Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та його очікуваної вартості:

Влаштування рекреаційного пункту в Любомльському лісництві квартал 9 виділ 41, 42, 26 Любомльського надлісництва Філії "Поліський лісовий офіс" ДП "Ліси України". Код предметів закупівлі: ДК 021:2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт (UA-2025-08-11-011745-a).

Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації: Встановлення малих архітектурних форм для облаштування рекреаційного пункту в межах лісового фонду ДП «Ліси України» у виділі 41, 42, 26 кварталу 9 Любомильського лісництва Любомильського надлісництва філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» та позитивного експертної оцінки від 16.07.2025 №16/1883-07/25 щодо розгляду кошторисної частини проектної документації, за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, проектних робіт, вишукувальних робіт, проведення експертизи кошторисної частини, авторського нагляду

Всього по зведеному кошторисному розрахунку: 1 440 583,00 грн без ПДВ

Витрати , що не входять до очікуваної вартості закупівлі	Загальна вартість без ПДВ
Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	20278,00
Кошти на здійснення авторського нагляду	3560,00
Вартість вишукувальних робіт	12000,00
Вартість проектних робіт	30298,00
Разом	**66136,00**

Очікувана вартість предмета закупівлі становить:

1 440 583,00 грн – 66 136 грн = 1 374 447,00 грн без ПДВ, 1 649 336,40 грн (один мільйон шістсот сорок дев’ять тисяч триста тридцять шість гривень 40 копійок) з ПДВ.

Ліміт коштів визначений зведеним кошторисним розрахунком та до відповідності експертної оцінки, у томі числі:

- будівельні роботи - 953 146,00 грн без ПДВ;
- вартість устаткування – 413 532,00 грн без ПДВ;(верхня межа вартості устаткування);
- адміністративні витрати -7769,00 грн без ПДВ.

Кількість та опис усіх необхідних характеристик предмета закупівлі

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2. Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів тощо (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4.1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається ПРОЄКТ (Додаток 6) з пояснювальною запискою, графічними матеріалами, кошторисною документацією

1.5. Строк виконання робіт: до 31.10.2025 року.

1.6. Умови оплати: Замовник сплачує Підряднику аванс (на придбання матеріалів, конструкцій, виробів для виконання робіт по Об'єкту) у розмірі, що не перевищує 50 % від загальної вартості робіт перед початком робіт на підставі рахунку, виставленого Підрядником. За фактично виконані роботи, з урахуванням сплаченого авансу, на підставі рахунку, виставленого Підрядником, протягом 15 робочих днів з дати підписання Акту приймання-передачі в експлуатацію рекреаційного пункту

1.7. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку - 8,33 грн./люд.год.

1.8. Показник для визначення розміру адміністративних витрат- 4,37 грн./люд.год

2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі:

2.1. Гарантійний термін на виконані роботи - відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, пожежної безпеки та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5 -56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві»;

ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»;

НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»;

НПАОП 0.00-1.71-13 «Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями».

2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1,2.

3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) тверда.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281) з урахуванням Зміни № 1, затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2, затвердженої Наказом від 01.12.2022 № 244 та Зміни № 3, затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854.

Верхня межа вартості устаткування, меблів та інвентарю згідно кошторисним розрахунком та до відповідності експертного звіту - 413 532,00 грн без ПДВ.

3.6. Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва, додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами не можуть бути враховані до Договірної ціни.

3.7. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, встановленого центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення

реалізації державної політики у сфері праці, зайнятості населення, трудової міграції, трудових відносин, соціального захисту, соціального діалогу.

3.8. Довідково відповідно до Закон України № 4356-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16 квітня 2025 року передбачено продовження строку дії воєнного стану в Україні з 9 травня 2025 року строком на 90 діб, тобто до 07 серпня 2025 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 171,75 люд.год/міс.

3.9. У разі продовження строку дії воєнного стану з 7 серпня 2025 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня. (При умові, що дата складання Договірної ціни та подача ціни пропозиції учасника з 7 серпня 2025 року).

4. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції

4.1. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі у складі своєї пропозиції учасник повинен надати:

4.1.1. Договірну ціну з кошторисними розрахунками (у форматі word або pdf), що включає:

- договірну ціну;
- підсумкову відомість ресурсів;
- локальні кошториси;
- розрахунок загальновиробничих витрат;
- розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат; (Відповідно до п.5.17 Настанови, при обчислені адміністративних витрат з урахуванням показників наведених у Додатку 27 Настанови з визначення вартості будівництва, додатково надається розрахунок показників визначених розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітній період за даними бухгалтерського обліку);
- розрахунок прибутку;

Якщо надані учасником у складі тендерної пропозиції, відповідно до вимог цього пункту, документи містять не всі види робіт або містять зміну обсягів та складу робіт, що визначені у Технічному завданні, або якщо кошторисні розрахунки не відповідають

вимогам Настанови з визначення вартості будівництва (Кошторисним нормам України), пропозиція такого учасника вважається такою, що не відповідає умовам тендерної документації та відхиляється замовником.

4.1.2. Договірну ціну з кошторисними розрахунками у форматі *.imd або обмінний файл ІБД-6 (інформаційна база даних);

4.1.3. Лист довільної форми про те що учасник, у разі обрання його Переможцем даної закупівлі, гарантує:

- виконання робіт, що є предметом закупівлі, з зазначеним переліком та обсягами робіт з урахуванням вимог викладених у цьому Додатку до тендерної документації;
- виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, з дотриманням державних стандартів і правил, нормативних, технічних та інших вимог;
- виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, з застосуванням заходів захисту довкілля в тому числі після виконання будівельних робіт (прибирання будівельного майданчика після завершення будівельних робіт).

4.2. Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб’єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва мається на увазі «або еквівалент».

4.3. Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов’язані з товарами,

роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами мається на увазі «або еквівалент».

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.

Відомість обсягів робіт

Влаштування рекреаційного пункту в Любомльському лісництві квартал 9 виділ 41, 42, 26 Любомльського надлісництва Філії "Поліський лісовий офіс" ДП "Ліси України"

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	Локальний кошторис 02-01-01 на Будівництво малих архітектурних форм	-	-
-	-	-	-
-	Розділ 1. Розділ Альтанки	-	-
-	-	-	-
-	Розділ 2. Альтанка Тип 4 (поз. 2.1 ГП) S=12,60 м2, арк. 3 (розмір 4,2х3,0 м)	-	-
-	-	-	-
-	Розділ 3. Фундаменти Ф-1 та Ф-2	-	-
-	-	-	-
1	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група грунтів 2 (Ф-1 0,4мх0, 4мх0,72м - 2 шт, Ф-2 2,80м 0,4 0,72м - 1 шт)	м3	1,8432
2	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 16,636 кг, 5 шт, ЗД-2 - 11,608 кг, 2 шт)	т	0,212792
3	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ХС-068	м2	13,652
4	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	13,652
5	Улаштування основи під фундаменти піщаної (Ф-1 0, 4мх0,4мх0,1м - 2 шт, Ф-2 2,8м 0,4 0,1м - 1 шт)	м3	0,288
6	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 16,636 кг, 5 шт, ЗД-2 - 11,608 кг, 2 шт)	т	0,212792
7	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3, (Ф-1 0,4мх0,4мх0, 5м - 2 шт, Ф-2 2,80м 0,4 0,5м - 1 шт)	м3	1,44
	Розділ 4. Площадка під альтанку (підлога) Р=14,40 м, S=12,60 м2 (з бортом), розмір - 4,2х3,0 м	-	-
-	-	-	-
8	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	26,32
9	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	28,32
10	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	23,5

11	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-23,5
12	Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	23,5
	Розділ 5. Влаштування дерев'яного каркасу альтанки		
1	2	3	4
13	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	24
14	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні бутового мурування, цеглі, бетону (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	3,6
15	Встановлення стійок подвійних С-1, С-2, С-3, С-4, С-5, С-6, С-7 (брус 150х100)	м3	0,762
	Розділ 6. Покрівля - 17,85 м2		
16	Виготовлення та установлення маурлатів та крокв (М-1, М-2 300х150, К-1, К-2, К-3 250х80)	м3	1,838
17	Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок	м2	35,7
18	Улаштування покрівель з бітумної черепиці, в один шар	м2	35,7
19	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	34,2
	Розділ 7. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкці		
20	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	74,98
21	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів (стійки - 13,34 м2, маурлати - 6,81 м2, крокви - 20,57 м2) 40,72 м2 - не змонтованиих	м3	2,728
22	Просочення імпрегнатом дошок лат	м2	35,7
23	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв (стійки - 11,51 м2, маурлати - 6,49 м2, крокви - 19,59 м2) 37,58 м2 - змонтованих	м3	2,52
	Розділ 8. Альтанка Тип 3 (поз. 2.3 ГП) S=15,96 м2, арк. 3 (розмір 4,2х3,8 м)		
	Розділ 9. Фундаменти Ф-1 (4 шт)		
24	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група грунтів 2 (Ф-1 0,4мх0,4мх0,72м - 4 шт)	м3	0,9216
25	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 16,636 кг - 4 шт)	т	0,133088
26	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ХС-068	м2	8,57
27	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	8,57
28	Улаштування основи під фундаменти піщаної (Ф-1 0,4мх0,4мх0,1м - 4 шт)	м3	0,128

29	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 16,636 кг, 4 шт)	т	0,133088
30	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3 (Ф-1 0,4мх0,4мх0, 5м - 4 шт)	м3	0,64
	Розділ 10. Площадка під альтанку (підлога) Р=16,00 м, S=15,96 м2 (з бортом), розмір - 4,2х3,8 м	-	-
-	-	-	-
31	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм (2,56+15,01-0,64)	м2	33,86
32	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	31,52
33	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	30,04
34	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-30,04

1	2	3	4
35	Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	30,04
	Розділ 11. Влаштування дерев'яного каркасу альтанки	-	-
-	-	-	-
36	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	16
37	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівненій поверхні бутового мурування, цеглі, бетону (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	2,4
38	Встановлення стійок подвійних С-1, С-2, С-3, С-4, брус 150х100, L=(2.4+2.9+1.7+2.0) 2=18 м.п.	м3	0,54
	Розділ 12. Покрівля - 21,78 м2	-	-
-	-	-	-
39	Виготовлення та установлення маурлатів та крокв (М-1, М-2 300х150, К-1, К-2, К-3 250х80)	м3	1,978
40	Улаштування лат [решетування] суцільних із дощок	м2	43,56
41	Улаштування покрівель з бітумної черепиці, в один шар	м2	43,56
42	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	37,4
	Розділ 13. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкці	-	-
-	-	-	-
43	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	91,48
44	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів (стійки - 9,45 м2, маурлати - 8,29 м2, крокви - 20,58 м2) 38,32 м2 - не змонтованих	м3	2,652
45	Просочення імпрегнатом дошок лат	м2	43,56
46	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв (стійки - 8,2 м2, маурлати - 7,89 м2, крокви - 19,60 м2) 35, 70 м2 - змонтованих	м3	2,47
	Розділ 14. Вбиральня з навісом	-	-
-	-	-	-

	Розділ 15. Фундаменти		
47	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група грунтів 2	м3	0,2304
48	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. (закладна деталь ЗД-1 - 2 шт)	т	0,02082
49	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ХС-068	м2	1,0063
50	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	1,0063
51	Улаштування основи під фундаменти піщаної	м3	0,032
52	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг (ЗД-1 - 10,41 кг, 2 шт)	т	0,02082
53	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,16
	Розділ 16. Плита Пм-1		
54	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною понад 2 м і котлованах площею перерізу до 5 м2 з кріпленнями при глибині траншей і котлованів до 2 м, група ґрунтів 2	м3	1,456
55	Улаштування основи під фундаменти щебеневої	м3	0,6
56	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских	м3	0,685
	Розділ 17. Вигріб вбиральні		
1	2	3	4
57	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною понад 2 м і котлованах площею перерізу до 5 м2 з кріпленнями при глибині траншей і котлованів до 2 м, група ґрунтів 2	м3	23,69
58	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	18,25
59	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	0,92
60	Установлення вигрібу поліетиленового	баків	1
61	Установлення люка	шт	1
62	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм	м	6,2
	Розділ 18. Підлога		
63	Улаштування стяжок цементних з розчину товщиною 20 мм	м2	3,053
64	На кожні 5 мм зміни товщини стяжки додавати або виключати	м2	3,053
65	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	3,053
66	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	14,98
67	Установлення бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм (борт БР 100.20.6)	м	16,7
68	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	14,98
69	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-14,98

70	Улаштування покриття пішохідних доріжок з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	14,98
	Розділ 19. Стіни вбиральні та навіс		
	Розділ 20. Стіни з шлакоблоку		
71	Мурування зовнішніх стін з шлакоблоків	м3	3,46
72	Грунтування зовнішніх стін	м2	18,3666
73	Фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні полівінілацетатне	м2	18,3666
74	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	7,62
75	Фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні полівінілацетатне	м2	8,4095
	Розділ 21. Влаштування дерев'яного каркасу навісу вбиральні		
76	Виготовлення та установлення стійок та мауерлатів (СТ-1, СТ-2, СТ-3)	м3	0,159
77	Свердлення отворів в дерев'яних конструкціях, діаметр отвору до 10 мм, глибина свердлення до 200 мм	шт	2
78	Улаштування гідроізоляції обмазувальної бітумною мастикою (обробка низу стійок на 300 мм)	м2	0,26
79	Улаштування контрбруса дерев'яного 50х50 з кріпленням цвяхами	м	4,9
	Розділ 22. Прорізи		
80	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2
81	Заповнення віконних прорізів в стінах житлових і громадських будівель готовими блоками із металопластику, площа прорізу до 1 м2	м2	0,3

1	2	3	4
	Розділ 23. Покрівля та слеля		
82	Виготовлення та установлення мауерлатів, крокв та стійок	м3	0,2979
83	Улаштування по фермах робочого настилу суцільного з OSB-3	м2	14,6
84	Улаштування покрівель з бітумної черепиці, в один шар	м2	14,6
85	Улаштування лобової дошки	м2	1,512
86	Улаштування вітрової дошки	м2	0,552
87	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	16,4
88	Підшивання стелі вагонкою	м2	15,7
89	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	4,2
90	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	2,1

	Розділ 24. Сантехнічні роботи		
91	Установлення баків для води	баків	1
92	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	1
93	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм	м	5
94	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 50 мм	м	3
95	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м	4
96	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	компл.	1
97	Установлення змішувачів	шт	1
98	Установлення чаш [унітазів] наземних з бачком високорозташованим	компл.	1
99	Установлення решітки вентиляційної	грати	2
	Розділ 25. Влаштування захисного покриття дерев'яних конструкці		
100	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	53,56
101	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів (стійки, маурлати, крокви) 41,22 м2	м3	1,4304
102	Просочення імпрегнатом дошок лат	м2	18,83
103	Просочення імпрегнатом стійок, маурлатів та крокв - 39, 42 м2	м3	1,4304
104	Антисептування водними розчинами дерев'яних елементів	м2	75,08
105	Просочення імпрегнатом вагонки, лобових та вітрових дошок	м2	17,764
106	Просочення імпрегнатом стійок	м2	11,7
	Локальний кошторис 02-01-02 на Благоустрій території		
	Розділ 1. Пішохідні доріжки та зони мангалів		
	Розділ 2. Земляні роботи		
107	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	193,9
	Розділ 3. Установлення бортових каменів		
108	Установлення бетонних бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм	м	263,4

1	2	3	4
	Розділ 4. Доріжки з ФЕМ. Конструкція ДО - Тип 2		
109	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	220
110	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-220

111	Улаштування покриття пішохідних доріжок, площадок та тротуарів з фігурних елементів мощення на підстиляючий шар з гранітного відсіву (h=30мм) з заповненням швів піском, ширина до 2 м	м2	220
	Розділ 5. Зона мангалів та кострища. Конструкція ДО - Тип 4	-	-
112	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см (товщина шару - 10 см)	м2	40,7
113	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші , за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-17-1	м2	-40,7
114	Улаштування підстиляючого шару з відсіву гранітного, товщина шару 8 см	м2	40,7
115	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-17-1	м2	-40,7
	Локальний кошторис 02-01-03 на Встановлення устаткування та обладнання	-	-
	Розділ 1. Мангал (4 шт.)	-	-
116	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,32
117	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,32
118	Монтаж мангалів (79,49 кг - 1 шт)	т	0,3184
	Розділ 2. Лавка вулична (4 шт.) та урни	-	-
119	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,464
120	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,464
121	Монтаж лавок вуличних	т	0,16
122	Монтаж урни для роздільного збору	т	0,08
	Розділ 3. Вогнище	-	-
123	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,142
124	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,142
125	Монтаж вогнища	т	0,064
	Розділ 4. Стенд пожежний (1 шт.) та інформаційні стенди (5 шт.)	-	-
126	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,28
127	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони, об'єм до 3 м3	м3	0,28
128	Ставлення болтів будівельних з гайками й шайбами (монтаж стенду пожежного)	шт	4
1	2	3	4
129	Монтаж стендів інформаційних	т	0,1

Устаткування

Влаштування рекреаційного пункту в Любомльському лісництві квартал 9 виділ 41, 42, 26 Любомльського надлісництва Філії "Поліський лісовий офіс" ДП "Ліси України"

№ Ч.ч.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Дитячий майданчик згідно ГП	шт	1
2	Стіл для альтанок з двома лавами (комплект)	шт	4
3	Мангал (згідно креслення)	шт	4
4	Урна "Urbanism" URB-UM.04-2 (Сталь, з покриттям порошковою полімерною фарбою. Стандартний колір – графітовий RAL 7024 (матовий). Ламелі виконані з вільхи. Покриття маслом в два шари, попередньо обробляються антисептиком)	шт	4
5	Вогнище (згідно креслення)	шт	1
6	Лавка вулична зі спинкою "Urbanism" Лофт URB.SM.02-1 (Опори: Сталь, з покриттям порошковою полімерною фарбою. Стандартний колір – графітовий RAL 7024 (матовий).Сидіння і спинка: Ламелі виконані з вільхи. Покриття маслом в два шари, попередньо обробляються антисептиком. Стандартний колір – Палісандр. Довжина: 1800 мм Ширина: 470 мм Висота: 450 мм). Для встановлення біля кострища.	шт	2
7	Урна потрійна для роздільного збору "Urbanism" URB-UM.06-3 (Сталь, з покриттям порошковою полімерною фарбою. Стандартний колір – графітовий RAL 7024 (матовий). Ламелі виконані з вільхи. Покриття маслом в два шари, попередньо обробляються антисептиком. Стандартний колір – Палісандр. Довжина: 1140 ммШирина: 380 ммВисота: 820 мм)	шт	1
8	Інформаційний стенд "Лісовичок"	шт	1
9		шт	2

	Лавка вулична без спинки "Urbanism" Лофт URB.SM.02-4 (Опори: Сталь, з покриттям порошковою полімерною фарбою. Стандартний колір – графітовий RAL 7024 (матовий).Сидіння: Ламелі виконані з вільхи. Покриття маслом в два шари, попередньо обробляються антисептиком. Стандартний колір – Палісандр. Довжина: 1800 ммШирина: 550 ммВисота: 450 мм). Для встановлення на дитячому майданчику.		
10	Урна "Urbanism" URB-UM.04-1 (Сталь, з покриттям порошковою полімерною фарбою. Стандартний колір – графітовий RAL 7024 (матовий). Ламелі виконані з вільхи. Покриття маслом в два шари, попередньо обробляються антисептиком)	шт	2
11	Стенд пожежний закритого типу з перекидним ящиком для піску (0,12куб) з вогнегасниками та інструментом. Модель: 121138. Стенд пожежний закритого типу з перекидним ящиком для піску (0,12куб) використовується для зберігання пожежного інструменту, інвентарю. Конструкція - шафа з дверцятами, що закриваються, замок вбудований, шафа кріпиться на ящик з відкидною кришкою. Матеріал - метал; Колір червоний; Габаритні розміри (ширина х висота х глибина) - 1250х1525х380мм; Розмір шафи - 1250х625х300мм; Ключі в комплекті; Комплектація: багор - 1шт лом - 1шт (bezpeka.zp.ua)	шт	1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УК ЕКСПЕРТИЗА»
Україна, 46001, Тернопільська обл., місто Тернопіль,
Майдан Волі, будинок 4, офіс 40;
код ЄДРПОУ 42431096

email: info@ukexpertyza.com.ua | тел.: +380673864095

УК ЕКСПЕРТИЗА

м. Тернопіль
№ 16/1883-07/25

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА»

Г. В. Дець
«16» липня 2025 р.

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА
щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації за робочим проєктом: «Влаштування рекреаційного пункту в Любомльському лісництві квартал 9 виділ 41,42,26 Любомльського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України»

Замовник будівництва – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» - Філія «Поліський лісовий офіс
Генеральний проектувальник – Приватне підприємство «Ковелькомунпроект»

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 13 липня 2025р. складала: всього – 1 719,528 тис.грн, у тому числі:
будівельні роботи – 953,146 тис.грн;
устаткування – 413,532 тис.грн;
інші витрати – 352,850 тис.грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 13 липня 2025р. складала: всього – 1 719,528 тис.грн, у тому числі:
будівельні роботи – 953,146 тис.грн;
устаткування – 413,532 тис.грн;
інші витрати – 352,850 тис.грн.

Примітка:

1. Експертна оцінка проєктних рішень надається згідно п. 4.9. Настанови з організації проведення експертизи проєктної документації на будівництво ДСТУ 8907:2019 та не є підставою для затвердження (схвалення) проєктної документації і отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

2. Технічна та технологічна частина проєктної документації не розглядалися.

Відповідальний експерт: _____ **Володимир Гель**
(АЕ № 004498 від 14.12.2016)