

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення
технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна філії «Північний
лісовий офіс» ДП «Ліси України»
(код ДК 021:2015:71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні
послуги)**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України», необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна філії «Північний лісовий офіс» за кодом ДК 021:2015 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

Очікувана вартість предмета закупівлі: послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» становить **69 500,00** грн (Шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот 00 коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі. Затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг.

Очікувану вартість закупівлі, визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, які мають відповідні ліцензії та дозволи, а саме: ФОП Шевченко Т.Г., ФОП Новгородцева А.Г., ФОП Штанько О.О.

№ п/ п	Найменування	ФОП Шевченко Т.Г. грн без ПДВ	ФОП Новгородцева А.Г. грн без ПДВ	ФОП Штанько О.О. грн без ПДВ	Очікувана вартість, грн. без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	70 000,00	75 000,00	63 500,00	69 500,00

Додаток:

Комерційна пропозиція: ФОП Шевченко Тарас Григорович;

Комерційна пропозиція: ФОП Новгородцева Алла Григорівна;

Комерційна пропозиція: ФОП Штанько Олексій Олександрович.

ФОП Шевченко Тарас Григорович
Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 001058
Адреса: 40009, м. Суми, вул. Іллінська, 12/2, кв. 125
Тел.: +38 050 307 90 34
E-mail: pershebti@gmail.com

16 травня 2025 року

Філія «Північний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»
Директору Киченку Вячеславу
Адреса: м. Суми, вул. Засумська, 12Д

Комерційна пропозиція
щодо проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомості

Шановний пане директоре!

Пропонуємо вашій установі професійні послуги з виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна, а саме: технічні паспорти та витяги з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Вартість робіт розрахована на підставі оцінки обсягу кожного об'єкта та включає повний спектр супровідних процедур. Нижче наведено перелік об'єктів із відповідною інформацією:

№	Об'єкт	Адреса	Площа, кв.м	Вартість, грн
1	Житловий будинок	м. Тростянець, вул. Нескучанська	150,0	4400,00
2	Виробничий комплекс	м. Ромни, вул. Сумська, 108	1192,4	8800,00
3	Кімната службова	м. Ромни, вул. Сумська, 110, кв. 5	34,8	1800,00
4	Виробничий комплекс	с. Глинськ, пров. Горової, 8	625,5	5500,00
5	Житловий будинок	с. Косенки, вул. Садова, 64	61,0	3300,00
6	Житловий будинок	с. Вакулки, вул. Лугова, 3, кв. 2	56,6	1650,00
7	Виробничий комплекс	с. Великий Вистороп, вул. Удовівка, 36	299,5	4950,00
8	Виробничий комплекс	м. Лебедин, вул. 19 серпня, 59	2457,0	17600,00
9	Виробничий комплекс	м. Лебедин, вул. 19 Серпня, 2	256,5	4950,00
10	Будинок мисливця № 18	сmt. Низи, Низівське л-во	98,7	3850,00
11	Виробничий комплекс	м. Лебедин, вул. Червленівська, 2	98,0	3850,00
12	Кімната для приїжджих	м. Лебедин, вул. Червленівська, 49	36,0	1650,00
13	Складське приміщення	м. Суми, вул. Василя Огієвського, 37	200,0	3300,00
14	Житловий будинок	м. Тростянець, вул. Виселок Веселе, 8	140,3	4400,00

Загальна вартість послуг: 70 000,00 грн (сімдесят тисяч гривень 00 копійок)



ФОП Т.Г. Шевченко

ПРОПОЗИЦІЯ ЩОДО СПІВПРАЦІ

на виконання технічної інвентаризації об'єктів нерухомості

Дата: 16 травня 2025 року

Виконавець послуг:

Фахівець у сфері технічної інвентаризації

Контактна особа: А.Г. Новгородцева

Місце реєстрації: смт Недригайлів, вул. Щебетунів, 7а

Телефон: (050) 733 77 03

Пропозиція для:

Державне спеціалізоване господарське підприємство «ЛІСИ УКРАЇНИ»

Філія «Північний лісовий офіс»

м. Суми, вул. Засумська, 12Д

До уваги: пана Вячеслава Киченка

Опис послуги

У межах співпраці пропонується виконання комплексу робіт, спрямованих на:

- проведення обмірів нерухомого майна;
- виготовлення технічних паспортів;
- отримання витягів із Реєстру будівельної діяльності;
- узагальнення результатів технічної інвентаризації згідно з вимогами чинного законодавства.

Перелік об'єктів та вартість

Зведена таблиця із зазначенням ключових характеристик і вартості:

№	Тип об'єкта	Місцезнаходження	Площа, м²	Вартість, грн
1	Житловий будинок	м. Тростянець, вул. Нескучанська	150,0	4600,00
2	Виробничий комплекс	м. Ромни, вул. Сумська, 108	1192,4	9200,00
3	Кімната службова	м. Ромни, вул. Сумська, 110, кв. 5	34,8	1900,00
4	Виробничий комплекс	с. Глинськ, пров. Горової, 8	625,5	5800,00
5	Житловий будинок	с. Косенки, вул. Садова, 64	61,0	3500,00
6	Житловий будинок	с. Вакулки, вул. Лугова, 3, кв. 2	56,6	1900,00
7	Виробничий комплекс	с. Великий Вистороп, вул. Удодівка, 36	299,5	5200,00
8	Виробничий комплекс	м. Лебедин, вул. 19 серпня, 59	2457,0	19400,00
9	Виробничий комплекс	м. Лебедин, вул. 19 серпня, 2	256,5	5300,00
10	Будинок мисливця № 18	смт. Низи, Низівське л-во	98,7	4200,00
11	Виробничий комплекс	м. Лебедин, вул. Червленівська, 2	98,0	4000,00
12	Кімната для приїжджих	м. Лебедин, вул. Червленівська, 49	36,0	1800,00
13	Складське приміщення	м. Суми, вул. В. Огієвського, 37	200,0	3600,00
14	Житловий будинок	м. Тростянець, вул. Виселок Веселе, 8	140,3	4600,00

Загальна сума послуг: 75 000,00 грн
(Сімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок)

Примітка

У вартість включено всі витрати, пов'язані з:

- виїздом до місця розташування об'єктів;
 - підготовкою документації;
 - податками та обов'язковими зборами.
-

З повагою,
А.Г. Новгородцева

Підпис:





Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003055

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

ШТАНЬКО ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

м. Суми, вул. Чорновола В'ячеслава, будинок 100



099 03 14 629

shtanko.alexey@gmail.com

16 травня 2025 року № 16-05/2025

ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВУ
ДЕРЖАВНОМУ
СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ
ГОСПОДАРСЬКОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСИ
УКРАЇНИ» (ДП «ЛІСИ
УКРАЇНИ») ФІЛІЯ
«ПІВНІЧНИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»
40009, м. Суми, вул. Засумська,
12Д
Директору філії Вячеславу
Киченку

щодо надання комерційної пропозиції

Повідомляємо Вас, щодо вартості надання послуг з виготовлення технічних паспортів та витягу з Реєстру будівельної діяльності з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Адреса нерухомого майна	Орієнтовна площа кв.м.	Вартість грн без ПДВ
1	Житловий будинок	Сумська обл., Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Нескучанська	150,0	4000
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., м. Ромни, вул. Сумська, 108	1192,4	8000
3	(Кімната для службовців)	Сумська обл., м. Ромни, вул. Сумська, 110, кв. 5	34,8	1500
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Роменський р-н., с. Глинськ, пров. Горової, 8	625,5	5000
5	Житловий будинок	Сумська обл., Роменський р-н, с. Косенки, вул. Садова, 64	61,0	3000

6	Житловий будинок	Сумська обл., Роменський р-н., с. Вакулки, вул. Лугова, 3 кв. 2	56,6	1500
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Сумський р-н, с. Великий Вистороп, вул. Удодівка, 36	299,5	4500
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Сумський р-н, м. Лебедин, вул. 19 серпня, 59	2457,0	16000
9	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Сумський р-н, м. Лебедин, вул. 19 Серпня, 2	256,5	4500
10	Будинок мисливця № 18	Сумська обл., Сумський р-н, смт. Низи, Низівське л-во	98,7	3500
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Сумський р-н, м. Лебедин, вул. Червленівська, 2	98,0	3500
12	Кімната для приїжджих	Сумська обл., Сумський р-н, м. Лебедин, вул. Червленівська, 49	36,0	1500
13	Склад	Сумська обл., м. Суми, вул. Василя Огієвського, 37	200,0	3000
14	Житловий будинок	Сумська обл., Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Виселок Веселе, 8	140,3	4000

Загальна вартість робіт складає 63500,00 грн (Шістдесят три тисячі п'ятсот гривень 00 копійок)

Фізична особа-підприємець



О.О. Штанько

Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003055