

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

Найменування предмета закупівлі:

Капітальний ремонт адміністративної будівлі Морівського лісництва філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, Деснянська територіальна громада, с. Морівськ, вулиця Лісова, 10 (ДК 021:2015 код 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації «Капітальний ремонт адміністративної будівлі Морівського лісництва філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, Деснянська територіальна громада, с. Морівськ, вулиця Лісова, 10» (робочий проект) та позитивного експертного звіту від 17.06.2025 № 51391 (у ЄДЕССБ № EX01:6961-4874-2917-4436) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації, за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, проектних робіт, експертизи проектної документації, авторського нагляду, коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва та на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами:

- всього по зведеному кошторисному розрахунку: 2 589 210,00 грн без ПДВ;
- кошти на здійснення технічного нагляду (ч.ч. 4 глава 10): 31 480,00 грн без ПДВ;
- вартість проектних робіт (ч.ч. 5 Глава 12): 239 544,00 грн без ПДВ;
- вартість експертизи проектної документації (ч.ч. 6 Глава 12): 7 490,00 грн без ПДВ;
- кошти на здійснення авторського нагляду (ч.ч. 7 Глава 12): 17 800,00 грн без ПДВ;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва : 57 479,00 грн без ПДВ;
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами : 78 699,00 грн без ПДВ.

Всього: 2 156 718,00 грн без ПДВ.

2. Технічна специфікація

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2 Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається пояснювальна записка та конструкторська частина проектної документації у вигляді окремого файлу «Морівське лісництво ТОМ 1.zip».

1.5. Строк виконання робіт: 4 місяці.

1.6. Клас наслідків СС1.

1.7. Відповідно до умов договору, Замовник забезпечує Об'єкт електроенергією та водою.

2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі

2.1. Гарантійний термін на виконанні роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) динамічна.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281) з урахуванням Зміни № 1, затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2, затвердженої Наказом від 01.12.2022 № 244 та Зміни № 3, затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854, з урахуванням Зміни № 4, затвердженої Наказом від 20 березня 2024 № 243.

Довідково: згідно з нормами пункту 5.31 Настанови № 281 за динамічної договірної ціни у ціні пропозиції учасника (договірній ціні) кошти на покриття ризиків не враховуються.

3.6. При розробленні Договірної ціни можуть бути врахувати витрати на відрядження та перевезення працівників.

3.7. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, встановленого центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сфері праці, зайнятості населення, трудової міграції, трудових відносин, соціального захисту, соціального діалогу.

Довідково: відповідно до Закон України № 4356-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16 квітня 2025 року передбачено продовження строку дії воєнного стану в Україні з 9 травня 2025 року строком на 90 діб, тобто до 07 серпня 2025 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 171,75 люд.год/міс.

У разі продовження строку дії воєнного стану з 7 серпня 2025 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня. (При умові, що дата складання Договірної ціни та подача ціни пропозиції учасника з 7 серпня 2025 року).

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Покрівля (Адмінбудівля)</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів	м	81,5	

	тощо з листової сталі			
2	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	265,7	
3	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	265,7	
4	Навантаження сміття вручну	т	6,8	
5	Перевезення сміття до 30 км	т	6,8	
	<u>Розділ 2. Улаштування покрівлі</u>			
6	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	250	
7	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	265,7	
8	Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	265,7	
9	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	265,7	
10	Улаштування покрівель з профнастилу	м2	265,7	
11	Підшивання софітами (лоб карниза 280 мм)	м2	9,324	
12	Підшивання софітами 500 мм	м2	43,2	
13	Огородження покрівель снігоутримувачами	м	19	
	<u>Розділ 3. Водостічна система</u>			
14	Навішування жолобів з готових елементів	м	27	
15	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	27	
16	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	13,37	
	<u>Фасад (Адмінбудівля)</u>			
17	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	248,5	
18	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	19,1	

1	2	3	4	5
	<u>Ганок (Адмінбудівля)</u>			
19	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	28,02	
20	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	28,02	
21	Навантаження сміття вручну	т	2,38	
22	Перевезення сміття до 30 км	т	2,38	
	<u>Розділ 1. Ганок 1</u>			
23	Грунтування бетонних поверхонь	м2	18,5	
24	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по	м2	18,5	

	бетонній основі площею до 20 м2		
25	Улаштування покриттів сходові і підсходові з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	7,97
26	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	10,53
27	Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм	шт	12
28	На кожні 40 мм діаметру отворів віднімати до 20 мм	шт	-12
29	Ставлення високотривких болтів	шт	12
30	Установлення поручнів	м	6,8
31	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,3329
32	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,3329
33	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	14,48
34	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні ґратчастих поверхонь /	м2	14,48
35	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь фарбою БТ-177 срібlistою /при фарбуванні ґратчастих поверхонь /	м2	14,48
36	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	12,2
37	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	12,2
38	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	12,2
39	Улаштування підшивки стель профнастилом	м2	11,84
40	Опорядження алюмінієвою композитною панеллю без утеплення з риштувань	м2	7,07
41	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	4,5
42	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	4,5
43	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь фарбою БТ-177 срібlistою	м2	4,5
<u>Розділ 2. Ганок 2</u>			
44	Ґрунтування бетонних поверхонь	м2	9,52
45	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	9,52
46	Улаштування покриттів сходові і підсходові з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	4,522
47	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до	м2	4,998

48	12 шт Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	2,92	
49	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	2,92	
1	2	3	4	5
50	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь фарбою БТ-177 срібlistою	м2	2,92	
51	Улаштування покриття з профнастилу <u>Покрівля (Побутове приміщення)</u>	м2	6,3	
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
52	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	10,9	
53	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	124,5	
54	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	124,5	
55	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з брусів і колод	м2	124,5	
56	Розбирання дерев'яних мауерлатів	м2	124,5	
57	Навантаження сміття вручну	т	5,72	
58	Перевезення сміття до 30 км	т	5,72	
	<u>Розділ 2. Улаштування покрівлі</u>			
59	Улаштування крокв і мауерлатів з колод	м3	1,977	
60	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі (в.т.ч.звіс)	м2	124,5	
61	Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	124,5	
62	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	124,5	
63	Улаштування покрівель з профнастилу	м2	124,5	
64	Підшивання софітами (лоб карниза 280 мм)	м2	6,804	
65	Підшивання софітами 500 мм	м2	25,9	
66	Огородження покрівель снігоутримувачами	м	20	
	<u>Розділ 3. Водостічна система</u>			
67	Навішування жолобів з готових елементів	м	22,8	
68	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	18	
69	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	1,4	
	<u>Фасад (Побутове приміщення)</u>			
	<u>Розділ 1. Фасад</u>			
70	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	103,4	
71	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси,	м2	5,08	

	ширина до 300 мм			
	<u>Розділ 2. Прорізи</u>			
72	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
73	Знімання закслених віконних рам	м2	1,96	
74	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
75	Знімання дверних полотен	м2	7,6	
76	Знімання наличників	м	19,8	
77	Навантаження сміття вручну	т	0,55	
78	Перевезення сміття до 30 км	т	0,55	

1	2	3	4	5
79	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель В-001 (1400х1400h)	м2	1,96	
80	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	7,6	
	<u>Улаштування благоустрою</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтаж</u>			
81	(Демонтаж) Улаштування тротуарів із бетонних плит із заповненням швів цементним розчином	м2	37,6	
82	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м3	5,64	
83	Розбирання бортових каменів	м	34,3	
84	Навантаження сміття вручну	т	12,334	
85	Перевезення сміття до 30 км	т	12,334	
	<u>Розділ 2. Земляні роботи</u>			
86	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням скреперів, глибина корита до 250 мм	м2	37,6	
87	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	5,922	
88	Перевезення ґрунту до 10 км	т	10,6596	
	<u>Розділ 3. Покриття</u>			
89	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	34,3	
90	Улаштування одношарових основ товщиною 10 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]	м2	37,6	
91	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норм 18-23-1, 18-23-2, 18-23-3(до 10 см)	м2	-37,6	
92	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	37,6	

*Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на

конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва мається на увазі «або еквівалент».

**** Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закупаються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами мається на увазі «або еквівалент».**

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.