

**Обґрунтування очікуваної вартості на закупівлю
Послуги з проведення технічної інвентаризації
та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна
Звенигородського надлісництва
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та
планувальні послуги)**

У зв'язку з виробничою необхідністю, для здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що є в господарському віданні ДП «Ліси України» філії «Центральний лісовий офіс», необхідно здійснити закупівлю послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Звенигородського надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

Очікувана вартість предмета закупівлі: Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна Звенигородського надлісництва за кодом ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» становить **37 731, 83 грн** (тридцять сім тисяч сімсот тридцять одна грн 83 коп.) без ПДВ та визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі. Затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275, шляхом направлення запитів до потенційних надавачів послуг.

Очікувану вартість закупівлі, визначено як середньоарифметичне значення комерційних пропозицій, отриманих від потенційних надавачів послуг, а саме: ТОВ «БТІЕ»., ПП «Лекс статус», ФОП Штанько О.О.

№ п/п	Найменування	ТОВ «БТІЕ», грн без ПДВ	ПП «Лекс статус»,	ФОП Штанько О.О.	Очікувана вартість, грн без ПДВ
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	37 795,50	43 100,00	32 300, 00	37 731, 83

Додаток:

Комерційна пропозиція ТОВ «БТІЕ».

Комерційна пропозиція ПП «Лекс статус».

Комерційна пропозиція ФОП Штанько О.О.

ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз»

Код ЄДРПОУ 38288808 42700 Сумська обл., м. Охтирка, вул. Ярославського, 1/4
р/р 26000055009131 в Сумська філія ПАТКБ «Приватбанк», м. Суми МФО 337546 (т. 095-190-54-52)

Уповноважений особі
Звенигородського надлісництва
Філії «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

№ 33/08-2025 від 18.08.2025р.

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації та експертиз», надає свою комерційну пропозицію щодо надання послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва) на об'єкти нерухомого майна згідно переліку:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вар- тість, грн без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Юрківського лісництва	Черкаська область, Уманський район, с. Юрківка, вул. Лісова, 1	382	7067,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Юрківського лісництва	Черкаська область, Уманський район, с. Колодисте, вул. Юрківське лісництво, кв. 115, буд 1	134	2479,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісництва	Черкаська обл., Звени- городський район, с. Поташ, ул. Центральна, буд. 2	147	2719,50
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісництва	Черкаська обл., Звени- городський р-н, с. Поташ, пров. Сонячний, 20 а	408	7548,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісопромислового комплексу	Черкаська обл., Уман- ський р-н, с. Поташ, вул. Українська, 76	438	8103,00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Синицького лісництва	Черкаська обл., Уман- ський р-н, с. Кочержинці, вул. Соборна, 7	229	4236,50
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Монастирищенського лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Сатанівка, вул. Шосейна, 11	85	1572,50

8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Монастирищенського лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Сатанівка, вул. Центральна, 8	220	4070,00
Всього:				37 795,50

Проаналізувавши надану Вами документацію та обсяги робіт, згідно з розрахунками, вартість надання вище зазначених послуг становитиме 37 795,50 грн без ПДВ. (тридцять сім тисяч сімсот дев'яносто п'ять. 50 копійок).

Вказана в цій комерційній пропозиції вартість послуг включає усі податки, витрати на відрядження, обов'язкові збори і платежі, а також вартість підготовчих робіт, придбання, обладнання та матеріалів, необхідних для виконання умов договору про закупівлю, вартість витрат на паливо чи витрат витрачених на дорогу до місця виконання послуг та інших витрат ТОВ «Бюро технічної інвентаризації та експертиз» пов'язаних із наданням послуг.

У разі прийняття Вами рішення про намір укласти Договір, ми маємо можливість та зобов'язуємось в обумовлений строк надати послуги, якість яких відповідатиме технічним вимогам і якісним характеристикам, державним стандартам, нормам, правилам та умовам Договору.

Директор ТОВ «БТЕ»



Оксана КОНСТАНТИНОВА
(Ім'я та ПРИЗВИЩЕ)

**ПРИВАТНЕ
ПІДПРИЄМСТВО
«ЛЕКС СТАТУС»**

тел.: +38 (067) 693 94 94



код ЄДРПОУ: 42959545

місцезнаходження: 04050, м. Київ,
вул. Юрія Іллєнка, буд. 12

e-mail: lexstatus2020@gmail.com

20.08.2024-01

Керівнику

Звенигородського надлісництва
Філії «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

У відповідь на Ваш запит щодо проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна, враховуючи надані Вами вихідні дані щодо будівель було визначено вартість робіт з виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію в систему ЄДЕССБ, а саме:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Юрківського лісництва	Черкаська область, Уманський район, с. Юрківка, вул. Лісова, 1	382	7 300,00
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Юрківського лісництва	Черкаська область, Уманський район, с. Колодисте, вул. Юрківське лісництво, кв. 115, буд. 1	134	3 600,00
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісництва	Черкаська обл., Звенигородський район, с. Поташ, вул. Центральна, буд. 2	147	3 800,00
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісництва	Черкаська обл., Звенигородський р-н, с. Поташ, пров. Сонячний, 20 а	408	7 700,00
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісопромислового комплексу	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Поташ, вул. Українська, 7б	438	8 100,00
6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Синицького лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Кочержинці, вул. Соборна, 7	229	5 000,00

7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Монастирищенського лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Сатанівка, вул. Шосейна, 11	85	2 800,00
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Монастирищенського лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Сатанівка, вул. Центральна, 8	220	4 800,00

Загальна вартість робіт буде складати: **43 100,00 грн (сорок три тисячі сто гривень 00 копійок), без ПДВ.**

Основною гарантією належного виконання нашою компанією своїх зобов'язань є виконання робіт висококваліфікованими співробітниками в максимально короткі терміни. Чинним підтверджуємо, що ПП «ЛЕКС СТАТУС» відповідає усім кваліфікаційним вимогам, визначеним законом і необхідним для виконання даного виду робіт.

Директор



Надія БОЙКО



Інженер з інвентаризації нерухомого майна
Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003055
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

ШТАНЬКО ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

м. Суми, вул. Чорновола В'ячеслава, будинок 100

099 03 14 629
shtanko.alexey@gmail.com

19 серпня 2025 року № 19-08/2025

Уповноваженій особі
Звенигородського надлісництва
філії «Центральний лісовий
офіс» ДП «Ліси України»

щодо надання комерційної пропозиції

Повідомляємо Вас, щодо вартості надання послуг з виготовлення технічних паспортів та витягу з Реєстру будівельної діяльності з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва по наступним об'єктам:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.	Вартість, грн без ПДВ
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Юрківського лісництва	Черкаська область, Уманський район, с. Юрківка, вул. Лісова, 1	382	6000
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Юрківського лісництва	Черкаська область, Уманський район, с. Колодисте, вул. Юрківське лісництво, кв. 115, буд 1	134	2100
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісництва	Черкаська обл., Звенигородський район, с. Поташ, вул. Центральна, буд 2	147	2300
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісництва	Черкаська обл., Звенигородський р-н, с. Поташ, пров. Сонячний, 20 а	408	6500
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісопромислового комплексу	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Поташ, вул. Українська, 7б	438	7000

6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Синицького лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Кочержинці, вул. Соборна, 7	229	3600
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Монастирищенського лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Сатанівка, вул. Шосейна, 11	85	1300
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Монастирищенського лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Сатанівка, вул. Центральна, 8	220	3500

Загальна вартість робіт складає 32300,00 грн (Тридцять дві тисячі триста гривень 00 копійок)

Фізична особа-підприємець



О.О. Штанько

Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003055

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні
характеристики предмета закупівлі
Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів
на об'єкти нерухомого майна Звенигородського надлісництва
(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)**

I. Надання послуг повинно відповідати наступним вимогам:

1. Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого Постановою КМУ від 12 травня 2023 р. №488;
2. Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року №681;
3. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок;
4. Документація розробляється на українській мові.
5. Вартість послуг повинна включати витрати пов'язані з виїздом до місця знаходження об'єктів нерухомого майна для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.
6. Строк надання послуг по 30.11.2025 року.

II. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ пп	Найменування нерухомого майна (об'єкт нерухомого майна)	Місцезнаходження нерухомого майна	Орієнтовна площа, м.кв.
1	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Юрківського лісництва	Черкаська область, Уманський район, с. Юрківка, вул. Лісова, 1	382
2	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Юрківського лісництва	Черкаська область, Уманський район, с. Колодисте, вул. Юрківське лісництво, кв. 115, буд 1	134
3	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісництва	Черкаська обл., Звенигородський район, с. Поташ, вул. Центральна, буд. 2	147
4	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісництва	Черкаська обл., Звенигородський р-н, с. Поташ, пров. Сонячний, 20 а	408
5	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Потаського лісопромислового комплексу	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Поташ, вул. Українська, 7б	438

6	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Синицького лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Кочержинці, вул. Соборна, 7	229
7	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Монастирищенського лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Сатанівка, вул. Шосейна, 11	85
8	Комплекс будівель та споруд виробничого призначення Монастирищенського лісництва	Черкаська обл., Уманський р-н, с. Сатанівка, вул. Центральна, 8	220

Кінцевий результат наданих послуг є проведення первинної та поточної технічної інвентаризації з виготовленням та наданням Замовнику на кожний об'єкт нерухомого майна технічного паспорту та витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті, з урахуванням додаткових вимог, а саме попередніх проведених технічних інвентаризацій.

III. Вимоги до надання послуг

- У процесі надання послуг повинно бути забезпечено:
 - Визначення фактичної площі та об'єму;
 - Виконання зовнішніх обмірів будівлі;
 - Виконання технічної інвентаризації (обстеження і технічні заміри) об'єктів нерухомого майна;
 - Виконання внутрішніх обмірів приміщень з обмірами вікон і дверей, сходових клітин;
 - Здійснення обмірних робіт зі складанням обмірних креслень будівлі;
 - Визначення загальної та корисної площі будівлі;
 - Визначення загального та корисного об'єму будівлі;
 - Виготовлення технічного паспорту з урахуванням перепланувань, які відбувалися протягом всього терміну експлуатації будівлі;
 - Виготовлення та видача технічного паспорту в паперовому форматі в 2-х примірниках (згідно з інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, один з переданих екземплярів, завірений печаткою Замовника, повертається в архів Виконавця) та в електронному форматі, реєстрація в Реєстрі будівельної діяльності, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті, з урахуванням додаткових вимог, а саме попередніх проведених технічних інвентаризацій.
- Склад та якість оформлюваної за результатами технічної інвентаризації технічної документації повинні відповідати вимогам, встановленим Порядком проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» та іншим чинним нормам і правилам, що є необхідними для виконання при наданні послуг.
- Технічний паспорт за формою та змістом має бути виготовлений відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».
- В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.
- У технічному паспорті містяться такі відомості:
 - інформація про замовника та виконавця;

- реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
 - ідентифікатор об'єкта;
 - адреса об'єкта;
 - відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
 - графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

6. У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

7. В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

8. План розташування будівель і споруд повинен відповідати землевпорядним документам.

9. Технічний паспорт (виготовлений в паперовому вигляді) має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

10. Складові частини технічного паспорта будівель повинні відповідати вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

11. Виконавець несе безпосередню відповідальність за точність та достовірність проведених обмірів, а також інформацію, зазначену у технічних паспортах на об'єкти нерухомості.

12. При виконанні договірних зобов'язань повинні бути дотримані терміни часу для виконання робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна, які визначаються відповідно до Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, в редакції, чинній на момент надання послуг та вимог законодавства України.

IV Вимоги до учасника

1. Учасник повинен мати в штаті працівників за основним місцем роботи, одного або більше відповідальних виконавців, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат (чинний на момент виконання послуг) на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.