

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
Послуги з проведення технічної інвентаризації
та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна
Вінницького надлісництва (філія «Центральний лісовий офіс»)
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні
послуги)**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що є в господарському віданні ДП «Ліси України» філії «Центральний лісовий офіс», необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Вінницького надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

Очікувана вартість предмета закупівлі: Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Вінницького надлісництва (філія «Центральний лісовий офіс») за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» становить **460 833,33 грн** (чотириста шістдесят тисяч вісімсот тридцять три грн. тридцять три коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі. Затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг.

Очікувану вартість закупівлі, визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, які мають відповідні ліцензії та дозволи, а саме: ФОП Панчук С.П., ТОВ «ПРИВАТ-БТІ ПЛЮС», ФОП Березовський К.О.

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	ФОП Панчук С.П., грн без ПДВ	ТОВ «ПРИВАТ-БТІ ПЛЮС» грн без ПДВ	ФОП Березовський К.О., грн без ПДВ	Очікувана вартість, грн. без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	474 900,00	407 300,00	500 300,00	460 833,33

Додаток:

Комерційна пропозиція ФОП Панчук С.П.

Комерційна пропозиція ТОВ «ПРИВАТ-БТІ ПЛЮС»

Комерційна пропозиція ФОП Березовський К.О.

ФОП ПАНЧУК СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ

м. Вінниця, вул. Острозького, 25/8, тел. (096) 927 – 39 – 59, e-mail: bti.vn.ua@gmail.com

№ 14 від 03 березня 2025 р.

Вінницьке надлісництво
філії «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Я, ФОП Панчук Сергій Петрович (ЄДРПОУ 3137807977) надаю на ваш розгляд комерційну пропозицію щодо послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна з внесенням до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), а саме:

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн. без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населеного пункту Вороновицької селищної ради, "Вороновицьке лісництво" урочище "Вороновицька дача" квартал №17 виділ 5	332	12600,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Кудлаївської сільської ради, вул. Урочище Шендерівська дача	184	7000,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Комарівської сільської ради, Вороновицьке лісництво-цех переробки деревини квартал №9	122	5200,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Комарівської сільської ради, "Вороновицьке лісництво" - цех переробки	1882	28200,00

		деревини квартал №9		
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, на території Вороновицької селищної ради, Автомобільна дорога М-12 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знамянка", 412+687ліворуч	4330	54900,00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, вул. Зоряна, 55	517	19600,00
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, село Селище, вул. Жовтнева, 53	506	19200,00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, Лісова 2	223	8500,00
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тиврівського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, Дзвониха, урочище Лісове, 1	303	11500,00
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тиврівського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, за межами населених пунктів на території Марківської сільської ради, урочище "Бзянець"	249	9500,00
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Прибузького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населених пунктів на території Якушинецької сільської ради, Урочище "Майданщина", 1	276	10500,00
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Прибузького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населених пунктів на території Лука-Мелешківської сільської ради, Урочище "Струсево" №1	137	5200,00
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сальник, вул. Лісова, 4а	57	5000,00

14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Калинівка, вул. Лісова, 11а	1643	24000,00
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Калинівський р-н, с. Мізяків, вул. Білецької, 1а	87,4	6000,00
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище БУГО-Деснянська дача, квартал 15, виділ 3, Михайлівського лісництва	4022	56000,00
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище "Буго-Деснянська дача лісовий кордон №1, Михайлівського лісництва	241,73	9200,00
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище Буго-Деснянська дача, лісовий кордон №2 Михайлівського лісництва	160,77	6200,00
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Стрижавка, вул. Кордон кв.8	144	6000,00
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище Буго-Деснянська дача, квартал 36, виділ 1, б/н	551	21000,00
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вінницького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Переорки, урочище Кордон, 1	411	15600,00
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Хмельницького лісництва	Вінницька обл., м. Хмельник, вул. Курортна , 1	1281	23000,00
23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Пеньківського лісництва	Вінницький р-н, с. Петрик (за межами населеного пункту) Літинської ТГ, Пеньківське лісництво, квартал 63	486,45	18500,00

24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Пеньківського лісництва	Літинський р-н, с. Підлісне, квартал 77	36,8	5000,00
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Літенського лісництва	Літинський р-н, с. Гавришівка кв.17	78,54	5000,00
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Вінницька обл., Хмільницький р-н, за межами села Глуховецька Селищна рада, урочище "У лісника", 1	230,46	9000,00
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Вінницька обл., Козятинський р-н, с. Іванківці обх.№2 кв.19	1136	20500,00
28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Козятинський р-н, с. Сестринівка обх.№2 кв.25	303	11500,00
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Калинівський р-н, с. Гулівці обх.№4 кв.45 обх.12	99	6000,00
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Хмільницький р-н, с. Писарівка, Калинівської МТГ, вул. Лісна, 1	186	7000,00
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Літинський р-н, с. Бруслинівка кв.131 обх.8	191	7000,00
32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Літинський р-н, с. Бруслинівка кв.130 обх.8	312	12000,00
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Бруслинів (за межами населеного пункту), квартал 56, Бруслинівське лісництво	247	9500,00
			Разом без ПДВ	474900,00
			Сума ПДВ	--
			Всього	474900,00

Загальна ціна пропозиції – 474 900,00 грн. (чотириста сімдесят чотири тисячі дев'ятсот грн. 00 коп.).

Вартість послуг включає прямі витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів, виготовлення технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.

ФОП Панчук Сергій Петрович



Комерційна пропозиція ТОВ «ПРИВАТ-БТІ ПЛЮС»

ТОВ «ПРИВАТ-БТІ ПЛЮС»

21020, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Магістратська, буд. 88-Б

Код за ЄДРНОУ 41865493

тел. (0432) 66-22-14, 097-298-99-38

№ 33 від 03 березня 2025 р.

Вінницьке надлісництво філії
«Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

ТОВ «ПРИВАТ-БТІ ПЛЮС» надає на ваш розгляд комерційну пропозицію щодо послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна з внесенням до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), а саме:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн. без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населеного пункту Вороновицької селищної ради, "Вороновицьке лісництво" урочище "Вороновицька дача" квартал №17 виділ 5	332	11300,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Кудлаївської сільської ради, вул. Урочище Шендерівська дача	184	6300,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Комарівської сільської ради, Вороновицьке лісництво-цех переробки деревини квартал №9	122	4800,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Комарівської сільської ради, "Вороновицьке лісництво" - цех переробки деревини квартал №9	1882	20700,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, на території Вороновицької селищної ради, Автомобільна дорога М-12 "Стрий-Тернопіль-	4330	47600,00

		Кропивницький-Знамянка", 412+687ліворуч		
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, вул. Зоряна, 55	517	17500,00
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, село Селище, вул. Жовтнева, 53	506	17700,00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, Лісова 2	223	7800,00
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тиврівського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, Дзвониha, урочище Лісове, 1	303	10600,00
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тиврівського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, за межами населених пунктів на території Марківської сільської ради, урочище "Бзянець"	249	8700,00
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Прибузького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населених пунктів на території Якушиненської сільської ради, Урочище "Майданщина", 1	276	9600,00
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Прибузького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населених пунктів на території Лука-Мелешківської сільської ради, Урочище "Струсево" №1	137	4800,00
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сальник, вул. Лісова, 4а	57	4000,00
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Катинівка, вул. Лісова, 11а	1643	18000,00
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Калинівський р-н, с. Мізяків, вул. Білецької, 1а	87,4	5000,00

16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище БУГО-Деснянська дача, квартал 15, виділ 3, Михайлівського лісництва	4022	44200,00
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище "Буго-Деснянська дача лісовий кордон №1, Михайлівського лісництва	241,73	8500,00
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище Буго-Деснянська дача, лісовий кордон №2 Михайлівського лісництва	160,77	5600,00
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Стрижавка, вул. Кордон кв.8	144	5000,00
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище Буго-Деснянська дача, квартал 36, виділ 1, б/н	551	19300,00
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вінницького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Переорки, урочище Кордон, 1	411	14400,00
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Хмельницького лісництва	Вінницька обл., м. Хмельник, вул. Курортна, 1	1281	19200,00
23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Пенківського лісництва	Вінницький р-н, с. Петрик (за межами населеного пункту) Літинської ТГ, Пенківське лісництво, квартал 63	486,45	15600,00
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Пенківського лісництва	Літинський р-н, с. Підлісне, квартал 77	36,8	4000,00
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Літенського лісництва	Літинський р-н, с. Гавришівка кв.17	78,54	4000,00
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Вінницька обл., Хмельницький р-н, за межами села Глуховська Селишна рада, урочище "У лісника", 1	230,46	8000,00
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Вінницька обл., Козятинський р-н, с. Іванківці обх. №2 кв.19	1136	17000,00

28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Козятинський р-н, с. Сестринівка обх.№2 кв.25	303	10600,00
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Калинівський р-н, с. Гулівці обх.№4 кв.45 обх.12	99	5000,00
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Хмільницький р-н, с. Писарівка, Калинівської МТГ, вул. Лісна, 1	186	6500,00
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Літинський р-н, с. Бруслинівка кв.131 обх.8	191	6500,00
32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Літинський р-н, с. Бруслинівка кв.130 обх.8	312	10900,00
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Бруслинів (за межами населеного пункту), квартал 56, Бруслинівське лісництво	247	8600,00
Разом без ПДВ				407300,00
Сума ПДВ				--
Всього				407300,00

Загальна ціна пропозиції – 407 300,00 грн. (чотириста сім тисяч триста грн. 00 коп.).

Вартість послуг включає прямі витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів, виготовлення технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.

Директор ТОВ «ПРИВАТ – БТІ ПЛЮС»

тел.: 0432-67-22-14
097-298-99-38



С. Бондаренко

Комерційна пропозиція ФОП Березовський К.О.

№ _____ б/н _____ від 03 березня 2025 р.

Вінницьке надлісництво
філії «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Я, ФОП Березовський Костянтин Олегович (ЄДРПОУ 3118010179) надаю на ваш розгляд комерційну пропозицію щодо послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна з внесенням до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), а саме:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн. без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населеного пункту Вороновицької селищної ради, "Вороновицьке лісництво" урочище "Вороновицька дача" квартал №17 виділ 5	332	13000,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Кудлаївської сільської ради, вул. Урочище Шендерівська дача	184	7300,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Комарівської сільської ради, Вороновицьке лісництво-цех переробки деревини квартал №9	122	5500,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Комарівської сільської ради, "Вороновицьке лісництво" - цех переробки деревини квартал №9	1882	29000,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, на території Вороновицької селищної ради, Автомобільна дорога М-12 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знамянка", 412+687ліворуч	4330	55400,00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, вул. Зоряна, 55	517	20300,00

7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, село Селище, вул. Жовтнева, 53	506	20300,00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, Лісова 2	223	9000,00
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тиврівського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, Дзвониha, урочище Лісове, 1	303	12200,00
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тиврівського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, за межами населених пунктів на території Марківської сільської ради, урочище "Бзянець"	249	10500,00
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Прибузького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населених пунктів на території Якушинецької сільської ради, Урочище "Майданщина", 1	276	10500,00
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Прибузького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населених пунктів на території Лука-Мелешківської сільської ради, Урочище "Струсево" №1	137	5500,00
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сальник, вул. Лісова, 4а	57	5200,00
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Калинівка, вул. Лісова, 11а	1643	26000,00
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Калинівський р-н, с. Мізяків, вул. Білецької, 1а	87,4	6500,00
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище БУГО-Деснянська дача, квартал 15, виділ 3, Михайлівського лісництва	4022	57600,00
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище "Буго-Деснянська дача лісовий кордон №1, Михайлівського лісництва	241,73	10300,00
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище Буго-Деснянська дача, лісовий кордон №2 Михайлівського лісництва	160,77	6500,00
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Стрижавка, вул. Кордон кв.8	144	6500,00
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище Буго-Деснянська дача, квартал 36, виділ 1, б/н	551	22400,00

21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вінницького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Переорки, урочище Кордон, 1	411	16300,00
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Хмільницького лісництва	Вінницька обл., м. Хмільник, вул. Курортна, 1	1281	24600,00
23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Пенківського лісництва	Вінницький р-н, с. Петрик (за межами населеного пункту) Літинської ТГ, Пенківське лісництво, квартал 63	486,45	20000,00
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Пенківського лісництва	Літинський р-н, с. Підлісне, квартал 77	36,8	6000,00
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Літенського лісництва	Літинський р-н, с. Гавришівка кв.17	78,54	6000,00
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Вінницька обл., Хмільницький р-н, за межами села Глуховецька Селищна рада, урочище "У лісника", 1	230,46	10200,00
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Вінницька обл., Козятинський р-н, с. Іванківці обх.№2 кв.19	1136	21500,00
28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Козятинський р-н, с. Сестринівка обх.№2 кв.25	303	12000,00
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Калинівський р-н, с. Гулівці обх.№4 кв.45 обх.12	99	6000,00
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Хмільницький р-н, с. Писарівка, Калинівської МТГ, вул. Лісна, 1	186	7500,00
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Літинський р-н, с. Бруселівка кв.131 обх.8	191	7500,00
32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Літинський р-н, с. Бруселівка кв.130 обх.8	312	13200,00
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Бруселів (за межами населеного пункту), квартал 56, Бруселівське лісництво	247	10000,00
Разом без ПДВ				500300,00
Сума ПДВ				--
Всього				500300,00

Загальна ціна пропозицій – 500 300,00 грн. (п'ятсот тисяч триста грн. 00 коп.).

Вартість послуг включає прямі витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів, виготовлення технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.

ФОП Березовський Костянтин Олегович



**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні
характеристики предмета закупівлі
Послуги з проведення технічної інвентаризації
та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна
Вінницького надлісництва (філія «Центральний лісовий офіс»)
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)**

I. Надання послуг повинно відповідати наступним вимогам:

1. Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого Постановою КМУ від 12 травня 2023 р. №488;
2. Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року №681;
3. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок;
4. Документація розробляється на українській мові.
5. Вартість послуг повинна включати витрати пов'язані з виїздом до місця знаходження об'єктів нерухомого майна для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.
6. Строк надання послуг по 30.09.2025 року.

II. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населеного пункту Вороновицької селищної ради, "Вороновицьке лісництво" урочище "Вороновицька дача" квартал №17 виділ 5	332
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Кудлаївської сільської ради, вул. Урочище Шендерівська дача	184
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Комарівської сільської ради, Вороновицьке лісництво-цех переробки деревини квартал №9	122

4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, територія Комарівської сільської ради, "Вороновицьке лісництво" - цех переробки деревини квартал №9	1882
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вороновицького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, на території Вороновицької селищної ради, Автомобільна дорога М-12 " Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знамянка", 412+687ліворуч	4330
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, вул. Зоряна, 55	517
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, село Селище, вул. Жовтнева, 53	506
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Гніванського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, м. Гнівань, Лісова 2	223
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тиврівського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, Дзвониха, урочище Лісове, 1	303
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тиврівського лісництва	Вінницька обл., Тиврівський р-н, за межами населених пунктів на території Марківської сільської ради, урочище "Бзянець"	249
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Прибузького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населених пунктів на території Якушинецької сільської ради, Урочище "Майданщина", 1	276
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Прибузького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами населених пунктів на території Лука-Мелешківської сільської ради, Урочище "Струсево" №1	137
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Сальник, вул. Лісова, 4а	57
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Калинівка, вул. Лісова, 11а	1643

15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Калинівського лісництва	Вінницька обл., Калинівський р-н, с. Мізяків, вул. Білецької, 1а	87,4
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище БУГО-Деснянська дача, квартал 15, виділ 3, Михайлівського лісництва	4022
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище "Буго-Деснянська дача лісовий кордон №1, Михайлівського лісництва	241,73
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище Буго-Деснянська дача, лісовий кордон №2 Михайлівського лісництва	160,77
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Стрижавка, вул. Кордон кв.8	144
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Михайлівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Стрижавка, вул. Урочище Буго-Деснянська дача, квартал 36, виділ 1, б/н	551
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Вінницького лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Переорки, урочище Кордон, 1	411
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Хмільницького лісництва	Вінницька обл., м. Хмільник, вул. Курортна , 1	1281
23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Пеньківського лісництва	Вінницький р-н, с. Петрик (за межами населеного пункту) Літинської ТГ, Пеньківське лісництво, квартал 63	486,45
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Пеньківського лісництва	Літинський р-н, с. Підлісне, квартал 77	36,8
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Літенського лісництва	Літинський р-н, с. Гавришівка кв.17	78,54
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Вінницька обл., Хмільницький р-н, за межами села Глуховецька Селищна рада, урочище "У лісника", 1	230,46
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Вінницька обл., Козятинський р-н, с. Іванківці обх.№2 кв.19	1136

28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Козятинський р-н, с. Сестринівка обх.№2 кв.25	303
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Калинівський р-н, с. Гулівці обх.№4 кв.45 обх.12	99
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Козятинського лісництва	Хмільницький р-н, с. Писарівка, Калинівської МТГ, вул. Лісна, 1	186
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Літинський р-н, с. Бруслинівка кв.131 обх.8	191
32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Літинський р-н, с. Бруслинівка кв.130 обх.8	312
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Уладівського лісництва	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Бруслинів (за межами населеного пункту), квартал 56, Бруслинівське лісництво	247

Кінцевий результат наданих послуг є виготовлення та надання Замовнику на кожний об'єкт нерухомого майна технічного паспорту та витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

III. Вимоги до надання послуг

3.1. У процесі надання послуг повинно бути забезпечено:

- Визначення фактичної площі та об'єму;
- Виконання зовнішніх обмірів будівлі;
- Виконання технічної інвентаризації (обстеження і технічні заміри) об'єктів нерухомого майна;
- Виконання внутрішніх обмірів приміщень з обмірами вікон і дверей, сходових клітин;
- Здійснення обмірних робіт зі складанням обмірних креслень будівлі;
- Визначення загальної та корисної площі будівлі;
- Визначення загального та корисного об'єму будівлі;
- Виготовлення технічного паспорту з урахуванням перепланувань, які відбувалися протягом всього терміну експлуатації будівлі;
- Виготовлення та видача технічного паспорту в паперовому форматі в 2-х примірниках (згідно з інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, один з переданих екземплярів, завірений печаткою Замовника, повертається в архів Виконавця) та в електронному форматі, реєстрація в Реєстрі будівельної діяльності, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті, з урахуванням додаткових вимог, а саме попередніх проведених технічних інвентаризацій.

3.2. Склад та якість оформлюваної за результатами технічної інвентаризації технічної документації повинні відповідати вимогам, встановленим Порядком проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня

2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» та іншим чинним нормам і правилам, що є необхідними для виконання при наданні послуг.

3.3. Технічний паспорт за формою та змістом має бути виготовлений відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

3.4. В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.

3.5. У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;
 - реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
 - ідентифікатор об'єкта;
 - адреса об'єкта;
 - відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
 - графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

3.6. У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

3.7. В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

3.8. План розташування будівель і споруд повинен відповідати землевпорядним документам.

3.9. Технічний паспорт (виготовлений в паперовому вигляді) має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

3.10. Складові частини технічного паспорта будівель повинні відповідати вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

3.11. Виконавець несе безпосередню відповідальність за точність та достовірність проведених обмірів, а також інформацію, зазначену у технічних паспортах на об'єкти нерухомості.

3.12. При виконанні договірних зобов'язань повинні бути дотримані терміни часу для виконання робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна, які визначаються відповідно до Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, в редакції, чинній на момент надання послуг та вимог законодавства України.

IV Вимоги до учасника

1. Наявність у Виконавця усіх необхідних дозволів/ліцензій (сертифікатів) на проведення технічної інвентаризації нерухомого майна. Учасник надає у складі своєї тендерної пропозиції копію дозволів та/або ліцензії (сертифікатів) на провадження діяльності з проведення технічної інвентаризації нерухомого майна.
2. Учасник повинен мати в штаті працівників за основним місцем роботи, одного або більше відповідальних виконавців, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат (чинний на момент виконання послуг) на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.