

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та його очікуваної вартості:

**«Встановлення малих архітектурних форм для облаштування рекреаційного пункту в межах лісового фонду ДП «Ліси України» у виділі 4 кварталу 62 Червоно - Нерубаївського лісництва Оникіївського надлісництва філії «Центральний лісовий офіс» ДП «Ліси України»
ДК 021:2015 45220000-5 – Інженерні та будівельні роботи**

Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації: «Встановлення малих архітектурних форм для облаштування рекреаційного пункту в межах лісового фонду ДП «Ліси України» у виділі 4 кварталу 62 Червоно - Нерубаївського лісництва Оникіївського надлісництва філії «Центральний лісовий офіс» ДП «Ліси України» та позитивного експертної оцінки від 23.06.2025 № 05-0906-25/ЕО щодо розгляду кошторисної частини проектної документації, за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, проектних робіт, вишукувальних робіт, проведення експертизи кошторисної частини, авторського нагляду.

Всього по зведеному кошторисному розрахунку: 1 306 563,00 грн без ПДВ;

Витрати , що не входять до очікуваної вартості закупівлі	З загальна вартість без ПДВ
Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	18425,00
Кошти на здійснення авторського нагляду	3787,00
Вартість вишукувальних робіт	14287,00
Вартість проектних робіт	20624,00
Вартість експертної оцінки кошторисної документації	4167,00
Разом	61290,00

Очікувана вартість предмета закупівлі становить: $1306563,00 - 61290,00 = 1245273,00$ грн без ПДВ, 1494327,60 грн (один мільйон чотириста дев'яносто чотири тисячі триста двадцять сім грн, 60 коп) з ПДВ.

Ліміт коштів визначений зведеним кошторисним розрахунком та до відповідності експертної оцінки, у тому числі:

- будівельні роботи -751 601 грн без ПДВ;
- вартість устаткування – 487 838,00 грн без ПДВ;(верхня межа вартості устаткування).

Кількість та опис усіх необхідних характеристик предмета закупівлі

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2 Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів тощо (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається пояснювальна записка та конструкторська частина проектної документації у вигляді окремого файлу Том 1 ПЗ-ГП», «Архітектурно-будівельні рішення (креслення) **(Додаток 6)**.

1.4. Строк виконання робіт: до 26.09.2025 року.

1.5. Умови оплати: Замовник сплачує Підряднику аванс (на придбання матеріалів, конструкцій, виробів для виконання робіт по Об'єкту) у розмірі, що не перевищує 50 % від загальної вартості робіт перед початком робіт на підставі рахунку, виставленого Підрядником. За фактично виконані роботи, з урахуванням сплаченого авансу, на підставі рахунку, виставленого Підрядником, протягом 15 робочих днів з дати підписання Акту приймання-передачі в експлуатацію рекреаційного пункту

1.6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку - 8,33 грн./люд.год.

1.7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат- 4,37 грн./люд.год

2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі:

2.1. Гарантійний термін на виконані роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, пожежної безпеки та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві»;

ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»;

НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»;

НПАОП 0.00-1.71-13 «Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями».

2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у **Таблиці 1,2**.

3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) **тверда**.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281) з урахуванням Зміни № 1, затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2, затвердженої Наказом від 01.12.2022 №

244 та Зміни № 3, затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854.

Верхня межа вартості устаткування, меблів та інвентарю згідно кошторисним розрахунком та до відповідності експертного звіту – 487 838,00 грн без ПДВ.

Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва, додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами не можуть бути враховані до Договірної ціни.

3.7. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, встановленого центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сфері праці, зайнятості населення, трудової міграції, трудових відносин, соціального захисту, соціального діалогу.

Довідково відповідно до Закон України № 4356-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16 квітня 2025 року передбачено продовження строку дії воєнного стану в Україні з 9 травня 2025 року строком на 90 діб, тобто до 07 серпня 2025 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 171,75 люд.год/міс.

У разі продовження строку дії воєнного стану з 7 серпня 2025 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня. (При умові, що дата складання Договірної ціни та подача ціни пропозиції учасника з 7 серпня 2025 року).

4. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції

4.1. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі у складі своєї пропозиції учасник повинен надати:

4.1.1. Договірну ціну з кошторисними розрахунками (у форматі word або pdf), що включає:

- договірну ціну;
- підсумкову відомість ресурсів;
- локальні кошториси;
- розрахунок загальновиробничих витрат;
- розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат; (Відповідно до п.5.17 Настанови,

при обчисленні адміністративних витрат з урахуванням показників наведених у Додатку 27 Настанови з визначення вартості будівництва, додатково надається розрахунок показників визначених розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку);

- розрахунок прибутку;

Якщо надані учасником у складі тендерної пропозиції, відповідно до вимог цього пункту, документи містять не всі види робіт або містять зміну обсягів та складу робіт, що визначені у Технічному завданні, або якщо кошторисні розрахунки не відповідають вимогам Настанови з визначення вартості будівництва (Кошторисним нормам України), пропозиція такого учасника вважається такою, що не відповідає умовам тендерної документації та відхиляється замовником.

4.1.2. Договірну ціну з кошторисними розрахунками у форматі *.imd або обмінний файл ІБД-6 (інформаційна база даних);

4.1.3. Лист довільної форми про те що учасник, у разі обрання його Переможцем даної закупівлі, гарантує:

- виконання робіт, що є предметом закупівлі, з зазначеним переліком та обсягами робіт з урахуванням вимог викладених у цьому Додатку до тендерної документації;
- виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, з дотриманням державних стандартів і правил, нормативних, технічних та інших вимог;
- виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, з застосуванням заходів захисту довкілля в тому числі після виконання будівельних робіт (прибирання будівельного майданчика після завершення будівельних робіт).

4.2. Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва мається на увазі «або еквівалент».

4.3. Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами мається на увазі «або еквівалент».

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

«Встановлення малих архітектурних форм для облаштування рекреаційного пункту в межах лісового фонду ДП «Ліси України» у виділі 4 кварталу 62 Червоно-Нерубаївського лісництва Оникіївського надлісництва Філії «Центральний лісовий офіс» ДП «Ліси України»

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Будівництво малих архітектурних форм</u>			
	<u>Розділ 1. Альтанки</u>			
	<u>Розділ 2. Альтанка Тип 3 (поз. 2.1 ГП) S=15,96 м2, арк. 3 (розмір 4,2х3,8 м)</u>			
	<u>Розділ 3. Фундаменти Ф-1 (4 шт)</u>			
1	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група ґрунтів 2 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,72м - 4 шт)	м3	0,4608	
2	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 16,636 кг - 4 шт)	т	0,066544	
3	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-068	м2	4,285	
4	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	4,285	
5	Улаштування основи під фундаменти піщаної (Ф-1 0,4мх0,4мх0,1м - 4 шт)	м3	0,064	
6	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 16,636 кг, 4 шт)	т	0,066544	
7	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,5м - 4 шт)	м3	0,32	
	<u>Розділ 4. Площадка під альтанку (підлога) Р=16,00 м, S=15,96 м2 (з бортом), розмір - 4,2х3,8 м</u>			
8	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм (2,56+15,01-0,64)	м2	16,93	
9	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	15,76	
10	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	15,02	
11	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або	м2	-15,02	

12	виключати до/з норми 27-17-1 Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	15,02	
----	---	----	-------	--

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 5. Влаштування дерев'яного каркасу альтанки</u>			
13	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	8	
14	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні будового мурування, цеглі, бетону (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	1,2	
15	Встановлення стійок подвійних С-1, С-2, С-3, С-4, брус 150х100, L=(2.4+2.9+1.7+2.0) 2=18 м.п. <u>Розділ 6. Покрівля - 21,78 м2</u>	м3	0,27	
16	Виготовлення та встановлення маурлатів та крокв (М-1, М-2 300х150, К-1, К-2, К-3 250х80)	м3	0,989	
17	Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок	м2	21,78	
18	Улаштування покриття з рулонних матеріалів на мастиці	м2	21,78	
19	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів <u>Розділ 7. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкцій</u>	м	18,7	
20	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	45,74	
21	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, маурлатів (стійки - 9,45 м2, маурлати - 8,29 м2, крокви - 20,58 м2) 38,32 м2 - не змонтованих	м3	1,326	
22	Просочення імпрегнатом дощок лат	м2	21,78	
23	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв (стійки - 8,2 м2, маурлати - 7,89 м2, крокви - 19,60 м2) 35,70 м2 - змонтованих <u>Розділ 8. Альтанка Тип 3 (поз. 2.2 ГП) S=15,96 м2, арк. 3 (розмір 4,2х3,8 м)</u>	м3	1,235	
	<u>Розділ 9. Фундаменти Ф-1 (4 шт)</u>			
24	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група ґрунтів 2 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,72м - 4 шт)	м3	0,4608	
25	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 16,636 кг - 4 шт)	т	0,066544	
26	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-068	м2	4,285	
27	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	4,285	
28	Улаштування основи під фундаменти піщаної (Ф-1 0,4мх0,4мх0,1м - 4 шт)	м3	0,064	
29	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 16,636 кг, 4 шт)	т	0,066544	
30	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,5м - 4 шт) <u>Розділ 10. Площадка під альтанку (підлога) P=16,00 м, S=15,96 м2 (з бортом), розмір - 4,2х3,8 м</u>	м3	0,32	
31	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм (2,56+15,01-0,64)	м2	16,93	
32	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	15,76	
33	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	15,02	

	2	3	4	5
34	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-15,02	
35	Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м <u>Розділ 11. Влаштування дерев'яного каркасу альтанки</u>	м2	15,02	
36	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	8	
37	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні бутового мурування, цеглі, бетону (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	1,2	
38	Встановлення стійок подвійних С-1, С-2, С-3, С-4, брус 150х100, L=(2.4+2.9+1.7+2.0) 2=18 м.п. <u>Розділ 12. Покрівля - 21,78 м2</u>	м3	0,27	
39	Виготовлення та встановлення маурлатів та крокв (М-1, М-2 300х150, К-1, К-2, К-3 250х80)	м3	0,989	
40	Улаштування лат [решетування] суцільних із дошок	м2	21,78	
41	Улаштування покриття з рулонних матеріалів на мастиці	м2	21,78	
42	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів <u>Розділ 13. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкції</u>	м	18,7	
43	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	45,74	
44	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, маурлатів (стійки - 9,45 м2, маурлати - 8,29 м2, крокви - 20,58 м2) 38,32 м2 - не змонтованих	м3	1,326	
45	Просочення імпрегнатом дошок лат	м2	21,78	
46	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв (стійки - 8,2 м2, маурлати - 7,89 м2, крокви - 19,60 м2) 35,70 м2 - змонтованих <u>Розділ 14. Альтанка Тип 3 (поз. 2.3 ГП) S=15,96 м2, арк. 3 (розмір 4,2х3,8 м)</u> <u>Розділ 15. Фундаменти Ф-1 (4 шт)</u>	м3	1,235	
47	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група ґрунтів 2 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,72м - 4 шт)	м3	0,4608	
48	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 16,636 кг - 4 шт)	т	0,066544	
49	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-068	м2	4,285	
50	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	4,285	
51	Улаштування основи під фундаменти піщаної (Ф-1 0,4мх0,4мх0,1м - 4 шт)	м3	0,064	
52	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 16,636 кг, 4 шт)	т	0,066544	
53	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,5м - 4 шт) <u>Розділ 16. Площадка під альтанку (підлога) Р=16,00 м, S=15,96 м2 (з бортом), розмір - 4,2х3,8 м</u>	м3	0,32	
54	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм (2,56+15,01-0,64)	м2	16,93	

1	2	3	4	5
55	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	15,76	
56	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	15,02	
57	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-15,02	
58	Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	15,02	
	<u>Розділ 17. Влаштування дерев'яного каркасу альтанки</u>			
59	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	8	
60	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні бутового мурування, цеглі, бетону (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	1,2	
61	Встановлення стійок подвійних С-1, С-2, С-3, С-4, брус 150х100, L=(2.4+2.9+1.7+2.0) 2=18 м.п.	м3	0,27	
	<u>Розділ 18. Покрівля - 21,78 м2</u>			
62	Виготовлення та установлення маурлатів та крокв (М-1, М-2 300х150, К-1, К-2, К-3 250х80)	м3	0,989	
63	Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок	м2	21,78	
64	Улаштування покриття з рулонних матеріалів на мастиці	м2	21,78	
65	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	18,7	
	<u>Розділ 19. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкцій</u>			
66	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	45,74	
67	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, маурлатів (стійки - 9,45 м2, маурлати - 8,29 м2, крокви - 20,58 м2) 38,32 м2 - не змонтованих	м3	1,326	
68	Просочення імпрегнатом дощок лат	м2	21,78	
69	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв (стійки - 8,2 м2, маурлати - 7,89 м2, крокви - 19,60 м2) 35,70 м2 - змонтованих	м3	1,235	
	<u>Розділ 20. Вбиральня з навісом</u>			
	<u>Розділ 21. Фундаменти</u>			
70	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група ґрунтів 2 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,72м - 2 шт)	м3	0,2304	
71	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 11,896 кг, 2 шт)	т	0,023792	
72	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-068	м2	1,37434	
73	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	1,37434	
74	Улаштування основи під фундаменти піщаної (Ф-1 0,4мх0,4мх0,1м - 2 шт)	м3	0,032	
75	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 11,896 кг, 2 шт)	т	0,023792	
76	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3, (Ф-1 0,4мх0,4мх0,5м - 2 шт)	м3	0,16	

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 22. Плита Пм-1</u>			
77	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2 (низ 2,6х2,4м, верх 3,04х2,84м, h=0,22 м, укос 1:1)	м3	1,626	
78	Улаштування основи під фундаменти щебеневі (низ 2,6х2,4м, верх 2,40х2,2м, h=0,1 м, укос 1:1)	м3	0,575	
79	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских (2,2х2х0,15м)	м3	0,66	
	<u>Розділ 23. Вигріб вбиральні</u>			
80	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 0,25 м3, група ґрунтів 2 [при об'ємі котлована до 300 м3] [при площі котлована до 100 м2] [при глибині котлована до 3м, незалежно від об'єму котлована або його площі]	м3	30,343	
81	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2 (5% від об'єму котловану) [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	1,597	
82	Улаштування основи під фундаменти щебеневі	м3	0,6458	
83	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских	м3	0,8	
84	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь - скоба арматурна 0,8295 кг, 4 шт)	т	0,003318	
85	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,003318	
86	Гідроізоляція стін, фундаментів горизонтальна обклеювальна в 1 шар (2+2+2+2,8) 0,2+2 2	м2	5,6	
87	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	0,98	
88	Установлення вигрібу поліетиленового	баків	1	
89	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	20,69	
90	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	20,69	
91	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм	м	6,2	
	<u>Розділ 24. Підлога</u>			
92	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної, для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	3,14	
93	На кожний 1 мм зміни товщини стяжки додавати або виключати	м2	3,14	
94	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	3,14	
95	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	8,536	
96	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	15,27	
97	Улаштування основи тротуарів із щебеневі-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	9,59	
98	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-9,59	
99	Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	9,59	
	<u>Розділ 25. Стіни вбиральні та навіс</u>			

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 26. Стіни з шлакоблоку</u>			
100	Мурування зовнішніх стін з шлакоблоків	м3	3,0267	
101	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (посилюючі перимички над проємами П-1 - 12,846 кг, П-2 - 11,267),	т	0,0241131	
102	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,0241131	
103	Фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні полівінілацетатне	м2	15,93	
104	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	7,296	
105	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами поліпшене по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування, стін	м2	7,858	
	<u>Розділ 27. Влаштування дерев'яного каркасу навісу вбиральні</u>			
106	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	2	
107	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні бутового мурування, цеглі, бетону (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	0,264	
108	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна для кріплення контрбруса 0, 497 кг), 9 шт	т	0,004473	
109	Встановлення стійок подвійних (СТ-1 - 2,77м, СТ-2 - 2, 37м, СТ-3 - різна довжина)	м3	0,37755	
110	Улаштування контрбруса дерев'яного 50х50 з кріпленням шурупами	м	11,05	
111	Виготовлення та установлення маурлатів та крокв (М-1, 190х100, К-1 150х75, К-2 150х50)	м3	0,55851	
	<u>Розділ 28. Прорізи</u>			
112	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	1,938	
113	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	5,2	
114	Заповнення віконних прорізів в стінах житлових і громадських будівель готовими блоками із металопластику, площа прорізу до 1 м2	м2	0,48	
	<u>Розділ 29. Покрівля та стеля</u>			
115	Улаштування по фермах робочого настилу суцільного з OSB-3	м2	15,924	
116	Улаштування покриття з рулонних матеріалів на мастиці	м2	15,924	
117	Улаштування лобової дошки	м2	1,2705	
118	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	16	
119	Підшивання стелі дошками обшивки (вагонка дерев'яна)	м2	14,4724	
120	Улаштування плінтусів дерев'яних з кріпленням цвяхами	м	16,5	
121	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	4,24	
122	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	2	
	<u>Розділ 30. Дерев'яна площадка для баків для води та її декоративка огорожа</u>			
123	Виготовлення та установлення стійок 150х75 (4 шт - 0, 13м, 4 шт - 0,29 м, 4 шт - 0,465 м)	м3	0,03983	
124	Виготовлення та установлення маурлатів 100х100 (3шт - 2,10м)	м3	0,063	

1	2	3	4	5
125	Улаштування по фермах робочого настилу розрізженого товщиною 30 мм	м2	3,675	
126	Виготовлення та установлення стійок 75х50 (4 шт - 0,70 м)	м3	0,0105	
127	Улаштування огорожі ґратчастої висотою до 1,2 м при установлених стовпах	м2	5,12	
	<u>Розділ 31. Сантехнічні роботи</u>			
128	Установлення баків для води	баків	2	
129	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	1	
130	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм	м	1	
131	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 50 мм	м	4	
132	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м	9,25	
133	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	компл.	1	
134	Установлення змішувачів	шт	1	
135	Установлення чаш [унітазів] наземних з бачком високорозташованим	компл.	1	
136	Установлення ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	2	
137	Установлення гарнітури туалетної: вішалок, підстанників, поручнів для ванн і т.п.	шт	4	
138	Установлення гарнітури туалетної: полицок	шт	2	
	<u>Розділ 32. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкцій</u>			
139	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах (вагонка з двох сторін)	м2	28,9448	
140	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, маурлатів (стійки - 28,8641 м2, маурлати - 4,9126 м2, крокви - 15,9894 м2, лобова дошка - 3,112725 м2, контрбрус - 2,3205 м2) 55,20 м2 , площадка - 10,5861м2, огорожа - 16,1692 м2) - не змонтованих	м3	1,3825	
141	Просочення імпрегнатом дошок лат (вагонка - одна сторона)	м2	14,4724	
142	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв (стійки - 27,3576 м2, маурлати - 1,694 м2, контрбрус - 1,6575 м2), площадка - 6,832 м2, огорожа - 15,4 м2) - змонтованих	м3	0,8836	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на Благоустрій території</u>			
	<u>Розділ 1. Пішохідні доріжки та зони мангалів</u>			
	<u>Розділ 2. Земляні роботи</u>			
143	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм (0,38м 12м (борт) 0,21м 117м (поребрик)+ 150,8м2(покриття))	м2	179,93	
	<u>Розділ 3. Установлення бортових каменів</u>			
144	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині понад 150 мм	м	12	
145	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	117	
	<u>Розділ 4. Доріжки з плит. Конструкція ДО - Тип 2</u>			

1	2	3	4	5
146	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	43	
147	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-43	
148	Улаштування підстиляючого шару з відсіву гранітного, товщина шару 3 см	м2	43	
149	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-43	
150	Улаштування доріжки з плит розміром 900х450х6 мм та засипання проміжків між ними раніше знятим ґрунтом <u>Розділ 5. Пішохідні доріжки, зона мангалів та кострища.</u> <u>Конструкція ДО - Тип 1</u>	м2	43	
151	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	107,8	
152	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-107,8	
153	Улаштування підстиляючого шару з відсіву гранітного, товщина шару 8 см	м2	107,8	
154	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1 <u>Локальний кошторис 02-01-03 на Встановлення устаткування та обладнання</u> <u>Розділ 1. Дитячий та спортивний комплекс, карусель, піраміда, балансир на пружині, гойдалка.</u>	м2	-107,8	
155	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	8,223	
156	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	3,278	
157	Улаштування основи під фундаменти щебеневої	м3	1,532	
158	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	3,414	
159	Монтаж устаткування виду посудин або апаратів без механізмів на відкритій площадці, маса устаткування 0,1 т	шт	4	
160	Монтаж устаткування виду посудин або апаратів без механізмів на відкритій площадці, маса устаткування 0,5 т <u>Розділ 2. Мангал (3 шт.)</u>	шт	2	
161	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,24	
162	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,24	
163	Ставлення болтів будівельних з гайками й шайбами <u>Розділ 3. Лавка вулична (5 шт.) та урни (6 шт.)</u>	шт	24	
164	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,244	
165	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	0,056	
166	Улаштування основи під фундаменти щебеневої	м3	0,056	
167	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,188	
168	Ставлення болтів будівельних з гайками й шайбами <u>Розділ 4. Вогнище</u>	шт	20	
169	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,142	

1	2	3	4	5
170	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,142	
171	Ставлення болтів будівельних з гайками й шайбами <u>Розділ 5. Стенд пожежний (1 шт.) та інформаційні стенди (3 шт.)</u>	шт	5	
172	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,44	
173	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	0,066	
174	Улаштування основи під фундаменти щебеневі	м3	0,086	
175	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,288	
176	Ставлення болтів будівельних з гайками й шайбами (монтаж стенду пожежного)	шт	4	
177	Установлення сталевих конструкцій, що залишаються в тілі бетону (монтаж стендів інформаційних, 3 шт по 20 кг)	т	0,06	

Устаткування

1	2	3	4
1	Балансир на пружині Коник	шт	1
2	Вогнище металеве (кострище)	шт	1
3	Гойдалка балансир L=3000мм	шт	1
4	Інформаційний стенд "Лісовичок"	шт	3
5	Карусель на 3 сидіння	шт	1
6	Комплекс дитячий DUO-2	шт	1
7	Лавка вулична без спинки "Urbanism"	шт	5
8	Мангал, 1160x600x1038	шт	3
9	Піраміда Н=2700мм	шт	1
10	Спортивний комплекс 1	шт	1
11	Стенд пожежний закритого типу з перекидним ящиком для піску (0,12куб) з вогнегасниками та інструментом.	шт	1
12	Стіл для альтанок з двома лавами для встановлення в альтанках(комплект)	шт	3
13	Урна	шт	6



EXPERTLINE

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЕРТ ЛАЙН»
(ТОВ «ЕКСПЕРТ ЛАЙН»)

01042, м.Київ, вул. Джона Маккейна, 40
тел. (097) 732-69-33 e-mail: lineexpertiza@gmail.com
ЄДРПОУ 41399518 ІПН 413995126553
р/р № UA363052990000026004046222539 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» в м. Києві

м. Київ
23 червня 2025 року № 05-0906-25/ЕО

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директором
ТОВ «ЕКСПЕРТ ЛАЙН»



М.Я. Вархола

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за робочим проектом

**«Встановлення малих архітектурних форм для облаштування рекреаційного пункту в
межах лісового фонду ДП «Ліси України» у виділі 4 кварталу 62 Червоно-Нерубайвського
лісництва Оникіївського надлісництва Філії «Центральний лісовий офіс» ДП «Ліси
України»**

Замовник будівництва – Філія «Центральний лісовий офіс» «Державного спеціалізованого
господарського підприємства «Ліси України».

Генеральний проєктувальник – Фізична особа - підприємець Філіченко Валерій Петрович,
кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника, виданий Філіченко Валерію
Петровичу, серія АР № 021869 від 26.09.2024 р.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у
поточних цінах станом на 30.05.2025 року складала 1560,149 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 751,612 тис. грн.;
- устаткування, меблі та інвентар – 487,838 тис. грн.;
- інші витрати – 320,699 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що
зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складено згідно
з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві»,
зарєєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм
України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від
01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 23.06.2025 року
складає 1560,136 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 751,601 тис. грн.;
- устаткування, меблі та інвентар – 487,838 тис. грн.;
- інші витрати – 320,697 тис. грн.

Примітка:

1. Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядались.
2. Цей документ не є підставою для затвердження (схвалення) проектної документації на
будівництво та отримання документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт.

Відповідальний експерт



Н.О. Мархай
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 006142

Серія ЕЛ

№ 00227-2025