

Обґрунтування очікуваної вартості закупівлі

Найменування предмета закупівлі:

ДК 021:2015: 71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (послуга з розроблення Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а саме ботанічного заказника загальнодержавного значення «Панівецька дача»)

Орієнтовна площа 923,0 га.

Очікувана вартість предмету закупівель визначена відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 та у порядку передбаченому Положенням про проведення закупівель ДП «Ліси України», затвердженого Наказом від 02.11.2023р. № 1815.

З метою визначення очікуваної вартості послуг, що є предметом закупівлі, було надіслано запити до профільних суб'єктів господарювання та отримано три комерційні пропозиції щодо вартості надання послуг за 1 га. (додаються), а саме:

- 1) ФОП Пилипчук Р. Б.
- 2) ФОП Хрищук П.М.
- 3) ФОП Пентелюк В. В.

На підставі отриманих комерційних пропозицій та виходячи з необхідних обсягів надання послуг здійснено розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі (додається).

Відповідно до розрахунку, очікувана вартість предмета закупівлі, складає: **625 175,59 грн. без ПДВ.**

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі згідно Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275

$$Ц_{од} = (Ц_1 + \dots + Ц_k) / K,$$

де: $Ц_{од}$	- очікувана ціна за одиницю;
$Ц_1, Ц_k$	- ціни, отримані з відкритих джерел інформації, приведені до єдиних умов;
K	- кількість цін, отриманих з відкритих джерел інформації

$$677,33 = (632+690+710)/3$$

$$Ц_{о.д.} = 677,33 \text{ грн.}$$

$$677,33 * 923,0 = 625175,59 \text{ грн.}$$

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(послуга з розроблення Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а саме ботанічного заказника загальнодержавного значення «Панівецька дача»)

Вимоги до предмета закупівлі

1.1. Найменування послуги:

послуга з розроблення Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а саме ботанічного заказника загальнодержавного значення «Панівецька дача».

1.2. Обсяг послуги:

Орієнтовна площа 923,0 га на території Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

- ботанічний заказник загальнодержавного значення «Панівецька дача» (923,0 га);

1.3. Підстава для розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: лісовий заказник загальнодержавного значення «Панівецька дача»:

- Постанова Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 року № 500;
- охоронні зобов'язання р.

1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:

- матеріали вибору місця розташування об'єктів;
- розміри об'єктів природно-заповідного фонду – **площа 923,0 га**;
- охоронне зобов'язання;
- на обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

1.5. Склад надання послуги:

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: ботанічний заказник загальнодержавного значення «Панівецька дача».

I етап - Підготовчі роботи та Землевпорядні роботи

Збір та аналіз Виконавцем вихідних даних та матеріалів, необхідних для виконання робіт щодо розроблення проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду.

Склад та зміст проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду повинен відповідати вимогам визначеним статтею 47 Закону України «Про землеустрій».

За матеріалами геодезичних вишукувань в натурі (на місцевості) розробляється проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду.

II етап – Погодження, затвердження проектів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду та внесення відомостей про межі територій природно-заповідного фонду до Державного земельного кадастру.

Проект землеустрою щодо організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду погоджується та затверджується відповідно до пункту 3 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, а саме:

- проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення, крім випадків, коли обмеження безпосередньо встановлені законом або прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами;

- проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон), органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення);

- проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів затверджуються їх замовниками.

У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів до моменту затвердження проекту землеустрою Замовником, Виконавець приводить проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду у відповідність до внесених змін, у строки та на додаткових умовах, визначених сторонами.

Після затвердження проектів землеустрою Замовником, Виконавець готує обмінний файл XML для внесення відомостей про межі територій природно-заповідного фонду до Державного земельного кадастру.

Виконавець, по дорученню Замовника, відповідно до вимог пункту 110¹ Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 надсилає Державному кадастровому реєстраторові в електронній формі з накладенням електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу технічними засобами електронних комунікацій.

У разі наявності мотивованих зауважень при погодженні проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду до матеріалів

виготовлених Виконавцем, останній усуває їх власними силами з обов'язковим письмовим повідомленням Замовника із зазначенням аргументованих підстав. Виконавець узгоджує із Замовником строки усунення зауважень. У разі необхідності, Сторони можуть внести відповідні зміни до Календарного графіку надання послуг шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

1.6 За результатами виконання робіт Замовнику надаються:

- Оригінали проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду погоджені та затверджені згідно з пунктом 3 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України;

- Витяги з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель.
- Сформовані електронні документи (формату XML) на електронному носії інформації.
- кінцевий термін надання послуг Виконавцем – **31.12.2025 року**.

1.7. Основні технічні вимоги до надання послуг:

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду включає:

- а) завдання на складання проекту землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) характеристику території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- г) матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування;
- д) витяг з графічної частини відповідної містобудівної документації з позначеними межами водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності);
- е) інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності);
- є) план організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні;
- ж) план меж земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення у землевласників та землекористувачів;
- з) креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- и) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у натурі (на місцевості);
- і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

Результати роботи повинні бути виконані в місцевій системі координат (МСК-68), однозначно зв'язаній з Державною геодезичною референтною системою координат УСК-2000 з поданням каталогу координат.

1.8. Порядок розгляду та приймання послуг:

- здача-приймання послуг оформлюється двостороннім актом у двох примірниках.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Пентелюк Вадим Васильович

ел. адреса: vadympenteliuk@gmail.com

Юридична адреса м. Чернівці, вул. Героїв Майдану 194 а, 429 к.

Тел. +380990726846

№ 25 від _____

ДП «Ліси України»

На Ваше звернення про надання комерційної пропозиції, щодо виконання комплексу робіт по розробці проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що розташована на території Хмельницької області ботанічний заказник загальнодержавного значення «Панівецька дача» загальною площею 923 гектара з врахуванням площі охоронної зони.

повідомляю Вас, що вартість робіт становитиме по 632 грн (шістсот тридцять два). за 1 гектар.

ФОП



В. В. Пентелюк



м. Чернівці

У К Р А Ї Н А
Фізична особа підприємець
Пилипчук Роман Борисович

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№016036 від 28.02.2023 року.

60143, Чернівецька обл., Дністровський р-н, село Бурдюг, вулиця
Центральна, будинок 1, ел. адр: r.pylypchuk.88@gmail.com

№ 22/25 від 15 07 2025 р.

Державне спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»

Комерційна пропозиція

щодо надання послуг на виготовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а саме заказник загальнодержавного значення «Панівецька дача» загальною площею 923 гектара в тому числі його охоронна зона, що розташований на території Хмельницької області

Відомості про фізичну особу - підприємця	Фізична особа – підприємець Пилипчук Роман Борисович
	3239121897
	60143, Чернівецька обл., Дністровський р-н, село Бурдюг, вулиця Центральна, будинок 1
Вартість пропозиції та терміни надання послуг.	710 грн. 00 копійок (сімсот десять гривень гривень 00 копійок) без ПДВ з розрахунку за 1 га.
Відомості про контактну особу	Пилипчук Роман Борисович, Фізична особа – підприємець, 099 286 80 17, r.pylypchuk.88@gmail.com

ФОП



Роман ПИЛИПЧУК

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ХРИЩУК ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ

58001, м. Чернівці
вул.Європейського Союзу, 9/5
тел. 050-656-99-43
РНОКПП 2904615818

Вих.№18 від «16» липня 2025 р.

**Державне спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»**

Комерційна пропозиція

На ваше звернення щодо надання послуг на виготовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів на території Чернівецької області наступних пралісових пам'яток природи та включаючи їх охоронних зон на території Хмельницької області ботанічний заказник загальнодержавного значення «Панівецька дача» загальною площею 923 гектара, вартість виготовлення такої документації складатиме 690,00 (шістсот дев'яносто) 00 коп грн за 1 гектар.

Фізична особа-підприємець



Петро ХРИЩУК