

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
послуг з проведення інвентаризації та виготовлення технічних
паспортів на об'єкти нерухомого майна, яким наділена
філія «Північний лісовий офіс»
(код ДК 021:2015:71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні
послуги)**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України», необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна філії «Північний лісовий офіс» за кодом ДК 021:2015 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

Очікувана вартість предмета закупівлі: послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» становить **147400,00** грн (Сто сорок сім тисяч чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі. Затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг.

Очікувану вартість закупівлі, визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, які мають відповідні ліцензії та дозволи, а саме: ФОП Міненко Н.М., ТОВ «Наше БТІ», ТОВ «Бюро оцінки та технічної інвентаризації «ПРАВЕКС».

№ п/ п	Найменування	ФОП Міненко Н.М. грн без ПДВ	ТОВ «Наше БТІ» грн без ПДВ	ТОВ «Бюро оцінки та технічної інвентаризації «ПРАВЕКС». грн без ПДВ	Очікувана вартість, грн. без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	148000,00	137000,00	157200,00	147400,00

Додаток:

Комерційна пропозиція: ФОП Міненко Наталія Миколаївна;

Комерційна пропозиція: ТОВ «Наше БТІ»;

Комерційна пропозиція: ТОВ «Бюро оцінки та технічної інвентаризації «ПРАВЕКС».

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИСМЕЦЬ
МІНЕНКО НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА
(суб'єкт господарювання)

_Регістраційний номер облікової картки платника податків 2576708202, кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури серія АЕ №004236

15100, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Городня, вул. Волковича, 49г, кв.11., т. 0987696204

16 червня 2025р. №1

щодо надання комерційної пропозиції

На ваш запит надаю комерційну пропозицію у розрізі вартості послуг з технічної інвентаризації згідно вказаного Переліку об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Адреса нерухомого майна	Орієнтовна площа кв.м.	Вартість грн без ПДВ
1	Комплекс нежитлових будівель	Чернігів, вул. Оборонців Чернігова, 18	836,2	18500
2	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Мокрі Велички, вул. Молодіжна, 19	745,8	17500
3	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Пакуль, вул. Чернігівська, 25	710,3	17000
4	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Красне, вул. Дружби, 4	1175,6	20000
5	Комплекс нежитлових будівель	Київська обл., м. Славутич, квартал Чернігівський, 18	1043,2	20000
6	Магазин	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Любеч, вул. Полуботка, 2	101,0	5500
7	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Любеч, Полуботка, 3	587,0	16000
8	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Менський р-н, смт. Березна, вул. Гагаріна, 25	388,9	11000
9	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Морівськ, вул. Лісова, 10	713,9	17000
10	Пункт прийому сировини	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Морівськ, вул. Лісова, 9	87	5500
	Разом			148000.00

Експерт



Н.М.Міненко



Свідоцтво на знак товарів і послуг №207256 від 25.12.2015 року.
Свідоцтво про підвищення кваліфікації №2166 від 25.04.2023 року.
Кваліфікаційний сертифікат інженера з інвентаризації нерухомого майна АЕ №001884 від 26.03.2013 року.
Адреса: 14000, м. Чернігів, вул. Шевченка, 42 оф. 106; тел. (068)194-96-02 (068)815-95-62, (063) 588 97 33

Комерційна пропозиція

16.06.2025 р.

ТОВ «НАШЕ БТІ» є самостійною юридичною фірмою, на ваш запит надаю комерційну пропозицію у вартості послуг з технічної інвентаризації пропонує Вам свої послуги по проведенню технічної інвентаризації згідно вказаного Переліку об'єктів нерухомого майна, та виготовленню технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна.

Комплекс нежитлових будівель за адресами :

1. м.Чернігів, вул. Оборонців Чернігова, 18, орієнтовною площею 836,2 м.кв. Вартість грн без ПДВ 17700.00 .
2. Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Мокрі Велички, вул. Молодіжна, 19, орієнтовною площею 745,8 м.кв. Вартість грн без ПДВ 15900.00 .
3. Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Пакуль, вул. Чернігівська, 25, орієнтовною площею 710,3 м.кв. Вартість грн без ПДВ 15200.00 .
4. Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Красне, вул. Дружби, 4, орієнтовною площею 1175,6 м.кв. Вартість грн без ПДВ 18800.00 .
5. Київська обл., м. Славутич, квартал Чернігівський, 18, орієнтовною площею 1043,2 м.кв. Вартість грн без ПДВ 18800.00 .
6. Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Любеч, Полуботка, 3, орієнтовною площею 587,0 м.кв. Вартість грн без ПДВ 14700.00 .
7. Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт. Березна, вул. Гагаріна, 25, орієнтовною площею 388,9 м.кв. Вартість грн без ПДВ 10000.00 .
8. Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Морівськ, вул. Лісова, 10, орієнтовною площею 713,9 м.кв. Вартість грн без ПДВ 15900.00 .

Магазин за адресою :

9. Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Любеч, вул. Полуботка, 2, орієнтовною площею 101,0 м.кв. Вартість грн без ПДВ 5000.00 .

Пункт прийому сировини за адресою :

10. Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Морівськ, вул. Лісова, 9, орієнтовною площею 87,0 м.кв. Вартість грн без ПДВ 5000.00 .

Разом по суммі : 137000.00

Документи, що підтверджують кваліфікацію : №2166 від 25.04.2023
-Витяг з ЄДР від 25.04.2013 року.

ТОВ «Наше БТІ»:

Керівник суб'єкта господарювання

В.В. Директора Крупко В.В.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БЮРО ОЦІНКИ ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ "ПРА ВЕКС"»

14000, м. Чернігів, вул. Гонча 31, тел.: 067 460 64 04

UA813535530000026007300376285 ЧОУ АТ «Ощадбанк», МФО 353553

Вих. № 1725 від 16.06.2025 року

м. Чернігів

Комерційна пропозиція з вартості послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна з внесенням в Єдину державну електронну систему у сфері будівництва.

№ п/п	Нерухоме майно	Адреса	Орієнтовна площа кв.м.	Вартість грн без ПДВ
1	Комплекс нежитлових будівель	м. Чернігів, вул. Оборонців Чернігова, 18	836,2	20 000,00
2	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Мокрі Велички, вул. Молодіжна, 19	745,8	17 400,00
3	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Пакуль, вул. Чернігівська, 25	710,3	17 200,00
4	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Красне, вул. Дружби, 4	1 175,6	23 500,00
5	Комплекс нежитлових будівель	Київська обл., м. Славутич, квартал Чернігівський, 18	1 043,2	20 800,00
6	Магазин	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, сщ Любеч, вул. Полуботка, 2	101,0	6 500,00
7	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, сщ Любеч, вул. Полуботка, 3	587,0	16 700,00
8	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, сщ Березна, вул. Гагаріна, 25	388,9	11 800,00
9	Комплекс нежитлових будівель	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Морівськ, вул. Лісова, 10	713,9	17 800,00
10	Пункт прийому сировини	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Морівськ, вул. Лісова, 9	87	5 500,00
	Разом по об'єктам:			157 200,00

Директор



Інга ШАЛУХА