

ОБҐРУНТУВАННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: Філія «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»

ЄДРПОУ: 45397074

Предмет Закупівлі: Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Івано - Франківському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України».

Класифікатор та його відповідний код: ДК 021:2015 71240000-2: Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

Кількість послуг: 1 послуга.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 25 680,00 грн., без ПДВ,

Строк поставки, виконання робіт, надання послуг: до 01.08.2026

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-04-10-009547-a

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог п. 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі.

На виконання інвестиційного проекту № 26.159.010.02.048 Річного інвестиційного плану філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України» на 2026 рік та чинного законодавства України, зокрема законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 17.10.2019 № 199 – IX, Постанови КМУ від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» з метою запобігання утворення незаконних прибудов/нових будівель, що не відображені в технічному паспорті та відсутності відомостей в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва виникла потреба, щодо здійснення закупівлі послуг з технічної інвентаризації, виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на об'єкт нерухомого майна, який розташований за адресою Івано-Франківського лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»: 77556, Україна, Івано-Франківська область, с. Шевченкове, вул. Липова, 64.

Очікувана вартість закупівлі на 2026 року здійснювалася на основі трьох отриманих цінових пропозицій від потенційних постачальників щодо послуг, які повністю відповідають кількісним, технічним та якісним характеристикам предмета закупівлі, визначена згідно п.п.1 п. 3.1.1. Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» затвердженого Наказом ДП «Ліси України» від 31.12.2025 року № 1950.

Для розрахунку очікуваної вартості закупівлі було надіслано 3 (три) запити для отримання комерційних пропозицій (засобами Megapolis DOCNET від 26.02.2026 № 89/31.1.8-2026 (адресовано двом потенційним контрагентам - ФОП Чех Л.М. і ФОП Гавриленко А.М.); від 27.02.2026 № 93/31.1.8-2026 (адресовано ФОП Семкулич М.Ю.) та від 04.03.2026 № 98/31.1.8-2026 (адресовано Івано-Франківському обласному бюро технічної інвентаризації)). За результатом яких було отримано 4 (чотири) цінові пропозиції:

Цінова пропозиція № 1: від ФОП Гавриленко А.М. складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ	Вартість за 1 м2, грн., без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Івано-Франківському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	30 590,00	11,37

Цінова пропозиція № 2: від ФОП Семкулич М.Ю. складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ	Вартість за 1 м2, грн., без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Івано-Франківському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	32 900,00	12,23

Цінова пропозиція № 3: від ФОП Чех Л.М. складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ	Вартість за 1 м2, грн., без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Івано-Франківському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	25 680,00	9,55

Цінова пропозиція №4: від Івано-Франківського обласного бюро технічної інвентаризації складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ	Вартість за 1 м2, грн., без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Івано-Франківському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	31 666,67	11,77

Найнижча цінова пропозиція на послуги надана ФОП Чех Лідією Михайлівною та складає – 25 680,00 грн. без ПДВ. Розрахунок:

№	Найменування товару	Од.ви міру	К-сть	Вартість	Сума, грн., без ПДВ
1	Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Івано-Франківському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	послуга	1	25 680,00	25 680,00
Всього, без ПДВ, грн:					25 680,00

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Результатом надання послуг є виготовлення та надання Замовнику на об'єкт нерухомого майна технічного паспорту паперовому форматі в 2 (двох) примірниках (має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та електронному форматі), та внесення його у Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (ЄДЕССБ).

В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.

У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;
- реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
- ідентифікатор об'єкта;
- адреса об'єкта;
- відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
- графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

План розташування будівель і споруд повинен відповідати землепорядним документам. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок. Документація розробляється на українській мові.

ФОП ГАВРИЛЕНКО АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

23.02.2026р.

Комерційна пропозиція

на проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

Пропонуємо Вам скористатися послугами нашої компанії ФОП ГАВРИЛЕНКО АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, яка спеціалізується на проведенні технічної інвентаризації об'єктів нерухомості. На такі об'єкти: об'єкти нерухомого майна які закріплені за філією «ЛІСОВІ РЕПРОДУКТИВНІ РЕСУРСИ ДЕРЖАВНОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСИ УКРАЇНИ»:

- 1) Побутове-котельня - площа - 136,8м²
- 2) Господарський блок - площа - 258,4м²
- 3) Пожежне депо - площа - 8,2м²
- 4) Вбиральня - площа - 3,1м²
- 5) Теплиця - площа - 252,5м²
- 6) Цех під автоматичне посівну лінію - площа - 526,0м²
- 7) Теплиця - площа – 987,2м²
- 8) Холодильні камери - площа - 16,4м²
- 9) Насосна - площа – 67,4м²
- 10) Навіс - площа - 199,2м²
- 11) Споруди

Вартість даної послуги становить -30 590,00 грн

Контакти:

ФОП ГАВРИЛЕНКО АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Адреса: 77503, Івано-Франківська обл., Калуський район, Долинська територіальна громада, м. Долина вул. Обліски, 8 кв. 8.

Ел. havrulenko1@ukr.net

Керівник Гавриленко А. М.



№87/31-5/-2026 від 03.03.2026



УКРАЇНА
ФОП «Чех Л.М.»

77500, м.Долина, вул.Грушевського, 30/б, тел. (099)3421286), (097)3098309e-mail: lidachekh2017@gmail.com

20.02.2026р №3530

Комерційна пропозиція

Я, Чех Лідія Михайлівна надаю свою пропозицію на виконання технічної інвентаризації та внесення до електронного кабінету користувача ЄДЕССБ відомостей про проведену технічну інвентаризацію, а саме: об'єкти нерухомого майна, які закріплені за філією «ЛІСОВІ РЕПРОДУКТИВНІ РЕСУРСИ ДЕРЖАВНОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСИ УКРАЇНИ» розташовані:

№	Назва	Загальна площа м ²	Вартість робіт (грн)
1	Поля дорощування	26*80 та 26*100	
2	Побутове-котельня	99,8м ²	
3	Господарський блок	214,75м ²	
4	Теплиця	151,6м ²	
5	Теплиця	99,2м ²	
6	Навіс	362,8м ²	
7	Теплиця	976,1м ²	
8	Цех під автоматичну посівну лінію	503,9м ²	
9	Холодильна камера	87,7м ²	
10	Насосна	11,9м ²	
11	Навіс	182,6м ²	
12	Споруди		
Всього:			25680,00 грн
Двадцять п'ять тисяч шістсот вісімдесят гривень			

Контакти:

Експерт з інвентаризації нерухомого майна Чех Лідія Михайлівна.

Банківські реквізити:

UA163052990000026007005506271 м. Долина, Калуський район

Приватбанк м. Івано Франківськ

МФ 336677, ЄДРПОУ 2318619822,

77503, Долина, вул. Грушевського,30-б

Телефон (099)-342-12-86

e-mail: lidachekh2017@gmail.com

Адреса: 77503 м. Долина вул. Грушевського, будинок 30-Б, каб. 11, Долинська територіальна громада, Калуський район, Івано-Франківська область.

Строк виконання робіт 30 календарних днів (але не більше 50 кал. днів)

Умови розрахунку 30 банківських днів, після підписання акту виконаних робіт.

З повагою, Чех Лідія Михайлівна.

Експерт
М.П.



Чех Л.М.



ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
обласне комунальне підприємство
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Юридична адреса: 76014, м. Івано-Франківськ, вул. С.Бандери 77, тел. 52-61-60

« 11 » березня 2026 № 157/01-21

Філія «Лісові репродуктивні ресурси»
ДП «Ліси України»

Комерційна пропозиція

Вартість послуг з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності об'єкта нерухомого майна з орієнтовними значеннями площ: поля дорошування 26*80 та 26*100; побутова котельня - 99,8 м²; господарський блок - 214,75 м²; теплиця - 151,6 м²; теплиця - 99,2 м²; навіс - 362,8 м²; теплиця - 976,1 м²; цех під автоматичну посівну лінію - 503,9 м²; холодильна камера - 87,7 м²; насосна - 11,9 м²; навіс - 182,6 м², які розташовані за адресою: 77556, Івано-Франківська обл., Калуський р-н., с. Шевченкове, вул. Липова, 64, буде складати 26 тис. грн. з ПДВ. Про потребі створення ідентифікаторів додаково 12 тис. грн. з ПДВ.

Термін виконання згідно договору (не менше 30 днів з моменту оплати). Виконання робіт розпочинається після передоплати 100% вартості робіт.

Начальник ОБТІ



Василь Бегай

ФОП
Семкулич Мирослава Юріївна

19.02.2026 року

Комерційна пропозиція

ФОП Семкулич Мирослава Юріївна пропоную Вам послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. На об'єкти нерухомого майна, які закріплені за філією Лісові репродуктивні ресурси Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) <u>Побутове-котельня</u> | <u>площа - 136,8м²</u> |
| 2) <u>Господарський блок</u> | <u>площа - 258,4м²</u> |
| 3) <u>Пожежне депо</u> | <u>площа - 8,2м²</u> |
| 4) <u>Вбиральня</u> | <u>площа - 3,1м²</u> |
| 5) <u>Теплиця</u> | <u>площа - 252,5м²</u> |
| 6) <u>Цех під автоматичне посівну лінію</u> | <u>площа – 526,0м²</u> |
| 7) <u>Теплиця</u> | <u>площа - 987,2м²</u> |
| 8) <u>Холодильні камери</u> | <u>площа - 16,4м²</u> |
| 9) <u>Насосна</u> | <u>площа - 67,4м²</u> |
| 10) <u>Навіс</u> | <u>площа - 199,2м²</u> |

11) Споруди

Термін виконання робіт 85 робочих днів.

Вартість послуг - 32900,00 грн

Контакти:

ФОП Семкулич Мирослава Юріївна

Адреса: 77651, Івано-Франківська обл., Калуський район, с. Луги

Директор Семкулич Мирослава Юріївна



(підпис, МП)