

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

Найменування предмета закупівлі:

Реконструкція лісової автомобільної дороги філія «Чигиринське лісове господарство» ДП «Ліси України» Яничанське лісництво кв. 5, 11, 12, 16, 17, 23, 24 (Коригування) (ДК 021:2015 код 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації «Реконструкція лісової автомобільної дороги філія «Чигиринське лісове господарство» ДП «Ліси України» Яничанське лісництво кв. 5, 11, 12, 16, 17, 23, 24 (Коригування)» (робочий проект) та експертного звіту (Позитивного) від 03.03.2026 № 260219-01/В (у ЄДЕССБ № ЕХ01:4562-5286-1710-4913) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації, за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, технічної інвентаризації, проектних робіт, експертизи проектної документації, авторського нагляду, коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва:

- всього по зведеному кошторисному розрахунку: 9 728 459,00 грн без ПДВ;
- кошти на здійснення технічного нагляду (ч.ч. 5 глава 10): 116 758,00 грн без ПДВ;
- кошти на здійснення технічної інвентаризації (ч.ч.6 глава 10): 16 667,00 грн без ПДВ;
- вартість проектних робіт (ч.ч. 7 Глава 12): 60 400,00 грн без ПДВ;
- вартість експертизи проектної документації (ч.ч. 8 Глава 12): 8 063,00 грн без ПДВ;
- кошти на здійснення авторського нагляду (ч.ч.9 Глава 12): 17 800,00 грн без ПДВ;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва : 160 071,00 грн без ПДВ.

Всього: 9 348 700,00 грн без ПДВ.

2. Технічна специфікація

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2 Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається пояснювальна записка з конструкторською частиною проектної документації у вигляді окремого файлу «ПД Чигиринське.zip» та інформаційна модель кошторисної вартості (ІМКВ) з нульовими цінами ресурсів «21_(0).ims».

1.5. Строк виконання робіт: 3 місяці.

1.6. Клас наслідків СС1.

2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі

2.1. Гарантійний термін на виконанні роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони

праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) динамічна.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва з урахуванням Змін № 1-5», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281).

3.6. При розробленні Договірної ціни кошти на покриття ризиків не враховуються.

3.7. При розробленні Договірної ціни можуть бути враховані витрати на відрядження та перевезення працівників.

3.8. Згідно з пунктом 5.33 Настанови у договірній ціні слід передбачити кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. Порядок використання коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами наводиться в проєкті договору.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні), та на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.

Довідково: Згідно Постанови Кабінету Міністрів України 6 серпня 2025 р. N 946 Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2026 - 2028 роки, індекс цін виробників промислової продукції (грудень до грудня попереднього року) на 2026 рік – 111,3%. на 2027 рік – 109,4%.

3.9. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, розрахованого відповідно до статей 50 – 53 Кодексу законів про працю України (КЗпПУ) (на період дії воєнного стану з урахуванням вимог, встановлених статтею 6 Закону України «Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану»).

Довідково: відповідно до Закону України № 4757-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 12 січня 2026 року № 40/2026 передбачено продовження строку дії воєнного стану в Україні з 3 лютого 2026 року

строком на 90 діб, тобто до 4 травня 2026 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 168,92 люд.год/міс.

У разі продовження строку дії воєнного стану з 4 травня 2026 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня. (При умові, що дата складання Договірної ціни та подача ціни пропозиції учасника з 4 травня 2026 року).

3.10. Відповідно до п. 5.15 Настанови, у складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) загальновиробничі витрати обчислюються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними в Додатках 18 та 19 цієї Настанови.

На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання договірної ціни показник для визначення загальновиробничих витрат встановлюється на рівні не більше 10 відсотків від суми прямих витрат і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику.

3.11. Відповідно до п. 5.17 Настанови У складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) адміністративні витрати включаються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними у Додатку 27 цієї Настанови.

На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання договірної ціни показник для визначення адміністративних витрат встановлюється на рівні не більше 3 відсотків від суми прямих витрат і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику.

4. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції

4.1. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі у складі своєї пропозиції учасник повинен надати: згоду з умовами та вимогами, які визначені у технічній специфікації та гарантування їх виконання у вигляді підписаної технічної специфікації або у вигляді довідки в довільній формі.

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Підготовчі роботи</u>			
1	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчовувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів до 32 см	пнів	1779	
2	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	м3	123	
3	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-	т	85,392	

4	самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,5 м3. Перевезення сміття до 21 км <u>Земляне полотно</u>	т	85,392
5	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 500 мм	м2	4304
6	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ходу з ковшом місткістю 1,25 [1,25-1,5] м3, група ґрунтів 2	м3	5763
7	Перевезення ґрунту до 10 км	т	10085,25
8	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 25 см	м3	621
9	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 25 см (до 4 проходів)	м3	621
10	Полив водою ущільнювального ґрунту в насипах	м3	310,5
11	Планування укосів виїмок і насипів екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ходу з відсипкою ґрунту в кавальєр, група ґрунтів 1-2	м2	4185
12	Планування узбіччя автогрейдером, група ґрунтів 2 <u>Кювети</u>	м2	7258
13	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ходу з ковшом місткістю 1,25 [1,25-1,5] м3, група ґрунтів 2	м3	1848
14	Перевезення ґрунту до 10 км	т	3234
15	Планування укосів виїмок і насипів екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ходу з відсипкою ґрунту в кавальєр, група ґрунтів 1-2 <u>ТИП 1</u>	м2	6342
16	Улаштування покриття зі щебенево-піщаної суміші С-5 автогрейдером, за товщини шару 15 см	м2	14212
17	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші С-5 автогрейдером, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-15-1 (до 21 см) <u>ТИП 2</u>	м2	14212
18	Улаштування одношарової основи зі щебеню фр. 40-70 мм за товщини 15 см	м2	397
19	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3(до 21 см)	м2	397
20	Улаштування покриття зі щебенево-піщаної суміші С-2 автогрейдером, за товщини шару 15 см	м2	397
21	Улаштування покриття зі щебенево-піщаної суміші С-2 автогрейдером, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-15-1(до 6 см) <u>Земляне полотно</u>	м2	-397
22	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 250 мм (на досипку узбіччя)	м2	72
23	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	106,75
24	Перевезення ґрунту до 10 км	т	106,75
25	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 25 см	м3	10
26	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 25 см (до 4 проходів)	м3	10
27	Полив водою ущільнювального ґрунту в насипах	м3	5
28	Планування площ механізованим способом, група ґрунтів 2	м2	58

	<u>Дорожній одяг. ТИП 1</u>		
29	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші С-5 автогрейдером, за товщини шару 15 см	м2	477
30	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші С-5 автогрейдером, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-15-1 (до 21 см)	м2	477
	<u>Земляне полотно</u>		
31	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 250 мм	м2	303
32	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 25 см	м3	281
33	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 25 см (до 4 проходів)	м3	281
34	Полив водою ущільнювального ґрунту в насипах	м3	140
35	Планування площ механізованим способом, група ґрунтів 3	м2	710
	<u>Дорожній одяг. ТИП 1</u>		
36	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші С-5 автогрейдером, за товщини шару 15 см	м2	2025
37	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші С-5 автогрейдером, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-15-1 (до 21 см)	м2	2025
	<u>Дорожні знаки</u>		
38	Установлення дорожніх знаків на дерев'яних брусах	шт	8
	<u>Огородження</u>		
39	Установлення напрямних стовпчиків пластикових	стовп.	90

**Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва мається на увазі «або еквівалент».*

*** Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами мається на увазі «або еквівалент».*

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.