

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
послуг з проведення інвентаризації та виготовлення технічних
паспортів на об'єкти нерухомого майна, яким наділена
філія «Північний лісовий офіс»
(код ДК 021:2015:71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні
послуги)**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України», необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна філії «Північний лісовий офіс» за кодом ДК 021:2015 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

Очікувана вартість предмета закупівлі: послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» становить **218269,43** грн (Двісті вісімнадцять тисяч двісті шістдесят дев'ять гривень 43 коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі. Затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг. Очікувану вартість закупівлі, визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, які мають відповідні дозволи, а саме: ТОВ «Інжирінгова компанія «Ваше право», ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз», КП «Бюро технічної інвентаризації» Кролевецької міської ради.

№ п/п	Найменування	ТОВ «Інжирінгова компанія «Ваше право» грн. без ПДВ	ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз» грн. без ПДВ	КП «Бюро технічної інвентаризації» Кролевецької міської ради грн без ПДВ	Очікувана вартість, грн. без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	284 300,00	180 808,30	189 700,00	218269,43

Додаток:

Комерційна пропозиція: ТОВ «Інжирінгова компанія «Ваше право»;

Комерційна пропозиція: ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз»;

Комерційна пропозиція: КП «Бюро технічної інвентаризації» Кролевецької міської ради.

Керівнику

Філія «Північний лісовий офіс»

ДП «Ліси України»

У відповідь на Ваш запит щодо надання послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна за кодом ДК 021:2015 71240000-2 (Архітектурні, інженерні та планувальні послуги), надаємо свою комерційну пропозицію.

Загальна вартість робіт 284 300 (Двісті вісімдесят чотири тисячі триста) гривень без ПДВ, в тому числі:

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Адреса нерухомого майна	Ор-вна площа м ²	Вартість робіт, грн без ПДВ
1	Житловий будинок	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Бочечки, вул. Зарічна, 30	114,9	4 500,00
2	Одноквартирний кордон	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Бочечки, вул. Зарічна, 30	126,3	4 700,00
3	Склад для зберігання	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Грузьке, вул. Лісова, 22 а	108,8	4 300,00
4	Житловий будинок	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Сажалки, вул. Лісова, 2а	66,2	3 700,00
5	Житловий будинок	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Сажалки, вул. Лісова, 1	81,2	3 800,00
6	Контора	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Сажалки, вул. Лісова, 2б	66,2	3 700,00
7	Приміщення магазину	Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Ранкова, 21	91,8	4 200,00
8	Гараж	Сумська обл., Охтирський р-н, с. Олешня, вул. Набережна, 13, корпус а	78,7	4 800,00
9	Житловий будинок	Сумська обл., Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Весела, 15	59,6	3 700,00
10	Контора лісництва/А	Сумська обл., Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Нескучанська, 1	187,2	6 900,00
11	Комплекс будівель та виробничого призначення споруд	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Собич, вул. Городок 35	498,3	10 700,00
12	Комплекс будівель та виробничого призначення споруд	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт. Вороніж, вул. Сагайдачного 5	740	14 200,00
13	Комплекс будівель та виробничого призначення споруд	Сумська обл., м. Глухів, вул. Путивльська 96	283,1	6 600,00
14	Комплекс будівель та виробничого призначення споруд	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Землянка, пр. Луговий, 1	38,5	2 700,00
15	Комплекс будівель та виробничого призначення споруд	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Землянка, пр. Луговий 3	137	3 200,00
16	Склад	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт. Шалигине, вул. Лугова 4	46	3 400,00
17	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Береза, вул. Ямпільський шлях, 54	35	3 200,00
18	Комплекс будівель та виробничого призначення споруд	Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Середина-Буда, вул. Сумська 38	4362,9	63 000,00
19	Комплекс будівель та виробничого призначення споруд	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Голубівка, вул. Перемоги, 41	293,4	32 000,00
20	Комплекс будівель та виробничого призначення споруд	Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Середина-Буда, вул. Путейська, 1	128	6 500,00
21	Комплекс будівель та виробничого призначення споруд	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Прудище, вул. Партизанська, 21	117,9	6 900,00
22	Гараж	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Голубівка, вул. Перемоги, 44	311	3 900,00
23	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 9	76	4 100,00
24	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, буд. 8	75	4 100,00

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Адреса нерухомого майна	Ор-вна площа м²	Вартість робіт, грн без ПДВ
25	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 4а	74	4 900,00
26	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 8	98	5 600,00
27	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 1	176	4 500,00
28	Гуртожиток	Сумська обл., м. Шостка, пров. Чехова, 7	232	5 400,00
29	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Свеса, вул. Дачна, 17	89,9	20 000,00
30	Житловий будинок	Сумська обл., м. Шостка, вул. Вінниця, 21	520,5	2 700,00
31	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Собич, вул. Ланівська, 97	51	12 000,00
32	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Олине, вул. Лісова, 5	232,3	12 000,00
33	Сарай до будинку	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 4а	62	3 500,00
34	Частина житлового будинку	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Слоут, пров. Молодіжний, 4, кв. 2	89,3	4 900,00
РАЗОМ:				284 300,00

Передплата 30% від суми договору.

Термін виконання робіт 60 робочих днів з дня попередньої оплати та отримання всієї необхідної для виконання робіт інформації і документації.

Директор ТОВ «ІК «ВАШЕ ПРАВО»

Мелашенко М.В.



ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз»

Код ЄДРПОУ 38288808 42700 Сумська обл., м. Охтирка, вул. Ярославського, 1/4
р/р 26000055009131 в Сумська філія ПАТКБ «Приватбанк», м. Суми МФО 337546 (т. 095-190-54-52)

Уповноваженій особі
Філії «Північний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

№ 01/08-2025 від 01.08.2025р.

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації та експертиз», надає свою комерційну пропозицію щодо надання послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва) на об'єкти нерухомого майна згідно переліку:

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Адреса нерухомого майна	Ор-вна площа м²	Вартість грн без ПДВ
1	Житловий будинок	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Бочечки, вул. Зарічна, 30	114,9	2872,5
2	Одноквартирний кордон	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Бочечки, вул. Зарічна, 30	126,3	3157,5
3	Склад для зберігання	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Грузьке, вул. Лісова, 22 а	108,8	2720,0
4	Житловий будинок	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Сажалки, вул. Лісова, 2а	66,2	1655,0
5	Житловий будинок	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Сажалки, вул. Лісова, 1	81,2	2030,0
6	Контора	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Сажалки, вул. Лісова, 2б	66,2	1655,0
7	Приміщення магазину	Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Ранкова, 21	91,8	3720,0
8	Гараж	Сумська обл., Охтирський р-н, с. Олешня, вул. Набережна, 13, корпус а	78,7	1967,5
9	Житловий будинок	Сумська обл., Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Весела, 15	59,6	1490,0
10	Контора лісництва/А	Сумська обл., Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Нескучанська, 1	187,2	4680,0
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Собич, вул. Городок 35	498,3	9966,0
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт. Вороніж, вул. Сагайдачного 5	740,0	14800,0
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., м. Глухів, вул. Путивльська 96	283,1	7077,5
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Землянка, пр. Луговий, 1	38,5	1347,5

15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Землянка, пр. Луговий 3	137,0	3425,0
16	Склад	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт. Шалигине, вул. Лугова 4	46,0	1610,0
17	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Береза, вул. Ямпільський шлях, 54	35,0	1225,0
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Середина-Буда, вул. Сумська 38	4362,9	52354,8
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Голубівка, вул. Перемоги, 41	293,4	7335,0
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Середина-Буда, вул. Путейська, 1	128,0	3200,0
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Прудище, вул. Партизанська, 21	117,9	2947,5
22	Гараж	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Голубівка, вул. Перемоги, 44	311,0	7775,0
23	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 9	76,0	1900,0
24	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, буд. 8	75,0	1875,0
25	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 4а	74,0	1850,0
26	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 8	98,0	2450,0
27	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 1	176,0	4400,0
28	Гуртожиток	Сумська обл., м. Шостка, пров. Чехова, 7	232,0	5800,0
29	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Свеса, вул. Дачна, 17	89,9	2247,5
30	Житловий будинок	Сумська обл., м. Шостка, вул. Вінниця, 21	520,5	10410,0
31	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Собич, вул. Ланівська, 97	51,0	1275,0
32	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Олине, вул. Лісова, 5	232,3	5807,5
33	Сарай до будинку	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 4а	62,0	1550,0
34	Частина житлового будинку	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Слоут, пров. Молодіжний, 4, кв. 2	89,3	2232,5
			Всього:	180808,30

Проаналізувавши надану Вами документацію та обсяги робіт, згідно з розрахунками, вартість надання вище зазначених послуг становитиме 180 808,30 грн. (в т. ч. ПДВ 0,00 грн.).

Вказана в цій комерційній пропозиції вартість послуг включає усі податки, витрати на відрядження, обов'язкові збори і платежі, а також вартість підготовчих робіт, придбання, обладнання та матеріалів, необхідних для виконання умов договору про закупівлю, вартість витрат на паливо чи

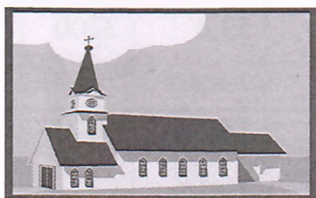
витрат витрачених на дорогу до місця виконання послуг та інших витрат ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз» пов'язаних із наданням послуг.

У разі прийняття Вами рішення про намір укласти Договір, ми маємо можливість та зобов'язуємось в обумовлений строк надати послуги, якість яких відповідатиме технічним вимогам і якісним характеристикам, державним стандартам, нормам, правилам та умовам Договору.

Директор ТОВ «БТІЕ»



Оксана КОНСТАНТІНОВА
(Ім'я та ПРІЗВИЩЕ)



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"
КРОЛЕВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

41300, вул. Франка, 7, м. Кролевець, Сумська область, Україна, тел. (05453) 9-52-93, код ЄДРПОУ 32200183

№ 414 від 04.08.2025

Директору філії
«Північний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»
Вячеславу КИЧЕНКУ

Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації» Кролевецької міської ради пропонує послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна з внесенням інформації до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

На Ваш запит надаємо комерційну пропозицію орієнтовної вартості послуг з технічної інвентаризації, відповідно до вказаного Переліку об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ п/п	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Адреса нерухомого майна	Ор-вна площа м²	Вартість грн без ПДВ
1	Житловий будинок	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Бочечки, вул. Зарічна, 30	114,9	3200
2	Одноквартирний кордон	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Бочечки, вул. Зарічна, 30	126,3	3200
3	Склад для зберігання	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Грузьке, вул. Лісова, 22 а	108,8	3800
4	Житловий будинок	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Сажалки, вул. Лісова, 2а	66,2	3000
5	Житловий будинок	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Сажалки, вул. Лісова, 1	81,2	3000
6	Контора	Сумська обл., Конотопський р-н, с. Сажалки, вул. Лісова, 2б	66,2	3000
7	Приміщення магазину	Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Ранкова, 21	91,8	3000
8	Гараж	Сумська обл., Охтирський р-н, с. Олешня,	78,7	4000

		вул. Набережна, 13, корпус а		
9	Житловий будинок	Сумська обл., Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Весела, 15	59,6	3200
10	Контора лісництва/А	Сумська обл., Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Нескучанська, 1	187,2	5000
11	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Собич, вул. Городок 35	498,3	8000
12	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, сmt. Вороніж, вул. Сагайдачного 5	740,0	12000
13	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., м. Глухів, вул. Путивльська 96	283,1	6000
14	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Землянка, пр. Луговий, 1	38,5	4000
15	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Землянка, пр. Луговий 3	137,0	5000
16	Склад	Сумська обл., Шосткинський р-н, сmt. Шалигине, вул. Лугова 4	46,0	3200
17	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Береза, вул. Ямпільський шлях, 54	35,0	3200
18	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Середина-Буда, вул. Сумська 38	4362,9	50000
19	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Голубівка, вул. Перемоги, 41	293,4	6000
20	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Середина-Буда, вул. Путейська, 1	128,0	5000
21	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Прудище, вул. Партизанська, 21	117,9	5000
22	Гараж	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Голубівка, вул. Перемоги, 44	311,0	5000
23	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 9	76,0	3200
24	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, буд. 8	75,0	3200
25	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 4а	74,0	3200
26	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 8	98,0	3200

27	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 1	176,0	3200
28	Гуртожиток	Сумська обл., м. Шостка, пров. Чехова, 7	232,0	5000
29	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Свеса, вул. Дачна, 17	89,9	3200
30	Житловий будинок	Сумська обл., м. Шостка, вул. Вінниця, 21	520,5	7000
31	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Собич, вул. Ланівська, 97	51,0	3200
32	Житловий будинок	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Олине, вул. Лісова, 5	232,3	4500
33	Сарай до будинку	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Неплюєве, вул. Кремлянська, 4а	62,0	Входить до вартості проведення інвентаризації житлового будинку
34	Частина житлового будинку	Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Слоут, пров. Молодіжний, 4, кв. 2	89,3	4000

Всього: 189700,00

Директор



Людмила СІРА