

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

Найменування предмета закупівлі: «Проектні роботи «Капітальний ремонт системи теплопостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області»», ДК 021:2015-71320000-7 - Послуги з інженерного проектування

З метою забезпечення належної безперебійної та ритмічної роботи філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України», у зв'язку з виробничою необхідністю для виконання поставлених завдань, інвестиційного плану на 2026р. по Надвірнянському надлісництві, а саме інвестиційного проекту № 26.151.015.04.204, є потреба у здійсненні закупівлі робіт з виготовлення проектної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт системи теплопостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області».

Обґрунтовується закупівля без використання електронної системи закупівель згідно Інструкції про організацію публічних закупівель філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України», а саме п.6 розділу 4.1.1. ч.4 «у разі закупівлі проектних та проектно-вишукувальних робіт (крім тих, що стосуються автомобільних доріг загального користування) очікувана вартість визначається з урахуванням положень кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, та основі не менше трьох пропозицій потенційних підрядників, які повністю відповідають кількісним, технічним та якісним характеристикам предмета закупівлі, при цьому її розмір не може перевищувати мінімального значення таких пропозицій».

Спираючись на пункт 27 статті 1 Розділу 1 Закону України про публічні закупівлі **«роботи – розроблення проектної документації на об'єкти будівництва, науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування, будівництво нових, розширення, реконструкція, капітальний ремонт та реставрація існуючих об'єктів і споруд виробничого та невиробничого призначення, роботи з будівництва об'єктів з розробленням проектної документації, роботи з нормування в будівництві, геологорозвідувальні роботи, технічне переоснащення діючих підприємств та супровідні роботам послуги, у тому числі геодезичні роботи, буріння, сейсмічні дослідження, аеро- і супутникова фотозйомка та інші послуги, що включаються до кошторисної вартості робіт, якщо вартість таких послуг не перевищує вартості самих робіт»**, можна зробити висновок, що даний вид закупівлі відноситься до «робіт».

Очікувана вартість закупівлі визначається з урахуванням положень кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 та становить 202 617,00 грн. 00 коп. (двісті дві тисячі шістсот сімнадцять грн. 00 коп.) без ПДВ.

Визначення очікуваної вартості закупівлі послуг здійснювалося шляхом збору та аналізу комерційних пропозицій з визначенням найнижчої вартості на виконання робіт з виготовлення проектної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт системи теплопостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області».

Розглянуто комерційні пропозиції:

Комерційна пропозиція від ТОВ Архітектурно-інжинірингове бюро «КВАРТАЛ» – вартість робіт становитиме 227 888,00 грн. (двісті двадцять сім тисяч вісімсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.) без ПДВ;

Комерційна пропозиція від ФОП Неживко В.М. – вартість робіт становитиме 225 260,00 грн. (двісті двадцять п'ять тисяч двісті шістдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

Комерційна пропозиція від ФОП Сибірко Т.І.. – вартість робіт становитиме 202 617,00 грн. 00 коп. (двісті дві тисячі шістсот сімнадцять грн. 00 коп.) без ПДВ;

Отже, найактуальніша вартість послуг становить: 202 617,00 грн. 00 коп. (двісті дві тисячі шістсот сімнадцять грн. 00 коп.) без ПДВ.

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
Сибірко Тетяна Іванівна
40005, м. Суми, вул. Героїв Крут, 6.38А
тел. 0997300725

Від «02» квітня 2026 р.

Філія «Карпатський лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

Комерційна пропозиція

Розглянувши технічне завдання, надаю Вам комерційну пропозицію, що до виготовлення проектно – кошторисної документації на **«Капітальний ремонт системи тепlopостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області»**.

Вартість проектних робіт становить згідно розрахунку (Додаток №1 до комерційної пропозиції).

Додаток №1 надається.

Строк виконання проектних робіт - 2 місяці. після підписання договору.

Маємо необхідні знання та досвід з виконання аналогічної проектної документації. Необхідні сертифікати надамо в процесі заключення договору про розроблення проектної документації.

ФОП Сибірко Т.І.



Тетяна СИБІРКО

КОШТОРИС № 1
на виготовлення проектно-кошторисної документації

Найменування підприємства, будівництва, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт:

«Капітальний ремонт системи тепlopостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області»

Найменування проектної організації:

Фізична особа підприємець Сибірко Т.І.

№	Характеристика підприємства, будинку, споруди або види робіт на проектні роботи для будівництва.	№№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін.	Розрахунок вартості (А+БХ)*К1;2*КО	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Встановлення твердопаливного котла потужністю 50 кВт в частинах: АБ- будівельні рішення; ТМК- тепломеханічні рішення; ЕТР- електротехнічні рішення; БЗ- блискавкозахист; ТМ- теплові мережі (підземна, двотруба 50 мм, довжиною 25 м; КД – кошторисна документація; ПОБ - проект організації будівництва; СЗ- сигналізація загазованості. <i>Розрахунковий показник</i> 1Гкал/год Система опалення будівлі контори, площею 295 м2 в частинах: ОВ- опалення <i>Розрахунковий показник</i> 1роб. місце	Розд. 1,табл.1-7,п.1 k=1.06 - стадія проектування - "Робочий проект" k=0,38 - об'єм робіт, k=1.07- директиви, k=1.48- прим. 1 k=0,6 – прим. 1 k=39.14- директиви Розд. 39, табл.39-7,п.1 N= 15 робочих місць k=1.2 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Робочий проект" k=0,05 -об'єм робіт, k=1.2- розробка в існ. будівлі k=39,14 Директива Вартість експертизи проектно-кошторисної документації ПДВ-20% на експертизу	(11,213+5,014x0,043)x1,06x1,07x0,38x1,48x0,6x39,14x1000 (7476+32x15)x 1,2x0,05 x1,2x39,14	171197,00 22420,00 7500,00 1500,00

Всього (грн.)

202617,00

Вартість робіт всього: 202617,00 грн. 00 коп. (Двісті дві тисячі шістсот сімнадцять грн. 00 коп.) з урахуванням ПДВ-20% на експертизу кошторисної документації

Головний інженер



Тетяна СИБІРКО

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
Неживко Віктор Миколайович
40009, м. Суми, вул. Робітнича, 6.92, кв.15
тел. 0999773877

Від «02» квітня 2026р.

Філія «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України»

Комерційна пропозиція

Розглянувши технічне завдання, надаю Вам комерційну пропозицію, що до виготовлення проектно – кошторисної документації на **«Капітальний ремонт системи теплопостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області»**.

Вартість проектних робіт становить згідно розрахунку (Додаток №1 до комерційної пропозиції).. Додаток №1 надається.

Строк виконання проектних робіт - 3 місяці.

Маємо необхідні знання та досвід з виконання аналогічної проектної документації. Необхідні сертифікати надамо в процесі заключення договору про розроблення проектної документації.

ФОП Неживко В.М.



Віктор НЕЖИВКО

КОШТОРИС № 1
на виготовлення проектно-кошторисної документації

Найменування підприємства, будівництва, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт:

«Капітальний ремонт системи теплопостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області»

Найменування проектною організацією:

Фізична особа підприємець НЕЖИВКО В.М.

№	Характеристика підприємства, будинку, споруди або види робіт на проектні роботи для будівництва.	№№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін.	Розрахунок вартості (А+БХ)*К1;2*КО	Вартість , грн.
1	2	3	4	5
1	Встановлення твердопаливного котла потужністю 50 кВт в частинах: АБ- будівельні рішення; ТМК- тепломеханічні рішення; ЕТР- електротехнічні рішення; БЗ- блискавкозахист; ТМ- теплові мережі (підземна, двотрубна 50 мм, довжиною 25 м; ОВ- опалення; КД – кошторисна документація; ПОБ - проект організації будівництва; СЗ- сигналізація загазованості. <u>Розрахунковий показник</u> 1Гкал/год	Розд. 1,табл.1-7,п.1 k=1.06 - стадія проектування - "Робочий проект" k=0,48 - об'єм робіт, k=1.07- директиви, k=1.48- прим. 1 k=0,6 – прим. 1 k=39.14- директиви	(11,213+5,014х0,043)х1,06х1,07х0,45х1,48х0,6х39,14х1000	225260,00

Всього (грн.)

225260,00

Вартість робіт всього: 225260 грн. 00 коп. (Двісті двадцять п'ять тисяч двісті шістьдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Головний інженер

Віктор НЕЖИВКО



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АРХІТЕКТУРНО-ІНЖИНІРІНГОВЕ БЮРО

« К В А Р Т А Л »

Адреса: 40009, м. Суми, вул. Машинобудівників, 1.
код ЄДРПОУ 21124545
П/рах: UA 62 300528 0000026005002367964
в ПАТ "ОТП Банк " м.Київ, МФО 300528.

т/ф (0542)79-28-62, E-mail: burokvartal@ukr.net

№009/026

«31» березня 2026 р.

Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»

Комерційна пропозиція

ТОВ «Архітектурно-інжинірингове бюро «Квартал» повністю ознайомилось та погодилось з вимогами, та надає свою пропозицію на виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації на об'єкт : «Капітальний ремонт системи теплопостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області».

Вартість пропозиції складає **227 888 грн. 00 коп.**

(Двісті двадцять сім тисяч вісімсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок) Без ПДВ

Пропозиція дієсна на протязі 15 днів з дня її представлення. Пропозиція має обсяг і склад, необхідний для її реалізації згідно діючого законодавства, враховує всі витрати, пов'язані з проектуванням об'єкту, за винятком витрат на збір вихідних даних, експертизу проектної документації та авторський нагляд за будівництвом при реалізації проекту.

Термін виконання робіт – сорок робочих днів за наявності вихідних даних в повному обсязі.

Додаток : 1. Кошторис на проектні роботи – 2 арк.

З повагою,
директор ТОВ "АІБ "КВАРТАЛ"



С.В.Резніков

Додаток №

до договору №

від

Форма № 2-П

**Кошторис
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи**

**"Капітальний ремонт системи теплопостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори
Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс»
ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області"
стадія "Робочий проект"**

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної)
організації:

**ТОВ «Архітектурно-інжинірингове
бюро «Квартал»**

**Кошторисні норми України,
«Настанова з визначення вартості ПВР», дод.7, табл.1,3**

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, тис.грн.
1	2	3	4	5
1	Окрема котельня, паливо – вугілля, сумарною паропроductивністю, Гкал/год.: від 0,5 до 10 <i>Розрахунковий показник 0,0400(гкал.ч)</i>	Розд. 1, табл.7, п.1А k=1.06 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1-0.07527-виключена Кип і автоматика (з урахування кошторисів на КИПиА) k=1-0.05376-виключена Промпроводки (з урахування кошторисів на ПП) k=1-0.24731-знято 23.0% (Архітектурно-будівельна частина з урахування кошторисів на зняту частину) k=1-0.04301-виключена Генплан і транспорт (з урахування кошторисів на ГП) k=1-0.02688-виключена Шлако- золовидалення (з урахування кошторисів на ЩЗ) k=1-0.07527-знято 7.0% (Електротехнічна частина з урахування кошторисів на зняту частину) k=1-0.01075-виключена Промислова естетика й інтер'єри (з урахування кошторисів на ПРОМЭС) k=1-0.00538-виключена Наукова організація праці (з урахування кошторисів на НОТ) k=1.07-Електроенергетика (Додаток 7 до Настанови, табл.1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	(11213,0 + 5014,0 * (0,4 * 0,5 + 0,6 * 0,04)) * 1,06 * (1 - 0,07527 - 0,05376 - 0,24731 - 0,04301 - 0,02688 - 0,07527 - 0,01075 - 0,00538) * 1,07 * 39,14	253,209
	Разом, тис.грн.			253,209

Завдання на проектування

«Капітальний ремонт системи теплопостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області»

1.	Назва та місцезнаходження Об'єкта	«Капітальний ремонт системи теплопостачання із заміною твердопаливного котла в будівлі контори Довжинецького лісництва Надвірнянського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» за адресою: с. Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області»
2.	Підстава для проектування	Інвестиційний план на 2026 рік
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Дані про Замовника	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» - філія «Карпатський лісовий офіс» 88017, Закарпатська обл., Ужгородський р-н., м. Ужгород, вул. Собранецька, 156, Рахунок у форматі IBAN: UA803004650000026003300358696, в АТ «Ощадбанк», МФО 300465, ЄДРПОУ ВП45554542, Витяг з реєстру платників ПДВ, № 2326554500010, Код філії для обліку ПДВ: 151, ПІН 447680326551, e-mail: karpatskyi.lo@e-forest.gov.ua , Тел.: +38 (050) 555-33-62
5.	Джерело фінансування	Кошти Державного підприємства
•	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагається
•	Дані про Проектувальника (Генпроектувальника)	
•	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	В одну стадію: Робочий проект (ДБН А.2.2-3-2014 п. 4.6.3)
6.	Особливі умови проектування	Не передбачається
7.	Інженерні вишукування	Інженерно – геодезичні вишукування не виконувати (потреба відсутня)
8.	Вихідні дані для проектування	Завдання на проектування
9.	Дані про вимоги по підключенню об'єкта до мереж інженерного забезпечення	Не передбачається
10.	Дані про особливі умови будівництва сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтоплювані території	Сейсмічність району - несейсмічний, згідно з вимогами нормативного документа Додаток А, таб. А.1 ДБН 8.1.1-12:2014. (або чинного на момент проектування) для території сейсмічна інтенсивність - відсутня. Для будівлі - розрахунок на сейсмічні впливи не проводиться.
11.	Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації	СС1, виконати перевірочний розрахунок згідно з ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель та споруд», 25 років.
12.	Вимоги до основних проектних рішень	Передбачити в складі проектно-кошторисної документації наступні розділи:

		1. Загальна пояснювальна записка; 2. Тепломеханічні рішення котельні; 3. Архітектурні рішення; 4. Опалення та вентиляція; 5. Водопровід та каналізація; 6. Електротехнічні рішення; 7. Сигналізація загазованості, блискавкозахист; 8. Проект організації будівництва; 9. Кошторисна документація; 10. Оцінка впливу на навколишнє середовище.
13.	Вимоги до Кошторисної документації	Середньомісячну заробітну плату прийняти на рівні мінімальних державних гарантій для будівельників з розрядом робіт 3,8, відповідно до Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад та територій України та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України, з урахуванням витрат на щорічну основну відпустку в сумі - 23812,34 грн. або якщо на момент формування Кошторисної документації, Замовником буде затверджений Наказом «Про встановлення мінімального розміру заробітної плати, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації» розрахунок заробітної плати – прийняти розмір заробітної плати згідно даного Наказу. Кошторисну документацію скласти згідно з кошторисними нормами України у будівництві, затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 та Постанови № 1512 від 19 листопада 2025 р. (або чинних на момент проєктування). В зведеному кошторисному розрахунку передбачити: - проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту (згідно розрахунку наданого Замовником); - кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва; - кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом; - вартість проєктно-вишукувальних робіт; - вартість експертизи проєктної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошторисний прибуток; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва - кошти на здійснення технічного нагляду; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;

14.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)» та інших діючих нормативно-правових документів. В проєкті передбачити використання: * заходи щодо утворення та утилізації відходів при будівництві; * заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища і екологічної безпеки; * захисні, відновлювальні та компенсаційні заходи; * ресурсозберігаючі та охоронні заходи.
15.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Виконати в складі проєктної документації відповідно до діючих Державних норм
•	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Виконати в складі проєктної документації відповідно діючих Державних норм у скороченому обсязі
•	Вимоги до систем протипожежного захисту Об'єкту	Виконати в складі проєктної документації відповідно діючих Державних норм
16.	Склад і обсяг виконуваних робіт	Проєктом передбачити: - демонтаж та заміну тепломеханічного обладнання топкової (котла, насосів, запірної арматури, розподільчих пристроїв тощо); - встановлення нової димової труби; - встановлення системи водопідготовки; - заміну водопровідної та каналізаційної мережі котельні; - ремонт та заміну електромережі теплогенераторної; - ремонт приміщення теплогенераторної та допоміжних приміщень; - монтаж сигналізації загазованості, - блискавкозахисту та заземлення (за потреби)
17.	Вказівки про необхідність попередніх погоджень проєктних рішень	На всіх етапах проєктування та перед проведенням експертизи проєктної документації, виконувати попередні погодження з Замовником: - основних проєктних рішень; - кошторису
•	Вимоги щодо експертизи Кошторисної документації	Провести експертизу кошторисної документації відповідно до класу наслідків та отримати позитивний експертний звіт.
18.	Вказівки про кількість примірників робочої документації (додаткові примірники понад встановлених ДБН) і на вимогу понад нормативну кількість виготовляються за окрему оплату	Проєктно-кошторисна документація видається Замовнику в 4-х примірниках в паперовому вигляді та на електронному носії (кошторисна частина в програмному файлі програми (ІБД-6, *.ims, *.lbs тощо) та xls, у актуальній версії на момент передачі розробленого проєкту, інженерні вишукування та робочий проєкт – у форматі pdf, dwg, doc, xls)