

## ОБҐРУНТУВАННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

**Замовник:** Філія «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»

**ЄДРПОУ:** 45397074

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2026-04-23-003664-a

**Предмет Закупівлі:** Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Київському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»

**Класифікатор та його відповідний код:** ДК 021:2015 71240000-2: Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

**Кількість послуг:** 1 послуга.

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 14 000,00грн., без ПДВ,

**Строк надання послуг:** Послуги надаються Виконавцем протягом 21 календарного дня з моменту надання Замовником Виконавцю інформації й документів необхідних для надання Послуг, але не пізніше **01.08.2026**. В разі затримки подачі Замовником необхідної інформації чи документів строк виконання робіт (послуг) продовжується на певний термін.

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог п. 4<sup>1</sup> постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі.

На виконання інвестиційного проекту № 26.159.008.02.041 Річного інвестиційного плану філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України» на 2026 рік та чинного законодавства України, зокрема законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 17.10.2019 № 199 – IX, Постанови КМУ від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» з метою запобігання утворення незаконних прибудов/нових будівель, що не відображені в технічному паспорті та відсутності відомостей в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва виникла потреба, щодо здійснення закупівлі послуг з технічної інвентаризації, виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на об'єкт нерухомого майна, який розташований на території Київського лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»: Київська область, м. Біла Церква, вул. Січневий прорив, 63.

**Визначення очікуваної вартості закупівлі на 2026 року** здійснювалось на основі трьох отриманих цінових пропозицій від потенційних постачальників щодо послуг, які повністю відповідають кількісним, технічним та якісним характеристикам предмета закупівлі, згідно п.п.1 п. 3.1.1. Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» затвердженого Наказом ДП «Ліси України» від 31.12.2025 року № 1950.

Для розрахунку очікуваної вартості закупівлі було враховано 3 цінові пропозиції, від: ФОП Шебаніц О.С. - 20 000,00 грн. без ПДВ, ФОП Сундєєва В.А. - 14 000,00 грн. без ПДВ; ФОП Зима Д.В. - 16 000,00 грн. без ПДВ.

**Розрахунок:**

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ	Орієнтовна вартість за 1 м <sup>2</sup> , грн., без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Київському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	14 000,00	6,49

### Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

**Орієнтовні площі:**

Кількісні показники площі об'єкту нерухомого майна згідно експлікації (таблиці площ) попереднього технічного паспорта становлять (орієнтовні площі), 2157,30 м<sup>2</sup>:

1	Склад-виставка готової продукції	284,5 м <sup>2</sup>
2	Пилоточка	-
3	Металевий арочний ангар	554,8 м <sup>2</sup>
4	Теплиця тунельного типу (4 конструкції)	1200 м <sup>2</sup>
5	Свердловина водозабірنا №1	90 м
6	Свердловина водозабірна №4, 27 м, теплиця тунельного типу	27 м
7	Свердловина водозабірна №5	-

Результатом надання послуг є виготовлення та надання Замовнику на об'єкт нерухомого майна технічного паспорта паперовому форматі в 2 (двох) примірниках (має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та електронному форматі), та внесення його у Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (ЄДЕССБ).

В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.

Згідно Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (Наказ Держбуду №127), схематичний план ділянки має відображати всі наявні будівлі та тимчасові споруди та відповідати даним бухгалтерського обліку. Чітке маркування споруди в техпаспорті як «тимчасової» (без фундаменту) офіційно підтверджує її статус як об'єкта, що не потребує державної реєстрації права власності.

У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;
- реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
- ідентифікатор об'єкта;

- адреса об'єкта;
- відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
- графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

У технічному паспорті зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м<sup>3</sup>
- площа забудови, м<sup>2</sup>,
- загальна площа, м<sup>2</sup>,
- технічний опис конструктивних елементів.

План розташування будівель і споруд повинен відповідати землепорядним документам. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок. Документація розробляється на українській мові.

Фізична особа-підприємець  
Зима Дмитро Вікторович

РНОКПП – 3135620291  
р/р UA173052990000026008040135219  
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"  
МФО банку - 304795

м. Ірпінь, вул. Стельмаха, 9-а, оф. 503  
+38 (097) 883 29 51  
www.metrium.com.ua  
pruvatnebti@gmail.com

ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО  
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ  
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»  
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)  
ФІЛІЯ «ЛІСОВІ РЕПРОДУКТИВНІ РЕСУРСИ»

### КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо Вам розглянути комерційну пропозицію щодо виготовлення технічних паспортів з подальшою їх реєстрацією в ЄДЕССБ на наступні об'єкти нерухомого майна: ангар плиточка, сумарна площа – 679,5 м<sup>2</sup>, склад готової продукції, метал. модуль сумарна площа – 615,7 м<sup>2</sup>; загальна орієнтовна площа становить – 1 295,2 м<sup>2</sup> за адресою: 09113, Київська область, м. Біла Церква, вул. Січневий прорив, 63.

Найменування об'єкту будівництва	Вартість (грн)
<u>Виготовлення технічних паспортів з реєстрацією в ЄДЕССБ</u>	16000

Термін виконання - 14 календарних днів.

З повагою,  
Дмитро Зима



ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ

«СУНДЕЄВА»

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг)  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АЕ № 003175  
Експерт з інвентаризації нерухомого майна

Україна, 19111, Київська область, м. Біла Церква, пров. 3-й Стаханівський, 46

Директору Філія «Лісові репродуктивні ресурси»

ДП «Ліси України»

ФОП Сундєєва В.А.

Київська обл., м. Біла Церква

вул. Я.Мудрого,17, офіс 204

р/р UA173052990000026009010131145

АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Код за ЕДРПОУ 2117014606

*ФОП Сундєєва В.А пропонує Вам розглянути нашу пропозицію по виготовленню  
технічного паспорту*

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Вартість, грн.
1	Технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна	14 000 грн

ФОП Сундєєва В.А.





ФОП ШЕБАНИЦ ОЛЕКСІЙ СЕРГІЙОВИЧ  
РНОКПП 3437801555  
03188, м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9-Г.  
<https://posluhybti.com> +38(066)-765-35-45

+38(066)-765-35-45 [posluhybti@gmail.com](mailto:posluhybti@gmail.com)

Вих. № 001  
від «13» березня 2026 р.

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

ФОП ШЕБАНИЦ ОЛЕКСІЙ СЕРГІЙОВИЧ висловлює Вам свою повагу та пропонує послуги з проведення технічної інвентаризації нерухомого майна – виготовлення технічного паспорту з подальшою реєстрацією в ЄДЕССБ.

Вартість виготовлення технічного паспорту на об'єкти інвентаризації: Ангар плиточка, сумарна площа – 679,5 м<sup>2</sup>, склад готової продукції, метал. модуль сумарна площа – 615,7 м<sup>2</sup>; загальна орієнтовна площа становить – 1 295,2 м<sup>2</sup>, об'єкт розташований на території Київського лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України».

Складає: 20 000 (двадцять тисяч) грн. 00 коп., без ПДВ

Термін виготовлення технічного паспорту складає: 5 (п'ять) робочих днів з моменту виконання заміру об'єкта інвентаризації інженером.

У випадку прийняття нашої комерційної пропозиції, зобов'язуємося виконати роботи (надати послуги) висококваліфікованими співробітниками в максимально короткі терміни, у відповідності з вимогами чинного законодавства.



О. С. Шебаніц