

**Обґрунтування
оцікуваної вартості на здійснення закупівлі
“Найменування предмета закупівлі:
Комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень, прибудинкових територій та рекреаційних
пунктів Білоцерківського надлісництва**

**код ДК 021:2015: 90910000-9 Послуги з прибирання
(UA-2026-02-27-007211-а)**

Забезпечення належного санітарного та гігієнічного стану адміністративних, службових і допоміжних приміщень шляхом закупівлі послуг з прибирання внутрішньо-будинкових та прибудинкових територій, створення безпечних і комфортних умов праці для працівників, дотримання вимог санітарного законодавства та підтримання належного рівня експлуатації будівель і територій Філії «Столичний лісовий офіс» ДП «Ліси України».

Очікувана вартість предмета закупівлі, визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, шляхом направлення запитів щодо отримання комерційних пропозицій до потенційних надавачів послуг у сфері відповідної діяльності.

З метою визначення очікуваної вартості послуг, що є предметом закупівлі, було надіслано запити до профільних суб'єктів господарювання та отримано комерційні пропозиції щодо вартості надання послуг за 1 м.кв. за 1 місяць послуг (додаються), а саме:

1.) Товариство з обмеженою відповідальністю «Віпклін»:

- внутрішньо-будинкова територія площею до 200 м.кв.– 33,50 грн/м.кв, площею понад 200 м.кв. 32,50 грн, м.кв;

прибудинкова територія – площею понад 3000 м.кв. за 1 об'єкт 12890,00 грн, менша площа розраховується пропорційно фактичній площі прибирання.

2) Приватне підприємство «Закарпаття-ліс»:

- внутрішньо-будинкова територія площею до 200 м.кв.– 41,00 грн/м.кв, площею понад 200 м.кв. 31,00 грн, м.кв

- прибудинкова територія – площею понад 3000 м.кв. за 1 об'єкт 12900,00 грн, менша площа розраховується пропорційно фактичній площі прибирання.

3) Фізична-особа підприємець Андрусик Сергій:

- внутрішньо-будинкова територія площею до 200 м.кв.– 42,50 грн/м.кв, площею понад 200 м.кв. 32,50 грн, м.кв

- прибудинкова територія – площею понад 3000 м.кв. за 1 об'єкт 13000,00 грн, менша площа розраховується пропорційно фактичній площі прибирання.

На підставі отриманих комерційних пропозицій та виходячи з необхідних обсягів надання послуг здійснено розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі:

Найменування послуги/адреси	Вид приміщення	Кількість м.кв	Цінова пропозиція за 1м.кв. грн без ПДВ			Очікувана вартість грн. за 10 місяців послуг без ПДВ
			ТОВ «Віпклін»	ПП «Закарпаття-ліс»	ФОП Андрусик Я.С.	
			Київська обл., м. Біла Церква, вул. Січневого прориву, 63	Внутрішньо будинкова	1020	
Київська обл., Білоцерківський р-н, смт. Володарка, вул. Зарічна 102М	Внутрішньо будинкова	83	33,50	41,00	42,50	

Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Сквиря, вул. Соборна, 6	Внутрішньо будинкова	90	33,50	41,00	42,50
Київська обл., Фастівський р-н, с. Велика Офірна, вул. Шевченка, 74А	Внутрішньо будинкова	240	32,50	31,00	32,50
Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Розкішна, вул. Галянта Віталія, 112	Внутрішньо будинкова	50	33,50	41,00	42,50
Київська обл., Білоцерківський р-н, смт. Рокитне, вул. Суходільська, 43	Внутрішньо будинкова	102,3	33,50	41,00	42,50
Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Кашперівка, вул. Лісна, 1В	Внутрішньо будинкова	112	33,50	41,00	42,50
Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Шкарівка, вул. Лісна, 11	Внутрішньо будинкова	81	33,50	41,00	42,50
Київська обл., Фастівський р-н, с. Веприк, вул. Лісна, 44	Внутрішньо будинкова	186,6	33,50	41,00	42,50
Київська обл., м. Біла Церква, вул. Січневого прориву, 63	Прибудинко ва територія	38000,00	0,34	0,34	0,34
Київська обл., Білоцерківський р-н, смт. Володарка, вул. Зарічна 102М	Прибудинко ва територія	13000,00	0,99	0,99	1,00
Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Сквиря, вул. Соборна, 6	Прибудинко ва територія	3050,00	4,23	4,23	4,26
Київська обл., Фастівський р-н, с. Велика Офірна, вул. Шевченка, 74А	Прибудинко ва територія	12500,00	1,03	1,03	1,04
Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Розкішна, вул. Галянта Віталія, 112	Прибудинко ва територія	15000,00	0,86	0,86	0,87
Київська обл., Білоцерківський р-н, смт. Рокитне, вул. Суходільська, 43	Прибудинко ва територія	12000,00	1,07	1,08	1,08
Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Кашперівка, вул. Лісна, 1В	Прибудинко ва територія	23030,00	0,56	0,56	0,56
Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Шкарівка, вул. Лісна, 11	Прибудинко ва територія	40880,00	0,32	0,32	0,32
Київська обл., Фастівський р-н, с. Веприк, вул. Лісна, 44	Прибудинко ва територія	30000,00	0,43	0,43	0,43
Кв. 88/1, кв. 88/9, Гайок, кв. 38/6.1, Дубки, кв. 49/2, Журавель, кв. 8/10 Снітинського лісництва	Рекреаційни й пункт	4000,00	3,22	3,23	3,25
Кв. 44/2 Томилівського лісництва	Рекреаційни й пункт	1500,00	4,29	4,30	4,33

Кв. 38/2 Володарського лісництва	Рекреаційний пункт	7000,00	1,84	1,84	1,86	
----------------------------------	--------------------	---------	------	------	------	--

Загальна очікувана вартість закупівлі, з метою її оголошення становить грн. 2063461,50 без ПДВ.
Загальна очікувана вартість закупівлі, з метою її планування становить грн. 2476153,80 з ПДВ.

**Інформація
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**

**Найменування предмета закупівлі:
Комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень, прибудинкових територій та рекреаційних пунктів Білоцерківського надлісництва**

код ДК 021:2015: 90910000-9: Послуги з прибирання

Це технічне завдання визначає обсяг, види, порядок та періодичність виконання послуг з комплексного прибирання внутрішньобудинкових приміщень, прибудинкових, а також вимоги до якості та умов їх надання. Послуги з прибирання внутрішньобудинкових приміщень, прибудинкових територій мають відповідати вимогам діючих санітарних та санітарно-гігієнічних норм, а також повинні передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.

1. Технічне завдання

1.1. Загальна площа прибирання:

- внутрішньобудинкових приміщень складає *1 964,9 м. кв*
- прибудинкової території складає *187 460,00 м. кв*
- рекреаційні пункти *12 500,00 м. кв*

1.2. Мінімальна розрахункова кількість обслуговуючого персоналу для надання послуг з:

- прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкових територій *не менше 9 (дев'яти) осіб.*
- прибирання рекреаційних пунктів *не менше 3 (три) осіб.*
- менеджер *не менше 1 (однієї) особи*

1.3. Перелік об'єктів, фактичні адреси, площі обслуговування, кількість послуг, запланований період надання та вартість послуг

№ з/п	Назва об'єкта філії	Об'єкт обслуговування та фактична адреса надання послуг	Вид послуг з прибирання	Площа обслуговування, м кв.	Періодичність прибирання	Запланований період надання послуг, місяців	*Коефіцієнт
1.	Контора надлісництва,	1.Об'єкт: контора надлісництва Фактична адреса: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Січневого прориву, 63	комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень	1 020,00	протягом року	10	0,513442832

		2.Об'єкт: прибудинкова територія контори надлісництва Фактична адреса: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Січневого прориву, 63	комплексне прибирання прибудинкової території	38 000	протягом року	10	0,11111111 1
2.	Контора Володарського лісництва	1.Об'єкт: контора лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт. Володарка, вул. Зарічна, 102М	комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень	83,00	протягом року	10	0,04306569 5
		2.Об'єкт: прибудинкова територія контори лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт. Володарка, вул. Зарічна, 102М	комплексне прибирання прибудинкової території	13 000	протягом року	10	0,11111111 1
3	Контора Сквирського лісництва	1.Об'єкт: контора лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Сквир, вул. Соборна, 6	комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень	90,00	протягом року	10	0,04669774 2
		2.Об'єкт: прибудинкова територія контори лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Сквир, вул. Соборна, 6	комплексне прибирання прибудинкової території	3 050,00	протягом року	10	0,11111111 1
4	Контора Снітенського лісництва	1.Об'єкт: контора лісництва Фактична адреса: Київська обл., Фастівський р-н, с. Велика Офірна, вул. Шевченка, 74А	комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень	240,00	протягом року	10	0,12081007 8
		2.Об'єкт: прибудинкова територія контори лісництва Фактична адреса:	комплексне прибирання прибудинкової території	12 500	протягом року	10	0,11111111 1

		Київська обл., Фастівський р-н, с. Велика Офірна, вул. Шевченка, 74А					
5	Контора Ставищенсько го лісництва	1.Об'єкт: контора лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Розкішна, вул. Галянта Віталія, 112	комплексне прибирання внутрішньоб удинкових приміщень	50,00	протягом року	10	0,02594319
		2.Об'єкт: прибудинкова територія контори лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Розкішна, вул. Галянта Віталія, 112	комплексне прибирання прибудинко вої території	15 000	протягом року	10	0,11111111 1
6	Контора Сухоліського лісництва	1.Об'єкт: контора лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт. Рокитне, вул. Суходільська, 43	комплексне прибирання внутрішньоб удинкових приміщень	102,3	протягом року	10	0,05307976 6
		2.Об'єкт: прибудинкова територія контори лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт. Рокитне, вул. Суходільська, 43	комплексне прибирання прибудинко вої території	12 000	протягом року	10	0,11111111 1
7	Контора Тетіївського лісництва	1.Об'єкт: контора лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Кашперівка, вул. Лісна, 1В	комплексне прибирання внутрішньоб удинкових приміщень	112,00	протягом року	10	0,05811274 5
		2.Об'єкт: прибудинкова територія контори лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Кашперівка, вул. Лісна, 1В	комплексне прибирання прибудинко вої території	23 030	протягом року	10	0,11111111 1

8	Контора Томилівського лісництва	1.Об'єкт: контора лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Шкарівка, вул. Лісничка, 11	комплексне прибирання внутрішньооб- удинкових приміщень	81,00	протягом року	10	0,04202796 8
		2.Об'єкт: прибудинкова територія контори лісництва Фактична адреса: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Шкарівка, вул. Лісничка, 11	комплексне прибирання прибудинко- вої території	40 880	протягом року	10	0,11111111 1
9	Контора Фастівського лісництва	1.Об'єкт: прибудинкова територія контори лісництва Фактична адреса: Київська обл., Фастівський р-н, с. Веприк, вул. Лісна, 44	комплексне прибирання внутрішньооб- удинкових приміщень	186,6	протягом року	10	0,09681998 4
		2.Об'єкт: прибудинкова територія контори лісництва Фактична адреса: Київська обл., Фастівський р-н, с. Веприк, вул. Лісна, 44	комплексне прибирання прибудинко- вої території	30 000	протягом року	10	0,11111111 1
11	Рекреаційний пункт Лісовичок Снітинського лісництва	1.Об'єкт: рекреаційний пункт Фактична адреса: Кв. 88/1, кв. 88/9, Гайок, кв. 38/6.1, Дубки, кв. 49/2, Журавель, кв. 8/10 Снітинське лісництво	комплексне прибирання рекреаційно- го пункту	4 000	Квітень- листопад	8	0,40012416 6
13	Рекреаційний пункт Лісовичок Томилівського лісництва	1.Об'єкт: рекреаційний пункт Фактична адреса: Кв. 44/2 Томилівське лісництво	комплексне прибирання рекреаційно- го пункту	1 500	Квітень- листопад	8	0,19975166 8
14	Рекреаційний пункт Володарського лісництва	Об'єкт: рекреаційний пункт Фактична адреса: Кв. 38/2	комплексне прибирання рекреаційно- го пункту	7 000	Квітень- листопад	8	0

		Володарського лісництва					
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

*В таблиці наведено коефіцієнти співвідношення вартості надання послуг відповідно уставленої господарської практики та внутрішніх методик і граничних цін на вартість послуг з прибирання приміщень та прилеглої території. Вартість послуг визначається із застосуванням коефіцієнтів враховуючи: змінні витрати (площа об'єкта, що обумовлена обсягом та трудомісткістю) і постійні витрати (адміністративні, організаційні, виїзд персоналу, тощо.)

Розрахунок цін та загальної вартості надання послуг здійснюється з урахуванням коригуючих коефіцієнтів в Додатку 2 до тендерної документації (Протокол погодження ціни) таким чином, щоб співвідношення цих розцінок дорівнювало співвідношенню їхніх коефіцієнтів, а загальна вартість не перевищувала цінової пропозиції Учасника.

Об'єкти Замовника, для яких надаються послуги прибирання не є істотною умовою Договору. Об'єкти обслуговування, їх кількість, складові, можуть змінюватись протягом строку дії Договору в залежності від потреб Замовника у випадках здійснення правочинів продажу об'єкту, приватизації, відчуження, передачі, нового будівництва, тощо

2. Загальний опис послуг

2.1. Види послуг з прибирання:

- комплексні послуги з прибирання внутрішньобудинкових приміщень із застосуванням дезінфікуючих та антисептичних засобів;
- комплексне прибирання прибудинкової території;
- комплексне прибирання рекреаційних пунктів.

При проведенні прибирання дотримуватись політики використання дезінфекційних та миючих засобів.

Дезінфекційні розчини використовуються: при забрудненні біологічними рідинами (які не містять домішок крові) об'єктів приміщень; при плановому генеральному прибиранні; при прибиранні санітарних приміщень.

Миючі розчини використовуються: при проведенні поточного прибирання загальних приміщень; при проведенні генерального прибирання загальних приміщень; при прибиранні санітарних приміщень.

2.2. Типи об'єктів обслуговування:

2.2.1. Внутрішньобудинкові приміщення:

- адміністративні та службові приміщення: офісні кабінети, приймальні, сходові марші, коридори, хол, фойє, вестибюль, виставкові зали, актовий/конференц зал, музей і т.ін.;
- санітарні приміщення (санітарні вузли) – санітарні кімнати особистого або загального користування, туалети, душові особистого або загального користування, роздягальні, їдальні, приміщення для сушіння робочого і захисного одягу, приміщення для обігрівання працівників;
- виробничі приміщення: транспортна дільниця/цех/бокс, мисливська дільниця, нижньоскладський/лісопромисловий комплекс, нижній склад, паркетиний/сувенірний цех, цех переробки деревини, ремонтна майстерня, лісова пожежна станція і т.д.;
- технічні приміщення: технічні кімнати, архівні кімнати, складські приміщення, котельні, електрошитові, цокольні та підвальні приміщення і т.д.

2.2.2. Територія:

- прибудинкова (прилегла) територія: тротуари та пішохідні доріжки, автомобільні стоянки та проїзди, газони та зелені зони (трав'яні покриття, декоративні насадження), майданчики для збору сміття – контейнерні зони, зони для відпочинку – лавки, альтанки тощо;

2.2.3. Рекреаційний пункт:

- прилегла територія: тротуари та пішохідні доріжки, автомобільні стоянки та проїзди, газони та зелені зони (трав'яні покриття, декоративні насадження), майданчики для збору сміття – контейнерні зони, зони для відпочинку – лавки, альтанки тощо;

2.3. Строки, обсяги та періодичність надання послуг, їх перелік та опис:

2.3.1 Комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень

Строк надання послуг: до 31.12.2026.

Графік надання послуг:

- **Робочі дні:** понеділок – п'ятниця (включно) (години за погодженням з Замовником перед укладанням договору).

- **Вихідні дні:** субота, неділя та офіційно встановлені святкові (неробочі) дні.

Перелік та види робіт з прибирання:

- **Підтримуюче прибирання**, із застосуванням дезінфікуючих та антисептичних засобів, проводиться щоденно у робочі дні.

- **Генеральне прибирання** приміщень, із застосуванням дезінфікуючих та антисептичних засобів, проводиться **1 (один) раз на місяць**.
Дата та час проведення узгоджуються із Замовником.

- **Додаткові роботи** – за необхідності, зокрема:

1. - після проведення ремонтних робіт (дата та час проведення узгоджуються із Замовником);

2. - після усунення наслідків аварій (дата та час проведення узгоджуються із Замовником);

3. - для усунення наслідків обстрілів (дата та час проведення узгоджуються із Замовником).

№ з/п	Об'єкт обслуговування	Періодичність надання послуг	Тип приміщення	Перелік послуг
Комплексне прибирання внутрішньобудинкових приміщень				
1.	Підлога з твердим і напівтвердим покриттям	щоденно	адміністративні, службові, санітарні	Сухе (з допомогою пилососа) та вологе прибирання підлоги з твердим покриттям засобами для догляду
		двічі на тиждень	технічні, виробничі	
2.	Скляні поверхні, перегородки, скляні двері, дзеркала службових та санітарних приміщень	щоденно	адміністративні, службові, санітарні	Сухе та вологе протирання засобами для догляду
		Двічі на тиждень	технічні, виробничі	
3.	Хромовані поверхні	Щоденно	адміністративні, службові, санітарні	Сухе натирання
		Двічі на тиждень	технічні, виробничі	Сухе натирання
4.	Меблі та інвентар, столи, стільці, шафи, книжкові полиці, телефони, оргтехніка, елементи інтер'єру	Щоденно	адміністративні, службові, санітарні	Сухе та вологе протирання (за допомогою засобів для догляду за меблями), видалення пилу, локальних забруднень
		Двічі на тиждень	технічні, виробничі	
5.	Дверні блоки	Двічі на тиждень	адміністративні, службові, санітарні	Вологе протирання спеціальними засобами догляду
6.	Корзини для сміття, урни	Щоденно / за необхідності	всі типи приміщень	Винесення сміття з корзин та урн, їх протирання, заміна смітєвих пакетів і переміщення сміття до контейнерів
7.	Дверні ручки, дверне полотно, раковини, чаші, пісуари, унітази, кахель, душові кабінки, сидіння унітазів, щітки і стакани, диспенсери, сушарки і	Щоденно	санітарний вузол особистого або загального користування	Вологе прибирання і натирання дезінфікуючим засобом унітазів, чаш, раковин, пісуарів, душових кабін, кришок сидінь унітазів, обробка туалетних щіток і стаканів для них дезінфікуючим засобом, видалення сміття із стоків раковин, дезінфекція диспенсерів і сушарок.

8.	Крани, унітази, чаші, раковини, пісуари, душові кабінки	щоденно	санітарний вузол особистого або загального користування	Видалення вапняного нальоту, іржі, сечового, водного і вапняних каменів
9.	Поповнення диспенсерів засобами гігієни та освіжувачами	щоденно	санітарний вузол особистого або загального користування	Забезпечення туалетним папером, освіжувачем повітря, рідким милом, паперовими рушниками, гігієнічними накладками на унітаз.
10.	Сходи, вестибюль та коридори, огорожувальні конструкції сходових маршів, опалювальних приладів на сходових клітинах	щоденно	адміністративні, службові, санітарні	Сухе та вологе протирання або миття та видалення локальних забруднень
11.	Килими, м'які меблі в службових приміщеннях	двічі на тиждень	адміністративні, службові, санітарні	Сухе чищення килимового покриття за допомогою пилососу, протирання та видалення локальних забруднень
12.	При аварійних та непередбачуваних ситуаціях - протікання та прорив труб, засмічення унітазів і т.п.	за необхідності	санітарний вузол особистого або загального користування	Прибирання санвузлів при аварійних та непередбачуваних ситуаціях (протікання та прорив труб, засмічення унітазів і т.п.) – по мірі виникнення таких ситуацій.
13.	Кімнатні рослини	двічі на тиждень	за місцем знаходження в внутрішньобудинкових приміщеннях	Видалення пилу, полив, підживлення засобами догляду для кімнатних рослин
14.	Килимові покриття	1 раз на місяць	адміністративні, службові, санітарні	Сухе чищення (за допомогою пилососа)
15.	Стіни, вимикачі,	двічі на тиждень	всі типи приміщень	Видалення пилу, павутиння, локальних забруднень з поверхонь
16.	Важкодоступні поверхні: верхні частини шаф, стелажів, кондиціонерів, світильників	1 раз на місяць	всі типи приміщень	Видалення пилу, павутиння, локальних забруднень з поверхонь
17.	Віконні блоки	2 рази на рік у весняно-осінній період	всі типи приміщень	Миття засобами для догляду
18.	Скляні двері та скляні конструкції	щоденно	всі типи приміщень	Миття засобами для догляду
19.	Штори та гардини, тюлі	за необхідності	адміністративні, службові, санітарні	Хімічне чищення або прання (в залежності від виду тканин)
20.	Люстри, бра, світильники настінні	1 раз на місяць	всі типи приміщень	Миття засобами для догляду
21.	Жалозі (вертикальні, горизонтальні)	2 рази на рік у весняно-осінній період	всі типи приміщень	Хімічне чищення та миття
22.	Опалювальні прилади (радіатори), пожежні гідранти	1 раз на місяць	всі типи приміщень	Вологе протирання, видалення пилу

2.3.2. Комплексне прибирання прибудинкових територій

Строк надання послуг: до 31.12.2026.

Графік надання послуг:

- **Робочі дні:** понеділок – п'ятниця (включно) (години за погодженням з Замовником перед укладанням договору).

- **Вихідні дні:** субота, неділя та офіційно встановлені святкові (неробочі) дні.

Перелік та види робіт з прибирання:

- **Щоденно** у робочі дні проводиться виконання робіт з підтримуючого прибирання територій.

- **За необхідності**, у разі настання складних погодних умов (снігопад, ожеледиця, зливи тощо) та для усунення наслідків обстрілів (прибирання скла, іншого сміття тощо) проводиться виконання робіт **щоденно, у тому числі у вихідні та святкові дні** (за додатковим погодженням із Замовником).

№ з/п	Об'єкт обслуговування	Періодичність надання послуг	Перелік послуг
Комплексне прибирання прибудинкових територій			
1.	Прибудинкова територія весняно-осінній період	Щоденно	Прибирання сміття з газонів, тротуарних доріжок, підмітання території (у межах належності), прибирання зруйнованих насаджень, очищення урн та контейнерів для твердих побутових відходів, а також місць їх встановлення., винесення/вивезення сміття, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами.
2.	Прибудинкова територія у весняно-осінній період	За потреби/ необхідності	Регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності для миття) з періодичністю яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані. Полив зелених насаджень, протирання лавок, ліхтарів вологою ганчіркою або із застосуванням мийних засобів, очищення решіток зливної каналізації, розчищення канав для стікання дощової води до люків і приймальних колодязів зливної мережі, підмітання і згрібання листя.
3.	Газони	За потреби	Підстригання (скошення) трави газонів заввишки більше ніж 10 см., видалення бур'янів, підживлення, проведення заходів для аерації газонів.
4.	Зелені насадження та клумби	За потреби	Санітарна обрізка деревних листяних та хвойних рослин, видалення сухостійних чагарників, санітарна та формуюча обрізка кущів та живоплотів, створення квітників, роботи по догляду за газоном, обробка декоративних рослин комплексними добривами, видалення бур'янів з клумб, мульчування рослин, висадка квітів матеріалами Замовника (мульча, добрива, квіти, насіння, соснова кора тощо) з попереднім погодженням.
5.	Прибудинкова територія у осінньо-зимовий період	Щоденно	Підмітання листя і змітання снігу висотою до 5 см. Прибирання території вручну мітлами, скребками і лопатами або за допомогою спеціалізованої техніки та устаткування. Підмітання снігу, згрібання снігу в купи. Прибирання снігу, посипання фрикційними та іншими протиожеледними матеріалами території матеріалами Замовника. Сколювання льоду під водозливними трубами, з кришок каналізаційних, газових, пожежних колодязів. Очищення території від затверділого снігу скребком. Перекидання снігу і відколів на газони з рівномірним розкиданням. Очищення доріг та доріжок на території та під'їзду до об'єкту від снігу наносного походження. Зняття снігу і заледенінь з даху будинку та захисних козирків над входами

2.3.3. Комплексне прибирання рекреаційних пунктів

Строк надання послуг: до 31.12.2026.

Графік надання послуг:

- **Робочі дні:** понеділок – п'ятниця (включно) (години за погодженням з Замовником перед укладанням договору).

- **Вихідні дні:** субота, неділя та офіційно встановлені святкові (неробочі) дні.

Перелік та види робіт з прибирання:

- **Щоденно** у робочі дні проводиться виконання робіт з підтримуючого прибирання територій.

- **За необхідності**, у разі настання складних погодних умов (снігопад, ожеледиця, зливи тощо) та для усунення наслідків обстрілів (прибирання скла, іншого сміття тощо) проводиться виконання робіт **щоденно, у тому числі у вихідні та святкові дні** (за додатковим погодженням із Замовником).

№ з/п	Об'єкт обслуговування	Періодичність надання послуг	Перелік послуг
1.	Рекреаційний пункт весняно-осінній період	Щоденно	Прибирання сміття з газонів, тротуарних доріжок, підмітання території (у межах належності), прибирання зруйнованих насаджень, очищення урн та контейнерів для твердих побутових відходів, а також місць їх встановлення., винесення/вивезення сміття, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами.
2.	Рекреаційний пункт у весняно-осінній період	За потреби/необхідності	Регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності для миття) з періодичністю яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані. Полив зелених насаджень, протирання лавок, ліхтарів вологою ганчіркою або із застосуванням мийних засобів, очищення решіток зливної каналізації, розчищення канав для стікання дощової води до люків і приймальних колодязів зливної мережі, підмітання і згрібання листя.
3.	Газони	За потреби	Підстригання (скошення) трави газонів заввишки більше ніж 10 см., видалення бур'янів, підживлення, проведення заходів для аерації газонів.
4.	Зелені насадження та клумби	За потреби	Санітарна обрізка деревних листяних та хвойних рослин, видалення сухостійних чагарників, санітарна та формуюча обрізка кущів та живоплотів, створення квітників, роботи по догляду за газоном, обробка декоративних рослин комплексними добривами, видалення бур'янів з клумб, мульчування рослин, висадка квітів матеріалами Замовника (мульча, добрива, квіти, насіння, соснова кора тощо) з попереднім погодженням.
5.	Рекреаційний пункт у осінньо-зимовий період	Щоденно	Підмітання листя і змітання снігу висотою до 5 см. Прибирання території вручну мітлами, скребками і лопатами або за допомогою спеціалізованої техніки та устаткування. Підмітання снігу, згрібання снігу в купи. Прибирання снігу, посипання фрикційними та іншими протиожедними матеріалами території матеріалами Замовника. Сколювання льоду під водозливними трубами, з кришок каналізаційних, газових, пожежних колодязів. Очищення території від затверділого снігу скребком. Перекидання снігу і відколів на газони з рівномірним розкиданням. Очищення доріг та доріжок на території та під'їзду до об'єкту від снігу наносного походження. Зняття снігу і заледенінь з даху будинку та захисних козирків над входами

3.Вимоги до якості надання послуг та контроль результату надання послуг

3.1. Прибирання проводиться в межах діючого режиму роботи погодженого з Замовником, з можливістю коригування (за домовленістю Сторін). Можливе призначення чергових прибиральників на повний робочий день із загального числа прибиральників та терміновий виклик прибиральників, за потреби, шляхом звернення через засоби зв'язку (телефон, електронна пошта, Viber, Telegram, тощо) та погодження з Виконавцем послуг.

Виконавець повинен надавати послуги відповідно до переліку послуг, що зазначені в даному Додатку, та постійно підтримувати їх якість відповідно до вимог санітарно-гігієнічних норм та чинного законодавства України.

Обслуговування приміщень здійснюється Виконавцем з використанням власного технічного обладнання та засобів/інвентарю у кількості, достатній для якісного та своєчасного виконання робіт.

Забезпечення персоналу Виконавця дезінфікуючими, миючими, засобами для чищення, витратними матеріалами здійснюється за рахунок Замовника.

- Передача матеріалів

Замовник передає Виконавцю необхідні витратні матеріали, мийні та дезінфекційні засоби необхідні для виконання робіт з прибирання. Передача відбувається відповідно до заявки Виконавця, окремо по кожному підрозділу надлісництва, в залежності від потреби, із зазначенням найменування, кількості та одиниць виміру.

- Використання матеріалів.

Виконавець зобов'язаний:

1. забезпечувати їх раціональне, ефективне та цільове використання;
2. дотримуватись норм витрат, передбачених інструкціями виробника та/або чинними санітарними та гігієнічними нормативами;
3. вести облік використання отриманих матеріалів.

Виконавець зобов'язаний не допускати перевитрат, псування, втрат чи використання не за призначенням отриманих матеріалів. У разі встановлення факту нераціонального використання, псування, втрати або використання не за призначенням зазначених засобів з вини Виконавця, останній відшкодовує Замовнику їх вартість у повному розмірі згідно з підтверджувальними документами. Факт нераціонального використання або втрати засобів фіксується актом, складеним уповноваженими представниками Сторін.

Обов'язкове забезпечення всіх санвузлів щітками для миття унітазів та дозаторами для рідкого мила, при виникненні такої потреби, здійснюється Замовником.

3.2 Обов'язки Виконавця

Виконавець повинен:

3.2.1. Призначити контактну відповідальну особу (менеджер) за об'єктами по Договору, що буде відповідати за організаційні питання та першочергові звернення Замовника, а також забезпечити його присутність на об'єктах, з обов'язковим періодичним оглядом не рідше, ніж один раз на місяць

3.2.2. Забезпечити необхідну кількість прибиральників та обслуговуючого персоналу для вчасного та якісного обсягу надання послуг.

3.2.3. Забезпечити власних працівників спецодягом та взуттям, засобами індивідуального захисту згідно діючих виробничо-санітарних норм в обсязі, необхідним для виконання їх обов'язків.

3.2.4. Забезпечити вчасну доставку на підрозділи Замовника обладнання, інвентарю та всіх необхідних матеріалів та засобів, задіяних у наданні послуг.

3.2.5. Використовувати технічно справні механічні, електричні та інші технічні засоби і обладнання, що необхідні для належного надання послуг, а також здійснювати контроль за умовами експлуатації, технічного обслуговування механічних, електричних та інших технічних засобів і обладнання Виконавця, проводити технічне обслуговування та ремонт обладнання Виконавця за власний рахунок. На період технічного обслуговування та ремонту засобів і обладнання, якими надаються послуги, надання послуг Виконавцем забезпечується підмінними засобами та обладнанням в справному технічному стані.

3.2.6. Забезпечити відшкодування збитків, пов'язаних із псуванням або втратою майна Замовника, що перебуває в місцях надання послуг, нанесеного з вини працівників Виконавця у визначеному чинним законодавством України порядку.

3.3. Виконавець послуг несе відповідальність за поведінку своїх працівників, яких він залучає для надання послуг, вживає відповідні заходи щодо попередження порушень працівниками технологічної і виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки.

3.4. Виконавець послуг відповідає за дотримання персоналом Виконавця правил техніки безпеки; правил пожежної безпеки; правил електробезпеки; вимог закону України про охорону праці; санітарно-гігієнічних норм під час надання всіх видів послуг; надання послуг згідно з вимогами норм з охорони праці, інструкцій з пожежної безпеки, норм з охорони навколишнього природного середовища, Закону України «Про охорону праці», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про відходи», Закону України про «Про систему громадського здоров'я» та нести відповідальність за своїх працівників.

3.5. У разі виникнення ситуацій, які погіршують санітарний стан приміщень, в т.ч. під час або при загрозі епідемії, масових захворювань, на вимогу державних органів або Замовника, Виконавець збільшує періодичність прибирання, яка визначена в даному Додатку, таким чином, щоб забезпечити належне утримання приміщень Замовника із застосуванням дезінфікуючих матеріалів, які відповідають вимогам чинних в Україні санітарно – епідеміологічних норм та наказів МОЗ України.

3.6. Під час проведення вологого прибирання твердої і напівтвердої підлоги для зниження небезпеки травматизму забороняється використовувати мило і порошкоподібні синтетичні миючі засоби.

3.7. Під час миття вікон і догляду за дзеркалами та поверхонь подібних до дзеркал забороняється використовувати порошкоподібні синтетичні миючі засоби і абразивні очищувачі. Тоновані, димчасті і дзеркальні поверхні чистять згідно інструкції підприємства-виробника відповідних поверхонь.

3.8. Під час надання послуг з чищення килимів або килимових покриттів допускається обмежена дія засобу для виведення плям, якщо в результаті старіння плями в'їдалися в килимове покриття або викликали склеювання волокон. Перед застосуванням засобів для виведення плям необхідно перевірити їх дію на поверхню в захищеному (невидимому) місці.

3.9. Під час вологого прибирання м'якої підлоги (килимів або килимових покриттів) не допускається застосовувати:

- пінисті шампуні, що руйнують підлогу під килимами;
- концентровані миючі засоби.

3.10. Надання послуг після поточного ремонту, усунення наслідків аварійних ситуацій, усунення наслідків обстрілів входить у вартість щоденних прибирань та додатково не оплачуються Замовником.

3.11. Результатом надання послуг з прибирання має стати:

- відсутність пилу, бруду, плям та розводів на плінтусах та підлозі з різним видом покриття;
- відсутність плям та розводів на скляних поверхнях та дзеркалах, вікнах, кахлях;
- відсутність розводів, плям, локальних забруднень на хромованих поверхнях;
- відсутність пилу, розводів, плям, локальних забруднень на офісних та інших меблях, книжкових полицях, оргтехніці, елементах інтер'єру;
- відсутність забруднення дверних блоків;
- здоровий та доглянутий вигляд кімнатних рослин;
- очищені урни для сміття;
- винесення сміття після прибирання до встановленого місця;
- відсутність неприємних запахів, локальних забруднень, сміття, вапняного нальоту, іржі, сечового, водного і вапняних каменів та розводів на кранах, унітазах, чашах, раковинах, пісуарах в душових кабінах;
- вчасне і в повному обсязі поповнення диспенсерів засобами гігієни та освіжувачами;
- відсутність пилу, локальних забруднень, плям та розводів на опалювальних приладах, сходових клітинах, огорожувальних конструкціях і т.д. тощо;
- відсутність бруду та плям на килимових покриттях, м'яких меблях, шторах, гардинах, тюлі;
- відсутність павутиння, пилу на стінах, стелях, вимикачах, люстрах, бра, світильниках, кондиціонерах, жалюзях, пожежних гідрантах і т.д. тощо;
- відсутність пилу на побутовій техніці;
- відсутність сміття на газонах, тротуарних доріжках;
- очищені урни та місця їх встановлення;
- відсутність опалого листя на газонах та тротуарних доріжках, території (у межах належності)
- відсутність забруднень, павутиння на об'єктах та елементах благоустрою;
- відсутність скупчення сміття природнього та побутового походження в місцях решіток зливної каналізації, канав для стікання дощової води, приймальних колодязів і т.д. тощо;
- відсутність бур'янів на газонах;
- підживлений та скошений трав'яний газон;
- відсутність сухостійних чагарників, живоплотів, наявність формуючої обрізки кущів та живоплотів;
- створені та доглянуті клумби, рокарії і т.д.;
- відсутність снігу наносного походження висотою понад 5 см. та під'їздній дорозі до об'єкту та на тротуарних доріжках.

3.12. Приймання послуг Замовником проводиться за їх повнотою (обсягами, кількістю), своєчасним та якісним виконанням. Замовник здійснює контроль якості надання послуг відповідальним співробітником та/чи фактичним одержувачем послуг методом зовнішнього огляду.

**Якщо у цій специфікації містяться посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент».*

Якщо ця технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, таке посилання є необхідним та обґрунтованим. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент».