

**ОБҐРУНТУВАННЯ**  
**здійснення закупівлі шляхом укладання договору про закупівлю без застосування**  
**відкритих торгів та/або електронного**  
**каталогу для закупівлі товару**

**Влаштування рекреаційного пункту в Ківерцівському лісництві квартал 54 виділ 11**  
**Ківерцівського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України»**

**1. Підстави для укладання договору без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару:** Закупівля проводиться згідно постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі - Особливості) відповідно до підпункту 6 пункту 13: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли відмінено відкриті торги через неподання жодної тендерної пропозиції для участі у відкритих торгах у строк, установлений замовником згідно з цими особливостями, у тому числі за лотом. При цьому предмет закупівлі, його технічні, кількісні та якісні характеристики, проект договору про закупівлю, а також вимоги до суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю, не повинні відрізнятися від вимог, що були визначені замовником у тендерній документації (крім вимог, визначених пунктом 47 цих особливостей), та сума договору про закупівлю не може перевищувати очікувану вартість предмета закупівлі, зазначену замовником в оголошенні про проведення відкритих торгів, які відмінено через відсутність достатньої кількості учасників процедури закупівлі (учасника процедури закупівлі), з урахуванням прийнятного відсотка перевищення ціни тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі над очікуваною вартістю предмета закупівлі, якщо такий прийнятний відсоток був зазначений у тендерній документації

**2. Особливості здійснення закупівлі:** Уповноваженою особою 25.08.2025 оголошено закупівлю за предметом закупівлі - Влаштування рекреаційного пункту в Ківерцівському лісництві квартал 54 виділ 11 Ківерцівського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за кодом ДК 021:2015:77230000-1: «Послуги, пов'язані з лісівництвом». Проте, у зв'язку з відсутністю пропозицій закупівля не відбулась. Підтвердженням є «Звіт про результати проведення процедури UA-2025-08-25-000621-а від 09 вересня 2025». Відповідно виникли обставини, визначені пп. 6 п. 13 Особливостей.

Ураховуючи вищенаведене, є підстави для проведення закупівлі без використання електронної системи.

Для укладання договору, отримано три комерційні пропозиції профільними суб'єктами господарської діяльності х наступними комерційними пропозиціями:

- ТОВ «Житлобуд-2» на 1 891 447,20 грн з ПДВ (1 576 206,00 грн. без ПДВ);
- ФОП Новак Юрій Вікторович на 1 930 566,29 грн. без ПДВ;
- ТОВ «ХАРДФОРМ ГРУП» на 1 986 400,00 грн. без ПДВ.

Відповідно, найвигіднішою ціновою пропозицією виявилась пропозиція - ТОВ «Житлобуд-2» на 1 576 206,00 грн. без ПДВ.

Ураховуючи, що сума договору про закупівлю не може перевищувати очікувану вартість предмета закупівлі, Замовником в Річному плані закупівель UA-P-2025-08-21-015514-а зазначалась сума 1 893 240,00 грн. З метою забезпечення рівних умов участі в закупівлі та оцінки тендерних пропозицій Учасника, незалежно від його системи оподаткування, Замовником оголошено процедуру відкритих торгів з особливостями UA-2025-08-25-000621-а на суму

1 577 700,00 грн. без ПДВ. В тендерній документації в розділі V «Оцінка тендерної пропозиції» зазначалось: «У разі якщо переможець процедури закупівлі є платником ПДВ, при укладенні договору про закупівлю ПДВ буде нараховуватися відповідно до чинного законодавства України, на суму пропозиції переможця процедури закупівлі та зазначатись в договорі. При укладанні договору про закупівлю з учасником, який не зареєстрований як платник податку на додану вартість в Україні, або не є податковим резидентом України, сума договору зазначається без ПДВ».

Відповідно, брались до уваги пропозиції без врахування податку на додану вартість. Цінова пропозиція - ТОВ «Житлобуд-2» яка становить 1 576 206,00 (один мільйон п'ятсот сімдесят шість тисяч двісті шість гривень 00 коп.) грн. без ПДВ є найменшою серед трьох пропозицій та нижчою за суму очікуваної вартості в Оголошенні UA-2025-08-25-000621-а.

**3.** Замовником прийнято рішення про закупівлю робіт з влаштування рекреаційного пункту в Ківерцівському лісництві квартал 54 виділ 11 Ківерцівського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за кодом ДК 021:2015: 45000000-7 — «Будівельні роботи та поточний ремонт» шляхом укладання договору з ТОВ «Житлобуд-2» на підставі пп. 6 п. 13 Особливостей на суму 1 891 447,20 грн з ПДВ.

Додатки:

- Пропозиція ТОВ «Житлобуд-2» на 1 891 447,20 грн з ПДВ (1 576 206,00 грн. без ПДВ);
- Пропозиція ФОП Новак Юрій Вікторович на 1 930 566,29 грн. без ПДВ;
- Пропозиція ТОВ «ХАРДФОРМ ГРУП» на 1 986 400,00 грн. без ПДВ;
- ЗВІТ про результати проведення процедури закупівлі UA-2025-08-25-000621-а Дата формування звіту: 09 вересня 2025.

УКРАЇНА  
Волинська область  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
" ЖИТЛОБУД-2 "

43000 м. Луцьк, вул. Коняна, 16 б,  
код ЄДРПОУ 01274350, UA 09 320478 0000026009924862800 в АБ  
«УКРГАЗБАНК», МФО 320478, інд. под. № 012743503180,  
свідоцтво № 02612735,  
e-mail : zutlobud2016@gmail.com

« 08 » жовтня 2025 р.  
№ 284

Директору  
ФІЛІЇ «ПОЛІСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»  
ДЕРЖАВНОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО  
ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА  
«ЛІСН УКРАЇНИ»  
*Сергію ЧУПРИНІ*

У відповідь на Ваш лист №11367/34.3-2025 від 26.09.2025 року ТзОВ "ЖИТЛОБУД-2" (Код ЄДРПОУ 01274350) надсилає комерційну пропозицію та запитовані документи до неї.

Додатки: на 63 арк.

з повагою

Директор ТзОВ «Житлобуд-2»



Леонід СТЕФАНОВИЧ

**ТЕНДЕРНА ПРОПОЗИЦІЯ**  
**«08» лютого 2025 року**

Ми, Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлобуд-2», надаємо свою тендерну пропозицію щодо участі у тендері на закупівлю за предметом: \_\_\_\_\_ (ДК 021-2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт. (Влаштування рекреаційного пункту в Ківерцівському лісництві квартал 54 виділ 11 Ківерцівського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України»), згідно з технічними та іншими вимогами Замовника.

Вивчивши тендерну документацію та інформацію про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики, на виконання зазначеного вище ми, уповноважені на підписання Договору, маємо можливість та погоджуємося виконати вимоги Замовника та Договору про закупівлю.

1. Повне найменування учасника Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлобуд-2»
2. Адреса (місцезнаходження) 43023, м. Луцьк, вул.Конякіна, 16б
3. Телефон, електронна адреса 0933998648, zutlobud2016@gmail.com
4. Керівництво (прізвище, ім'я по батькові) Стефанович Леонід Степанович
5. Форма власності та юридичний статус підприємства (організації), приватна, ТзОВ
6. Код ЄДРПОУ (для юридичних осіб) (ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів) 01274350
7. Уповноважений представник учасника на підписання документів за результатами процедури закупівлі Стефанович Леонід Степанович
8. Система оподаткування (платник ПДВ/єдиний податок) платник ПДВ
9. Додаткові відомості \_\_\_\_\_
10. Цінова пропозиція (заповнити таблицю)

**Ціна пропозиції 1 576 206,00 грн (одні мільйон п'ятсот сімдесят шість тисяч двісті шість грн. 00 коп.), без ПДВ\***

*(вказати суму цифрами та прописом)*

**ПДВ 20% 315 241,20 грн (триста п'ятнадцять тисяч двісті сорок одна грн 20коп)**

*(вказати розмір ставки оподаткування та суму цифрами та прописом)*

**Загальна ціна пропозиції 1 891 447,20грн (одні мільйон вісімсот дев'яносто одна тисяча чотириста сорок сім грн 20коп.), з ПДВ**

*(вказати суму цифрами та прописом)*

\*у разі, якщо учасник не є платником податку на додану вартість (предмет закупівлі не є об'єктом оподаткування, звільнений від оподаткування, до предмета закупівлі застосовується нульова ставка ПДВ), вказати ціну без податку на додану вартість, про що зробити відповідну помітку

**З метою забезпечення рівних умов участі в закупівлі та оцінки тендерних пропозицій учасник, незалежно від його форми оподаткування, при подачі тендерної пропозиції вносить в електронну систему закупівель інформацію про ціну пропозиції без урахування ПДВ.**

**При укладанні договору про закупівлю з учасником, який зареєстрований в Україні як платник податку на додану вартість, сума ПДВ, розрахована згідно вимог законодавства України, буде нараховуватись на суму пропозиції переможця процедури закупівлі та зазначатись в договорі про закупівлю.**

11. До моменту прийняття рішення про намір укласти договір, Ваша тендерна документація разом з нашою пропозицією (за умови її відповідності всім вимогам) мають силу протоколу намірів між нами. Якщо нас буде визнано переможцем торгів, ми візьмемо на себе зобов'язання виконати всі умови, передбачені договором.

12. Ми погоджуємося дотримуватися умов цієї пропозиції протягом 120 днів із дати кінцевого строку подання тендерних пропозицій. Наша пропозиція буде обов'язковою для нас до закінчення зазначеного терміну.

13. Ми погоджуємося з умовами, що Ви можете відхилити нашу чи всі тендерні пропозиції згідно з умовами тендерної документації, та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.
14. Ми розуміємо та погоджуємося, що Ви можете відмінити процедуру закупівлі у разі наявності обставин для цього згідно з чинним законодавством.
15. Якщо нас буде визнано переможцем процедури закупівлі, ми беремо на себе зобов'язання підписати договір із замовником, проект якого наведено у Додатку 4 до тендерної документації, не пізніше ніж через 15 днів з дня прийняття рішення про намір укласти договір та не раніше ніж через 5 днів з дати оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.
16. Зазначеним нижче підписом ми підтверджуємо повну, безумовну і беззаперечну згоду з усіма умовами проведення процедури закупівлі, вимогами, визначеними у тендерній документації, у тому числі з проектом договору, що наведений у Додатку 4 до тендерної документації, та умовами, які передбачають розкриття конфіденційної інформації.
17. Зазначеним нижче підписом ми надаємо згоду на обробку персональних даних.  
Самостійно несемо відповідальність за розголошення персональних даних усіх осіб чий персональні дані містяться у складі тендерної пропозиції.

Уповноважений представник переможця  
процедури закупівлі на підписання договору  
про закупівлю за результатами процедури закупівлі



Л.С. Стефанович

## ***Фізична особа – підприємець Новак Юрій Вікторович***

Україна, м. Філане, вул. Соборна, 263, кв. 115

тел. 0971776253, ЄДРПОУ 3181719033

---

Реєстраційний № 06/10  
від «10» жовтня 2025р.

### **Комерційна пропозиція**

У відповідь на Ваш запит щодо надання інформації для укладення договору про закупівлю робіт, ФОП Новак Юрій Вікторович надає свою пропозицію:

- **Влаштування рекреаційного пункту в Ківерцівському лісництві квартал 54 виділ 11 Ківерцівського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» – 1 930 566,29 грн (Один мільйон дев'ятеот тридцять тисяч п'ятсот шістдесят шість гривень 29 копійок).**

Роботи будуть виконані, визначені замовником строки, з дотриманням вимог чинних будівельних норм і стандартів, проектної та кошторисної документації. Для виконання робіт буде використано якісні матеріали, конструкції та вироби, що відповідають вимогам тендерної документації.

ФОП Новак Юрій Вікторович підтверджує готовність надати всі документи, що підтверджують кваліфікацію, досвід виконання аналогічних робіт та відповідність вимогам Замовника.





## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАРДФОРМ ГРУП"

Код ЄДРПОУ 45914989 Адреса: 33023, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Транспортна, будинок 14, каб. 3, тел. +380 63 5001 501, р/р UA463052990000026004030710701 в АТ КБ "ПриватБанк", МФО 305299

ВНХ № 6-К  
від 06.10.2025р.

### Комерційна пропозиція

Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАРДФОРМ ГРУП" розглянуло звернення щодо надання інформації на закупівлю робіт по об'єкту Влаштування рекреаційного пункту в Ківерцівському лісництві квартал 54 виділ 11 Ківерцівського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України»

За результатами опрацювання надаємо наступну інформацію:

Вартість виконання робіт складає:

1 986 400,00 грн

Один мільйон дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч двісті дванадцять гривень 77 копійок. \*

ТОВ «Хардформ Груп» підтверджує готовність виконати роботи із застосуванням якісних матеріалів, у відповідності до технічних вимог Замовника та діючих будівельних норм України. Усі роботи будуть проведені з дотриманням правил охорони праці та вимог чинного законодавства.

Директор ТОВ «ХАРДФОРМ ГРУП»



МИКОЛА Петрук

**ЗВІТ**

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2025-08-25-000621-a

Дата формування звіту: 09 вересня 2025

<b>Найменування замовника:</b>	ФІЛІЯ "ПОЛІСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС" ДЕРЖАВНОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛІСИ УКРАЇНИ"
<b>Категорія замовника:</b>	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	45601597
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	43010, Україна, Волинська область, Луцьк, проспект Волі, 30
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	Влаштування рекреаційного пункту в Ківерцівському лісництві квартал 54 виділ 11 Ківерцівського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України»

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Влаштування рекреаційного пункту в Ківерцівському лісництві квартал 54 виділ 11 Ківерцівського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України»	ДК 021:2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт	1 робота	Україна, Волинська область, Луцький район, Ківерцівське лісництво квартал 54 виділ 11 Ківерцівського надлісництва Філії "Поліський лісовий офіс" ДП "Ліси України"	до 31 жовтня 2025

**Вид закупівлі:** Процедура**Умови оплати:**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)

Виконання робіт	Замовник оплачує 100% за фактично виконані роботи на підставі рахунку, виставленого Підрядником, протягом 15 робочих днів з дати підписання Акту приймання-передачі в експлуатацію рекреаційного пункту (Додаток 5 до Договору), а у разі сплати можливого авансу оплата здійснюється з його урахуванням. У разі письмового звернення Підрядника до Замовника з метою отримання авансу на придбання матеріалів, конструкцій, виробів для виконання робіт по Об'єкту у розмірі, що не перевищує 30 % від загальної вартості робіт перед початком робіт, Замовник може надати Підряднику такий аванс згідно рахунку виставленого Підрядником	Післяоплата	15	Робочі	100
-----------------	--	-------------	----	--------	-----

Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 25 серпня 2025 09:14

Кількість учасників закупівлі: 0

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір:

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю: відсутність пропозицій

Дата укладення договору про закупівлю: Відсутні

Сума, визначена в договорі про закупівлю: Відсутні

<b>Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:</b>	Відсутні
<b>Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:</b>	Відсутні
<b>Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):</b>	Відсутня
<b>Ідентифікатор договору:</b>	Відсутній
<b>Застосовані критерії оцінки:</b>	Ціна - 100%