

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

Найменування предмета закупівлі:

Будівництво лісової автомобільної дороги в ур. «Перехресний» кв. 16, 19, 20 Зеленського лісництва» Коригування
(ДК 021:2015 код 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації: «Будівництво лісової автомобільної дороги в ур. «Перехресний» кв. 16, 19, 20 Зеленського лісництва» Коригування (робочий проект) та експертного звіту (Позитивного) від 13.03.2026 № 04083-26 (у ЄДЕССБ № ЕХ01:0486-8375-5864-2136) щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, коштів на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж), проектно-вишукувальних робіт, експертизи проектної документації, авторського нагляду, коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва, вартості робіт, які не враховані у визначення очікуваної вартості та понесених витрат:

всього по зведеному кошторисному розрахунку: 7 831 857,00 грн без ПДВ;

кошти на здійснення технічного нагляду (ч.ч. 6 глава 10): 55 860,00 грн без ПДВ;

кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) (ч.ч.7 глава 10): 20 000,00 грн без ПДВ;

вартість проектно-вишукувальних робіт (ч.ч. 8 Глава 12): 107 687,00 грн без ПДВ;

витрати на експертизу проектної документації (ч.ч. 9 Глава 12): 12 139,00 грн без ПДВ;

кошти на здійснення авторського нагляду (ч.ч.10 Глава 12): 25 710,00 грн без ПДВ;

кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва: 78 908,00 грн без ПДВ;

вартість робіт, які не враховані у визначення очікуваної вартості: 14 731 грн без ПДВ;

понесені витрати: 2 882 565,00 грн без ПДВ.

Всього: 4 634 257,00 грн без ПДВ.

2. Технічна специфікація

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2 Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається пояснювальна записка з конструкторською частиною проектної документації у вигляді окремого файлу «ПД Перехресний.zip».

1.5. Строк виконання робіт: 5,5 місяців.

1.6. Клас наслідків СС1.

2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі

2.1. Гарантійний термін на виконані роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) динамічна.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва з урахуванням Змін № 1-5», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281).

3.6. При розробленні Договірної ціни кошти на покриття ризиків не враховуються.

3.7. При розробленні Договірної ціни можуть бути враховані витрати на відрядження та перевезення працівників.

3.8. Згідно з пунктом 5.33 Настанови у договірній ціні слід передбачити кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. Порядок використання коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами наводиться в проекті договору.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні), та на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.

Довідково: Згідно Постанови Кабінету Міністрів України 6 серпня 2025 р. N 946 Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2026 - 2028 роки, індекс цін виробників промислової продукції (грудень до грудня попереднього року) на 2026 рік – 111,3%. на 2027 рік – 109,4%.

3.9. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому

нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, розрахованого відповідно до статей 50 – 53 Кодексу законів про працю України (КЗпПУ) (на період дії воєнного стану з урахуванням вимог, встановлених статтею 6 Закону України «Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану»).

Довідково: відповідно до Закону України № 4757-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 12 січня 2026 року № 40/2026 передбачено продовження строку дії воєнного стану в Україні з 3 лютого 2026 року строком на 90 діб, тобто до 4 травня 2026 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 168,92 люд.год/міс.

У разі продовження строку дії воєнного стану з 4 травня 2026 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня. (При умові, що дата складання Договірної ціни та подача ціни пропозиції учасника з 4 травня 2026 року).

3.10. Відповідно до п. 5.15 Настанови, у складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) загальновиробничі витрати обчислюються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними в Додатках 18 та 19 цієї Настанови.

На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання договірної ціни показник для визначення загальновиробничих витрат встановлюється на рівні не більше 10 відсотків від суми прямих витрат і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику.

3.11. Відповідно до п. 5.17 Настанови У складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) адміністративні витрати включаються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними у Додатку 27 цієї Настанови.

На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання договірної ціни показник для визначення адміністративних витрат встановлюється на рівні не більше 3 відсотків від суми прямих витрат і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику.

4. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції

4.1. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі у складі своєї пропозиції учасник повинен надати: згоду з умовами та вимогами, які визначені у технічній специфікації та гарантування їх виконання у вигляді підписаної технічної специфікації або у вигляді довідки в довільній формі.

Таблиця 1
Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Земляні роботи</u>			
1	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3	м3	2732	
2	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3	м3	832	
3	Планування укосів виїмок екскаватором-планувальником, група ґрунтів 2	м2	530	
	<u>Розділ 1. ПК0+82</u>			
4	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	5	
5	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	1	
6	Встановлення габійонних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 1 м (місцевий матеріал)	м3	18	
7	Встановлення габійонних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м (місцевий матеріал)	м3	21	
8	Встановлення габійонних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 1 м (місцевий матеріал)	м3	8	
9	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	3	
10	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	3	
	<u>Розділ 2. ПК4+00</u>			
11	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	4	
12	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	1	
13	Встановлення габійонних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 1 м (місцевий матеріал)	м3	8	
14	Встановлення габійонних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м (місцевий матеріал)	м3	3	
15	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	2	

16	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	2
<u>Розділ 3. ПК6+60</u>			
17	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	4
18	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	1
19	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 1 м (місцевий матеріал)	м3	8
20	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м (місцевий матеріал)	м3	3
21	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	2
22	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	2
<u>Розділ 4. ПК12+95</u>			
23	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	4
24	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	1
25	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 1 м (місцевий матеріал)	м3	8
26	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м (місцевий матеріал)	м3	3
27	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	2
28	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	2
<u>Розділ 5. ПК18+15</u>			
29	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами 'драглайн' або 'зворотна лопата' з ковшом місткістю 1,25 [1,4-1,5] м3, група ґрунтів 3 [при розробці траншей]	м3	4
30	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3 [Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	м3	1
31	Встановлення габійних ящиків з розмірами 2 м х 1 м х 1 м (місцевий матеріал)	м3	8
32	Встановлення габійних ящиків з розмірами 3 м х 1 м х 0,5 м (місцевий матеріал)	м3	3

33	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 121 кВт [165 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	2
34	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	2
<u>Дроблення гірської породи</u>			
35	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 1,25 [1,25-1,5] м3, група ґрунтів 4	м3	5463,51
36	Перевезення гірської породи до 5 км	т	9561,1
37	Виготовлення дробленої суміші у пересувній дробарці	м3	5463,51
<u>Дорожній одяг</u>			
38	Навантаження сипких матеріалів екскаватором одноківшевим, місткість ковша 1,25 м3	м3	5463,51
39	Перевезення дроблено суміші до 5 км	т	8741,6
40	Улаштування основи автогрейдером дробленої суміші фракції 0-120 мм виготовленої у дробарці з місцевого кам'яного матеріалу	м3	3052
41	Улаштування покриття із щебено-піщаної суміші фракції 0-40 мм виготовленої у дробарці з місцевого кам'яного матеріалу автогрейдером за товщини шару 15 см	м2	10701
42	За зміни товщини на кожний 1 см додавати або виключати до/з норми 27-15-1 (відняти до товщини шару 12 см)	м2	-10701
<u>Дорожні знаки</u>			
43	Установлення дорожніх знаків на дерев'яних брусах	шт	5
44	При установленні додаткових щитків додавати	шт	2
<u>Огородження</u>			
45	Установлення напрямних стовпчиків пластикових	стовп.	88

**Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва мається на увазі «або еквівалент».*

*** Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами мається на увазі «або еквівалент».*

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.