

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

Найменування предмета закупівлі:

Нове будівництво лісової автомобільної дороги лісогосподарського призначення у кварталах кв. 83-84, 85-86, 92-93, 94-95 в Лугинському лісництві Коростенського надлісництва

(ДК 021:2015 код 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації «Нове будівництво лісової автомобільної дороги лісогосподарського призначення у кварталах кв. 83-84, 85-86, 92-93, 94-95 в Лугинському лісництві Коростенського надлісництва» (робочий проект) та позитивного експертного звіту № 51290 від 06 червня 2025 (у ЄДЕССБ № ЕХ01:8953-3209-2136-8212) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації, за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, технічної інвентаризації, висновку ВО «Укрдержліспроєкт» проектних робіт, експертизи проектної документації, авторського нагляду та коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва:

- всього по зведеному кошторисному розрахунку: 6 488 795,00 грн без ПДВ;
 - кошти на здійснення технічного нагляду (ч.ч. 3 глава 10): 83 917,00 грн без ПДВ;
 - кошти на здійснення технічної інвентаризації (ч.ч.4 глава 10): 20 000,00 грн без ПДВ;
 - вартість висновку ВО «Укрдержліспроєкт»: 4 565,00 грн без ПДВ;
 - вартість проектних робіт (ч.ч. 5 Глава 12): 266 291,00 грн без ПДВ;
 - вартість експертизи проектної документації (ч.ч. 6 Глава 12): 11 991,00 грн без ПДВ;
 - кошти на здійснення авторського нагляду (ч.ч.7 Глава 12): 17 800,00 грн без ПДВ;
 - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва : 119 980,00 грн без ПДВ;
- Всього: 5 964 251,00 грн без ПДВ.

2. Технічна специфікація

2.1. Загальні вимоги

2.1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

2.1.2 Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

2.1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

2.1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається пояснювальна записка та конструкторська частина проектної документації у вигляді окремого файлу «Лугинське лісництво ПКД ТОМ 1».

2.1.5. Строк виконання робіт: 5 місяців.

2.1.6. Клас наслідків СС1.

2.2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі

2.2.1. Гарантійний термін на виконані роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

2.2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

2.2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) динамічна.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281) з урахуванням Зміни № 1, затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2, затвердженої Наказом від 01.12.2022 № 244 та Зміни № 3, затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854.

Довідково: згідно з нормами пункту 5.31 Настанови № 281 за динамічної договірної ціни у ціні пропозиції учасника (договірній ціні) кошти на покриття ризиків не враховуються.

3.6. При розробленні Договірної ціни можуть бути врахувати витрати на відрядження та перевезення працівників.

3.7. Згідно з пунктом 5.33 Настанови у тендерній пропозиції учасника (договірній ціні) слід передбачити кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. Порядок використання коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами наводиться в проєкті договору.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні), та на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.

Довідково: Згідно Постанови Кабінету Міністрів України 28 червня 2024 р. N 780 Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2025 - 2027 роки, індекс цін виробників промислової продукції (грудень до грудня попереднього року) на 2025 рік складає 111,1%, на 2026 рік – 112,4%. на 2027 рік – 107,8%.

3.8. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, встановленого центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сфері праці, зайнятості населення, трудової міграції, трудових відносин, соціального захисту, соціального діалогу.

Довідково: відповідно до Закон України № 4356-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16 квітня 2025 року передбачено продовження строку дії воєнного стану в Україні з 9 травня 2025 року строком на 90 діб, тобто до 07 серпня 2025 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 171,75 люд.год/міс.

У разі продовження строку дії воєнного стану з 7 серпня 2025 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-

ка годинного робочого тижня. (При умові, що дата складання Договірної ціни та подача ціни пропозиції учасника з 7 серпня 2025 року).

Відповідно до п.5.17 Настанови №281, адміністративні витрати в складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі(договірної ціни) обчислюються виходячи зі структури цих витрат, яка склалася в підрядній організації за попередній період з урахуванням положень Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт, затверджених наказом Мінрегіону від 31.12.2010 № 573, і переліку адміністративних витрат, наведених у додатку 26 цієї Настанови.

У складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) адміністративні витрати включаються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними у Додатку 27 цієї Настанови.

При обчисленні адміністративних витрат за показниками, наведеними у Додатку 27 цієї Настанови, пункт 5.18 не застосовується.

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 01-01-01 на Підготовчі роботи</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
1	Зрізування густого чагарника і дрібнолісся у ґрунтах природного залягання кушорізами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.]	га	2,6	
2	Корчування густого чагарника і дрібнолісся у ґрунтах природного залягання викорчовувачами-збирачами на потужністю тракторі 79 кВт [108 к.с.]	га	2,6	
3	Згрібання зрізаного або викорчуваного густого чагарника і дрібнолісся чагарниковими граблями на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням до 20 м	га	2,6	
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Земляні роботи</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
4	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2 (виїмка)	м3	2281	
5	Перевезення ґрунту до 5 км	т	3991,75	
6	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2 (із бокового резерву) /в'язкого ґрунту підвищеної вологості, що сильно налипає на зуби і стінки ковша/	м3	5903	
7	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ході масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 20 см (при 6-ти проходах)	м3	3622	
8	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ході масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 20 см	м3	3622	

9	Планування площ механізованим способом, група ґрунтів 2	м2	15827	
10	Планування площ укосів механізованим способом, група ґрунтів 1	м2	16098	
11	Планування дна кюветів механізованим способом, група ґрунтів 1	м2	220	
12	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 250 мм	м2	9809,5	
13	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 1	м3	2060	
14	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2 (під дорожнє корито 76 см)	м3	651	
15	Планування площ бульдозерами потужністю 79 кВт [108 к.с.] за 1 прохід	м2	857	
16	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ході масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 20 см (при 6-ти проходах)	м3	857	
17	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ході масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 20 см	м3	857	
18	Перевезення ґрунту до 5 км	т	4744,25	
19	Планування узбіч механізованим способом, група ґрунтів 1	м2	16098	
20	Планування укосів механізованим способом, група ґрунтів 1	м2	220	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на Дорожній одяг</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. ТИП 1</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
21	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші С5 автогрейдером, за товщини шару 15 см	м2	9807	
22	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші автогрейдером, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-15-1 до 21 см	м2	9807	
	<u>Розділ 2. ТИП 2</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
23	Улаштування вирівнювальних шарів основи із відсіву 0-5 мм автогрейдером	м3	214,3	
24	Улаштування одношарової основи зі щебеню 80-120 за товщини 30 см	м2	857	
25	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3	м2	857	
26	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші С5 автогрейдером, за товщини шару 15 см	м2	857	
27	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші автогрейдером, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-15-1 до 21 см	м2	857	

	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на Штучні споруди</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Влаштування з/б труб отвором 0,80 м на</u> <u>ПК18+68.0; ПК24+91.7</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
28	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 2	м3	68	
29	Улаштування щебеневої основи фр 40-70 мм під тіло труби та оголовки	м3	12,4	
30	Укладання ланок одноочкових круглих залізобетонних водопропускних труб отвором 0,8 м	м3	5,92	
31	Будівництво оголовків подовжувальних одноочкових круглих труб отвором 0,8 м	м3	3,76	
32	Улаштування гідроізоляції проїзної частини залізничних мостів: обмазувальної бітумною мастикою двошарової	м2	61,6	
33	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	52,3	
34	Додавати на кожні наступні 5 м переміщення ґрунту [понад 5 м] для засипки траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.], група ґрунтів 2	м3	52,3	
35	Перевезення ґрунту до 5 км	т	27,475	
	<u>Локальний кошторис 02-01-04 на Обстановка дороги</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
36	Установлення напрямних стовпчиків дерев'яних	стовп.	192	
37	Установлення дорожніх знаків на одному стояку під час копання ям вручну, одnobічних	знак	6	

**Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва маєтсья на увазі «або еквівалент».*

*** Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами маєтсья на увазі «або еквівалент».*

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.