

Техніко-економічне обґрунтування вартості закупівлі

(комплекс послуг щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель державної власності лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та земель комунальної власності для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Тячівського, Берегівського, Хустського, Мукачівського, Рахівського та Ужгородського району Закарпатської області (орієнтовною загальною площею 17950,0 га).

код ДК 021:2015 71250000-5-Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги

Обґрунтування очікуваної вартості обсягу предмета закупівлі складено на підставі зібраної інформації за одиницю вартості надання послуги за 1 га без ПДВ у розрізі взятих до розгляду комерційних пропозицій від надавачів послуг у сфері землеустрою на загальну площу 17 950 га земель в межах лісфонду.

Очікувана вартість предмета закупівлі **архітектурні, інженерні та геодезичні послуги** (в межах земель лісфонду Брустуриянського, Рахівського, Ужгородського, Хустського, Міжгірського та Берегівського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс») код ДК 021-2015: 77210000-5: на площу 17 950,0 га становить **4 523 400,00 грн з ПДВ**.

Очікувана вартість закупівлі визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.

Розрахунок очікуваної вартості визначено відповідно до мінімальної ціни вартості послуг згідно отриманих комерційних пропозицій від надавачів послуг ТОВ «Моя Земля», ТОВ «Ренесанс-Груп», ФОП Деяк Н. В. (комерційні пропозиції долучаються).

1. ТОВ «Моя Земля».

Запропонована орієнтовна вартість надання послуги загальною орієнтовною площею 17 950 га на умовах, запропонованих проектом Договору, становить за 1 га – 210,00 грн без ПДВ (252,00 грн з ПДВ) і складає **3 769 500 грн. без ПДВ (4 523 400 грн з ПДВ)**.



ТОВ «МОЯ ЗЕМЛЯ»

90454, Закарпатська область, Хустський район,
смт. Вишківе, пл. Центральна, №3
код ЄДРПОУ 34605133
UA613395002600301099446000001
АТ "ТАСКОМБАНК", МФО 339500

№103 В:О 09.03.2026р

ДЕРЖЛІСАГЕНСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЛІСИ УКРАЇНИ»
ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ФІЛІЯ «КАРПАТСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»
88017, м. Ужгород,
вул. Собранецька, буд.156

Комерційна пропозиція

ТОВ «Моя Земля» на Ваш лист №5490/39.7.3-2026 від 09.03.2026 року надає свою комерційну пропозицію з розроблення документації із землеустрою шляхом формування земельних ділянок на підставі інвентаризації земель для подальшого оформлення права постійного користування ними за ДП «Ліси України» вартістю 210 грн. за 1 га без ПДВ.

Представник ТОВ «Моя Земля»
+380505888707



Сергій ГАПАК

№1401/39-5/-2026 від 10.03.2026

2. ТОВ «Ренесанс-Груп»

Запропонована орієнтовна вартість наданих комплексних послуг на загальну орієнтовну площу 17950 га за 1 га становитиме 250,00 грн без ПДВ (300,00 грн з ПДВ), складає **4 487 500 грн без ПДВ (5 385 000 грн з ПДВ)**.



Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНЕСАНС-ГРУП»

ЄДРПОУ: 40082251, вул. Центральна буд. 9, с. Сушівці, Шепетівський р-н,
Хмельницька обл., 30240

Вих. № 0038 від 10.03.2026 р.

Філія «Карпатський лісовий офіс»
ДСГП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

На Ваш запит №5490/39.7.3-2026 від 09.03.2026 року надаємо комерційну пропозицію щодо послуг розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на підставі розпоряджень Закарпатської ОВА.

Вивчивши усі деталі щодо земельних ділянок які належать на праві постійного користування ДСГП «Ліси України» повідомляємо, що вартість послуг на 1 га становитиме 250 грн. без ПДВ. Даний вид робіт включатиме наступні послуги, за результатом яких замовником буде отримано:

- 1) Документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051);
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;
- 4) Розпорядження обласних, районних державних (військових) адміністрацій та рішення органів місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою;
- 5) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

Звертаємо увагу, що ціна включає витрати на роботу нашої кваліфікованої команди фахівців, витрати на обладнання та програмне забезпечення, а також інші витрати пов'язані з процесом реєстрації. При цьому варто зауважити, що ми ретельно аналізуємо ринок та забезпечуємо оптимальні ціни на всі наші товари та послуги, забезпечуючи при цьому високу якість та швидкість наданих послуг.

Дякуємо за довіру, яку ви проявили до нашої компанії. Ми з нетерпінням чекаємо на можливість співпрацювати з вами і надати вам найкращі умови та ціни.

Директор



Андрій НАГОЛЮК

3. ФОП «Деяк Н. В.»

Запропонована орієнтовна вартість надання комплексу послуг загальною орієнтовною площею 17 950 га на умовах, запропонованих проектом Договору, складає за 1 га – 310,00 грн без ПДВ (372,00 грн з ПДВ) і становитиме **5 564 500 грн без ПДВ (6 677 400 грн з ПДВ)**.

Фізична особа-підприємець Деяк Наталія Володимирівна

90400, Закарпатська обл., м.Хуст, вул. І.Франка, 36 «г»/12 ЄДРПОУ 3023802260
UA09305299000026008043607090 в АТ «Приватбанк»

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №013490 від 05.07.2017 року

Вих.№ 26
від 09.03 2026 року

**ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО ДЕРЖАВНЕ
СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ФІЛІЯ «КАРПАТСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»**

Я, фізична особа – підприємець, Деяк Наталія Володимирівна, в своїй роботі використовую сучасне програмне забезпечення, а також сучасне геодезичне обладнання, яке насамперед забезпечує максимальну швидкість та точність виконання робіт.

На ваш лист-запит стосовно надання комерційної пропозиції з вказанням вартості надання послуги, а саме:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок державної власності лісгосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів на території Тячівського району Закарпатської області, пропонуємо вам свої послуги в розрахунку **310 грн.** за 1 гектар площі без ПДВ.

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності лісгосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів на території Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області, пропонуємо вам свої послуги в розрахунку **310 грн.** за 1 гектар площі без ПДВ.

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності лісгосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів на території Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області, пропонуємо вам свої послуги в розрахунку **310 грн.** за 1 гектар площі без ПДВ.

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності лісгосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів на території Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області, пропонуємо вам свої послуги в розрахунку **310 грн.** за 1 гектар площі без ПДВ.

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державної власності лісгосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів на території Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області, пропонуємо вам свої послуги в розрахунку **310 грн.** за 1 гектар площі без ПДВ.

Фізична особа – підприємець



Н.В.Деяк

Отже, очікувана мінімальна вартість для закупівлі комплексу послуг щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками площею 17950,0 га становитиме:

3769500,00 грн без ПДВ

(три мільйони сімсот шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійка).

4523400,00 грн з ПДВ.

(чотири мільйони п'ятсот двадцять три тисячі чотириста гривень 00 копійок).

Вартість закупівлі без ПДВ становить: 3769500,00 грн грн.

Вартість закупівлі з ПДВ становить: 4523400,00 грн.