

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
Послуги з проведення технічної інвентаризації
та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна
Корсунь-Шевченківського надлісництва
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та
планувальні послуги)**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що є в господарському віданні ДП «Ліси України» філії «Центральний лісовий офіс», необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Корсунь-Шевченківського надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

Очікувана вартість предмета закупівлі: Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Корсунь-Шевченківського надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» становить **58 532, 50 грн** (п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот тридцять дві грн 50 коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі. Затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг.

Очікувану вартість закупівлі, визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, а саме: ФОП Циганок І.О., ФОП Гранатирко Л.С., ТОВ «Бюро технічної інвентаризації, оформлення землі та нерухомості».

№ п/п	Найменування	ФОП Циганок І.О., грн без ПДВ	ФОП Гранатирко Л.С., грн без ПДВ	ТОВ «Бюро технічної інвентаризації, оформлення землі та нерухомості», грн без ПДВ	Очікувана вартість, грн без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	60 000,00	54 597,50	61 000,00	58 532, 50

Додаток:

Комерційна пропозиція ФОП Циганок І.О.

Комерційна пропозиція ФОП Гранатирко Л.С.

Комерційна пропозиція ТОВ «Бюро технічної інвентаризації, оформлення землі та нерухомості».

Комерційна пропозиція ФОП Циганок І.О.

Фізична особа-підприємець Циганок Іван Олександрович (ПІН 1916904550)



Юридична адреса: 41113, Сумська обл., Шосткинський р-н., с. Івот, вул. Галенка, буд.16
Фактична адреса: 08132, Київська обл., м. Вишневе, вул. Василя Стуса, буд.22
р/р 260050550223628 в ПАТ "ПриватБанк", МФО 317546
т. +38 (068) 538-40-48, +38 (095) 831-13-50
E-mail: bt.komfort@gmail.com www.bt.komfort.com.ua

Вих. 23/07-030 від 23.07.2025 р.

ФЛПІ "Центральний лісовий офіс"
ДП "Ліси України"

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Я, ФОП Циганок І.О., надаю свою пропозицію щодо послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна, що наведені нижче:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн..
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тагачанського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Сахнівка, пров. Лісний, 3	174,8	4809,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тагачанського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Сахнівка, пров. Лісний, 3	80,4	2209,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68,а	710,7	19523,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68,а	1180	32415,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68,а	38	1044,00

Загальна ціна пропозиції : 60000,00 грн. без ПДВ (шістдесят тисяч грн. 00 коп.)

Вартість послуг включає прямі витрати пов'язані з виїздом для виконання обмірів виготовлення технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.

ФОП Циганок І.О.

КЕП

Циганок І.О.

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:44:32 24.07.2025

Назва файлу з підписом: Комерційна Ліси Укр2.pdf (1) (1).p7s

Розмір файлу з підписом: 239.3 КБ

Назва файлу без підпису: Комерційна Ліси Укр2.pdf (1) (1)

Розмір файлу без підпису: 221.9 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: ЦИГАНОК ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ

П.І.Б.: ЦИГАНОК ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Країна: Україна

РНОКПП: 1916904550

Організація (установа): ФІЗИЧНА ОСОБА

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:37:06
24.07.2025

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F040000006E33AE01F7F2E605

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: 011

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: 3 повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2025.07.03 13:00



Фізична особа підприємець ГРАНАТИРКО Любов Сергіївна

вид діяльності 71.11 Діяльність у сфері архітектури

19402, Черкаська обл., м.Корсунь - Шевченківський, пров. Жаданенка, 4 А ;
ЄДРПОУ 2203108103; тел. (097)447-01-02; E-mail: lubovgranat@gmail.com

№10 від 23.07.2025

Уповноваженій особі

Філії «Центральний лісовий офіс»

ДП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

ФОП Гранатирко Любов Сергіївна, на основі технічного завдання, надає свою комерційну пропозицію щодо надання послуг з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на об'єкти нерухомого майна згідно переліку:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкта нерухомого майна)	Місце знаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість робіт, грн
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тагачанського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Сахнівка, пров. Лісний, 3	174,8	4370,0
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тагачанського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Сахнівка, пров. Лісний, 3	80,4	2010,0
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68а	710,7	17767,5
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68а	1180,0	29500,0
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68а	38,0	950,0
		Всього	2183,9	54597,5

Проаналізувавши надану Вами документацію та обсяги робіт, згідно розрахунку вартість надання вище зазначених послуг становитиме 54597,0 грн. без ПДВ (п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот дев'яносто сім грн.. 00 копійок).

Забов'язуємось надати послуг, якість яких відповідатиме технічним вимогам, державним стандартам, нормам і правилам, умовам Договору.

Керівник



Любов ГРАНАТИРКО

Комерційна пропозиція ТОВ «Бюро технічної інвентаризації, оформлення землі та нерухомості».



ТОВ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ оформлення землі та нерухомості

ЄДРПОУ 38912155
Юридична адреса: вул. Автозаводська, 56/66,
м. Запоріжжя, Україна, 69118
Фактична адреса: пр. Металургів, 8а, прим. 3
м. Запоріжжя, Україна, 69006
e-mail: bidaryakikeeva@gmail.com
<https://bti-zp.com.ua>

(061) 701-67-71
(067) 142-33-60
(066) 005-06-02

Вих. №24072025/01
від «24» липня 2025 року

ФЛП «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

На Ваш запит повідомляємо, що ми готові виготовити технічні паспорти на об'єкти нерухомого майна, а саме:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн, без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тагачанського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Сахнівка, пров. Лісний, 3	174,8	4 882,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тагачанського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Сахнівка, пров. Лісний, 3	80,4	2 246,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68,а	710,7	19 850,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68,а	1180	32 957,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68,а	38	1 065,00

Загальна вартість пропозиції складає: 61 000,00 грн. (шістдесят одна тисяча грн. 00 коп.), без ПДВ.

Директор ТОВ «Бюро технічної інвентаризації, оформлення землі та нерухомості»



Дар'я ТАРАДАЙКО

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні
характеристики предмета закупівлі
Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів
на об'єкти нерухомого майна Корсунь-Шевченківського надлісництва
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)**

I. Надання послуг повинно відповідати наступним вимогам:

1. Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого Постановою КМУ від 12 травня 2023 р. №488 (далі – Порядок);
2. Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року №681;
3. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок;
4. Документація розробляється на українській мові.
5. Вартість послуг повинна включати витрати пов'язані з виїздом до місця знаходження об'єктів нерухомого майна для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.
6. Строк надання послуг по 30.11.2025 року.

II. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тагачанського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Сахнівка, пров. Лісний, 3	174,8
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Тагачанського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Сахнівка, пров. Лісний, 3	80,4
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68,а	710,7
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68,а	1180
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Кумейківського лісництва	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Кумейки, вул. Козацька, 68,а	38

Кінцевий результат наданих послуг є проведення первинної та поточної технічної інвентаризації з виготовленням та наданням Замовнику на кожний об'єкт нерухомого майна технічного паспорту та витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті. **За результатами виконання робіт з визначення технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна надати Висновок про можливість поділу та окремі технічні паспорти об'єктів, які утворилися в результаті поділу.**

III. Вимоги до надання послуг

1. У процесі надання послуг повинно бути забезпечено:
 - Визначення фактичної площі та об'єму;
 - Виконання зовнішніх обмірів будівлі;
 - Виконання технічної інвентаризації (обстеження і технічні заміри) об'єктів нерухомого майна;
 - Виконання внутрішніх обмірів приміщень з обмірами вікон і дверей, сходових клітин;
 - Здійснення обмірних робіт зі складанням обмірних креслень будівлі;
 - Визначення загальної та корисної площі будівлі;
 - Визначення загального та корисного об'єму будівлі;
 - Виготовлення технічного паспорту з урахуванням перепланувань, які відбувалися протягом всього терміну експлуатації будівлі;
 - **Визначення технічної можливості поділу об'єктів нерухомого майна.**
 - **За результатами проведеної інвентаризації із дотриманням Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488, надати Висновок про можливість поділу згідно Додатку 4 Порядку та окремі технічні паспорти об'єктів, які утворилися в результаті поділу.**
 - Виготовлення та видача технічного паспорту в паперовому форматі в 2-х примірниках (згідно з інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, один з переданих екземплярів, завірений печаткою Замовника, повертається в архів Виконавця) та в електронному форматі, реєстрація в Реєстрі будівельної діяльності, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті.
2. Склад та якість оформленої за результатами технічної інвентаризації технічної документації повинні відповідати вимогам, встановленим Порядком проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» та іншим чинним нормам і правилам, що є необхідними для виконання при наданні послуг.
3. Технічний паспорт за формою та змістом має бути виготовлений відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».
4. В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.
5. У технічному паспорті містяться такі відомості:
 - інформація про замовника та виконавця;
 - реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
 - ідентифікатор об'єкта;
 - адреса об'єкта;
 - відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
 - графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);

- експлікація до графічних матеріалів.

6. У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

7. В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

8. План розташування будівель і споруд повинен відповідати землевпорядним документам.

9. Технічний паспорт (виготовлений в паперовому вигляді) має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

10. Складові частини технічного паспорта будівель повинні відповідати вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

11. Виконавець несе безпосередню відповідальність за точність та достовірність проведених обмірів, а також інформацію, зазначену у технічних паспортах на об'єкти нерухомості.

12. При виконанні договірних зобов'язань повинні бути дотримані терміни часу для виконання робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна, які визначаються відповідно до Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, в редакції, чинній на момент надання послуг та вимог законодавства України.

IV Вимоги до учасника

1. Учасник повинен мати в штаті працівників за основним місцем роботи, одного або більше відповідальних виконавців, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат (чинний на момент виконання послуг) на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.