

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
Послуги з проведення технічної інвентаризації
та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна
Чорноліського надлісництва
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та
планувальні послуги)**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що є в господарському віданні ДП «Ліси України» філії «Центральний лісовий офіс», необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Чорноліського надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

Очікувана вартість предмета закупівлі: Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Чорноліського надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» становить **26 582, 93 грн** (двадцять шість тисяч п'ятсот вісімдесят дві грн. 93 коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі. Затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг.

Очікувану вартість закупівлі, визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, які мають відповідні ліцензії та дозволи, а саме: ФОП Будко Є.Б., ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз», ФОП Штанько О.О.

№ п/п	Найменування	ФОП Будко Є.Б., грн без ПДВ	ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз», грн без ПДВ	ФОП Штанько О.О., грн без ПДВ	Очікувана вартість, грн. без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	24 470, 00	26 778, 8	28 500, 00	26 582, 93

Додаток:

Комерційна пропозиція ФОП Будко Є.Б.

Комерційна пропозиція ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз».

Комерційна пропозиція ФОП Штанько О.О.

Комерційна пропозиція ФОП Будко Є.Б.

Е Б 2013 Документи на будову (098)579-35-13	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БУДКО ЄВГЕН БОРИСОВИЧ
Україна, Сумська область, Сумський район, Сумська територіальна громада, м. Суми, вул. Європейська, буд. 20/1; тел. 098 579 35 13; e-mail: kia_s_iii@ukr.net від 21 травня 2025 року № б/н	

Уповноваженій особі
 Чорноліського надлісництва
 філії «Центральний лісовий офіс»
 ДП «Ліси України»

Комерційна пропозиція

Проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту з внесенням в реєстр Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, перелік об'єктів:

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн, без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Чутянського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с.Заломи, квартал 52, виділ 6	186	2780,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Знам'янського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Знам'янка, пров. Станційний 11, квартал 90, виділ 8	102	1960,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Крилівського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, урочище Обломіївка, квартал 54, виділ 47	95	1850,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Крилівського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, урочище Обломіївка, 2а, квартал 55, виділ 1	156	2310,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с Запоріжжя, квартал 67, виділ 1	25	1590,00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Олександрія, пров. Захисників Маріуполя, 21, квартал 69, виділ 14	859	8860,00
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с Василівка, квартал 51, виділ 11	156	2340,00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Онуфріївського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Червона Кам'янка, вул.Сухінова 1, квартал 56, виділ 5	181	2780,00
Всього			1760	24470,00

Загальна вартість складає 24 470,00 грн (двадцять чотири тисячі чотириста сімдесят гривень 00 коп.)

Вказана в цій комерційній пропозиції вартість послуг, включає усі податки, витрати на відрядження, обов'язкові збори і платежі, а також вартість підготовчих робіт, придбання обладнання та матеріалів необхідних для виконання умов договору про закупівлю, вартість витрат на паливо чи витрат витрачених на дорогу до місця виконання послуг та інших витрат ФОП Будко Євген Борисович пов'язаних із наданням послуг.

У разі прийняття Вами рішення про намір укласти Договір, ФОП Будко Євген Борисович обов'язується виконати умови Договору, виконати надані послуги якісно та згідно чинного законодавства.

Фізична особа-підприсмець
М.П.



Є.Б.Будко

ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз»

Код ЄДРПОУ 38288808 42700 Сумська обл., м. Охтирка, вул. Ярославського, 1/4
р/р 26000055009131 в Сумська філія ПАТКБ «Приватбанк», м. Суми МФО 337546 (т. 095-190-54-52)

Уповноважений особі
Чорноліського надлісництва
філії «Центральний лісовий офіс»
ДП "Ліси України»

№ 18/05-2025 від 20.05.2025р.

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації та експертиз», надає свою комерційну пропозицію щодо надання послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва) на об'єкти нерухомого майна згідно переліку:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухо- мого майна	Орієнто- вна площа, м.кв.	Вартість, грн. Без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Чутянського лісництва	Кіровоградська обл., Кропив- ницький р-н, с.Заломи, квартал 52, виділ 6	186	3496,8
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Зна- м'янського лісництва	Кіровоградська обл., Кропив- ницький р-н, м. Знам'янка, пров. Станційний 11, квартал 90, виділ 8	102	1917,6
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Криківського лісництва	Кіровоградська обл., Олексан- дрійський р-н, урочище Обло- мівка, квартал 54, виділ 47	95	1786,0
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Криківського лісництва	Кіровоградська обл., Олексан- дрійський р-н, урочище Обло- мівка, 2а, квартал 55, виділ 1	156	2932,8
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олексан- дрійський р-н, с Запоріжжя, квартал 67, виділ 1	25	1470,0
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олексан- дрійський р-н, м. Олександрія, пров. Захисників Маріуполя, 21, квартал 69, виділ 14	859	8840,0
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олексан- дрійський р-н, с Василівка, квартал 51, виділ 11	156	2932,8
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Онуфріївського лісництва	Кіровоградська обл., Олексан- дрійський р-н, с. Червона Кам'янка, вул.Су- хінова 1, квартал 56, виділ 5	181	3402,8
		Всього:	1760	26 778,8

Проаналізувавши надану Вами документацію та обсяги робіт, згідно з розрахунками, вартість надання вище зазначених послуг становитиме **26 778,8 грн.** (в т. ч. ПДВ 0,00 грн.).

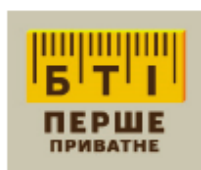
Вказана в цій комерційній пропозиції вартість послуг включає усі податки, витрати на відрядження, обов'язкові збори і платежі, а також вартість підготовчих робіт, придбання, обладнання та матеріалів, необхідних для виконання умов договору про закупівлю, вартість витрат на паливо чи витрат витрачених на дорогу до місця виконання послуг та інших витрат ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз» пов'язаних із наданням послуг.

У разі прийняття Вами рішення про намір укласти Договір, ми маємо можливість та зобов'язуємось в обумовлений строк надати послуги, якість яких відповідатиме технічним вимогам і якісним характеристикам, державним стандартам, нормам, правилам та умовам Договору.

Директор ТОВ «БТЕ»



Оксана КОНСТАНТИНОВА
(Ім'я та ПРИЗВИЩЕ)



Інженер з інвентаризації нерухомого майна
Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003055
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ШТАНЬКО ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

м. Суми, вул. Чорновола В'ячеслава, будинок 100

099 03 14 629

shtanko.alexey@gmail.com

Уповноваженій особі
Чорноліського надлісництва
філії «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

Комерційна пропозиція

Проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту з внесенням в реєстр Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, перелік об'єктів:

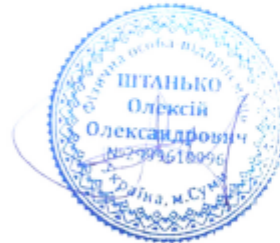
№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Чутянського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с.Залом, квартал 52, виділ 6	186	3300,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Знам'янського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Знам'янка, пров. Станційний 11, квартал 90, виділ 8	102	2000,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Криківського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, урочище Обломівка, квартал 54, виділ 47	95	2000,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Криківського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, урочище Обломівка, 2а, квартал 55, виділ 1	156	2700,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с.Запоріжжя, квартал 67, виділ 1	25	1500,00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Олександрія, пров. Захисників Маріуполя, 21, квартал 69, виділ 14	859	11000,00
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с.Василівка, квартал 51, виділ 11	156	2700,00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Онуфріївського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Червона Кам'янка, вул.Сухінова 1, квартал 56, виділ 5	181	3300,00

Проаналізувавши надану Вами документацію та обсяги робіт, згідно з розрахунками, вартість надання послуг, а саме, технічних паспортів складає 28 500,00 грн (двадцять вісім тисяч п'ятсот гривень 00 коп.).

Вказана в цій комерційній пропозиції вартість послуг, включає усі податки, витрати на відрядження, обов'язкові збори і платежі, а також вартість підготовчих робіт, придбання обладнання та матеріалів необхідних для виконання умов договору про закупівлю, вартість витрат на паливо чи витрат витрачених на дорогу до місця виконання послуг та інших витрат ФОП Штанько Олексій Олександрович пов'язаних із наданням послуг.

У разі прийняття рішення про намір укласти Договір, обов'язуюсь в обумовлений строк надати послуги, якісно та вчасно.

Фізична особа-підприємець



О.О. Штанько

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні
характеристики предмета закупівлі
Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів
на об'єкти нерухомого майна Чорноліського надлісництва
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)**

I. Надання послуг повинно відповідати наступним вимогам:

1. Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого Постановою КМУ від 12 травня 2023 р. №488;
2. Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року №681;
3. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок;
4. Документація розробляється на українській мові.
5. Вартість послуг повинна включати витрати пов'язані з виїздом до місця знаходження об'єктів нерухомого майна для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.
6. Строк надання послуг по 30.09.2025 року.

II. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Чутянського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с.Заломи, квартал 52, виділ 6	186
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Знам'янського лісництва	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Знам'янка, пров. Станційний 11, квартал 90, виділ 8	102
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Крилівського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, урочище Обломіївка, квартал 54, виділ 47	95
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Крилівського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, урочище Обломіївка, 2а, квартал 55, виділ 1	156
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с Запоріжжя, квартал 67, виділ 1	25

6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Олександрія, пров. Захисників Маріуполя, 21, квартал 69, виділ 14	859
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Олександрійського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с Васиївка, квартал 51, виділ 11	156
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Онуфріївського лісництва	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Червона Кам'янка, вул. Сухінова 1, квартал 56, виділ 5	181

Кінцевий результат наданих послуг є виготовлення та надання Замовнику на кожний об'єкт нерухомого майна технічного паспорту та витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

III. Вимоги до надання послуг

- У процесі надання послуг повинно бути забезпечено:
 - Визначення фактичної площі та об'єму;
 - Виконання зовнішніх обмірів будівлі;
 - Виконання технічної інвентаризації (обстеження і технічні заміри) об'єктів нерухомого майна;
 - Виконання внутрішніх обмірів приміщень з обмірами вікон і дверей, сходових клітин;
 - Здійснення обмірних робіт зі складанням обмірних креслень будівлі;
 - Визначення загальної та корисної площі будівлі;
 - Визначення загального та корисного об'єму будівлі;
 - Виготовлення технічного паспорту з урахуванням перепланувань, які відбувалися протягом всього терміну експлуатації будівлі;
 - Виготовлення та видача технічного паспорту в паперовому форматі в 2-х примірниках (згідно з інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, один з переданих екземплярів, завірений печаткою Замовника, повертається в архів Виконавця) та в електронному форматі, реєстрація в Реєстрі будівельної діяльності, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті, з урахуванням додаткових вимог, а саме попередніх проведених технічних інвентаризацій.
- Склад та якість оформлюваної за результатами технічної інвентаризації технічної документації повинні відповідати вимогам, встановленим Порядком проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» та іншим чинним нормам і правилам, що є необхідними для виконання при наданні послуг.
- Технічний паспорт за формою та змістом має бути виготовлений відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».
- В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.
- У технічному паспорті містяться такі відомості:
 - інформація про замовника та виконавця;
 - реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;

- ідентифікатор об'єкта;
 - адреса об'єкта;
 - відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
 - графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

6. У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

7. В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

8. План розташування будівель і споруд повинен відповідати землепорядним документам.

9. Технічний паспорт (виготовлений в паперовому вигляді) має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

10. Складові частини технічного паспорта будівель повинні відповідати вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

11. Виконавець несе безпосередню відповідальність за точність та достовірність проведених обмірів, а також інформацію, зазначену у технічних паспортах на об'єкти нерухомості.

12. При виконанні договірних зобов'язань повинні бути дотримані терміни часу для виконання робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна, які визначаються відповідно до Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, в редакції, чинній на момент надання послуг та вимог законодавства України.

IV Вимоги до учасника

1. Наявність у Виконавця усіх необхідних дозволів/ліцензій (сертифікатів) на проведення технічної інвентаризації нерухомого майна. Учасник надає у складі своєї тендерної пропозиції копію дозволів та/або ліцензії (сертифікатів) на провадження діяльності з проведення технічної інвентаризації нерухомого майна.

2. Учасник повинен мати в штаті працівників за основним місцем роботи, одного або більше відповідальних виконавців, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат (чинний на момент виконання послуг) на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.