

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

Найменування предмета закупівлі:

**«Нове будівництво лісової автомобільної дороги лісогосподарського призначення у кварталах 49, 50, 57, 58, 63, 64, 68, 69, 70, 74, 75, 80, 87, 94, 100, 106, 107, 114 в Смолівському лісництві Коростишівського надлісництва»
(ДК 021:2015 код 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)**

1. Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектною документації: «Нове будівництво лісової автомобільної дороги лісогосподарського призначення у кварталах 49, 50, 57, 58, 63, 64, 68, 69, 70, 74, 75, 80, 87, 94, 100, 106, 107, 114 в Смолівському лісництві Коростишівського надлісництва» (робочий проект) та експертного звіту (Позитивного) від 06.03.2026 № 54691 (у ЄДЕССБ № ЕХ01:6947-7952-9022-7907) щодо розгляду кошторисної частини проектною документації за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, коштів на проведення технічної інвентаризації, проектних робіт, експертизи проектною документації, авторського нагляду, коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва:

- всього по зведеному кошторисному розрахунку: 21 524 613,00 грн без ПДВ;
- кошти на здійснення технічного нагляду (ч.ч. 3 глава 10): 249 056,00 грн без ПДВ;
- кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту) (ч.ч.4 глава 10): 50 000,00 грн без ПДВ;
- кошти за висновок ВО «Укрдержліспроєкт» (ч.ч.5 глава 10): 4 704,00 грн без ПДВ;
- вартість проектних робіт (з урахуванням вартості експертизи) (ч.ч. 6 Глава 12): 387 345,00 грн без ПДВ;
- кошти на здійснення авторського нагляду (ч.ч.7 Глава 12): 66 415,00 грн без ПДВ;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва : 347 225,00 грн без ПДВ.

Всього: 20 419 868,00 грн без ПДВ.

2. Технічна специфікація

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2 Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається пояснювальна записка з конструкторською частиною проектною документації у вигляді окремого файлу «ПД Смолівське.zip».

1.5. Строк виконання робіт: 7 місяців.

1.6. Клас наслідків СС1.

2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі.

2.1. Гарантійний термін на виконані роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

3. Вимоги щодо формування договірної ціни:

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) динамічна.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва з урахуванням Змін № 1-5», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281).

3.6. При розробленні Договірної ціни кошти на покриття ризиків не враховуються.

3.7. При розробленні Договірної ціни можуть бути враховані витрати на відрядження та перевезення працівників.

3.8. Згідно з пунктом 5.33 Настанови у договірній ціні слід передбачити кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. Порядок використання коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами наводиться в проєкті договору.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні), та на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.

Довідково: Згідно Постанови Кабінету Міністрів України 6 серпня 2025 р. N 946 Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2026 - 2028 роки, індекс цін виробників промислової продукції (грудень до грудня попереднього року) на 2026 рік – 111,3%. на 2027 рік – 109,4%.

3.9. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, розрахованого відповідно до статей 50 – 53 Кодексу законів про працю України (КЗпПУ) (на період дії воєнного стану з урахуванням вимог, встановлених статтею 6 Закону України «Про

організацію трудових відносин в умовах воєнного стану»).

Довідково: відповідно до Закону України № 4757-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 12 січня 2026 року № 40/2026 передбачено продовження строку дії воєнного стану в Україні з 3 лютого 2026 року строком на 90 діб, тобто до 4 травня 2026 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 168,92 люд.год/міс.

У разі продовження строку дії воєнного стану з 4 травня 2026 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня. (При умові, що дата складання Договірної ціни та подача ціни пропозиції учасника з 4 травня 2026 року).

3.10. Відповідно до п. 5.15 Настанови, у складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) загальновиробничі витрати обчислюються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними в Додатках 18 та 19 цієї Настанови.

На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання договірної ціни показник для визначення загальновиробничих витрат встановлюється на рівні не більше 10 відсотків від суми прямих витрат і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику.

3.11. Відповідно до п. 5.17 Настанови у складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) адміністративні витрати включаються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними у Додатку 27 цієї Настанови.

На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання договірної ціни показник для визначення адміністративних витрат встановлюється на рівні не більше 3 відсотків від суми прямих витрат і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику.

4. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції.

4.1. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі у складі своєї пропозиції учасник повинен надати: згоду з умовами та вимогами, які визначені у технічній специфікації та гарантування їх виконання у вигляді підписаної технічної специфікації або у вигляді довідки в довільній формі.

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
<u>Підготовчі роботи</u>				
1	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів до 24 см (переміщення до 20м)	пнів	4748	
2	Додавати на кожні наступні 10 м переміщення пнів [понад 5 м] при корчуванні пнів у ґрунтах природного залягання викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів до 24 см	пнів	4748	
3	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів до 32 см (переміщення до 20м)	пнів	1499	
4	Додавати на кожні наступні 10 м переміщення пнів [понад 5 м] при корчуванні пнів у ґрунтах природного залягання викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів до 32 см	пнів	1499	
5	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів понад 32 см (переміщення до 20м)	пнів	637	
6	Додавати на кожні наступні 10 м переміщення пнів [понад 5 м] при корчуванні пнів у ґрунтах природного залягання викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів понад 32 см	пнів	637	
7	Оббивання землі з викорчуваних пнів викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів до 24 см	пнів	4748	
8	Оббивання землі з викорчуваних пнів викорчувувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів понад 24 см	пнів	2136	
9	Засипання підкорінних ям бульдозерами потужністю 79 кВт [108 к.с.]	ям	6884	
10	Навантаження пнів екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,5 м3.	т	4648,6	
11	Перевезення пнів транспортом загального призначення з напівпричіпом на відстань 3 км	т	4648,6	
<u>Земляні роботи</u>				
12	Розроблення ґрунту у виїмці з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2	м3	6163	
13	Перевезення ґрунту до 5 км	т	10785,25	
14	Розроблення ґрунту із бокового резерву екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2 /в'язкого ґрунту підвищеної вологості, що сильно налипає на зуби і стінки ковша/	м3	5812	

15	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ході масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 25 см (до 6ти проходів)	м3	11975
16	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ході масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 25 см	м3	11975
17	Планування площ механізованим способом, група ґрунтів 2	м2	52029
18	Планування укосів і дна кюветів механізованим способом, група ґрунтів 1	м2	40332
19	КОРИТО ДОРОЖНЬОГО ОДЯГУ ТИП 1, 2, 3 Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 250 мм з викидом ґрунту на узбіччя (21 см)	м2	36967
20	ТИП 4 Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2	м3	504
21	Перевезення ґрунту до 5 км	т	882
22	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ході масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 25 см	м3	125
23	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ході масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 25 см	м3	125
24	Укріплення узбіч існуючим ґрунтом <u>Дорожній одяг</u> ТИП 1, 2, 3	м2	14562
25	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші С5 автогрейдером, за товщини шару 15 см	м2	36967
26	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші автогрейдером, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-15-1 до 21 см	м2	36967
27	ТИП 4 Улаштування вирівнюючих шарів основи із піску автогрейдером	м3	150
28	Улаштування прошарку суцільного перерізу з нетканого синтетичного матеріалу в земляному полотні	м2	500
29	Улаштування одношарової основи із буту фр.80-120 мм за товщини 15 см	м2	500
30	Улаштування основи із буту фр.80-120 мм, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3 до 50 см	м2	500
31	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші С5 автогрейдером, за товщини шару 15 см	м2	500
32	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші автогрейдером, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-15-1 до 21 см	м2	500

ПЕРЕВЕЗЕННЯ МАТЕРІАЛУ

33	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ходу з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 1	м3	4956,88
34	Перевезення заповнювачів природних, що транспортуються навалом, самоскидами на відстань 3,5 км	т	7336,19
<u>Штучні споруди</u>			
35	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ходу з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2 /при розробці траншей/	м3	355,2
36	Перевезення ґрунту до 5 км	т	621,6
37	Улаштування щелевеної основи фр 40-70 мм під тіло труби та оголовки	м3	111,48
38	Улаштування піщаної основи	м3	33,94
39	Укладання трубопроводів з двошарових гофрованих труб діаметром 500 мм	м	148
40	Будівництво оголовків одноочкових круглих труб отвором 0,5 м	м3	5,64
<u>Дамба</u>			
<u>Розділ 1. Земляні роботи</u>			
41	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 2	м3	156,84
42	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	41,32
43	Додавати на кожні наступні 5 м переміщення ґрунту [понад 5 м] для засипки траншей і котлованів бульдозерами потужністю 79 кВт [108 к.с.], група ґрунтів 2	м3	41,32
44	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	41,32
45	Улаштування насипів і підпірних стінок, укріплення укосів при використанні георешітки з улаштуванням обойми при товщині армованого прошарку 30 см (568 м2)	м3	170,4
46	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ходу з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2	м3	115,52
47	Перевезення ґрунту до 5 км	т	202,16
<u>Розділ 2. Улаштування залізобетонних конструкцій</u>			
48	Улаштування основи під фундаменти щелевеної	м3	12,834
49	Улаштування залізобетонних підпірних стін висотою до 3 м, товщиною до 300 мм (Стіна С3(2 шт), Стіна С4 (2шт.)) бетон важкий В 30 (М 400), крупність заповнювача 20-40мм	м3	3,012
50	Улаштування залізобетонних стін і перегородок висотою до 3 м, товщиною понад 300 мм до 500 мм бетон важкий В 30 (М 400), крупність заповнювача 20-40мм(Стіни С1, С2)	м3	4,322
51	Укладання ланок одноочкових круглих залізобетонних водопропускних труб отвором 0,8 м	м3	5,904

52	Покриття бітумною мастикою бетонних і залізобетонних труб діаметром 800 мм	м	37	
53	Гідрофобізація бетонних поверхонь <u>Обстановка дороги</u>	м2	78,468	
54	Установлення напрямних стовпчиків дерев'яних	стовп.	672	
55	Фарбування опор дорожніх знаків, залізобетонних або дерев'яних (оброблення мастикою)	шт	50	
56	Установлення дорожніх знаків на одному стояку під час ропання ям вручну, одnobічних (1.1. -5 шт., 1.2. – 5 шт., 2.1 – 40 шт.)	знак	50	

**Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва мається на увазі «або еквівалент».*

*** Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами мається на увазі «або еквівалент».*

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.