-24.com.ua/>

від 25 березня 2025 року
вих. № 1/03

Гайсинське надлісництво
Філії «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

Комерційна пропозиція

Пропонуємо розглянути можливість співпраці щодо надання послуг: код ДК 021:2015 - 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (Послуга з виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомості з внесенням до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) для отримання документації на право власності).

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн.
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Круподеринці, Урочище «Круподеринський ліс», квартал 24	135,7	3500
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Надросся, квартал 51, 52	133,4	3500
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Новофастів, квартал 15	158,7	3500
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Павлівка, вул. Першотравнева, 44, квартал 48	190	3500
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Плисків, вул. Підлісна, 2, квартал 33	1 369	12500
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Плисків, вул. Підлісна, 2 а, квартал 32	596	6500
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Дзюньків, квартал 11	27,6	2500
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Дзюньків, квартал 8	335	4500
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Черемашне, квартал 28	170,2	3500
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Ширівка, квартал 10	123	3500
11	Комплекс будівель та споруд	Вінницька обл., Вінницький р-н, м.	727	6800

	виробничого призначення Погребіщенського лісництва	Погребіще, вул. Привокзальна, 122, квартал 54		
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребіщенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, Плисківська/с. Плисків	6	2500
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Будки, квартал 115	189,75	3500
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Кароліна, квартал 130	207	3500
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Криківці, квартал 90 а	456	4900
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Мар'янівка, квартал 42	576	5800
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Мухівці, квартал 136	218	3500
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Щаслива, квартал 3	128,8	3500
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Соборна, 196, квартал 158	1008	8300
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Ометинці, кв.85	230	3500
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Василівка, квартал 46	170	3500
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. В'язовиця, квартал 8	300	4500
23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Даньківка, квартал 63	138	3500
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Райки, вул. Лісна, 25, квартал 13	693	6900
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, квартал 83	941,39	9800
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, Садова 25а, квартал 83	5673	39700
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, вул. Садова, 27, квартал 83	791,2	8200
28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, квартал 82	470,35	4900
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, пров. Студенська, 1, квартал 82 (кантора лісгоспу)	793,5	7500
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, пров. Студенська, 6, квартал 82	387,55	4600
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, учасниця "Оратівське 1", квартал 18	227,7	3500
32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, квартал 18	349,6	4600
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, учасниця "Оратівське 2", квартал 22	1056,85	8400

34	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, квартал 70	1328,25	10600
35	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, вул. Садова, 40 а	541	5800
36	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Іванівка, квартал 113	276	3500
37	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівка, квартал 127	239,2	3500
38	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівка, квартал 123	300	4000
39	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівська/с.Криштопівка, вул. Лісова, 117	89	3500
40	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Привільне, квартал 70	331,2	4600
41	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Привільне, вул. Травнева, 1	278	3800
42	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Шабельня, квартал 62, 63	2407	16800
43	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Дашів	69	2500
44	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, вул. Садова, 20	1873,58	13800
45	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Шабельня, вул. Люсі Яворської 57 Б, квартал 73	1625	11400
46	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Немирівський р-н, с. Рубикне, квартал 10	174,8	3500
ВСЬОГО вартість послуг складатиме, грн, без ПДВ:				289700,00

Ми гарантуємо професійне виконання робіт до чинних нормативних вимог та високий рівень професіоналізму.

Керівник

суб'єкта господарювання



Довбня Максим Юрійович

Комерційна пропозиція ФОП Клименко М.М.



ФОП КЛИМЧЕНКО МИХАЙЛО МИКОЛАЙОВИЧ

РНОКПП 3018910177; Вінницька обл., Вінницький р., м. Іллінці

E-mail mihail171517@gmail.com, тел: +38 (068) 00-234-24

№ 01/2 від 23 березня 2025р.

**Гайсинське надлісництво
Філії «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»**

Комерційна пропозиція

Пропонуємо комплексні послуги з проведення технічної інвентаризації з подальшим внесенням даних виготовлених технічних паспортів до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва(ЄДЕССБ).

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн.
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Круподеринці, Урочище «Круподерницький ліс», квартал 24	135,7	4000
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Надросся, квартал 51, 52	133,4	4000
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Новофастів, квартал 15	158,7	4000
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Павлівка, вул. Першотравнева, 44, квартал 48	190	4000
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Плисків, вул. Підлісна , 2, квартал 33	1 369	14800
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Плисків, вул. Підлісна , 2 а, квартал 32	596	7200
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Дзюньків, квартал 11	27,6	3200
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Дзюньків, квартал 8	335	4800

9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Черемошне, квартал 28	170,2	4000
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Ширмівка, квартал 10	123	4000
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Погребище, вул. Привокзальна, 122, квартал 54	727	8200
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, Плисківська/с. Плисків	6	3000
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Будки, квартал 115	189,75	4000
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Кароліна, квартал 130	207	4000
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Криківці, квартал 90 а	456	6400
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Мар'янівка, квартал 42	576	6900
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Мухівці, квартал 136	218	4000
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Щаслива, квартал 3	128,8	4000
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Соборна, 196, квартал 158	1008	7800
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Ометинці, кв.85	230	4000
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Василівка, квартал 46	170	4000
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. В'язовиця, квартал 8	300	5200
23		Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Даньківка, квартал 63	138	4000

	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва			
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Райки, вул. Лісна, 25, квартал 13	693	7800
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, квартал 83	941,39	11400
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, Садова 25а, квартал 83	5673	45800
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, вул. Садова, 27, квартал 83	791,2	7900
28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, квартал 82	470,35	5400
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, пров. Студенський, 1, квартал 82 (контора лісгоспу)	793,5	7900
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, пров. Студенська, 6, квартал 82	387,55	5300
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, урочище "Оратівське 1", квартал 18	227,7	4000
32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, квартал 18	349,6	5000
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, урочище "Оратівське 2", квартал 22	1056,85	8300
34	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, квартал 70	1328,25	10800
35	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, вул. Садова, 40 а	541	6400
36	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Іванівка, квартал 113	276	4000
37	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівка, квартал 127	239,2	4000

38	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівка, квартал 123	300	4800
39	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівська/с.Криштопівка, вул. Лісова, 117	89	4000
40	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Привільне, квартал 70	331,2	4900
41	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Привільне, вул. Травнева, 1	278	4300
42	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Шабельня, квартал 62, 63	2407	18600
43	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Дашів	69	3500
44	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, вул. Садова, 20	1873,58	16400
45	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Шабельня, вул. Люсі Яворської 57 Б, квартал 73	1625	13500
46	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Немирівський р-н, с. Рубіжне, квартал 10	174,8	4000
ВСЬОГО вартість послуг по інвентаризації, грн. Без ПДВ:				327500

КЛИМЧЕНКО МИХАЙЛО
МИКОЛАЙОВИЧ

Керівник

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)



Комерційна пропозиція ФОП Дубова Т.Ю..



ФОП ДУБОВА Т.Ю.

ЄДРПОУ 3083213985

(067) 696-74-21

23100 Україна, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Шекінська буд №69 оф. №3

від 20 березня 2025 року

№ 105-4

**Гайсинське надлісництво
Філії «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»**

Комерційна пропозиція

Пропонуємо розглянути комерційну пропозицію щодо проведення технічної інвентаризації, що включає в себе проведення обмірів об'єкта нерухомого майна, виготовлення технічних паспортів та внесення їх до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва(ЄДЕССБ).

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, без ПДВ, грн.
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Круподеринці, Уроцище «Круподеринський ліс», квартал 24	135,7	4200
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Надросся, квартал 51, 52	133,4	4200
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Новофастів, квартал 15	158,7	4200
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Павлівка, вул. Першотравнева, 44, квартал 48	190	4200
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Плисків, вул. Підлісна , 2, квартал 33	1 369	15300
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Плисків, вул. Підлісна , 2 а, квартал 32	596	7100
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Дзюньків, квартал 11	27,6	3500
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Дзюньків, квартал 8	335	4800
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Черемошне, квартал 28	170,2	4200
10	Комплекс будівель та споруд	Вінницька обл., Вінницький р-н, с.	123	4200

	виробничого призначення Погребиського лісництва	Ширмівка, квартал 10		
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Погребиське, вул. Привокзальна, 122, квартал 54	727	8700
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребиського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, Плисківська/с. Плисків	6	3200
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Будки, квартал 115	189,75	4200
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Кароліна, квартал 130	207	4200
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Криківці, квартал 90 а	456	6700
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Мар'янівка, квартал 42	576	7200
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Мухівці, квартал 136	218	3800
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Щаслива, квартал 3	128,8	3800
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Соборна, 196, квартал 158	1008	7400
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Ометинці, кв.85	230	4200
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Василівка, квартал 46	170	3900
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. В'язовиця, квартал 8	300	4900
23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Даньківка, квартал 63	138	4200
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Райки, вул. Лісна, 25, квартал 13	693	8200
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, квартал 83	941,39	12400
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, Садова 25а, квартал 83	5673	48500
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, вул. Садова, 27, квартал 83	791,2	8400
28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, квартал 82	470,35	5700
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, пров. Студенський, 1, квартал 82 (контра лісгоспу)	793,5	8200
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, пров. Студенська, 6, квартал 82	387,55	5400
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, участки "Оратівське 1", квартал 18	227,7	4200
32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, квартал 18	349,6	5100
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, участки "Оратівське 2", квартал 22	1056,85	9200
34	Комплекс будівель та споруд	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки,	1328,25	12500

	виробничого призначення Дашівського лісництва	квартал 70		
35	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, вул. Садова, 40 а	541	6700
36	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Іванівка, квартал 113	276	4200
37	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівка, квартал 127	239,2	4200
38	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівка, квартал 123	300	4200
39	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівська/с.Криштопівка, вул. Лісова, 117	89	4200
40	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Привільне, квартал 70	331,2	5100
41	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Привільне, вул. Травнева, 1	278	4500
42	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Шабельня, квартал 62, 63	2407	19500
43	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Дашів	69	3800
44	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, вул. Садова, 20	1873,58	16900
45	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Шабельня, вул. Люсі Яворської 57 Б, квартал 73	1625	14200
46	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Немирівський р-н, с. Рубіжне, квартал 10	174,8	4200
ВСЬОГО вартість послуг, грн.:				341800

Керівник



Дубова Тетяна Юріївна

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні
характеристики предмета закупівлі
Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів
на об'єкти нерухомого майна Гайсинського надлісництва
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)**

I. Надання послуг повинно відповідати наступним вимогам:

1. Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого Постановою КМУ від 12 травня 2023 р. №488;
2. Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року №681;
3. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок;
4. Документація розробляється на українській мові.
5. Вартість послуг повинна включати витрати пов'язані з виїздом до місця знаходження об'єктів нерухомого майна для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.
6. Строк надання послуг по 30.09.2025 року.

II. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Круподеринці, Урочище «Круподерницький ліс», квартал 24	135,7
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Надросся, квартал 51, 52	133,4
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Новофастів, квартал 15	158,7
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Павлівка, вул. Першотравнева, 44, квартал 48	190
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Плисків, вул. Підлісна, 2, квартал 33	1 369

6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Плисків, вул. Підлісна, 2 а, квартал 32	596
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Дзюньків, квартал 11	27,6
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Дзюньків, квартал 8	335
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Черемошне, квартал 28	170,2
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Ширмівка, квартал 10	123
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Погребище, вул. Привокзальна, 122, квартал 54	727
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Погребищенського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, Плисківська/с. Плисків	6
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Будки, квартал 115	189,75
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Кароліна, квартал 130	207
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Криківці, квартал 90 а	456
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Мар'янівка, квартал 42	576
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Мухівці, квартал 136	218
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Щаслива, квартал 3	128,8
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Соборна, 196, квартал 158	1008
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Немирівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Ометинці, кв.85	230
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Василівка, квартал 46	170
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. В'язовиця, квартал 8	300

23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Даньківка, квартал 63	138
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Райки, вул. Лісна, 25, квартал 13	693
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, квартал 83	941,39
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, Садова 25а, квартал 83	5673
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сорока, вул. Садова, 27, квартал 83	791,2
28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, квартал 82	470,35
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, пров. Студенський, 1, квартал 82 (контора лісгоспу)	793,5
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Іллінецького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Іллінці, пров. Студенська, 6, квартал 82	387,55
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, урочище "Оратівське 1", квартал 18	227,7
32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, квартал 18	349,6
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Оратівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, урочище "Оратівське 2", квартал 22	1056,85
34	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, квартал 70	1328,25
35	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, вул. Садова, 40 а	541
36	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Іванівка, квартал 113	276
37	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівка, квартал 127	239,2
38	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівка, квартал 123	300
39	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Криштопівська/с.Криштопівка, вул. Лісова, 117	89

40	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Привільне, квартал 70	331,2
41	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Привільне, вул. Травнева, 1	278
42	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Шабельня, квартал 62, 63	2407
43	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Дашів	69
44	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, вул. Садова, 20	1873,58
45	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Шабельня, вул. Люсі Яворської 57 Б, квартал 73	1625
46	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Дашівського лісництва	Вінницька обл., Немирівський р-н, с. Рубіжне, квартал 10	174,8

Кінцевий результат наданих послуг є виготовлення та надання Замовнику на кожний об'єкт нерухомого майна технічного паспорту та витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

III. Вимоги до надання послуг

- У процесі надання послуг повинно бути забезпечено:
 - Визначення фактичної площі та об'єму;
 - Виконання зовнішніх обмірів будівлі;
 - Виконання технічної інвентаризації (обстеження і технічні заміри) об'єктів нерухомого майна;
 - Виконання внутрішніх обмірів приміщень з обмірами вікон і дверей, сходових клітин;
 - Здійснення обмірних робіт зі складанням обмірних креслень будівлі;
 - Визначення загальної та корисної площі будівлі;
 - Визначення загального та корисного об'єму будівлі;
 - Виготовлення технічного паспорту з урахуванням перепланувань, які відбувалися протягом всього терміну експлуатації будівлі;
 - Виготовлення та видача технічного паспорту в паперовому форматі в 2-х примірниках (згідно з інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, один з переданих екземплярів, завірений печаткою Замовника, повертається в архів Виконавця) та в електронному форматі, реєстрація в Реєстрі будівельної діяльності, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті, з урахуванням додаткових вимог, а саме попередніх проведених технічних інвентаризацій.
- Склад та якість оформлюваної за результатами технічної інвентаризації технічної документації повинні відповідати вимогам, встановленим Порядком проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» та іншим чинним нормам і правилам, що є необхідними для виконання при наданні послуг.

3. Технічний паспорт за формою та змістом має бути виготовлений відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».
4. В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.
5. У технічному паспорті містяться такі відомості:
- інформація про замовника та виконавця;
 - реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
 - ідентифікатор об'єкта;
 - адреса об'єкта;
 - відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
 - графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів); експлікація до графічних матеріалів.
6. У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.
- Обов'язкові умови:**
7. В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):
- будівельний об'єм, м³
 - площа забудови, м²,
 - загальна площа, м²,
 - технічний опис конструктивних елементів.
8. План розташування будівель і споруд повинен відповідати землевпорядним документам.
9. Технічний паспорт (виготовлений в паперовому вигляді) має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
10. Складові частини технічного паспорта будівель повинні відповідати вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».
11. Виконавець несе безпосередню відповідальність за точність та достовірність проведених обмірів, а також інформацію, зазначену у технічних паспортах на об'єкти нерухомості.
12. При виконанні договірних зобов'язань повинні бути дотримані терміни часу для виконання робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна, які визначаються відповідно до Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, в редакції, чинній на момент надання послуг та вимог законодавства України.

IV Вимоги до учасника

1. Наявність у Виконавця усіх необхідних дозволів/ліцензій (сертифікатів) на проведення технічної інвентаризації нерухомого майна. Учасник надає у складі своєї тендерної пропозиції копію дозволів та/або ліцензій (сертифікатів) на провадження діяльності з проведення технічної інвентаризації нерухомого майна.
2. Учасник повинен мати в штаті працівників за основним місцем роботи, одного або більше відповідальних виконавців, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат (чинний на момент виконання послуг) на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.