

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета
закупівлі та його очікуваної вартості:**

**Влаштування рекреаційного пункту в Рафалівському лісництві квартал 51 виділ
14 Рафалівського надлісництва Філії "Поліський лісовий офіс" ДП "Ліси України.**

**Код предметів закупівлі: ДК 021:2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та
поточний ремонт. UA-2025-08-11-011179-а**

Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації: Встановлення малих архітектурних форм для облаштування рекреаційного пункту в межах лісового фонду ДП «Ліси України» у виділі 14 кварталу 51 **Рафалівського лісництва Рафалівського надлісництва** філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» та позитивного експертної оцінки від 07.07.2025 №07/1500-07/25 щодо розгляду кошторисної частини проектної документації, за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, проектних робіт, вишукувальних робіт, проведення експертизи кошторисної частини, авторського нагляду

Всього по зведеному кошторисному розрахунку: 2 064 598,00 грн без ПДВ

Витрати , що не входять до очікуваної вартості закупівлі	Загальна вартість без ПДВ
Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	29290,00
Кошти на здійснення авторського нагляду	3560,00
Вартість проектних робіт	30298,00
Вартість вишукувальних робіт	15000,00
Разом	78148,00

Очікувана вартість предмета закупівлі становить:

2 064 598,00 грн – 78 148,00 грн = 1 986 450,00 грн без ПДВ, 2 383 740,00 грн (два мільйони триста вісімдесят три тисячі сімсот сорок гривень 00 копійок) з ПДВ.

Ліміт коштів визначений зведеним кошторисним розрахунком та до відповідності експертної оцінки, у тому числі:

- будівельні роботи -1 458 220,00 грн без ПДВ;
- вартість устаткування – 516 598,00 грн без ПДВ;(верхня межа вартості устаткування);
- адміністративні витрати – 11 632,00 грн без ПДВ.

Кількість та опис усіх необхідних характеристик предмета закупівлі

1. Загальні вимоги

- 1.1.Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.
- 1.2.Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).
- 1.3.Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів тощо (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).
- 1.4.У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається ПРОЄКТ (Додаток 6) з пояснювальною запискою, графічними матеріалами, кошторисною документацією.
- 1.5.Строк виконання робіт: до 31.10.2025 року.

1.6. Умови оплати: Замовник сплачує Підряднику аванс (на придбання матеріалів, конструкцій, виробів для виконання робіт по Об'єкту) у розмірі, що не перевищує 50 % від загальної вартості робіт перед початком робіт на підставі рахунку, виставленого Підрядником. За фактично виконані роботи, з урахуванням сплаченого авансу, на підставі рахунку, виставленого Підрядником, протягом 15 робочих днів з дати підписання Акту приймання-передачі в експлуатацію рекреаційного пункту

1.7. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку - 8,33 грн./люд.год.

1.8. Показник для визначення розміру адміністративних витрат - 4,37 грн./люд.год

2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі:

2.1. Гарантійний термін на виконані роботи - відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, пожежної безпеки та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5 -56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві»;

ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»;

НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»;

НПАОП 0.00-1.71-13 «Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями».

2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у **Таблиці 1,2.**

3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) тверда.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281) з урахуванням Зміни № 1, затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2, затвердженої Наказом від 01.12.2022 № 244 та Зміни № 3, затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854.

Верхня межа вартості устаткування, меблів та інвентарю згідно кошторисним розрахунком та до відповідності експертного звіту – 516 598,00 грн без ПДВ.

3.6. Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва, додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами не можуть бути враховані до Договорної ціни.

3.7. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, встановленого центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення

реалізації державної політики у сфері праці, зайнятості населення, трудової міграції, трудових відносин, соціального захисту, соціального діалогу.

3.8. Довідково відповідно до Закон України № 4356-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16 квітня 2025 року передбачено продовження строку дії воєнного стану в Україні з 9 травня 2025 року строком на 90 діб, тобто до 07 серпня 2025 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 171,75 люд.год/міс.

3.9. У разі продовження строку дії воєнного стану з 7 серпня 2025 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня. (При умові, що дата складання Договірної ціни та подача ціни пропозиції учасника з 7 серпня 2025 року).

4. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції

4.1. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі у складі своєї пропозиції учасник повинен надати:

4.1.1. Договірну ціну з кошторисними розрахунками (у форматі word або pdf), що включає:

- договірну ціну;
- підсумкову відомість ресурсів;
- локальні кошториси;
- розрахунок загальновиробничих витрат;
- розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат; (Відповідно до п.5.17

Настанови, при обчисленні адміністративних витрат з урахуванням показників наведених у Додатку 27 Настанови з визначення вартості будівництва, додатково надається розрахунок показників визначених розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку);

- розрахунок прибутку;

Якщо надані учасником у складі тендерної пропозиції, відповідно до вимог цього пункту, документи містять не всі види робіт або містять зміну обсягів та складу робіт, що визначені у Технічному завданні, або якщо кошторисні розрахунки не відповідають

вимогам Настанови з визначення вартості будівництва (Кошторисним нормам України), пропозиція такого учасника вважається такою, що не відповідає умовам тендерної документації та відхиляється замовником.

4.1.2. Договірну ціну з кошторисними розрахунками у форматі *.imd або обмінний файл ІБД-6 (інформаційна база даних);

4.1.3. Лист довільної форми про те що учасник, у разі обрання його Переможцем даної закупівлі, гарантує:

- виконання робіт, що є предметом закупівлі, з зазначеним переліком та обсягами робіт з урахуванням вимог викладених у цьому Додатку до тендерної документації;
- виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, з дотриманням державних стандартів і правил, нормативних, технічних та інших вимог;
- виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, з застосуванням заходів захисту довкілля в тому числі після виконання будівельних робіт (прибирання будівельного майданчика після завершення будівельних робіт).

4.2. Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва мається на увазі «або еквівалент».

4.3. Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами,

роботами чи послугами, що закупаються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами мається на увазі «або еквівалент».

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації

Відомість обсягів робіт

Влаштування рекреаційного пункту в Рафалівському лісництві квартал 51 виділ 14
Рафалівського надлісництва Філії "Поліський лісовий офіс" ДП "Ліси України"

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
-	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Будівництво малих архітектурних форм</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Альтанки</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 2. Альтанка Тип 4 (поз. 2.1 ГП) S=12,60 м2, арк. 3 (розмір 4,2х3,0 м)</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 3. Фундаменти Ф-1 та Ф-2</u>	-	-
-	-	-	-
1	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група ґрунтів 2 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,72м - 2 шт, Ф-2 2,80м 0,4 0,72м - 1 шт)	м3	0,9216
2	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 16,636 кг, 5 шт, ЗД-2 - 11,608 кг, 2 шт)	т	0,106396
3	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-068	м2	6,826
4	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	6,826
5	Улаштування основи під фундаменти піщаної (Ф-1 0,4мх0,4мх0,1м - 2 шт, Ф-2 2,8м 0,4 0,1м - 1 шт)	м3	0,144
6	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 16,636 кг, 5 шт, ЗД-2 - 11,608 кг, 2 шт)	т	0,106396
7	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3, (Ф-1 0,4мх0,4мх0,5м - 2 шт, Ф-2 2,80м 0,4 0,5м - 1 шт)	м3	0,72
-	<u>Розділ 4. Площадка під альтанку (підлога) Р=14,40 м, S=12,60 м2 (з бортом), розмір - 4,2х3,0 м</u>	-	-
-	-	-	-
8	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	13,16
9	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	14,16
10	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	11,75

11	Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	11,75
-	<u>Розділ 5. Влаштування дерев'яного каркасу альтанки</u>	-	-
-	-	-	-
12	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	12
1	2	3	4
13	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні бутового мурування, цеглі, бетону (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	1,8
14	Встановлення стійок подвійних С-1, С-2, С-3, С-4, С-5, С-6, С-7 (брус 150х100)	м3	0,381
-	<u>Розділ 6. Покрівля - 17,85 м2</u>	-	-
-	-	-	-
15	Виготовлення та установлення маурлатів та крокв (М-1, М-2 300х150, К-1, К-2, К-3 250х80)	м3	0,919
16	Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок	м2	17,85
17	Улаштування покрівель з бітумної черепиці, в один шар	м2	17,85
18	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	17,1
-	<u>Розділ 7. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкцій</u>	-	-
-	-	-	-
19	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	37,49
20	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, маурлатів (стійки - 13,34 м2, маурлати - 6,81 м2, крокви - 20,57 м2) 40,72 м2 - не змонтованих	м3	1,364
21	Просочення імпрегнатом дощок лат	м2	17,85
22	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв (стійки - 11,51 м2, маурлати - 6,49 м2, крокви - 19,59 м2) 37,58 м2 - змонтованих	м3	1,26
-	<u>Розділ 8. Альтанка Тип 5 (поз. 2.1 ГП) S=38,00 м2, арк. 3 (розмір 7,60х5,00 м)</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 9. Фундаменти Ф-1 (6 шт)</u>	-	-
-	-	-	-
23	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група ґрунтів 2 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,72м - 6 шт)	м3	0,6912
24	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 16,636 кг - 6 шт)	т	0,09982
25	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-068	м2	6,4275
26	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	6,4275
27	Улаштування основи під фундаменти піщаної (Ф-1 0,4мх0,4мх0,1м - 6 шт)	м3	0,096
28	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 16,636 кг, 6 шт)	т	0,099816

29	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,5м - 6 шт)	м3	0,48
	<u>Розділ 10. Площадка під альтанку (підлога) Р=25,20 м, S=38,00 м2 (з бортом), S=36,50 м2 (без борту), розмір - 7,60х5,00 м</u>	-	-
30	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм (41,87м2-0,96м2)	м2	40,91
31	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	24,96
32	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	36,5
33	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-36,5
1	2	3	4
34	Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	36,5
	<u>Розділ 11. Влаштування дерев'яного каркасу альтанки</u>	-	-
35	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	12
36	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні бутового мурування, цеглі, бетону (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	1,8
37	Встановлення стійок подвійних С-1, С-2, С-3, С-4, С-5, С-6, брус 150х100, L=(2,9+3,05+3,2+2,0+2,2+2,4) 2=31,5 м. п.	м3	0,4725
	<u>Розділ 12. Покрівля - 46,07 м2</u>	-	-
38	Виготовлення та установлення маурлатів та крокв (М-1, М-2 300х150, К-1, К-2, К-3, К-4, К-5, К-6, К-7 - 250х80 мм)	м3	2,5983
39	Улаштування лат [решетування] суцільних із дошок	м2	46,07
40	Улаштування покриття з рулонних матеріалів на мастиці	м2	46,07
41	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	27,7
	<u>Розділ 13. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкцій</u>	-	-
42	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	115,123
43	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, маурлатів (стійки - 15,75 м2, маурлати - 14,66 м2, крокви - 52,44 м2) 82,85 м2 - не змонтованих	м3	2,9109
44	Просочення імпрегнатом дошок лат	м2	46,07
45	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв (стійки - 13,95 м2, маурлати - 14,66 м2, крокви - 46,09 м2) 74,7 м2 - змонтованих	м3	2,9109
	<u>Розділ 14. Альтанка Тип 3 (поз. 2.3 ГП) S=15,96 м2, арк. 3 (розмір 4,2х3,8 м)</u>	-	-

-	-	-	-
-	<u>Розділ 15. Фундаменти Ф-1 (4 шт)</u>	-	-
-	-	-	-
46	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група ґрунтів 2 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,72м - 4 шт)	м3	2,304
47	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 16,636 кг - 4 шт)	т	0,33272
48	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-068	м2	21,425
49	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	21,425
50	Улаштування основи під фундаменти піщаної (Ф-1 0,4мх0,4мх0,1м - 4 шт)	м3	0,32
51	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 16,636 кг, 4 шт)	т	0,33272
52	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,5м - 4 шт)	м3	1,6
-	<u>Розділ 16. Площадка під альтанку (підлога) Р=16,00 м, S=15,96 м2 (з бортом), розмір - 4,2х3,8 м</u>	-	-
-	-	-	-
53	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм (2,56+15,01-0,64)	м2	84,65
1	2	3	4
54	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	78,8
55	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	75,1
56	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-75,1
57	Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	75,1
-	<u>Розділ 17. Влаштування дерев'яного каркасу альтанки</u>	-	-
-	-	-	-
58	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	40
59	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні бутового мурування, цеглі, бетону (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	6
60	Встановлення стійок подвійних С-1, С-2, С-3, С-4, брус 150х100, L=(2.4+2.9+1.7+2.0) 2=18 м.п.	м3	1,35
-	<u>Розділ 18. Покрівля - 21,78 м2</u>	-	-
-	-	-	-
61	Виготовлення та установлення маурлатів та крокв (М-1, М-2 300х150, К-1, К-2, К-3 250х80)	м3	4,945
62	Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок	м2	108,9
63	Улаштування покрівель з бітумної черепиці, в один шар	м2	108,9

64	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	93,5
	<u>Розділ 19. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкцій</u>	-	-
-	-	-	-
65	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	228,7
66	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, маурлатів (стійки - 9,45 м2, маурлати - 8,29 м2, крокви - 20,58 м2) 38,32 м2 - не змонтованих	м3	6,63
67	Просочення імпрегнатом дошок лат	м2	108,9
68	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв (стійки - 8,2 м2, маурлати - 7,89 м2, крокви - 19,60 м2) 35,70 м2 - змонтованих	м3	6,175
	<u>Розділ 20. Вбиральня з навісом</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 21. Фундаменти</u>	-	-
-	-	-	-
69	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укусами, глибиною до 1,5 м, група ґрунтів 2	м3	0,2304
70	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 2 шт)	т	0,02082
71	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-068	м2	1,0063
72	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	1,0063
73	Улаштування основи під фундаменти піщаної	м3	0,032
74	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 10,41 кг, 2 шт)	т	0,02082
75	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,16
	<u>Розділ 22. Плита Пм-1</u>	-	-
-	-	-	-
76	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною понад 2 м і котлованах площею перерізу до 5 м2 з кріпленнями при глибині траншей і котлованів до 2 м, група ґрунтів 2	м3	1,456
1	2	3	4
77	Улаштування основи під фундаменти щебеневої	м3	0,6
78	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских	м3	0,685
	<u>Розділ 23. Вигріб вбиральні</u>	-	-
-	-	-	-
79	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною понад 2 м і котлованах площею перерізу до 5 м2 з кріпленнями при глибині траншей і котлованів до 2 м, група ґрунтів 2	м3	23,69
80	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	18,25
81	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	0,92
82	Установлення вигрібу поліетиленового	баків	1
83	Установлення люка	шт	1
84	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм	м	6,2

	<u>Розділ 24. Підлога</u>	-	-
-	-	-	-
85	Улаштування стяжок цементних з розчину товщиною 20 мм	м2	3,053
86	На кожні 5 мм зміни товщини стяжки додавати або виключати	м2	3,053
87	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	3,053
88	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	14,98
89	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	16,7
90	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	14,98
91	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-14,98
92	Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	14,98
	<u>Розділ 25. Стіни вбиральні та навіс</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 26. Стіни з шлакоблоку</u>	-	-
-	-	-	-
93	Мурування зовнішніх стін з шлакоблоків	м3	3,46
94	Грунтування зовнішніх стін	м2	18,3666
95	Фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні полівінілацетатне	м2	18,3666
96	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	7,62
97	Фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні полівінілацетатне	м2	8,4095
	<u>Розділ 27. Влаштування дерев'яного каркасу навісу вбиральні</u>	-	-
-	-	-	-
98	Виготовлення та установлення стійок та мауерлатів (СТ-1, СТ-2, СТ-3)	м3	0,159
99	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	2
100	Улаштування гідроізоляції обмазувальної бітумною мастикою (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	0,26
101	Улаштування контрбруса дерев'яного 50х50 з кріпленням цвяхами	м	4,9
1	2	3	4
	<u>Розділ 28. Прорізи</u>	-	-
-	-	-	-
102	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2
103	Заповнення віконних прорізів в стінах житлових і громадських будівель готовими блоками із металопластику, площа прорізу до 1 м2	м2	0,3

	<u>Розділ 29. Покрівля та спеля</u>	-	-
-	-	-	-
104	Виготовлення та установлення мауерлатів, крокв та стійок	м3	0,2979
105	Улаштування по фермах робочого настилу суцільного з OSB-3	м2	14,6
106	Улаштування покрівель з бітумної черепиці, в один шар	м2	14,6
107	Улаштування лобової дошки	м2	1,512
108	Улаштування вітрової дошки	м2	0,552
109	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	16,4
110	Підшивання стелі вагонкою	м2	15,7
111	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	4,2
112	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	2,1
	<u>Розділ 30. Сантехнічні роботи</u>	-	-
-	-	-	-
113	Установлення баків для води	баків	1
114	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	1
115	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм	м	5
116	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 50 мм	м	3
117	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м	4
118	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	компл.	1
119	Установлення змішувачів	шт	1
120	Установлення чаш [унітазів] наземних з бачком високорозташованим	компл.	1
121	Установлення решітки вентиляційної	грати	2
	<u>Розділ 31. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкцій</u>	-	-
-	-	-	-
122	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	53,56
123	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів (стійки, маурлати, крокви) 41,22 м2	м3	1,4304
124	Просочення імпрегнатом дошок лат	м2	18,83
125	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв - 39, 42 м2	м3	1,4304
126	Антисептування водними розчинами дерев'яних елементів	м2	75,08
127	Просочення імпрегнатом вагонки, лобових та вітрових дошок	м2	17,764
128	Просочення імпрегнатом стійок	м2	11,7
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на Благоустрій території</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Пішохідні доріжки та зони мангалів</u>	-	-
-	-	-	-

-	<u>Розділ 2. Земляні роботи</u>	-	-
-	-	-	-
1	2	3	4
129	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	350,4
-	<u>Розділ 3. Установлення бортових каменів</u>	-	-
-	-	-	-
130	Установлення бетонних бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм	м	481,3
-	<u>Розділ 4. Доріжки з ФЕМ. Конструкція ДО - Тип 2</u>	-	-
-	-	-	-
131	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	297,6
132	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-297,6
133	Улаштування покриття пішохідних доріжок, площадок та тротуарів з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	52,8
-	<u>Розділ 5. Зона мангалів та кострища. Конструкція ДО - Тип 4</u>	-	-
-	-	-	-
134	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	102
135	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-102
136	Улаштування підстиляючого шару з відсіву гранітного, товщина шару 8 см	м2	102
137	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-102
-	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на Встановлення устаткування та обладнання</u>	-	-
-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Дитячий та спортивний комплекс, карусель, піраміда, балансир на пружині, гойдалка, карусель з підвісами.</u>	-	-
-	-	-	-
138	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,84
139	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,84
140	Монтаж устаткування виду посудин або апаратів без механізмів на відкритій площадці, маса устаткування 0,1 т	шт	4
141	Монтаж устаткування виду посудин або апаратів без механізмів на відкритій площадці, маса устаткування 0,5 т	шт	3
-	<u>Розділ 2. Мангал (7 шт.)</u>	-	-
-	-	-	-
142	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,56

143	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,56
144	Монтаж мангалів (79,49 кг - 1 шт)	т	0,5572
	<u>Розділ 3. Лавка вулична (4 шт.) та урни</u>	-	-
	-	-	-
145	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,464
146	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,464
147	Монтаж лавок вуличних	т	0,16
148	Монтаж урни для роздільного збору	т	0,08
1	2	3	4
	<u>Розділ 4. Вогнище</u>	-	-
	-	-	-
149	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,142
150	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,142
151	Монтаж вогнища	т	0,064
	<u>Розділ 5. Стенд пожежний (1 шт.) та інформаційні стенди (5 шт.)</u>	-	-
	-	-	-
152	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,28
153	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,28
154	Ставлення болтів будівельних з гайками й шайбами (монтаж стенду пожежного)	шт	4
155	Монтаж стендів інформаційних	т	0,1

Устаткування

Влаштування рекреаційного пункту в Рафалівському лісництві квартал 51 виділ 14 Рафалівського надлісництва Філії "Поліський лісовий офіс" ДП "Ліси України "

№ Ч.ч.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Дитячий майданчик згідно ГП	шт	1
2	Стіл для альтанок з двома лавами (комплект)	шт	7
3	Мангал (згідно креслення)	шт	7
4		шт	6

	Урна "Urbanism" URB-UM.04-2 (Сталь, з покриттям порошковою полімерною фарбою. Стандартний колір – графітовий RAL 7024 (матовий). Ламелі виконані з вільхи. Покриття маслом в два шари, попередньо обробляються антисептиком)		
5	Вогнище (згідно креслення)	шт	1
6	Лавка вулична зі спинкою "Urbanism" Лофт URB.SM.02-1 (Опори: Сталь, з покриттям порошковою полімерною фарбою. Стандартний колір – графітовий RAL 7024 (матовий). Сидіння і спинка: Ламелі виконані з вільхи. Покриття маслом в два шари, попередньо обробляються антисептиком. Стандартний колір – Палісандр. Довжина: 1800 мм Ширина: 470 мм Висота: 450 мм). Для встановлення біля кострища.	шт	2
7	Урна потрібна для роздільного збору "Urbanism" URB-UM.06-3 (Сталь, з покриттям порошковою полімерною фарбою. Стандартний колір – графітовий RAL 7024 (матовий). Ламелі виконані з вільхи. Покриття маслом в два шари, попередньо обробляються антисептиком. Стандартний колір – Палісандр. Довжина: 1140 мм Ширина: 380 мм Висота: 820 мм)	шт	1
8	Інформаційний стенд "Лісовичок"	шт	1
9	Лавка вулична без спинки "Urbanism" Лофт URB.SM.02-4 (Опори: Сталь, з покриттям порошковою полімерною фарбою. Стандартний колір – графітовий RAL 7024 (матовий). Сидіння: Ламелі виконані з вільхи. Покриття маслом в два шари, попередньо обробляються антисептиком. Стандартний колір – Палісандр. Довжина: 1800 мм Ширина: 550 мм Висота: 450 мм). Для встановлення на дитячому майданчику.	шт	2
10	Урна "Urbanism" URB-UM.04-1 (Сталь, з покриттям порошковою полімерною фарбою. Стандартний колір – графітовий RAL 7024 (матовий). Ламелі виконані з вільхи. Покриття маслом в два шари, попередньо обробляються антисептиком)	шт	2
11		шт	1

	Стенд пожежний закритого типу з перекидним ящиком для піску (0,12куб) з вогнегасниками та інструментом. Модель: 121138. Стенд пожежний закритого типу з перекидним ящиком для піску (0,12куб) використовується для зберігання пожежного інструменту, інвентарю. Конструкція - шафа з дверцятами, що закриваються, замок вбудований, шафа кріпиться на ящик з відкидною кришкою. Матеріал - метал; Колір червоний; Габаритні розміри (ширина x висота x глибина) - 1250x1525x380мм; Розмір шафи - 1250x625x300мм; Ключі в комплекті; Комплектація: багор - 1шт лом - 1шт (bezpeka.zp.ua)		
--	--	--	--



м. Тернопіль
№ 07/1500-07/25

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УК ЕКСПЕРТИЗА»
Україна, 46001, Тернопільська обл., місто Тернопіль,
Майдан Волі, будинок 4, офіс 40;
код ЄДРПОУ 42431096
email: info@ukexpertyza.com.ua | тел.: +380673864095

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА»

Г. В. Дець
«07» липня 2025 р.

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації за робочим проєктом:
«Влаштування рекреаційного пункту в Рафалівському лісництві квартал 51 виділ 14
Рафалівського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України»

Замовник будівництва - Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» - Філія «Поліський лісовий офіс»
Генеральний проєктувальник – Приватне підприємство «Ковелькомунпроект»

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 20 травня 2025р. складала: всього - 2 473,916 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1 462,701 тис. грн.;
устаткування – 516,598 тис. грн.
інші витрати – 494,617 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 02 липня 2025р. складала: всього - 2 467,746 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1 458,220 тис. грн.;
устаткування – 516,598 тис. грн.
інші витрати – 492,928 тис. грн.

Примітка:

1. Експертна оцінка проєктних рішень надається згідно п. 4.9. Настанови з організації проведення експертизи проєктної документації на будівництво ДСТУ 8907:2019 та не є підставою для затвердження (схвалення) проєктної документації і отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

2. Технічна та технологічна частина проєктної документації не розглядалась.

Відповідальний експерт:



Володимир Гель
(АЕ № 004498 від 14.12.2016)