

ОБҐРУНТУВАННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: Філія «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»

ЄДРПОУ: 45397074

Предмет Закупівлі: Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Тернопільському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України».

Класифікатор та його відповідний код: ДК 021:2015 71240000-2: Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

Кількість послуг: 1 послуга.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 19 200,00 грн., без ПДВ,

Строк поставки, виконання робіт, надання послуг: протягом 21 календарного дня з моменту надання Замовником Виконавцю інформації й документів необхідних для надання Послуг, але не пізніше 01.06.2026.

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-02-27-011950-a

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог п. 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі.

На виконання інвестиційного проекту № 26.159.010.02.048 Річного інвестиційного плану філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України» на 2026 рік та чинного законодавства України, зокрема законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 17.10.2019 № 199 – IX, Постанови КМУ від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» з метою запобігання утворення незаконних прибудов/нових будівель, що не відображені в технічному паспорті та відсутності відомостей в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва виникла потреба, щодо здійснення закупівлі послуг з технічної інвентаризації, виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на об'єкт нерухомого майна, який розташований за адресою Тернопільського лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»: вул. Скалецька, 39, с. Цигани, Чортківський р-н., Тернопільська обл.

Очікувана вартість закупівлі на 2026 року здійснювалася на основі трьох отриманих цінових пропозицій від потенційних постачальників щодо послуг, які повністю відповідають кількісним, технічним та якісним характеристикам предмета закупівлі, визначена згідно п.п.1 п. 6.1.1. Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» затвердженого Наказом ДП «Ліси України» від 31.12.2025 року № 1950.

Для розрахунку очікуваної вартості закупівлі було надіслано 5 (п'ять) запитів для отримання комерційних пропозицій (засобами Megapolis DOCNET від 03.02.2026 № 43/31.1.8-2026 (адресовано ПП «ЛЕКС СТАТУС» і ФОП Денисова В.Ю.); від 26.01.2026 № 32/31.1.8-2026 (адресовано ТОВ «БТІ.ЦЕНТР» і ТОВ «Міське БТІ»); від 20.01.2026 № 27/31.1.8-2026 (адресовано БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ФОП Сверида Р.В.). За результатом яких було отримано 3 (три) цінові пропозиції.

Найнижча цінова пропозиція на послуги надана ПП «ЛЕКС СТАТУС» та складає – 19 200,00 грн. без ПДВ:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ	Вартість за 1 м2, грн., без ПДВ
----------------------	----------------	------------------------	---------------------------------

Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Тернопільському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	19 560,97	10,32
		19 200,00	10,13
		22 450,00	11,85

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Результатом надання послуг є виготовлення та надання Замовнику на об'єкт нерухомого майна технічного паспорту паперовому форматі в 2 (двох) примірниках (має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та електронному форматі), та внесення його у Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (ЄДЕССБ).

В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.

У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;
- реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
- ідентифікатор об'єкта;
- адреса об'єкта;
- відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
- графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

План розташування будівель і споруд повинен відповідати землевпорядним документам. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок. Документація розробляється на українській мові.

**Експерт з інвентаризації нерухомого майна
кваліфікаційний сертифікат АЕ №001497 реєстраційний №1418
Суб'єкт підприємницької діяльності фізична особа підприємець
Сверіда Руслан Вікторович
тел.0673833628**

ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ

м.Борщів

“17” лютого 2026 року

СПД-ФОП, Експерт з інвентаризації нерухомого майна: Сверіда Руслан Вікторович, м.Борщів, вул.Верхратського, № 3К, надає свою пропозицію філії “Лісові репродуктивні ресурси” ДП “Ліси України”.

Вивчивши технічне завдання для закупівлі послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об'єкти нерухомого майна цим підтверджує, що має організаційну можливість та погоджується надати послуги (виконати роботи), філії “Лісові репродуктивні ресурси” ДП “Ліси України”, відповідно до наступних умов:

1. Найменування послуг/робіт/: «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»..
2. Якість послуг/робіт/ відповідатиме: згідно чинного законодавства.
3. Ціна послуг: 19560,97 грн. (Дев'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят грн. 97 коп.).
4. Строк надання послуг/виконання робіт/: 03.03.2026р..
5. Умови оплати: оплата на розрахунковий рахунок.

Загальна вартість цієї пропозиції 19560,97 грн. (Дев'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят грн. 97 коп.).

До цієї Пропозиції додається:

1. Копія документу, що підтверджує кваліфікацію.
2. Копія документу, що підтверджує податковий статус.
3. Копія документу, що підтверджує наявність відповідних КВЕДІВ.

СПД-ФОП, Експерт з інвентаризації
нерухомого майна:



Сверіда Р.В.

Технічне завдання

для закупівлі послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об'єкти нерухомого майна філії "Лісові репродуктивні ресурси" ДП "Ліси України".

I. Надання послуг повинно відповідати наступним вимогам:

1. Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого Постановою КМУ від 12 травня 2023 р. №488;

2. Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року №681;

3. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок;

4. Документація розробляється українською мовою.

5. Вартість послуг повинна включати витрати пов'язані з виїздом до місця знаходження об'єктів нерухомого майна для виконання обмірів, виготовленням технічних паспортів, податки, збори і платежі передбачені чинним законодавством України для надання даних послуг.

6. Строк надання послуг по 03.03.2026 року.

II. Перелік об'єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації та виготовленню технічних паспортів:

№ п/п	Назва об'єкту	Орієнтовна площа	Адреса місцезнаходження нерухомого майна
1.	Будівлі та споруди	1892.93 м.кв	Тернопільська обл., Чортківський рн, сел. Цигани, вул. Скалецька, № 39.

Кінцевий результат наданих послуг є виготовлення та надання Замовнику технічного паспорту та витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

III. Вимоги до надання послуг

3.1. У процесі надання послуг повинно бути забезпечено:

- Визначення фактичної площі та об'єму;
- Виконання зовнішніх обмірів будівлі;
- Виконання технічної інвентаризації (обстеження і технічні заміри) об'єктів нерухомого майна;
- Виконання внутрішніх обмірів приміщень з обмірами вікон і дверей, сходових клітин;
- Здійснення обмірних робіт зі складанням обмірних креслень будівлі;
- Визначення загальної та корисної площі будівлі;
- Визначення загального та корисного об'єму будівлі;

- виготовлення технічного паспорту з урахуванням перепланувань, які відбувалися протягом всього терміну експлуатації будівлі;

- виготовлення та видача технічного паспорту в паперовому форматі (згідно з інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, та в електронному форматі, реєстрація в Реєстрі будівельної діяльності, зокрема спеціальний QR-код на технічному паспорті.

3.2. Склад та якість оформлюваної за результатами технічної інвентаризації технічної документації повинні відповідати вимогам, встановленим Порядком проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» та іншим чинним нормам і правилам, що є необхідними для виконання при наданні послуг.

3.3. Технічний паспорт за формою та змістом має бути виготовлений відповідно до Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

3.4. В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.

3.5. У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;
- реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
- ідентифікатор об'єкта;
- адреса об'єкта;
- відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
- графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів); експлікація до графічних матеріалів.

3.6. У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

3.7. В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд): - будівельний об'єм, м³

- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

3.8. План розташування будівель і споруд повинен відповідати землепорядним документам.

3.9. Технічний паспорт (виготовлений в паперовому вигляді) має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

3.10. Складові частини технічного паспорту будівель повинні відповідати вимогам Порядку проведення технічної інвентаризації, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації».

3.11. Виконавець несе безпосередню відповідальність за точність та достовірність проведених обмірів, а також інформацію, зазначену у технічних паспортах на об'єкти нерухомості.

3.12. Виконавець зобов'язаний надати всі необхідні довідки та висновки для проведення державної реєстрації.

3.13. При виконанні договірних зобов'язань повинні бути дотримані терміни часу для виконання робіт з технічної інвентаризації нерухомого майна, які визначаються відповідно до Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють

технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, в редакції, чинній на момент надання послуг та вимог законодавства України.

IV Вимоги до учасника

1. Наявність у Виконавця усіх необхідних дозволів/ліцензій (сертифікатів) на проведення технічної інвентаризації нерухомого майна. Учасник надає у складі своєї тендерної пропозиції копію дозволів та/або ліцензії (сертифікатів) на провадження діяльності з проведення технічної інвентаризації нерухомого майна.

2. Учасник повинен мати в штаті працівників за основним місцем роботи, одного або більше відповідальних виконавців, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат (чинний на момент виконання послуг) на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

«З умовами технічного завдання ознайомлені та підтверджуємо»

СПД-ФОП, Експерт з інвентаризації
нерухомого майна:



Сверίδα Р.В.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
**ДЕНИСОВА ВІКТОРІЯ
ЮРІЇВНА**

Код ЄДРПОУ 2883103749

51934, Дніпропетровська область,
місто Кам'янське, проспект
Відродження (колиш. Аношкіна),
буд. 64, кв. 4

тел.: +38 (097) 231-75-22

тел.: +38 (067) 005-90-00

v.u.denisova@gmail.com

Вих. № 2026.02.1
від «04» лютого 2026 р.

Директору

Філії «Лісові репродуктивні ресурси»

ДП «Ліси України»

Климко Володимир

07342, Київська обл., Вишгородський р-н,
с. Пірнове, вул. Київська, буд. 1, коп. В

Цінова пропозиція

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЕНИСОВА ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА надає свою цінову пропозицію щодо вартості послуг з проведення технічної інвентаризації, виготовлення Технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на наступні об'єкти нерухомого майна:

№ з/п	Найменування об'єкта інвентаризації та місце розташування	Сума, без ПДВ, грн.
1	Об'єкт нерухомого майна, що розташований за адресою: Тернопільська обл., Чортківський р-н., с. Цигани, вул. Скалецька, 39. Орієнтовна площа 1892,93 кв.м.	22 450,00
2	Всього:	22 450,00

Строк надання послуг: 30 (тридцять) календарних днів.

Умови оплати: оплата на розрахунковий рахунок.

У разі Вашої зацікавленості, ми готові до більш детального обговорення умов майбутньої співпраці.



Вікторія ДЕНИСОВА

**ПРИВАТНЕ
ПІДПРИЄМСТВО
«ЛЕКС СТАТУС»**



код ЄДРПОУ: 42959545

місцезнаходження: 04050, м. Київ,
вул. Юрія Іллєнка, буд. 12

тел.: +38 (067) 693 94 94

e-mail: lexstatus2020@gmail.com

Вих. № 2026-02/01
від 04.02.2026 р.

на вхід. №43/31.1.8-2026
від 03.02.2026 р.

**Директору Філії «Лісові репродуктивні
ресурси» ДП «Ліси України»
Володимирі КЛИМКО**

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЕКС СТАТУС» засвідчує Вам свою повагу та пропонує проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: вул. Скалецька, 39, с. Цигани, Чортківський р-н., Тернопільська обл.

№ з/п	Перелік об'єктів, що підлягають інвентаризації	Площа, кв.м.	Вартість, грн, без ПДВ
1.	Вбиральня (літ. «Е» згідно технічного паспорту)	3,4	1 500,00
2.	Цех (літ. «Є» згідно технічного паспорту)	235,5	2 400,00
3.	Теплиця (літ. «З» згідно технічного паспорту)	478,6	4 700,00
4.	Гараж (літ. «Б» згідно технічного паспорту)	311,3	3 100,00
5.	Навіс (літ. «И» згідно технічного паспорту)	866,0	7 500,00
6.	Всього:	1 894,70	19 200,00

Розрахунок вартості робіт (послуг) проводимо виключно на основі наданої Вами інформації і складає:

19 200 (дев'ятнадцять тисяч двісті) грн. 00 коп., без ПДВ.

За Вашим запитом для додаткового підтвердження нашого досвіду, ми можемо надати копії договорів та листів-подяки від наших партнерів, а також документи сертифікованих спеціалістів.

У випадку обрання компанії ПП «ЛЕКС СТАТУС», в якості свого контрагента, зобов'язуємося виконати (надати) роботи (послуги) у відповідності з вимогами чинного законодавства. Основною гарантією належного виконання нашою компанією своїх зобов'язань - є виконання робіт висококваліфікованими співробітниками в максимально короткі терміни.

Строк виконання робіт (надання послуг): 21 (двадцять один) календарний день з дати підписання договору.

Умови оплати: оплата на розрахунковий рахунок.

При виникненні будь-яких питань звертайтеся за телефоном:
098-575-20-07, Ірина Гнатюк

Директор



Надія БОЙКО