

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
Послуги з проведення технічної інвентаризації
та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна
Тульчинського надлісництва
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та
планувальні послуги)**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що є в господарському віданні ДП «Ліси України» філії «Центральний лісовий офіс», необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Тульчинського надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

Очікувана вартість предмета закупівлі: Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Тульчинського надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» становить **463 552,88 грн** (чотириста шістьдесят три тисячі п'ятсот п'ятдесят дві грн 88 коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі. Затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг.

Очікувану вартість закупівлі, визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, які мають відповідні ліцензії та дозволи, а саме: КП «Тульчинське МБТІ», ФОП Тесленко О.І., ФОП Рожанська Л.В.

№ п/п	Найменування	КП «Тульчинське МБТІ», грн без ПДВ	ФОП Тесленко О.І., грн без ПДВ	ФОП Рожанська Л.В., грн без ПДВ	Очікувана вартість, грн без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	401 355,83*	493 761,10	495 541,70	463 552,88

* Очікувана вартість послуг, яку подали в комерційній пропозиції КП «Тульчинське МБТІ» зазначена з ПДВ – 481 627 грн 00 коп. З метою об'єктивного прорахунку очікуваної вартості, комерційні пропозиції були приведені до єдиних умов – без ПДВ.

Додаток:

Комерційна пропозиція КП «Тульчинське МБТІ».

Комерційна пропозиція ФОП Тесленко О.І.

Комерційна пропозиція ФОП Рожанська Л.В.



У К Р А І Н А

Комунальне підприємство «Тульчинське міжрайонне бюро технічної інвентаризації»

Вінницької обласної Ради
вул. Княгині Ольги, буд. 21, м. Тульчин, 23600
тел: 2-26-85, код ЄДРПОУ: 03338248
e-mail: kptulchinmbti@ukr.net

09 травня 2025 року №555

Тульчинське надлісництво
Філія «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

КП «Тульчинське МБТІ» пропонує опрацьовану комерційну пропозицію по Тульчинському надлісництву, вартості робіт та послуг необхідних для проведення технічної інвентаризації, що включає в себе проведення обмірів об'єктів нерухомого майна, виготовлення технічних паспортів та внесення їх до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) за списком приведеним у таблиці.

Додаток: таблиця №1.

Начальник
КП «Тульчинське МБТІ»



А.МЕЛЬНИК

Тульчинське МБТІ

II. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість (грн) з ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Нові Обіходи, Брацлавське лісництво, обх.№1 кв.1	92	5800,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Грименки, вул. Шевченка, буд.102, Брацлавське лісництво, обх.№5 кв.58	73	5800,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.39	175	6200,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.37	350	8210,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.36	151	6415,00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.38	203	6650,00
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Рудниця, вул.Шевченка, буд.5-А Рудницьке лісництво, обх.№ 6, кв.91, вид.9	242	6300,00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Рудницьке лісництво, обх.№5 кв.53	134	6150,00
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Рудницьке лісництво, обх.№6 кв.85	82	5800,00

10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Піщанське лісництво, обх.№6 кв.52	150	6405,00
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Брацлавське лісництво, обх.№1 кв.10	78	5800,00
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Салинецьке", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№2, кв.19)	60	5800,00
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Монастирська дубина", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№3, кв.37)	86	5800,00
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Гриненське" (Брацлавське лісництво обх.№6, кв.64)	78	5800,00
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Гриненське", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№6, кв.74)	78	5800,00
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Жолобянське" (Томашпільське лісництво обх.№4 кв.51)	109	5400,00
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Жолобянське" (Томашпільське лісництво обх.№5 кв.43)	141	6150,00
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Тиманівський ліс", буд.2 (Томашпільське лісництво обх.№2 кв.16)	163	6350,00
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Тиманівський ліс", буд.1 (Томашпільське лісництво обх.№3 кв.36)	133	6050,00
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Вапнярка, вул.Дімітрова, буд.145 (Томашпільське лісництво обх.№1 кв.3)	103	5700,00
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Журавлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Кислицьке (Журавлівське лісництво обх.№3 кв.35)	172	6100,00

22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Журавлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Вапнярка, вул.Народна, буд.1 (Журавлівське лісництво обх.№4 кв.54)	197	6202,00
23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Карпове" (Піщанське лісництво обх.№4 кв.35)	160	6100,00
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 103, буд.1 (Шпиківське лісництво, обх. №9 кв.103)	58	5800,00
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, лісовий кордон квартал 100, буд.1 (Шпиківське лісництво, обх.№5 кв.100)	179	6450,00
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 46, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№4 кв.46)	159	6150,00
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 76, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№6 кв.76)	139	6150,00
28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 94, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№4 кв.94)	114	6150,00
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Івасеве" (Кириасівське лісництво, обх.№1 кв.5)	118	6150,00
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Кириасівське" (Кириасівське лісництво обх.№4 кв.47)	156	6150,00
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка (Кириасівське лісництво обх.№5 кв.64)	159	5505,00
32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, обх.№1 кв.10 (Піщанське лісництво)	306	7100,00

33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, вул. Лісова обх№4 кв.42 (Піщанське лісництво)	750	9500,00
34	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, обх№3 кв.29 (Піщанське лісництво)	337	8100,00
35	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, масив "Лісовий кордон", 2 (Заболотненське лісництво), обх.№5, кв.50	187	6800,00
36	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, урочище Соколівська дача, 1 (обх№3 кв.27 Заболотненське лісництво)	195	6800,00
37	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 2 (обх№7 кв.54 Заболотненське лісництво)	316	7900,00
38	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 3 (Заболотненське лісництво обх№7 кв.54)	568	11800,00
39	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 1 (Заболотненське лісництво обх№5 кв.50)	498	9800,00
40	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 4 (Заболотненське лісництво обх№5 кв.38)	30	5800,00
41	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 3 (обх№5 кв.42 Заболотненське лісництво)	198	7200,00
42	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 2 (обх№2 кв.23 Заболотненське лісництво)	227	7700,00

43	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, вул.Чоботарська,74-Б (Заболотненське лісництво, обх.№3, кв.39	490	9200,00
44	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, вул.Чоботарська,74-А (Заболотненське лісництво, кв.34, обх.№3)	586	10800,00
45	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, вул.Чоботарська,74 (Заболотненське лісництво)кв.34, обх.№3	290	8400,00
46	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Шарапанівка, вул.Шевченка,38 (Заболотненське лісництво), обх.№1, кв.10	314	9100,00
47	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, вул.Незалежності,2 обх.№5 кв.53 Кирнасівське лісництво	811	10950,00
48	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, обх.№5 кв.53 Кирнасівське (Тростянецьке) лісництво	27	5800,00
49	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Капустяни, обх.№1 кв.10 Кирнасівське лісництво	170	6550,00
50	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Олександрівка, обх.№1 кв.1 Кирнасівське лісництво	68	5800,00
51	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Капустяни, обх.№2 кв.12 Кирнасівського лісництва	305	8800,00
52	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, вул.Незалежності,2 обх.№5 кв.53 Кирнасівське лісництво	155	6680,00
53	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Вігода, обх.№1 кв.16 Рудницьке лісництво	152	6680,00

54	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Криклиць, обх.№6 кв.56 Рудницьке лісництво	217	7200,00
55	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Миролюбівка, обх.№3 кв.33 Рудницьке лісництво	248	7700,00
56	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Лісова,29 Рудницьке лісництво, кв.93	262	7500,00
57	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Лісова,27 Рудницьке лісництво, кв.91	779	11500,00
58	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Подільська,259 Рудницьке лісництво, кв.100	69	5800,00
59	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Подільська,259 Рудницьке лісництво, кв.100	250	7900,00
60	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Крижопіль, вул. Ю.Тютюнника, 84-В, Заболотненське лісництво, обх.№6, кв.72	6064	39000,00
61	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Княжа Криниця, вул.Княже лісництво,1 (Томашпільське лісництво) кв.32	194	6800,00
62	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, вул.Лісова,5, Піщанське лісництво, кв. 42	353	9200,00
63	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Томашпіль, вул.Гаврилюка Ігоря, 147	89	5800,00
64	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Орлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тарасівка, обх.№10 кв.54 Орлівського лісництва	142	6680,00

19939

481627

Начальник КП "Тульчинське МБП"



Мельник А.Ю.

УКРАЇНА

ВСЕУКРАЇНЬСКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ *Тесленко Ольга Іванівна*

23600 вул. Героїв України, 10, м. Тульчин, Вінницької обл. Тел. 097 37 69 169

РНОКПП 2238226683

e-mail: sokur1961oo@ukr.net

№ 9 від 05.06.2025 р.

Тульчинське надлісництво

Філії «Центральний лісовий офіс»

ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»

Пропоную прораховану комерційну пропозицію по Тульчинському надлісництву, вартість робіт та послуг для проведення технічної інвентаризації: встановлення їх наявності, визначення їх фактичної площі та об'єму, огляду та опису наявних конструктивних елементів та виготовлення відповідних технічних паспортів з подальшою реєстрацією в Єдиної Державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) згідно з переліком.

Таблиця №1 –додаток.

Фізична особа - підприємець



О.І. Тесленко

ФОП ТЕСЛЕНКО О.І.

Комерційна пропозиція що до проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів за переліком об'єктів

Таблиця №1

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість (грн) без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Нові Обіходи, Брацлавське лісництво, обх.№1 кв.1	92	6050,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Гриненки, вул. Шевченка, буд.102, Брацлавське лісництво, обх.№5 кв.58	73	6050,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.39	175	6355,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.37	350	6910,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.36	151	6155,00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.38	203	6902,00
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Рудниця, вул.Шевченка, буд.5-А Рудницьке лісництво, обх.№ 6, кв.91, вид.9	242	7100,00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Рудницьке лісництво, обх.№5 кв.53	134	6130,00

9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Рудницьке лісництво, обх.№6 кв.85	82	6050,00
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Піщанське лісництво, обх.№6 кв.52	150	6415,00
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Брацлавське лісництво, обх.№1 кв.10	78	6050,00
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Салинське", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№2, кв.19)	60	6050,00
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Монастирська дубина", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№3, кв.37)	86	6050,00
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Гриненське" (Брацлавське лісництво обх.№6, кв.64)	78	6050,00
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Гриненське", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№6, кв.74)	78	6050,00
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Жолобянське" (Томашпільське лісництво обх.№4 кв.51)	109	6100,00
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Жолобянське" (Томашпільське лісництво обх.№5 кв.43)	141	6500,00
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Тиманівський ліс", буд.2 (Томашпільське лісництво обх.№2 кв.16)	163	6750,00
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Тиманівський ліс", буд.1 (Томашпільське лісництво обх.№3 кв.36)	133	6400,00
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Вапнярка, вул.Дімітрова, буд.145 (Томашпільське лісництво обх.№1 кв.3)	103	6200,00

21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Журавлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Кислицьке (Журавлівське лісництво обх.№3 кв.35)	172	6880,00
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Журавлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Вапнярка, вул.Народна, буд.1 (Журавлівське лісництво обх.№4 кв.54)	197	6950,00
23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Карпове" (Піщанське лісництво обх.№4 кв.35)	160	6415,00
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 103, буд.1 (Шпиківське лісництво, обх. №9 кв.103)	58	6050,00
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, лісовий кордон квартал 100, буд.1 (Шпиківське лісництво, обх.№5 кв.100)	179	6800,00
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 46, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№4 кв.46)	159	6415,00
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 76, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№6 кв.76)	139	6150,00
28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 94, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№4 кв.94)	114	6150,00
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Івасеве" (Кирнасівське лісництво, обх.№1 кв.5)	118	6200,00
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Кирнасівське" (Кирнасівське лісництво обх.№4 кв.47)	156	6650,00
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кирнасівка (Кирнасівське лісництво обх.№5 кв.64)	159	6715,00

32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, обх№1 кв.10 (Піщанське лісництво)	306	6810,00
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, вул. Лісова обх№4 кв.42 (Піщанське лісництво)	750	14250,00
34	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, обх№3 кв.29 (Піщанське лісництво)	337	6910,00
35	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, масив "Лісовий кордон", 2 (Заболотненське лісництво), обх.№5, кв.50	187	6715,00
36	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, урочище Соколівська дача, 1 (обх№3 кв.27 Заболотненське лісництво)	195	6715,00
37	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 2 (обх№7 кв.54 Заболотненське лісництво)	316	6910,00
38	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 3 (Заболотненське лісництво обх№7 кв.54)	568	12348,00
39	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 1 (Заболотненське лісництво обх№5 кв.50)	498	11454,00
40	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 4 (Заболотненське лісництво обх№5 кв.38)	30	6050,00
41	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 3 (обх№5 кв.42 Заболотненське лісництво)	198	6500,00
42	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 2 (обх№2 кв.23 Заболотненське лісництво)	227	6600,00

43	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, вул.Чоботарська, 74-Б (Заболотненське лісництво, обх.№3, кв.39	490	11270,00
44	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, вул.Чоботарська, 74-А (Заболотненське лісництво, кв.34, обх.№3)	586	13478,00
45	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, вул.Чоботарська, 74 (Заболотненське лісництво)кв.34, обх.№3	290	6900,00
46	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Шарпанівка, вул.Шевченка, 38 (Заболотненське лісництво), обх.№1, кв.10	314	6900,00
47	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, вул.Незалежності, 2 обх.№5 кв.53 Кириасівське лісництво	811	13653,00
48	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, обх.№5 кв.53 Кириасівське (Тростянецьке) лісництво	27	6050,00
49	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Капустяни, обх.№1 кв.10 Кириасівське лісництво	170	6900,20
50	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Олександрівка, обх.№1 кв.1 Кириасівське лісництво	68	6050,00
51	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Капустяни, обх.№2 кв.12 Кириасівського лісництва	305	7900,00
52	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, вул.Незалежності, 2 обх.№5 кв.53 Кириасівське лісництво	155	6650,00
53	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Вигода, обх.№1 кв.16 Рудницьке лісництво	152	6650,00

54	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Крикливень, обх.№6 кв.56 Рудницьке лісництво	217	6900,00
55	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Миролобівка, обх.№3 кв.33 Рудницьке лісництво	248	7110,50
56	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Лісова,29 Рудницьке лісництво, кв.93	262	7180,00
57	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Лісова,27 Рудницьке лісництво, кв.91	779	13217,00
58	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Подільська,259 Рудницьке лісництво, кв.100	69	6050,00
59	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва -	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Подільська,259 Рудницьке лісництво, кв.100	250	7100,00
60	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Крижопіль, вул. Ю.Тютюнника, 84-В, Заболотненське лісництво, обх.№6, кв.72	6064	38485,00
61	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Княжа Криниця, вул.Княже лісництво,1 (Томашпільське лісництво) кв.32	194	6715,00
62	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, вул.Лісова,5, Піщанське лісництво, кв. 42	353	7248,40
63	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Томашпіль, вул.Гаврилюка Ігоря, 147	89	6050,00
64	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Орлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тарасівка, обх.№10 кв.54 Орлівського лісництва	142	6350,00

19939

493761,1

Фізична особа - підприємець



ТЕСЛЕНКО О.І.

Комерційна пропозиція ФОП Рожанська Л.В.

УКРАЇНА

ВСЕУКРАЇНЬСКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ *Рожанська Лідія Володимирівна*

22800 вул. Соборна 217/18, м. Немирів, Вінницької обл. Тел. 097 684 20 75

РНОКПП 1992316005

e-mail: liubomyr1982@gmail.com

№ 2 від 09.06.2025 р.

Тульчинське надлісництво

Філії «Центральний лісовий офіс»

ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»

Пропоную прораховану комерційну пропозицію по
Тульчинському надлісництву, вартість робіт та послуг для проведення
технічної інвентаризації: встановлення наявності, визначення фактичної площі
та об'єму, огляду та опису наявних конструктивних елементів та виготовлення
відповідних технічних паспортів з подальшою реєстрацією в Єдиної Державної
електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) згідно з переліком.

Таблиця №1 –додаток.

Фізична особа - підприємець



Л.В.Рожанська

ФОП Рожанська Лідія Володимирівна
Комерційна пропозиція щодо проведення технічної інвентаризації та
виготовлення технічних паспортів за переліком об'єктів

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість (грн) без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Нові Обиходи, Брацлавське лісництво, обх.№1 кв.1	92	5735.00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Гриньки, вул. Шевченка, буд.102, Брацлавське лісництво, обх.№5 кв.58	73	5735.00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.39	175	6780.00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.37	350	9300.00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.36	151	6155.00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка, Кириасівське лісництво, обх.№3 кв.38	203	6800.00
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Рудниця, вул.Шевченка, буд.5-А Рудницьке лісництво, обх.№ 6, кв.91, вид.9	242	7100.00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Рудницьке лісництво, обх.№5 кв.53	134	6130.00
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Рудницьке лісництво, обх.№6 кв.85	82	5735.00

10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Піщанське лісництво, обх.№6 кв.52	150	6300.00
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Брацлавське лісництво, обх.№1 кв.10	78	5735.00
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Сатинське", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№2, кв.19)	60	5735.00
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Монастирська дубина", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№3, кв.37)	86	5735.00
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Гриненське" (Брацлавське лісництво обх.№6, кв.64)	78	5735.00
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Гриненське", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№6, кв.74)	78	5735.00
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Жолобянське" (Томашпільське лісництво обх.№4 кв.51)	109	6100.00
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Жолобянське" (Томашпільське лісництво обх.№5 кв.43)	141	6500.00
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Тиманівський ліс", буд.2 (Томашпільське лісництво обх.№2 кв.16)	163	6750.00
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Тиманівський ліс", буд.1 (Томашпільське лісництво обх.№3 кв.36)	133	6500.00
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Валіярка, вул.Дімітрова, буд.145 (Томашпільське лісництво обх.№1 кв.3)	103	5600.00

21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Журавлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Кислицьке (Журавлівське лісництво обх.№3 кв.35)	172	6880.00
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Журавлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Валіярка, вул.Народна, буд.1 (Журавлівське лісництво обх.№4 кв.54)	197	6950.00
23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Карпове" (Піщанське лісництво обх.№4 кв.35)	160	6415.00
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 103, буд.1 (Шпиківське лісництво, обх. №9 кв.103)	58	5735.00
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, лісовий кордон квартал 100, буд.1 (Шпиківське лісництво, обх.№5 кв.100)	179	6800.00
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 46, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№4 кв.46)	159	6415.00
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 76, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№6 кв.76)	139	6150.00
28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 94, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№4 кв.94)	114	6150.00
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Івасеве" (Кириасівське лісництво, обх.№1 кв.5)	118	6200.00
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Кириасівське" (Кириасівське лісництво обх.№4 кв.47)	156	6650.00
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кириасівка (Кириасівське лісництво обх.№5 кв.64)	159	6715.00

32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, обх.№1 кв.10 (Піщанське лісництво)	306	6810.00
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, вул. Лісова обх.№4 кв.42 (Піщанське лісництво)	750	6910.00
34	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, обх.№3 кв.29 (Піщанське лісництво)	337	6910.00
35	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, масив "Лісовий кордон", 2 (Заболотненське лісництво), обх.№5, кв.50	187	6715.00
36	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, урочище Соколівська дача, 1 (обх.№3 кв.27 Заболотненське лісництво)	195	6715.00
37	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 2 (обх.№7 кв.54 Заболотненське лісництво)	316	6910.00
38	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 3 (Заболотненське лісництво обх.№7 кв.54)	568	13632.00
39	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 1 (Заболотненське лісництво обх.№5 кв.50)	498	11952.00
40	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 4 (Заболотненське лісництво обх.№5 кв.38)	30	5735.00
41	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 3 (обх.№5 кв.42 Заболотненське лісництво)	198	6500.00

42	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська діляч. 2 (об'єкт №2 кв.23 Заболотненське лісництво)	227	6600.00
43	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, вул.Чоботарська,74-Б (Заболотненське лісництво, об'єкт №3, кв.39	490	7300.00
44	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, вул.Чоботарська,74-А (Заболотненське лісництво, кв.34, об'єкт №3)	586	14064.00
45	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, вул.Чоботарська,74 (Заболотненське лісництво)кв.34, об'єкт №3	290	6900.00
46	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Шаранівка, вул.Шевченка,38 (Заболотненське лісництво), об'єкт №1, кв.10	314	7800.00
47	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, вул.Незалежності,2 об'єкт №5 кв.53 Кириасівське лісництво	811	17800.00
48	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, об'єкт №5 кв.53 Кириасівське (Тростинецьке) лісництво	27	5735.00
49	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Капустяни, об'єкт №1 кв.10 Кириасівське лісництво	170	6415.00
50	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Олександрівка, об'єкт №1 кв.1 Кириасівське лісництво	68	5735.00
51	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Капустяни, об'єкт №2 кв.12 Кириасівського лісництва	305	10900.00
52	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кириасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, вул.Незалежності,2 об'єкт №5 кв.53 Кириасівське лісництво	155	6650.00

53	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Вигада, обх.№1 кв.16 Рудницьке лісництво	152	6650.00
54	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Кришівець, обх.№6 кв.56 Рудницьке лісництво	217	6500.00
55	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Мироздобівка, обх.№3 кв.33 Рудницьке лісництво	248	6900.00
56	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Лісова,29 Рудницьке лісництво, кв.93	262	6900.00
57	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Лісова,27 Рудницьке лісництво, кв.91	779	16910.70
58	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Подільська,259 Рудницьке лісництво, кв.100	69	5735.00
59	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Подільська,259 Рудницьке лісництво, кв.100	250	6900.00
60	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Крижопіль, вул.Ю.Тютюнника, 84-В, Заболотненське лісництво, обх.№6, кв.72	6064	37603.00
61	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Київка Криниця, вул.Київке лісництво,1 (Томашпільське лісництво) кв.32	194	6915.00
62	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, вул.Лісова,5, Піщанське лісництво, кв. 42	353	10300.00
63	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Томашпіль, вул.Гаврилюка Ігоря, 147	89	5735.00
64	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Орлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тарасівка, обх.№10 кв.54 Орлівського лісництва	142	6850.00

19939 495541.7

Фізична особа - підприсемель

РОЖАНСЬКА Л.В.



**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні
характеристики предмета закупівлі
Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів
на об'єкти нерухомого майна Тульчинського надлісництва
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)**

I. Надання послуг повинно відповідати наступним вимогам:

1. Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого Постановою КМУ від 12 травня 2023 р. №488;
2. Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року №681;
3. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок;
4. Документація розробляється на українській мові.
5. Вартість послуг повинна включати витрати пов'язані з виїздом до місця знаходження об'єктів нерухомого майна для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.
6. Строк надання послуг по 30.11.2025 року.

II. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Нові Обіходи, Брацлавське лісництво, обх.№1 кв.1	92
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Гриненки, вул. Шевченка, буд.102, Брацлавське лісництво, обх.№5 кв.58	73
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кирнасівка, Кирнасівське лісництво, обх.№3 кв.39	175
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кирнасівка, Кирнасівське лісництво, обх.№3 кв.37	350

5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кирнасівка, Кирнасівське лісництво, обх.№3 кв.36	151
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кирнасівка, Кирнасівське лісництво, обх.№3 кв.38	203
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Рудниця, вул.Шевченка, буд.5-А Рудницьке лісництво, обх.№ 6, кв.91, вид.9	242
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Рудницьке лісництво, обх.№5 кв.53	134
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Рудницьке лісництво, обх.№6 кв.85	82
10	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Піщанське лісництво, обх.№6 кв.52	150
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Брацлавське лісництво, обх.№1 кв.10	78
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Салинецьке", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№2, кв.19)	60
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Монастирська дубина", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№3, кв.37)	86
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Гриненське" (Брацлавське лісництво обх.№6, кв.64)	78
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Брацлавського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Гриненське", буд.1 (Брацлавське лісництво обх.№6, кв.74)	78
16	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Жолобянське" (Томашпільське лісництво обх.№4 кв.51)	109
17	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Жолобянське" (Томашпільське лісництво обх.№5 кв.43)	141
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Тиманівський ліс", буд.2 (Томашпільське лісництво обх.№2 кв.16)	163

19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Тиманівський ліс", буд.1 (Томашпільське лісництво обх.№3 кв.36)	133
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Вапнярка, вул.Дімітрова, буд.145 (Томашпільське лісництво обх.№1 кв.3)	103
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Журавлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Кислицьке (Журавлівське лісництво обх.№3 кв.35)	172
22	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Журавлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Вапнярка, вул.Народна, буд.1 (Журавлівське лісництво обх.№4 кв.54)	197
23	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Карпове" (Піщанське лісництво обх.№4 кв.35)	160
24	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 103, буд.1 (Шпиківське лісництво, обх. №9 кв.103)	58
25	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, лісовий кордон квартал 100, буд.1 (Шпиківське лісництво, обх.№5 кв.100)	179
26	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 46, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№4 кв.46)	159
27	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 76, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№6 кв.76)	139
28	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Шпиківського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, Лісовий кордон квартал 94, буд.1 (Шпиківське лісництво обх.№4 кв.94)	114
29	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Івасеве" (Кирнасівське лісництво, обх.№1 кв.5)	118
30	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, урочище "Кирнасівське" (Кирнасівське лісництво обх.№4 кв.47)	156
31	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, смт.Кирнасівка (Кирнасівське лісництво обх.№5 кв.64)	159

32	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, обх№1 кв.10 (Піщанське лісництво)	306
33	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, вул. Лісова обх№4 кв.42 (Піщанське лісництво)	750
34	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, обх№3 кв.29 (Піщанське лісництво)	337
35	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, масив "Лісовий кордон", 2 (Заболотненське лісництво), обх.№5, кв.50	187
36	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, урочище Соколівська дача, 1 (обх№3 кв.27 Заболотненське лісництво)	195
37	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 2 (обх№7 кв.54 Заболотненське лісництво)	316
38	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 3 (Заболотненське лісництво обх№7 кв.54)	568
39	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тернівка, урочище Жабокрицька дача, 1 (Заболотненське лісництво обх№5 кв.50)	498
40	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 4 (Заболотненське лісництво обх№5 кв.38)	30
41	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 3 (обх№5 кв.42 Заболотненське лісництво)	198
42	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Соколівка, урочище Соколівська дача, 2 (обх№2 кв.23 Заболотненське лісництво)	227
43	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне, вул.Чоботарська,74-Б (Заболотненське лісництво, обх.№3, кв.39)	490

44	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне , вул.Чоботарська,74-А (Заболотненське лісництво, кв.34, обх.№3)	586
45	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Заболотне , вул.Чоботарська,74 (Заболотненське лісництво)кв.34, обх.№3	290
46	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Шарапанівка , вул.Шевченка,38 (Заболотненське лісництво), обх.№1, кв.10	314
47	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, вул.Незалежності,2 обх.№5 кв.53 Кирнасівське лісництво	811
48	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, обх.№5 кв.53 Кирнасівське (Тростянецьке) лісництво	27
49	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Капустяни, обх.№1 кв.10 Кирнасівське лісництво	170
50	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Олександрівка, обх.№1 кв.1 Кирнасівське лісництво	68
51	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Капустяни, обх.№2 кв.12 Кирнасівського лісництва	305
52	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кирнасівського лісництва	Вінницька область, Гайсинський район, с.Буди, вул.Незалежності,2 обх.№5 кв.53 Кирнасівське лісництво	155
53	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Вигода, обх.№1 кв.16 Рудницьке лісництво	152
54	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Крикливець, обх.№6 кв.56 Рудницьке лісництво	217
55	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Миролюбівка, обх.№3 кв.33 Рудницьке лісництво	248
56	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Лісова,29 Рудницьке лісництво, кв.93	262

57	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Лісова,27 Рудницьке лісництво, кв.91	779
58	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Подільська,259 Рудницьке лісництво, кв.100	69
59	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Рудницького лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Рудниця, вул.Подільська,259 Рудницьке лісництво, кв.100	250
60	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Заболотненського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Крижопіль, вул. Ю.Тютюнника, 84-В, Заболотненське лісництво, обх.№6, кв.72	6064
61	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Княжа Криниця, вул.Княже лісництво,1 (Томашпільське лісництво) кв.32	194
62	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Піщанського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Піщанка, вул.Лісова,5, Піщанське лісництво, кв. 42	353
63	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Томашпільського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Томашпіль, вул.Гаврилюка Ігоря, 147	89
64	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Орлівського лісництва	Вінницька область, Тульчинський район, с.Тарасівка, обх.№10 кв.54 Орлівського лісництва	142

Кінцевий результат наданих послуг є проведення первинної та поточної технічної інвентаризації з виготовленням та наданням Замовнику на кожний об'єкт нерухомого майна технічного паспорту та витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті, з урахуванням додаткових вимог, а саме попередніх проведених технічних інвентаризацій.

III. Вимоги до надання послуг

- У процесі надання послуг повинно бути забезпечено:
 - Визначення фактичної площі та об'єму;
 - Виконання зовнішніх обмірів будівлі;
 - Виконання технічної інвентаризації (обстеження і технічні заміри) об'єктів нерухомого майна;
 - Виконання внутрішніх обмірів приміщень з обмірами вікон і дверей, сходових клітин;
 - Здійснення обмірних робіт зі складанням обмірних креслень будівлі;
 - Визначення загальної та корисної площі будівлі;
 - Визначення загального та корисного об'єму будівлі;
 - Виготовлення технічного паспорту з урахуванням перепланувань, які відбувалися протягом всього терміну експлуатації будівлі;

- Виготовлення та видача технічного паспорту в паперовому форматі в 2-х примірниках (згідно з інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, один з переданих екземплярів, завірений печаткою Замовника, повертається в архів Виконавця) та в електронному форматі, реєстрація в Реєстрі будівельної діяльності, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті, з урахуванням додаткових вимог, а саме попередніх проведених технічних інвентаризацій.
- 2. Склад та якість оформлюваної за результатами технічної інвентаризації технічної документації повинні відповідати вимогам, встановленим Порядком проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» та іншим чинним нормам і правилам, що є необхідними для виконання при наданні послуг.
- 3. Технічний паспорт за формою та змістом має бути виготовлений відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».
- 4. В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.
- 5. У технічному паспорті містяться такі відомості:
 - інформація про замовника та виконавця;
 - реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
 - ідентифікатор об'єкта;
 - адреса об'єкта;
 - відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
 - графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);експлікація до графічних матеріалів.
- 6. У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.
Обов'язкові умови:
- 7. В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):
 - будівельний об'єм, м³
 - площа забудови, м²,
 - загальна площа, м²,
 - технічний опис конструктивних елементів.
- 8. План розташування будівель і споруд повинен відповідати землепорядним документам.
- 9. Технічний паспорт (виготовлений в паперовому вигляді) має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
- 10. Складові частини технічного паспорту будівель повинні відповідати вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».
- 11. Виконавець несе безпосередню відповідальність за точність та достовірність проведених обмірів, а також інформацію, зазначену у технічних паспортах на об'єкти нерухомості.

12. При виконанні договірних зобов'язань повинні бути дотримані терміни часу для виконання робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна, які визначаються відповідно до Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, в редакції, чинній на момент надання послуг та вимог законодавства України.

IV Вимоги до учасника

1. Учасник повинен мати в штаті працівників за основним місцем роботи, одного або більше відповідальних виконавців, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат (чинний на момент виконання послуг) на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.