

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 р. №710 зі змінами).

Предмет закупівлі: Послуги з технічної інвентаризації, виготовлення технічного паспорта будівлі по вул. Шевченка, буд. 3, смт Козин, Обухівського району, Київської області код ДК 021:2015 71240000-2: Архітектурні, інженерні та планувальні послуги, ідентифікатор закупівлі: UA-2025-04-28-001979-а

Для забезпечення роботи головного офісу ДП «Ліси України» та для виконання посадових обов'язків працівниками підприємства, є необхідність здійснити закупівлю послуги з технічної інвентаризації (виготовлення технічного паспорта) будівлі.

Послуги з технічної інвентаризації будівлі - це важливий етап у юридичному та технічному оформленні нерухомості. Виготовлення технічного паспорта має як практичне, так і правове значення.

Технічна інвентаризація - це процес збору, фіксації та оцінки технічного стану та характеристик об'єкта нерухомості. За її результатами формується технічний паспорт - офіційний документ, що містить повну інформацію про будівлю або споруду.

Витрати на послуги враховані у фінансовому плані на 2025 рік.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені на підставі наявної потреби ДП «Ліси України» в закупівлі, з урахуванням технологічних процесів Підприємства, для забезпечення нормального функціонування Підприємства та забезпечення конкурентного середовища для учасників закупівель.

Визначені технічні та якісні характеристики предмета закупівлі є необхідними та достатніми (оптимальними) для задоволення потреб Підприємства та відповідають пропозиціям відповідного ринку.

Безпосередньо технічні та якісні характеристики послуг визначаються у Технічній специфікації (Розділ VII) до тендерної документації.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі.

Обґрунтування розміру очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється відповідно до Положення про організацію публічних закупівель ДП «Ліси України» затвердженого наказом №580 від 18.03.2025 р., для визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, було направлено письмові запити цінкових пропозицій через Систему електронного документообігу (та продубльовано електронною поштою) до організацій, які у системі електронних закупівель Прозорро приймали участь у закупівлях в якості учасника за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги». У відповідь були отримані комерційні пропозиції від ТОВ "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ", ФО-П Ананьєв Євген Олександрович, ТОВ «УКРТЕХЕКСПЕРТ», КП «Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації», КП «Бюро землеустрою та містобудування Прилісненської сільської ради Камінь-Каширського району Волинської області», щодо вартості послуг з технічної інвентаризації (виготовлення технічного паспорта) будівлі по вул. Шевченка, буд. 3, смт Козин, Обухівського району, Київської області, які відповідають кількісним, технічним та якісним характеристикам предмета закупівлі.

Цінові пропозиції для визначення очікуваної вартості предмета закупівлі у всіх випадках аналізуються (порівнюються) без урахування ПДВ.

Отже, очікувана вартість предмету закупівлі, визначена як мінімальне значення комерційної пропозиції та становить 6 900,00 грн (шість тисяч дев'ятсот грн 00 коп.) без ПДВ.



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Комунальне підприємство „Новоград-Волинське
міжміське бюро технічної інвентаризації”

ЄДРПОУ 03343887 УКРАЇНА, 11701, ЖИТОМИРСЬКА ОБЛ.,

МІСТО ЗВЯГЕЛЬ, ВУЛ. СОБОРНОСТІ, 13

NVBTI@UKR.NET ТЕЛ. +38(067)-838-39-59

від 15.04.2025 р. № 170

Комерційна пропозиція

1. Комунальне підприємство «Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації» Житомирської обласної ради. 11700 Житомирська область м. Звягель вул. Соборності, 13
2. ЄДРПОУ 03343887
3. Головний інженер Васьковський Олександр Анатолійович тел.+38(063)530-32-69. Начальник Сербін Сергій Петрович +38(067)410-82-7
4. Дата комерційної пропозиції 15.04.2025 рік.
5. Строк дії комерційної пропозиції, але не менше ніж 30 календарних днів з наступного дня кінцевого терміну подання комерційних пропозицій.
6. Опис необхідних характеристик (технічна специфікація), за формою:

Найменування послуг, що є предметом закупівлі.

№з/п	Найменування послуг	Технічні характеристики	Кількість (шт)
1	Технічна інвентаризація (виготовлення технічного паспорта)	Технічний паспорт відповідає державним стандартам та вимогам ДСТУ	1

Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів.

№з/п	Найменування нерухомого майна	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
1	Будівля	Київська обл., Обухівський район, смт Козин, вул. Шевченка, буд.3	250

1. Цінова пропозиція:

Найменування послуг	Кількість, шт.	Ціна за одиницю, грн, без ПДВ	Ціна за одиницю, грн, з ПДВ	Загальна ціна, грн, без ПДВ
Технічна інвентаризація (виготовлення технічного паспорта)	1	12500	15000	12500
Ціна пропозиції, грн, без ПДВ				12500
крім того, грн, ПДВ				2500
Загальна ціна пропозиції, грн, з ПДВ				15000

Т. В. О. НАЧАЛЬНИКА МБТІ



СЕРГІЙ СЕРБІН

Комерційна пропозиція

ТОВ «УКРТЕХЕКСПЕРТ», 03179, м. Київ вул. Мирослава Поповича, 13
ЄДРПОУ 38669452.

Контактна особа: Науменко Юрій Олексійович, 067 734 56 30, 063 734 56 30,
ukrekspertuza@ukr.net

Дата комерційної пропозиції: 11.04.2025 р.

Строк дії комерційної пропозиції : до 20 травня 2025 р.

Найменування послуг, що є предметом закупівлі:

№ з/п	Найменування послуг	Технічні характеристики	Кількість (шт)
1.	Технічна інвентаризація (виготовлення технічного паспорта)	Технічний паспорт повинен відповідати державним стандартам та вимогам ДСТУ	1

Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовлення технічних паспортів.

№ з/п	Найменування нерухомого майна	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, кв.м.
1.	Будівля	Київська обл., Обухівський район, смт. Козин, вул. Шевченка, буд.3	250 кв.м.

Цінова пропозиція:

Найменування послуг	Кількість, шт.	Ціна за одиницю, грн, без ПДВ	Ціна за одиницю, грн, з ПДВ	Загальна ціна за одиницю, грн, без ПДВ
Технічна інвентаризація (виготовлення технічного паспорта)	1	10 000,00	00,00	10 000,00
Ціна пропозиції, грн, без ПДВ				10 000,00
крім того, грн. ПДВ				00,00
Загальна ціна пропозиції, грн, з ПДВ				10 000.00

Вартість послуг включає витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів, виготовлення технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.

Директор
ТОВ «Укртехексперт»



Таїсія ПЕТРУШЕНКО

Інформація
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Найменування предмета закупівлі:
ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»
(Технічна інвентаризація, виготовлення технічного паспорта)

Найменування послуг, що є предметом закупівлі.

№ з/п	Найменування послуг	Технічні характеристики	Кількість (шт.)
1.	Технічна інвентаризація (виготовлення технічного паспорта)	Технічний паспорт повинен відповідати державним стандартам та вимогам ДСТУ	1

Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовлення технічних паспортів.

№ з/п	Найменування нерухомого майна	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, кв.м.
1.	Будівля	Київська обл., Обухівський район, смт. Козин, вул. Шевченка, буд.3	250 кв.м.

Вартість послуг включає витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів, виготовлення технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.

1. Повна назва компанії та адреса - ФО-П Ананьєв Євген Олександрович
2. ЄДРПОУ - Реєстраційний номер 2831600115
3. Контактна особа /контакти – Скрипник Сергій Володимирович, тел. 050 204 45 60.
4. Дата комерційної пропозиції – 11.04.2025.
5. Строк дії комерційної пропозиції - 30 календарних днів.
6. Опис необхідних характеристик (технічна специфікація), за формою:

Найменування послуг, що є предметом закупівлі.

№з /п	Найменування послуг	Технічні характеристики	Кількість (шт)
	Технічна інвентаризація (виготовлення технічного паспорта)	Технічний паспорт повинен відповідати державним стандартам та вимогам ДСТУ	

Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів.

№з /п	Найменування нерухомого майна	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
	Будівля	Київська обл., Обухівський район, смт Козин, вул. Шевченка, буд.3	

інова пропозиція:

Найменування послуг	Кількість, шт.	Ціна за одиницю, грн, без ПДВ	Ціна за одиницю, грн, з ПДВ	Загальна ціна, грн, без ПДВ
Технічна інвентаризація (виготовлення технічного паспорта)	1	10000	10000	10000
Ціна пропозиції, грн, без ПДВ				10000
крім того, грн, ПДВ				--
Загальна ціна пропозиції, грн, з ПДВ				10000

Вартість послуг включає витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбаченні чинним законодавством України для надання даних послуг.

В ціну пропозиції повинно бути включено:

артість послуг включає витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбаченні чинним законодавством України для надання даних послуг, всі податки, мита.

мови оплати — 10 робочих днів з дати підписання Акта приймання – передачі після виготовлення продукції.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ"

ЄДРПОУ 39407640

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 39 Б

(096) 560-22-46

wepsocenka@gmail.com

Вих. № 04-104

від «11» квітня 2025 р.

ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЛІСИ УКРАЇНИ»
Департамент з закупівель
www.e-forest.gov.ua

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

- Повна назва компанії та адреса: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ", 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 39 Б.
- ЄДРПОУ 39407640.
- Контактна особа/контакти: директор Олександра Євгенівна ЗУБЕНКО, (096) 560-22-46.
- Дата комерційної пропозиції: «11» квітня 2025 року.
- Строк дії комерційної пропозиції: 90 календарних днів з наступного дня кінцевого терміну подання комерційних пропозицій.
- Опис необхідних характеристик (технічна специфікація), за формою:

Найменування послуг, що є предметом закупівлі.

№ з/п	Найменування послуг	Технічні характеристики	Кількість (шт)
1	Технічна інвентаризація (виготовлення технічного паспорта)	Технічний паспорт повинен відповідати державним стандартам та вимогам ДСТУ	1

Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів.

№ з/п	Найменування нерухомого майна	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
1	Будівля	Київська обл., Обухівський район, смт Козин, вул. Шевченка, буд.3	250

Підписувач:

Посада:

Організація:

Дата підпису:

Тип підпису

11 квітня 2025 р.

Кваліфікований



ЗУБЕНКО ОЛЕКСАНДРА ЄВГЕНІВНА

Директор

ТОВ "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ"

Код ЄДРПОУ: 39407640

Сертифікат: Кваліфікований

7. Цінова пропозиція:

Найменування послуг	Кількість, шт.	Ціна за одиницю, грн, без ПДВ	Ціна за одиницю, грн, з ПДВ	Загальна ціна, грн, без ПДВ
Технічна інвентаризація (виготовлення технічного паспорта)	1	6 900,00	6 900,00 грн, без ПДВ	6 900,00
Ціна пропозиції, грн, без ПДВ				6 900,00
крім того, грн, ПДВ				Не платник ПДВ
Загальна ціна пропозиції, грн, з ПДВ				6 900,00 грн, без ПДВ

В ціну пропозиції включено:

1. Вартість послуг включає витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбаченні чинним законодавством України для надання даних послуг, всі податки, мита.

2. Умови оплати — 10 робочих днів з дати підписання Акта приймання – передачі після виготовлення продукції.

Підписувач:

Посада:

Організація:

Дата підпису:

Тип підпису:

**11 квітня 2025 р.****Кваліфікований****ЗУБЕНКО ОЛЕКСАНДРА ЄВГЕНІВНА****Директор****ТОВ "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ"**Код ЄДРПОУ: **39407640**

Сертифікат:

Кваліфікований



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЮРО ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ»
ПРИЛІСНЕНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КАМІНЬ-КАШИРСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Сойне, 2"А", с. Прилісне, Камінь-Каширського району, Волинської області, 44614,
тел/факс:(03376) 98 520 e-mail: byrozemleustroy@ukr.net Код ЄДРПОУ 44656540

14.04.2025 р. № 06/25

на №2218/9.8-2025р. від 10.04.2025 р.

Менеджеру відділу матеріально-технічного
забезпечення Державного спеціалізованого
господарського підприємства «Ліси України»

Ігорю ТРУХАНУ

На Ваш запит № 2218/9.8-2025 від 10.04.2025 р. в рамках підготовки до проведення тендера на закупівлю Архітектурних, інженерних та планувальних послуг (Технічної інвентаризації, виготовлення технічного паспорта) для ДП«Ліси України» надсилаємо, для розгляду, комерційну пропозицію Комунального підприємства «Бюро землеустрою та містобудування» Прилісненської сільської ради.

Додаток на 4 арк.

Директор



Ігор ЛЕВЧИК

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЮРО
ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА МІСТОБУДУВАННЯ»
ПРИЛІСНЕНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КАМІНЬ-КАШИРСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Комерційна пропозиція

Про нас

Комунальне підприємство сільської ради, яке є юридичною особою та здійснює виробничу і комерційну діяльність, а також інші види господарської діяльності, що не заборонені чинним законодавством України. Ми не є платниками ПДВ.

- Пропонуємо виконання технічної інвентаризації, паспортизації, облік нерухомого майна, що належить юридичним та фізичним особам усіх форм власності;
- Пропонуємо виконання технічної інвентаризації споруд, зовнішнього благоустрою;
- Пропонуємо виконання проектних робіт в різних галузях господарської діяльності, виконання проектних і пошукових робіт в галузі будівництва, геодезії, картографії, діяльність по впровадженню досягнень науки і техніки в виробництво, сферу обслуговування та інше.

Виготовлення технічного паспорта на нежитлові будівлі площею		
-	до 1000 кв.м.	7050,00
Звіт про проведення технічного обстеження		6750,00
Внесення інформації до (ЄДЕССБ) ЄДИНОЇ ДЕРЖАНОЇ ЕЛЕКТРОННОЇ СИСТЕМИ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА		1470,00
-	на нежитловий будинок (споруду)	735,00

<u>Виконання роботи по технічному паспорту для Будівлі по вулиці Шевченка, буд. 3, смт.Козин, Обухівського району, Київська область</u>		Вартість, грн за орієнтовною площею -250кв.м.
Виготовлення технічного паспорта		7050,0
Внесення інформації до ЄДЕССБ		1470,0
Звіт про проведення технічного обстеження		6750,00
Витрати		20000,0
Всього		35270,00

Вартість послуг включає витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбаченні чинним законодавством України для надання даних послуг, всі податки, мита.

Тарифи можуть змінюватись в залежності від складності проектування за згодою сторін.

Термін виконання – протягом 20 днів.

Термін виконання може змінитись у зв'язку із відключенням електроенергії та ситуаціями з повітряними тривогами.

Маємо можливість виконати для Вас наступне:

* Проведення обмірів на об'єкт нерухомого майна - Будівлі по вул. Шевченка, буд.3, смт Козин, Обухівський район, Київська область .

* Виготвлення технічного паспорта з внесенням його у Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (ЄДЕССБ).

Сподіваємося на подальшу співпрацю та
бажаємо успіхів!

З повагою, директор
14 квітня 2025 року

Ігор ЛЕВЧИК

44614, вул. Сойне, 2"А", с. Прилісне,
Камінь-Каширського району, Волинської
області,

тел/факс: 099-299-58-32; 096-957-61-97;

e-mail: byrozemleustroy@ukr.net

Код ЄДРПОУ 44656540