

ОБҐРУНТУВАННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: Філія «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»

ЄДРПОУ: 45397074

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-05-05-013413-a

Предмет Закупівлі: Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Хмельницькому лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»

Класифікатор та його відповідний код: ДК 021:2015 71240000-2: Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

Кількість послуг: 1 послуга.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 10 411,67 грн., без ПДВ,

Строк надання послуг: протягом 21 календарних днів з моменту надання Замовником Виконавцю інформації й документів необхідних для надання Послуг, але не пізніше **01.07.2026**.

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог п. 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі.

На виконання інвестиційного проекту № 26.159.009.02.044 Річного інвестиційного плану філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України» на 2026 рік та чинного законодавства України, зокрема законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 17.10.2019 № 199 – IX, Постанови КМУ від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» з метою запобігання утворення незаконних прибудов/нових будівель, що не відображені в технічному паспорті та відсутності відомостей в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва виникла потреба, щодо здійснення закупівлі послуг з технічної інвентаризації, виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на об'єкт нерухомого майна, який розташований на території Хмельницького лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»: вул. Михельська 13-А, м. Ізяслав, Хмельницька область.

Очікувана вартість закупівлі на 2026 року здійснювалася на основі трьох отриманих цінових пропозицій від потенційних постачальників щодо послуг, які повністю відповідають кількісним, технічним та якісним характеристикам предмета закупівлі, визначена Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» затвердженого Наказом ДП «Ліси України» від 31.12.2025 року № 1950.

Для розрахунку очікуваної вартості було отримано 3 (три) цінові пропозиції:

Цінова пропозиція № 1: від КП Старокостянтинівське бюро технічної інвентаризації складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Хмельницькому лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	13 333,33

Цінова пропозиція № 2: від КП "Шепетівське бюро технічної інвентаризації" Шепетівської міської ради складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Хмельницькому лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	16 000,00

Цінова пропозиція № 3: від КП "Ізяславське МБТІ" складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Хмельницькому лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	10 411,67

Найнижча цінова пропозиція на послуги надана КП "Ізяславське МБТІ" та складає – 10 411,67 грн. без ПДВ.

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Орієнтовні площі:

Кількісні (орієнтовні) показники площі об'єкту нерухомого майна відповідають даним бухгалтерського обліку та складаються з:

- Артсвердловини – глибиною 70 м.,
- Виробничого приміщення И з двома навісами и1 та и2 – загальною площею 225,4 м2;
- Дільниці по вирощуванню посадкового матеріалу Й – 453,1 м2;
- Ємності 50 м3 – 45 м3; огорожі – 176 м2; площадки з бруківки – 2428 пог. м;
- Рокарія (газону з озелененням);
- Система автоматичного поливу та система поливу ЛНК.

Результатом надання послуг є виготовлення та надання Замовнику на об'єкт нерухомого майна технічного паспорту паперовому форматі в 2 (двох) примірниках (має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної

інвентаризації об'єктів нерухомого майна та електронному форматі), та внесення його у Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (ЄДЕССБ).

В технічному паспорті на кожний об'єкт, розташований на земельній ділянці або території за одним місцезнаходженням (адресою), у тому числі на захисні споруди, запроваджується літерування будинків, господарських будівель та нумерація споруд.

Згідно Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (Наказ Держбуду №127), схематичний план ділянки має відображати всі наявні будівлі та тимчасові споруди та відповідати даним бухгалтерського обліку. Чітке маркування споруди в техпаспорті як «тимчасової» (без фундаменту) офіційно підтверджує її статус як об'єкта, що не потребує державної реєстрації права власності.

У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;
- реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
- ідентифікатор об'єкта;
- адреса об'єкта;
- відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
- графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

У технічному паспорті зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

План розташування будівель і споруд повинен відповідати землепорядним документам. Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок. Документація розробляється на українській мові.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ»

31100, Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вул. Острозького, 28, моб. 067-81-000-55,
e-mail: ocinka.plus.podil@gmail.com, р/р UA943052990000026004016004055,
МФО 305299, в АТ КБ «Приватбанк», код ЄДРПОУ 35377120

23 квітня 2026 року № 17

Директору
філії «Лісові репродуктивні ресурси»
Володимиру КЛИМКО

07342, Київська область, Вишгородський район,
с. Пірнове, вул. Київська, 1, корпус В

На Ваш № 175/31.1.8-2026 від 21.04.2026 повідомляємо, що вартість послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, розташованих за адресою: Хмельницька область, м. Ізяслав, вул. Михельська, 13-А, становить 16 000 грн 00 коп з урахуванням ПДВ.

З повагою,

Начальник БТІ



Вячеслав СКОЦ



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ШЕПЕТІВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»

✉ 30405, Хмельницька обл. м.Шепетівка, вул. Соборності, 6 ☎ 0 (800) 335 105 (багатоканальний)

📞 +380 (67) 251 05 50 (багатоканальний) 🌐 www.shbti.com.ua 📧 office@shbti.com.ua

IBAN UA05305299000026005016002034 в ПАТ «ПРИВАТБАНК» м.Дніпро МФО 3305299 код ЄДРПОУ 03355873

Вих. №362 «21» квітня 2026 р.

Директору філії
«Лісові репродуктивні ресурси»
ДП «Ліси України»
Володимиру КЛИМКО

Про надання цінової пропозиції

На Ваш запит від 21.04.2026р. щодо надання цінової пропозиції, КП ШБТІ повідомляє, що вартість Послуги з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та реєстрації технічних паспортів в Єдиній Державній електронній системі у сфері будівництва, які знаходяться на території Хмельницького лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України» за адресою: вул. Михельська, 13-А, м.Ізяслав, Хмельницька область, згідно наданого списку становить – 16 000,00 грн. без ПДВ, в т.ч. ПДВ – 3 200 грн.

Загальна вартість з ПДВ – 19 200 грн.

Директор КП ШБТІ



О.М. ЛИХОБАБА



УКРАЇНА
ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ІЗЯСЛАВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
(КП «Ізяславське МБТІ»)

вул. Незалежності, 43, м. Ізяслав, Шепетівський район, Хмельницька область, 30300
тел. (096) 900 66 50, E-mail: izrbti@ukr.net
Код ЄДРПОУ 14153670

23.04.2026 р. № 62

На № 175/31.1.8-2026 від 21.04.2026 р.

Директору філії
«Лісові репродуктивні ресурси»
ДП «Ліси України»
Володимиру КЛИМКО

вул. Київська, буд. 1, кор. В
с. Пірнове, Вишгородський р-н,
Київська обл., 07342

Про надання цінової пропозиції

Комерційна пропозиція

КП «Ізяславське міське бюро технічної інвентаризації» повідомляє, що вартість послуг з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта, внесення даних до Реєстру будівельної діяльності і створення ідентифікаторів на будівлі і споруди (вказані у Вашому листі), які знаходяться за адресою: вул. Михельська, 13-А, в м. Ізяслав, Шепетівський р-н, Хмельницька обл. становить 12494,0 грн, в т.ч. ПДВ (20%) - 2082,33 грн.

Начальник

Валентина ПРОКОПЕЦЬ